

**UCHWAŁA NR XIII/79/2025
RADY GMINY WIŚNIEW**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew oznaczonych jako działki nr:

- 1) 370/2 o powierzchni 0,5049 ha położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
- 2) 652/1 o powierzchni 0,0775 ha położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
- 3) 304/2 o powierzchni 0,2153 ha położonej w obrębie Radomyśl, gm. Wiśniew.
- 4) 0,5172 ha z powierzchni działki nr 370/1 położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
- 5) 59 m² z powierzchni działki nr 370/1 położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
- 6) 32 m² z powierzchni działki nr 535 położonej w obrębie Wiśniew-Kolonia, gm. Wiśniew,
- 7) 20 m² z powierzchni działki nr 1040/4 położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
- 8) 17 m² z powierzchni działki nr 288/4 położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
- 9) 16 m² z powierzchni każdej z niżej wymienionych działek nr:
 - a) 980 położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
 - b) 986 położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
 - c) 546 położonej w obrębie Wiśniew-Kolonia, gm. Wiśniew,
 - d) 696/1 położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew,
 - e) 543 położonej w obrębie Wiśniew-Kolonia, gm. Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) „(...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...)”.

Wymienione w uchwale nieruchomości przeznaczone zostają do dzierżawy na czas nieokreślony dla Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiśniewie. Zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) „Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Część przedmiotowych nieruchomości wymienionych w uchwale, objęta była umową dzierżawy, która zakończyła się z dniem 31.12.2024 r. Na działkach przeznaczonych do dzierżawy znajdują się oczyszczalnie ścieków w Wiśniewie, stacje uzdatniania wody w Wiśniewie i Radomyśli oraz przepompownie ścieków. Przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowych nieruchomości jest gospodarczo uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński