

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Lipsko

Cel opracowania

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w kompleksowy sposób poprzez działania na rzecz lokalnej społeczności, gospodarki oraz przestrzeni. Działania te skoncentrowane są terytorialnie oraz prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie aktualnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji będącej podstawą do przygotowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Wyznaczenie (delimitacja) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) dokonuje się na podstawie analiz, w których wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Wyniki przeprowadzonej diagnozy posłużą do przygotowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym załączników mapowych obrazujących granice obu obszarów w skali 1:5000. Po podjęciu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Rada Miejska w Lipsku może podjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

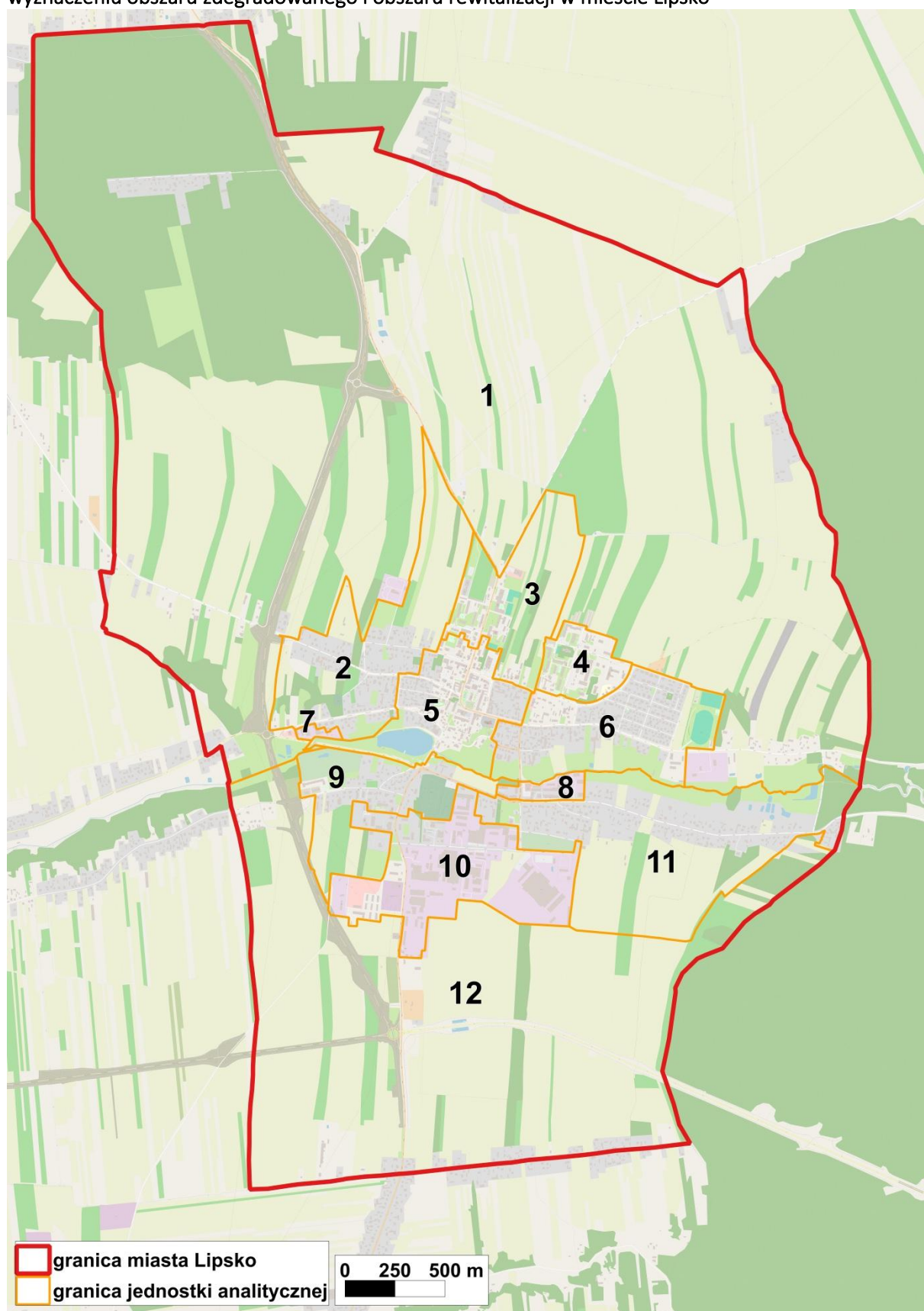
Podział na jednostki analityczne

Gmina Lipsko jest gminą miejsko-wiejską w powiecie lipskim w województwie mazowieckim. W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie radomskim. Siedzibą gminy jest miasto Lipsko. Obszar gminy wynosi 135,21 km².

Miasto Lipsko zostało podzielone na jednostki analityczne, a następnie przeprowadzono analizę porównawczą stanu rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Z uwagi na różnice funkcjonalne pomiędzy obszarem miejskim, a obszarami wiejskimi, delimitacja obszarów kryzysowych została przeprowadzona odrębnie dla miasta i odrębnie dla obszaru wiejskiego. Wyniki analizy stały się podstawą do wskazania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta.

Rycina 1. Podział miasta Lipsko na jednostki analityczne na potrzeby opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lipsko



Źródło: Opracowanie własne. Podkład mapy: Open Street Map.

Tabela 1. Podział miasta Lipsko na jednostki analityczne

Nr jednostki analitycznej	Opis jednostki
1	Obszar nr 1 obejmuje rozproszone, niewielkie tereny zabudowy mieszkaniowej – Wolę Cukrową, Nowe Pole, Nowe Pole Drugie w rejonie ul. Stadionowej oraz kilka pojedynczych budynków mieszkalnych w rejonie ul. Dionizego Czachowskiego oraz Iłżeckiej. W jednostce przeważają zwarte areły gruntów ornych. W północno-zachodniej części znajduje się niewielki teren leśny.
2	Obszar nr 2 to tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rejonie ul. Partyzantów, Długiej, Iłżeckiej, Krótkiej i Dionizego Czachowskiego.
3	W zachodniej części obszar nr 3 dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna blokowa w rejonie ul. Bocznej, Zwoleńskiej. Główną oś komunikacyjną stanowi ul. Zwoleńska, będąca fragment drogi krajowej nr 79. Po wschodniej stronie drogi przy ul. Zwoleńskiej 16 mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa im. Antoniego Gustawa Bema wraz z kompleksem sportowym (boiska Orlik, plac zabaw, siłownia zewnętrzna). Obok niej, przy ul. Zwoleńskiej 12 znajduje się Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Pawła II.
4	Obszar nr 4 obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej w rejonie ul. Jędrzeja Śniadeckiego, Rafała Czerwiakowskiego, Wincentego Witosa. Znajdują się tu Centrum opiekuńczo-mieszkalne, Dom Dziecka, Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych Niepełnosprawnych Intelktualnie, Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Medycznej.
5	Obszar nr 5 to zwarty teren zabudowy mieszkaniowej w centrum miasta w rejonie ul. Partyzantów, Iłżeckiej, Cichej, Zwoleńskiej, Małej, Dionizego Czachowskiego, Jana Kilińskiego, Podole, Kościelnej, Sandomierskiej, Rynku, Soleckiej, Tadeusza Kościuszki, Pieszej, 1 Maja. Centrum obszaru stanowi Rynek, wokół którego skoncentrowanych jest szereg usług publicznych, w tym administracyjnych (Urząd Miasta i Gminy Lipsko, Starostwo Powiatowe w Lipsku), i handlowych. Na południu znajduje się Zalew w Lipsku, przez który przepływa ciek Krępanka. Zbiornik otaczają ścieżki piesze i teren rekreacyjny od strony ul. Turystycznej (drogi wojewódzkiej nr 747). Przy ul. Kilińskiego 13 mieści się Kościół św. Trójcy.
6	Obszar nr 2 to tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rejonie ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, Jana Kilińskiego, Alei Armii Krajowej, Soleckiej, Szpitalnej, 1 Maja, Świerkowej, Jodłowej, Modrzewiowej, Tadeusza Rejtana, Generała Józefa Bema, Sportowej, Dobrej, Osiedlowej, Lipowej, Jaśminowej, Klonowej, Mariana Langiewicza. W jednostce powstało osiedle domków jednorodzinnych „Solecka I” i „Solecka II”. We wschodniej jej części znajduje się Stadion Miejski. Południowa granica przebiega wzdłuż cieku Krępanka.
7	Obszar nr 7 tworzy niewielki teren zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów w rejonie ul. Dionizego Czachowskiego.
8	Obszar nr 7 to niewielki teren zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów (m.in. Zakład Masarski „Publima” i kilka punktów handlowych) w rejonie ul. Spacerowej. Jednostkę dzieli droga krajowa nr 79.
9	Na obszarze nr 9 rozciągają się głównie tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rejonie ul. Słonecznej i Polnej. Na zachodnich obrzeżach jednostki wybudowano pojedyncze bloki (ul. Słoneczna 22-30). Na północnym-zachodzie zlokalizowano ogródki działkowe. Przy ul. Spacerowej 31A znajduje się Komenda Powiatowa Policji w Lipsku. Na wschód i południe od ul. Spacerowej mieści się cmentarz parafialny oraz komunalny.

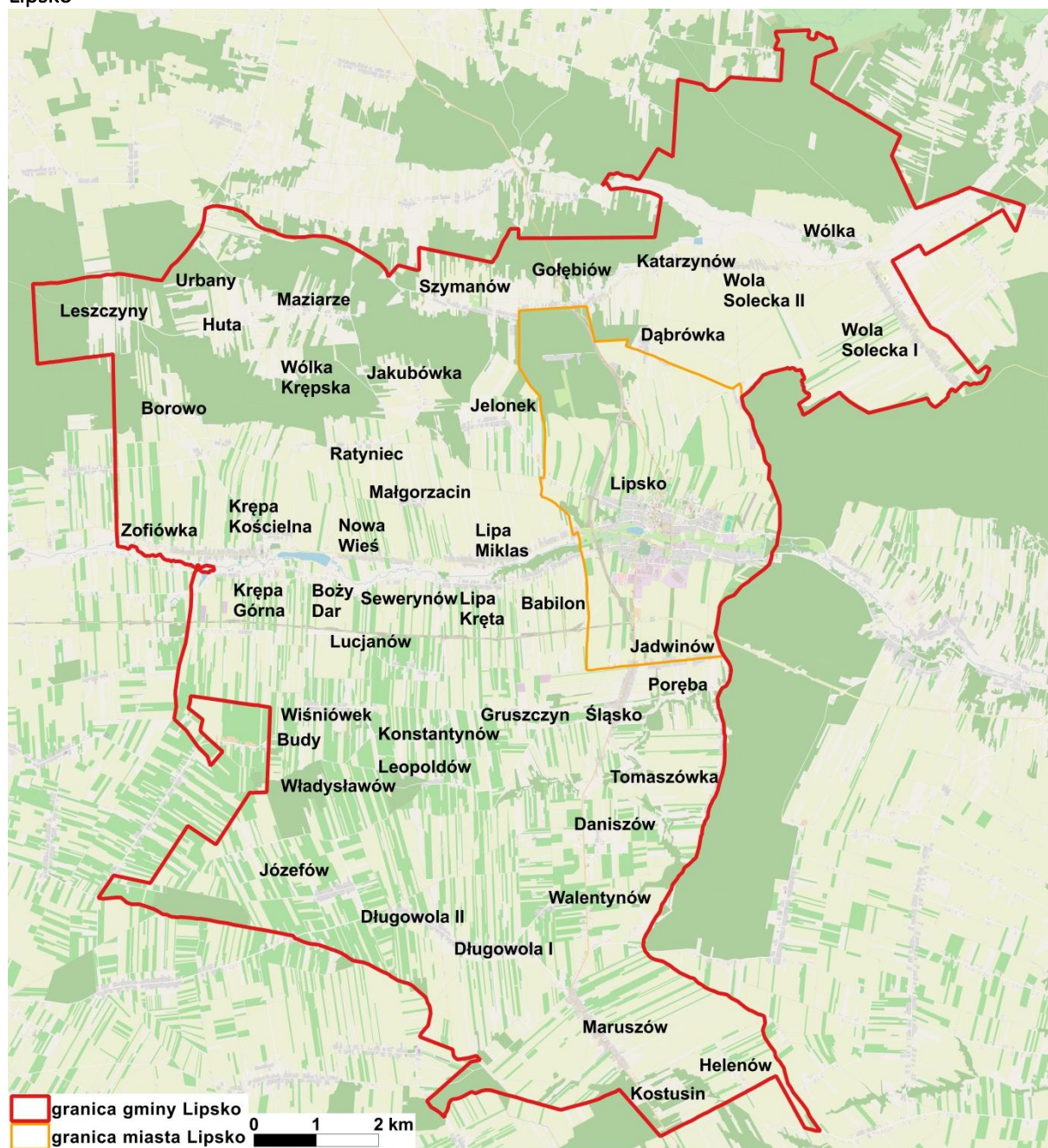
10	Obszar nr 10 stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składów i magazynów w rejonie ul. Przemysłowej i Spacerowej.
11	Obszar nr 11 to tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wzdłuż ul. Spacerowej, stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 747.
12	Obszar obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Jadwinów. Dominują tu zwarte tereny rolne. Jednostka wykazuje cechy typowe dla funkcji obszarów wiejskich. <i>Dlatego też jednostka została włączona w analizę delimitacyjnej do miejscowości Poręba.</i>

