

**UCHWAŁA NR V/44/2024**  
**RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm. ) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 poz. 70 ) Rada Gminy Olszanka ustala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,19 zł** ;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowe - **34,00 zł** ;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **15,92 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,95 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,00 zł**;

2. od budowli **2 %** ich wartości;

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **1,38 zł**;
- b) po wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,84 zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,73 zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. z 2024 r., poz.278 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **4,51 zł**;

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr LIX/358/2023 Rady Gminy Olszanka z dnia 14 września 2023 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Barwiński**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. 2023 poz. 70 ) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekraczać górnych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2024 (M.P. z 2024 r. poz 716). Wójt Gminy Olszanka w projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok zaproponował stawki podatku, które zostały przedstawione w poniższej tabeli. Podatki od nieruchomości stanowią istotne źródło dochodów własnych budżetu gminy. Zróżnicowanie poszczególnych przedmiotów opodatkowania przedstawia tabela.

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawka w 2024 roku	Stawka na rok 2025	Różnica	Stawki maksymalne w 2025
1.	Budynki mieszkalne	<b>1,15 zł</b>	<b>1,19 zł</b>	0,04 zł	1,19 zł/m <sup>2</sup>
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>33,10 zł</b>	<b>34,00 zł</b>	0,90 zł	34,00 zł/m <sup>2</sup>
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>15,50 zł</b>	<b>15,92 zł</b>	0,42 zł	15,92 zł/m <sup>2</sup>
4.	Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>6,76 zł</b>	<b>6,95 zł</b>	0,19 zł	6,95 zł/m <sup>2</sup>
5.	Budynki pozostałe	<b>7,00 zł</b>	<b>7,00 zł</b>	0,00 zł	11,48 zł/m <sup>2</sup>
6.	Budowle	<b>2%</b>	<b>2%</b>	0%	2%
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>1,34 zł</b>	<b>1,38 zł</b>	0,04 zł	1,38 zł/m <sup>2</sup>
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	<b>6,66 zł</b>	<b>6,84 zł</b>	0,18 zł	6,84 zł/ha
9.	Grunty pozostałe	<b>0,71 zł</b>	<b>0,73 zł</b>	0,02 zł	0,73 zł/m <sup>2</sup>
10.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, wa w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>4,39 zł</b>	<b>4,51 zł</b>	0,12 zł	4,51 zł/m <sup>2</sup>