

W Y K A Z

Wójt Gminy Sawin przeznacza do **sprzedaży w drodze przetargu** działkę Nr 252 o pow. 0.1400 ha KW LU1C/00037953/5 położoną w Człuchyczach , obręb Człuchy Duże.

Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy zagrodowej z możliwością budownictwa jednorodzinnego od strony szosy, dalej uprawy rolne.

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości nie występują.

Cena wywoławcza nieruchomości:

11389,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych brutto) w tym wartość działki rolnej 3640,00 zł – zw. z VAT , a działki pod zabudowę 6300,00 zł netto + VAT 1449,00 zł = 7749,00 zł.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, sąsiedztwo zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz pola .

Nieruchomość ma kształt regularny z dostępem do szosy. Nieruchomość sama nie może stanowić działki budowlanej ponieważ jest wąska.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą .

Osoby o których mowa w punkcie 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa nabycia, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie .

Termin składania wniosków upływa 30 października 2024 r.

WÓJT
mgr Agnieszka Dobrowska