Tabela 2. Wykaz wydzielonych jednostek analitycznych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni na koniec 2023 roku w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Powierzchnia [km ²]	Gęstość zaludnienia [os./km ²]
1	110	9,02	12,20
2	430	0,56	767,86
3	908	0,36	2522,22
4	994	0,13	7646,15
5	811	0,35	2317,14
6	844	0,45	1875,56
7	-	0,01	-
8	-	0,04	-
9	412	0,35	1177,14
10	108	0,53	203,77
11	412	0,88	468,18
12	114	2,99	38,13
miasto Lipsko	5144	15,70	327,64

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Rycina 2. Rozmieszczenie przestrzenne miejscowości wiejskich na potrzeby opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze wiejskim gminy Lipsko



Źródło: Opracowanie własne. Podkład mapy: Open Street Map.

Tabela 3. Wykaz wydzielonych miejscowości wiejskich według liczby ludności i zajmowanej powierzchni na koniec 2023 roku na obszarze wiejskim gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Powierzchnia [km ²]	Gęstość zaludnienia [os./km ²]
1	Babilon	194	2,00	97,00
2	Borowo	87	1,82	47,80
3	Boży Dar	58	2,26	25,71
4	Dąbrówka	37	1,40	26,41

5	Długowola Druga	87	2,53	34,44
6	Długowola Pierwsza	191	5,46	34,96
7	Gołębiów	194	2,77	70,11
8	Gruszczyn	57	1,65	34,64
9	Helenów i Kostusin	72	2,37	30,36
10	Huta	56	3,72	15,06
11	Jakubówka	42	2,35	17,86
12	Jelonek	172	2,55	67,44
13	Józefów	169	7,43	22,74
14	Katarzynów	99	1,90	52,16
15	Krępa Górna	188	4,40	42,69
16	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	317	6,03	52,61
17	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	97	3,62	26,80
18	Leszczyny	40	2,71	14,77
19	Lipa-Krępa	189	3,01	62,69
20	Lipa-Miklas	301	3,64	82,65
21	Lucjanów i Sewerynów	69	2,10	32,82
22	Małgorzacin	64	1,04	61,33
23	Maruszów	262	6,08	43,06
24	Maziarze	76	2,96	25,67
25	Nowa Wieś	134	1,69	79,38
26	Poręba	225	1,92	116,94
27	Ratyniec	46	1,33	34,65
28	Szymanów	130	3,21	40,50
29	Śląsko	169	2,05	82,24
30	Tomaszówka	137	2,65	51,69
31	Walentynów i Daniszów	375	7,01	53,53
32	Wiśniówek	125	2,24	55,68
33	Wola Solecka Druga	259	3,76	68,83
34	Wola Solecka Pierwsza	333	4,57	72,93
35	Wólka	145	10,21	14,21
36	Zofiówka	137	3,04	45,02
37	obszar wiejski Gminy Lipsko	5333	119,49	44,63

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Na kolejnych stronach przedstawione zostały wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej w podziale na poszczególne sfery tematyczne.

Metody i techniki badawcze oraz źródła danych

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Powyższe kryteria (wskaźniki) służące wskazaniu obszaru zdegradowanego zostały przypisane pięciu sferom: społecznemu, gospodarczemu, przestrzenno-funkcjonalnemu, środowiskowemu i technicznemu.

Na potrzeby wykonania analizy wskaźnikowej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zebrano dane rejestrowe, których dysponentami są jednostki administracji publicznej – głównie Urząd Miasta i Gminy Lipsko oraz jednostki organizacyjne gminy (Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipsku), a także Powiatowy Urząd Pracy w Lipsku czy Komendy Powiatowej Policji w Lipsku. W opracowaniu uwzględniono też publicznie dostępne dane wtórne, np. z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, Państwowej Komisji Wyborczej. Pełna lista zastosowanych wskaźników została zaprezentowana w tabeli poniżej.

