Uchwała Nr XXVII/178/2026
Rady Gminy Wiśniew

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Borki-Sołdy, gm. Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew:

1) działka nr 155/1 o powierzchni 0,1254 ha, położona w obrębie geodezyjnym Borki-Sołdy, gm. Wiśniew,
2) działka nr 155/2 o powierzchni 0,1258 ha położona w obrębie geodezyjnym Borki-Sołdy, gm. Wiśniew,
3) działka nr 155/3 o powierzchni 0,1510 ha położona w obrębie geodezyjnym Borki-Sołdy, gm. Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Waldemar Jasiński

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew położonych w obrębie Borki Sołdy, gm. Wiśniew.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) „(…) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (…)".

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Nieruchomości wymienione w uchwale są gruntem rolnym przeznaczonym na cele rolne. Nieruchomości rolne wymienione w uchwale nie są niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Wiśniew, dlatego też mogą zostać przeznaczone do sprzedaży.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Waldemar Jasiński