



## PROJEKT ZABEZPIECZENIA LINI KABLOWYCH

INWESTOR		GMINA WIERZBICA WIERZBICA-OSIEDLE, UL. WŁODAWSKA 1, 22-150 WIERZBICA			
ZAMIERZENIE BUDOWLANE		"PRZEBUDOWA PRZEBUDOWA DROGI, PARKINGU I PLACU MANEWRÓWEGO PRZY BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W WIERZBICY – DZIAŁKA NR 367/3.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIEJSCOWOŚĆ: WIERZBICA - OSIEDLE KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 060312_2 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0024 WIERZBICA - OSIEDLE NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: DZIAŁKI ISTNIEJĄCEGO PASA DROGOWEGO: Nr GEODEZYJNY DZ. : 367/3, 369, 370			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Szokało	do projektowania w specjalności drogowej nr uprawnień: LUB/0132/PWOD/18	Branża drogowa	inż. Tomasz Szokało nr bud. nr ewid. UB-0132/PWOD/18 projektanta i kierownika roboty budowlanej i kierownika w specjalności inżynierskiej drogowej XIII 2022	

Uzasadnienie w sprawie zakresu  
wykonanych w ramach projektu  
Uzasadnienie w sprawie zakresu  
niezwłocznie przekazania od stosowania  
obowiązujących przepisów dotyczących budowy  
urządzeń energetycznych

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu

### **II. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu

## **I. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa drogi, parkingu i placu manewrowego przy budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w m. Wierzbica - Osiedle.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- przebudowę drogi wewnętrznej,
- przebudowę chodników,
- budowę 5 miejsc postojowych
- przebudowę zjazdu z drogi powiatowej 1804L,
- wykonanie oznakowania pionowego.
- zabezpieczenie istniejącej sieci energetycznej.

### **Podstawa opracowania:**

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
4. Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
5. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
6. Warunki usunięcia kolizji wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość nr 2/RE3/2023 z dnia 10.02.2023r.

### **2. Projektowany stan zagospodarowania terenu.**

W stanie istniejącym na przedmiotowy odcinek terenu wokół budynku OPS występuje urządzony stan zagospodarowania drogowego, nawierzchnia drogi wykonana jest z mieszanki betonowej o szerokości 5,0m.

Zlokalizowane zostały: drogi wewnętrzne , miejsca postojowe, zieleni towarzysząca, budynki administracji publicznej, zjazd drogi publicznej – przebudowa zgodnie z odrębnym opracowaniem.

### **Sposób zabezpieczenia sieci kablowych.**

Istniejące linie kablowe zgodnie z warunkami usunięcia kolizji wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość nr 2/RE3/2023 w dniu 10.02.2023r. wskazane na rys nr 2 należy zabezpieczyć poprzez nałożenie rur osłonowych dwudzielnych typu A 120x110 Ps z zastosowanie dławicy czopowej uszczelniającej o wkładzie uszczelniającym wykonanym z polietylenu o odpowiedniej elastyczności (dodatkowo zastosować rozgwieżdżkę wypełniającą).

Długość rur osłonowych należy dostosować do zagospodarowania elementów terenu z zachowaniem długości min. 0,5m poza zakres występowania kolizji.

## Projektowana niweleta

Niweleta terenu wokół budynku OPS jest ściśle powiązana z istniejącym uzbrojeniem terenu i bramami posesji indywidualnych.

## Projektowana konstrukcja nawierzchni

W związku z projektowaną przebudową drogi zaprojektowano nową konstrukcję wzmacniającą. Projektując konstrukcję dla przedmiotowej drogi uwzględniono parametry techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i związane z nią urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie.

Zostały uwzględnione wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa użytkowania,
- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa ze względu na pożar lub inne zagrożenia,
- ochrony środowiska.

### Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni:

8cm - betonowa kostka brukowa – szara  
3cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
20cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego  $C_{90/3}$  0/31,5mm  
20 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa związanego o C 5/6  
10 cm – warstwa odcinająca z piasku

### Projektowana konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

8cm - betonowa kostka brukowa – kolorowa  
3cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
20cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego  $C_{90/3}$  0/31,5mm  
20 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa związanego o C 5/6  
10 cm – warstwa odcinająca z piasku

### Projektowana konstrukcja nawierzchni chodnika:

6cm - betonowa kostka brukowa – kolorowa  
3cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
10cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego  $C_{90/3}$  0/31,5mm  
10 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa związanego o C 3/4  
10 cm – warstwa odcinająca z piasku

Jezdnia zostanie ograniczona opornikiem betonowym 12x25x100 lub krawężnikiem 15x30x100 ustawionym na ławie z oporem z betonu C8/10.

Chodnik ograniczony będzie obrzeżem betonowym 6x20x100cm ustawionym na ławie z oporem z betonu C8/10.

**Pobocza – gruntowe.**

Projektant:  
mgr inż. Tomasz Szokało

LUB/0132/PWOD/18

## II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu



Nr 4/RE3/2023

Chełm, dnia 10.02.2023 r.

Gmina Wierzbica  
ul. Włodawska 1  
22-150 Wierzbica

#### WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 08.02.2023 nr PGED0128727/KP23 określa się następujące warunki przeniesienia, odtworzenia, przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową, przebudową dróg gminnych i parkingów na terenie Gminy Wierzbica, obręb geodezyjny Wierzbica Osiedle.

1. Miejsca występującej kolizji:

- działka nr 364/1 (parking UG),
- działka nr 367/3,
- działka nr 97 – ul. Wapienna,
- działka nr 162/2, 199 – ul. Słoneczna,
- działka nr 286 – ul. Szkolna
- działka nr 542 – ul. Ogrodowa,
- działka nr 350 – ul. Promykowa,
- działka nr 220 – ul. Pogodna,
- działka 388 – ul. Polna,
- działka nr 113 - Kwiatowa

2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością Spółki:

- Działka nr 364/1 – parking: linia kablowa nN YAKY 4x240mm<sup>2</sup> od SK nr Z-WOZ-D/2 do SK nr Z-WOZ-D/2/1. Przyłącze kablowe nN YAKY 4x35mm<sup>2</sup> od SK nr Z-WOZ-D/2/1 do ZP-364-2 (rozbiórka budynku). obw. D, ST Wierzbica Ośr. Zdrowia
- Działka nr 367/3: przyłącze kablowe nN YAKY 4x35mm<sup>2</sup> od SK nr WOZ-D/1 do ZP-367/1, obw. D, ST Wierzbica Ośr. Zdrowia.
- Działka nr 97 – ul. Wapienna: linia napowietrzna nN od sł. nr 1 do sł. nr 2 z ST Busówno Kolonia obw. C i obw. D.
- Działka nr 162/2, 199 – ul. Słoneczna: przyłącze napowietrzne ASXSn 4x16mm<sup>2</sup> od sł. nr 9 do budynku na działce nr 196, obw. B, ST Wierzbica Osiedle.
- Działka nr 286 – ul. Szkolna: linia kablowa nN od SK nr WS0204 do sł. nr 17, obw. B ST Wierzbica Osiedle.
- Działka nr 542 – ul. Ogrodowa: przyłącze napowietrzne YADYn 2x6mm<sup>2</sup> od sł. nr 2, obw. Budynek mieszkalny, ST Busówno Lecznica
- Działka nr 350 – ul. Promykowa: linia kablowa nN od ZP-354/2 do sł. nr 1, obw. C, ST Wierzbica Os. Promyk
- Działka nr 220 – ul. Pogodna: przyłącze napowietrzne ASXSn 4x16mm<sup>2</sup> od sł. 3 do budynku na działce nr 224 oraz przyłącze napowietrzne od sł. 3 do budynku na działce nr 227, obw. B, ST Wierzbica Szkoła.
- Działka 388 – ul. Polna: linia napowietrzna SN, odgałęzienie do ST Busówno Lecznica.

- Działka nr 113 – Kwiatowa: przyłącze napowietrzne ASXS<sub>n</sub> 4x16mm<sup>2</sup> od sł. 5/33 do budynku na działce nr 126 oraz przyłącze kablowe nN od sł. 5/3 do budynku na działce nr 120, obw. C, ST Busówno Kolonia.

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru nr 3a).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując „Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.”, w zakresie:

przełożyć kolidujące linie kablowe nN i przyłącze wraz ze złączem kablowym i pomiarowym w miejsce niekolidujące z projektowanym zagospodarowaniem działki.

- b) opracować projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. oraz sporządzić na jego podstawie kosztorys inwestorski.

- c) prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia, niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja i ustalenie warunków wyłączenia. Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej.

- d) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji uzgodnić dokumentację techniczno-prawną (lit. b)) wraz z kosztorysem inwestorskim w Rejonie Energetycznym Chełm, ul. Trubakowska 61 w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,

- e) uzyskać niezbędne pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).

- f) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji należy pozyskać i dostarczyć Spółce – własnym kosztem i staraniem (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci:

- i. Nieodpłatnej dla Spółki, bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści: „Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, i że wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane; polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu”. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie



sporządzony przed demontażem urządzeń. W przypadku, gdy służebność ustanawiana jest poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, akt notarialny powinien zostać dostarczony Spółce w terminie 7 dni od złożenia takiego oświadczenia z uwagi na ciążyący na Spółce obowiązek podatkowy w podatku od czynności cywilno-prawnych.

- ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w zlokalizowane w pasie drogowym;  
Dopuszcza się możliwość pozyskania tytułu prawnego oraz dokonania wpisów w stosownych księgach wieczystych po zakończeniu procesu usunięcia kolizji pod warunkiem zawarcia ze Spółką umowy kaucji (według wzoru obowiązującego w Spółce).
- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac związanych z usunięciem kolizji,
- h) zdemontować/przebudować/przenieść/odtworzyć/zabezpieczyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji.
- j) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu usuwania kolizji.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji wskazanej w pkt. 3 oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 i 9 poniżej.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie informacja, iż usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje warunek, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych

10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.
12. Osoba do kontaktu: Andrzej Horszczaruk, adres 22-100 Chełm, ul. Trubakowska 61, tel. 82-5726925.

Andrzej Głuszczyński  
opracował

R. Dystrybucja S...  
Izolator Zamość  
i... Chemiczny Chemi...  
... Wykrotora

*Mieczysław Karpiuk*  
zatwierdził