Tabela 4. Lista wskaźników cząstkowych wykorzystana do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Lp.	Nazwa wskaźnika cząstkowego	Źródło danych	Typ wskaźnika ¹
Sfera społeczna			
1	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%] ²	Urząd Miasta i Gminy Lipsko	stymulanta
2	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]	Urząd Miasta i Gminy Lipsko	stymulanta
3	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]	Urząd Miasta i Gminy Lipsko	stymulanta
4	Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności [%]	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipsku, Urząd Miasta i Gminy Lipsko	destymulanta
5	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r. [%]	Powiatowy Urząd Pracy w Lipsku, Urząd Miasta i Gminy Lipsko	destymulanta
6	Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Powiatowy Urząd Pracy w Lipsku	destymulanta
7	Udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Powiatowy Urząd Pracy w Lipsku	destymulanta
8	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r.	Komenda Powiatowa Policji w Lipsku, Urząd Miasta i Gminy Lipsko	destymulanta
9	Frekwencja w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r. [%]	Państwowa Komisja Wyborcza	stymulanta
10	Zmiana frekwencji w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem [p.p.]	Państwowa Komisja Wyborcza	stymulanta
Sfera gospodarcza			
11	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Urząd Statystyczny w Warszawie, Urząd Miasta i Gminy Lipsko	stymulanta
12	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Urząd Statystyczny w Warszawie, Urząd Miasta i Gminy Lipsko	stymulanta
13	Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013 [%]	Urząd Statystyczny w Warszawie, Urząd Miasta i Gminy Lipsko	stymulanta
Sfera przestrzenno-funkcjonalna			
14	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Lipsku, Urząd Miasta i Gminy Lipsko	destymulanta
15	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	Urząd Miasta i Gminy Lipsko	stymulanta
16	Liczba przystanków autobusowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miasta i Gminy Lipsko	stymulanta
17	Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023 na 1000 mieszkańców	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/ ,	stymulanta

¹ Stymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest lepsza.

Destymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest mniej korzystna.

² Dane dotyczące liczby ludności zostały zgromadzone na podstawie danych o zameldowaniu i mogą nie odzwierciedlać faktycznego stanu zamieszkania na terenie Miasta i Gminy Lipsko. Wynika to z faktu, że nie wszystkie osoby, które faktycznie mieszkają na terenie gminy dopełniają obowiązku meldunkowego

		Urząd Miasta i Gminy Lipsko	
Sfera środowiskowa			
18	Udział źródeł ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła [%]	Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków, Urząd Miasta i Gminy Lipsko	destymulanta
19	Udział przyłączy kanalizacyjnych w stosunku do przyłączy wodociągowych podłączonych do budynku	Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.	stymulanta
Sfera techniczna			
20	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/ , Urząd Miasta i Gminy Lipsko	destymulanta

Źródło: Opracowano w firmie Lider Projekt Sp. z o.o.

DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

SFERA SPOŁECZNA

Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności

Obszar miejski

W ostatnich latach w Polsce obserwowane są znaczące zmiany w strukturze ludności według wieku. Na potrzeby wykonania analizy przyjęto podział ludności miasta Lipsko na następujące ekonomiczne grupy wiekowe: wiek przedprodukcyjny (kobiety i mężczyźni: do 17 roku życia włącznie), wiek produkcyjny (kobiety: 18 – 59 lat, mężczyźni: 18-64 lata), wiek poprodukcyjny (kobiety – 60 lat i więcej; mężczyźni – 65 lat i więcej). Szczególnie istotnymi wskaźnikami z punktu widzenia możliwości rozwojowych miast są wskaźniki obrazujące strukturę wiekową ich mieszkańców. Pierwszy z nich to udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, prezentujący potencjał demograficzny poszczególnych jednostek analitycznych.

Według danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko z dnia 31.12.2023 roku w mieście zameldowanych było 699 w wieku przedprodukcyjnym, co stanowi 13,59% ogółu ludności miejskiej. Analiza statystyczna wskazuje, że w 5 z 10 zaludnionych jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią dla samego ośrodka miejskiego. Najbardziej korzystnym potencjałem demograficznym w świetle tego wskaźnika cechował się obszar nr 1, gdzie wskaźnik wynosił 21,81%. Wysoki udział procentowy populacji do 17 roku życia włącznie zaznaczył się na obszarze nr 9, w którym wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 17,59%. Relatywnie wysoką koncentrację dzieci i młodzieży na tle miasta zaobserwowano na obszarach nr 11 i 2, a wartość wskaźnika osiągnęła ok. 16,00%. Najgorsza sytuacja demograficzna pod tym względem wystąpiła zaś na obszarze nr 5 (wskaźnik przyjął tu wartość 11,17%). Niski udział ludności w tej grupie wiekowej zarejestrowano również na obszarach nr 10 i 6 (poniżej 13,00%).

Tabela 5. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
1	24	110	21,82
9	73	412	17,59
11	65	412	15,75
2	68	430	15,74
3	118	908	13,01
4	124	994	12,44
6	104	844	12,32
10	13	108	11,87
5	91	811	11,17
miasto Lipsko	699	5144	13,59
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	678	5000	13,56

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Udział procentowy osób w wieku przedprodukcyjnym (dzieci i młodzież do lat 17) w relacji do ogólnej liczby ludności wskazuje na potencjał demograficzny poszczególnych miejscowości wiejskich. Udział procentowy osób najmłodszych w stosunku do całości populacji na obszarze wiejskim gminy Lipsko kształtował się na poziomie 17,70%. Zdecydowanie najwyższy udział osób w tym wieku odnotowano w miejscowościach Babilon, Nowa Wieś oraz Wola Solecka Druga, gdzie wskaźnik przekroczył 22,00%. Najniższą koncentrację populacji w tej grupie wiekowej zarejestrowano w miejscowościach Jakubówka, Huta, Wólka oraz Wiśniówek, w których wskaźnik przyjął wartość poniżej 13,00%.

Tabela 6. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
1	Babilon	48	194	24,74
2	Nowa Wieś	32	134	23,88
3	Wola Solecka Druga	58	259	22,39
4	Zofiówka	30	137	21,90
5	Małgorzacin	14	64	21,88
6	Maziarze	16	76	21,05
7	Borowo	18	87	20,69
8	Długowola Druga	17	87	19,54
9	Śląsko	33	169	19,53
10	Szymanów	25	130	19,23
11	Maruszów	49	262	18,70
12	Krępa Górna	35	188	18,62
13	Walentynów i Daniszów	69	375	18,40
14	Gołębiów	35	194	18,04
15	Jelonek	31	172	18,02
16	Wola Solecka Pierwsza	58	333	17,42
17	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	54	317	17,03
18	Lipa-Krępa	32	189	16,93
19	Poręba	57	339	16,81
20	Lipa-Miklas	50	301	16,61
21	Długowola Pierwsza	31	191	16,23
22	Katarzynów	16	99	16,16
23	Gruszczyn	9	57	15,79
24	Tomaszówka	21	137	15,33
25	Helenów i Kostusin	11	72	15,28
26	Ratyniec	7	46	15,22
27	Leszczyny	6	40	15,00
28	Józefów	24	169	14,20
29	Boży Dar	8	58	13,79
30	Dąbrówka	5	37	13,51
31	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	13	97	13,40
32	Lucjanów i Sewerynów	9	69	13,04
33	Wiśniówek	16	125	12,80
34	Wólka	18	145	12,41
35	Huta	6	56	10,71
36	Jakubówka	4	42	9,52

Obszar wiejski Gminy Lipsko	944	5333	17,70
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)	965	5447	17,72

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności

Obszar miejski

Ważny wskaźnik, analizowany pod kątem potencjalnej dostępności pracowników na lokalnym rynku pracy to udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności. Większa liczba populacji w wieku produkcyjnym przekładać się będzie na dynamiczniej rozwijającą się gospodarkę lokalną. Na koniec 2023 r. w mieście mieszkało 2964 osób w wieku aktywności zawodowej, co stanowi 57,62% ogólnej liczby ludności miejskiej. Analizując rozkład przestrzenny wskaźnika, zauważono nierównomierne jego rozmieszczenie. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w 6 z 10 zaludnionych jednostek analitycznych wskaźnik ten przekroczył średnią wartość dla samego ośrodka miejskiego. Największy udział procentowy społeczności miejskiej z tego przedziału wiekowego zarejestrowano na obszarze nr 11 (bowiem ok. 62,00%). Wysokim udziałem osób w tej grupie wiekowej cechują się także obszary nr 4 i 1, gdzie wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 60,00% a 61,00%. Zdecydowanie najgorsza sytuacja demograficzna pod tym względem wystąpiła na obszarach nr 3 i 9, w których wskaźnik osiągnął mniej niż 54,00%. Relatywnie niską koncentrację mieszkańców w wieku aktywności zawodowej na tle samego miasta odnotowano również na obszarze nr 6.

Tabela 7. Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
11	256	412	61,99
1	67	110	60,91
4	600	994	60,31
2	258	430	59,95
10	64	108	59,18
5	471	811	58,12
6	485	844	57,53
9	222	412	53,79
3	481	908	52,95
miasto Lipsko	2964	5144	57,62
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	2903	5000	58,06

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

W 2023 r. na obszarze wiejskim gminy Lipsko udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności liczył 60,06%. Najwyższą koncentrację mieszkańców w wieku aktywności zawodowej odnotowano w miejscowościach Jakubówka, Leszczyny i Tomaszówka, w których wskaźnik osiągnął powyżej 67,00%. Najgorsza sytuacja demograficzna pod tym względem wystąpiła zaś w miejscowościach Nowa Wieś, Helenów i Kostusin, Ratyniec, Małgorzacin oraz Zofiówka, a wartość wskaźnika nie przekroczyła w nich 55,00%.

Tabela 8. Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
1	Jakubówka	30	42	71,43
2	Leszczyny	28	40	70,01
3	Tomaszówka	92	137	67,15
4	Szymanów	87	130	66,92
5	Wólka	96	145	66,21
6	Jelonek	111	172	64,53
7	Huta	36	56	64,29
8	Borowo	55	87	63,22
9	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	200	317	63,09
10	Wiśniówek	78	125	62,40
11	Lucjanów i Sewerynów	43	69	62,32
12	Krępa Górna	117	188	62,23
13	Gruszczyn	35	57	61,40
14	Długowola Pierwsza	117	191	61,26
15	Poręba	207	339	61,06
16	Józefów	102	169	60,36
17	Gołębiów	117	194	60,31
18	Długowola Druga	52	87	59,77
19	Katarzynów	59	99	59,60
20	Maruszów	156	262	59,54
21	Dąbrówka	22	37	59,46
22	Wola Solecka Druga	154	259	59,46
23	Śląsko	98	169	57,99
24	Walentynów i Daniszów	217	375	57,87
25	Babilon	112	194	57,73
26	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	56	97	57,73
27	Lipa-Miklas	172	301	57,14
28	Wola Solecka Pierwsza	190	333	57,06
29	Lipa-Krępa	106	189	56,08
30	Maziarze	42	76	55,26
31	Boży Dar	32	58	55,17
32	Zofiówka	75	137	54,74
33	Małgorzacin	35	64	54,69
34	Ratyniec	25	46	54,35
35	Helenów i Kostusin	39	72	54,17
36	Nowa Wieś	71	134	52,99
Obszar wiejski Gminy Lipsko		3203	5333	60,06
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		3264	5447	59,92

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności

Obszar miejski

Struktura wieku stanowi punkt wyjścia do analiz procesów starzenia się społeczeństwa i determinuje w pośredni sposób ruch naturalny (zgony, urodzenia) i migracje³. Procesy starzenia się społeczeństwa spowodowane są niskim przyrostem naturalnym, ciągłym wzrostem długości życia oraz systematycznym zwiększaniem udziału ludności w wieku starszym⁴.

Zjawisko starzenia się społeczeństwa przeanalizowano za pomocą wskaźnika, jakim jest współczynnik starości demograficznej, który obrazuje relację liczby ludności w starszym wieku (kobiety powyżej 60 roku życia; mężczyźni powyżej 65 roku życia) do ogólnej liczby ludności.

W 2023 r. w mieście Lipsku było zameldowanych 1481 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowi 28,79% całej populacji miejskiej. Najwięcej osób starszych było zameldowanych we centralnej i północnej części miasta, gdzie w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej miasta dominuje przeważnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie blokowej. Na obszarze nr 3 udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności liczył ok. 34,00%. Bardzo zaawansowane procesy starzenia się populacji zaobserwowano również na obszarach nr 5 i 6, w których wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 30,00 a 31,00%. Relatywnie wysoki udział osób w wieku emerytalnym cechuje obszar nr 10, gdzie wskaźnik liczył prawie 29,00%. Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 5 z 9 zaludnionych jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią wartość dla miasta Lipsko. Warto w tym miejscu jednak podkreślić, że zjawisko systematycznego nasilania starzenia się społeczeństwa występuje we wszystkich jednostkach analitycznych, lecz jego tempo jest zróżnicowane w skali przestrzennej miasta. Najmniejszy udział mieszkańców najstarszych odnotowano na obszarze nr 1 (bowiem nieco ponad 17,00%). Relatywnie niski udział osób w wieku poprodukcyjnym na tle całego miasta zaznaczył się na obszarach nr 11 i 2, analizowany wskaźnik osiągnął tam wartość odpowiednio 22,26% oraz 24,31%.

Tabela 9. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
3	309	908	34,04
5	249	811	30,71
6	254	844	30,15
10	31	108	28,96
9	118	412	28,62
4	271	994	27,25
2	105	430	24,31
11	92	412	22,26
1	19	110	17,27
miasto Lipsko	1481	5144	28,79
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	1448	5000	28,96

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

³ Wierchosławski S., 1999. Demograficzne aspekty procesu starzenia się ludności Polskiej. Ruch prawniczy, ekonomiczny i socjologiczny. Z. 1, s. 19-55.

⁴ Ciura G., Szymańczak J., 2012. Starzenie się społeczeństwa polskiego. Biuro Analiz Sejmowych, nr 12 (126).

W 2023 r. na obszarze wiejskim gminy Lipsko współczynnik starości demograficznej wynosił 22,24%. Najbardziej zaawansowane procesy starzenia się społeczeństwa odnotowano w miejscowościach Boży Dar, Helenów i Kostusin oraz Ratyniec, w których wskaźnik przyjął wartość powyżej 30,00%. Wysoki ich udział w świetle analizy wskaźnikowej zaznaczył się również w miejscowościach Leopoldów, Konstantynów i Władysławów, Dąbrówka, Lipa-Kręta i Lipa-Miklas, a wskaźnik oscylował tu pomiędzy 26,00 a 30,00%. Ponadto relatywnie starą strukturę demograficzną na tle samego obszaru wiejskiego gminy posiadały miejscowości Wola Solecka Pierwsza, Józefów i Huta.

Tabela 10. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
1	Boży Dar	18	58	31,03
2	Helenów i Kostusin	22	72	30,56
3	Ratyniec	14	46	30,43
4	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	28	97	28,87
5	Dąbrówka	10	37	27,03
6	Lipa-Krępa	51	189	26,98
7	Lipa-Miklas	79	301	26,25
8	Wola Solecka Pierwsza	85	333	25,53
9	Józefów	43	169	25,44
10	Huta	14	56	25,00
11	Wiśniówek	31	125	24,80
12	Lucjanów i Sewerynów	17	69	24,64
13	Katarzynów	24	99	24,24
14	Walentynów i Daniszów	89	375	23,73
15	Maziarze	18	76	23,68
16	Małgorzacin	15	64	23,44
17	Zofiówka	32	137	23,36
18	Nowa Wieś	31	134	23,13
19	Gruszczyn	13	57	22,81
20	Długowola Pierwsza	43	191	22,51
21	Śląsko	38	169	22,49
22	Poręba	76	339	22,42
23	Maruszów	57	262	21,76
24	Gołębiów	42	194	21,65
25	Wólka	31	145	21,38
26	Długowola Druga	18	87	20,69
27	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	63	317	19,87
28	Krępa Górna	36	188	19,15
29	Jakubówka	8	42	19,05
30	Wola Solecka Druga	47	259	18,15
31	Babilon	34	194	17,53
32	Tomaszówka	24	137	17,52
33	Jelonek	30	172	17,44
34	Borowo	14	87	16,09
35	Leszczyny	6	40	15,00
36	Szymanów	18	130	13,85

Obszar wiejski Gminy Lipsko	1186	5333	22,24
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)	1219	5447	22,38

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności

Obszar miejski

Do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy pomocy społecznej. Główną jednostką organizacyjną w strukturze miasta wykonującą zadania zlecone i własne w zakresie pomocy społecznej jest Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipsku.

Powszechnie stosowany wskaźnik służący ocenie poziomu ubóstwa dochodowego to udział osób rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności.

W mieście Lipsko 2,33% ogółu ludności objętych jest zasiłkami środowiskowej pomocy społecznej. Największą koncentrację problemu odnotowano na obszarze nr 10 i 1, gdzie wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 7,86% i 4,55%. Wysokie potrzeby w tym zakresie ma ludność zamieszkująca ściśle centrum miasta i okolice, gdzie dominuje zabudowa wielorodzinna - najczęściej w złym stanie technicznym. Na obszarze nr 5 omawiany wskaźnik przyjął wartość 2,79%. Skala ubóstwa dochodowego skorelowana jest tu z wysokim na tle miasta poziomem bezrobocia, w tym z bezrobociem długotrwałym, które stanowi główny czynnik zubożenia, jak i czynnik generujący inne problemy natury społecznej. Relatywnie wysokie nagromadzenie problemu w stosunku do miasta zaobserwowano na obszarze nr 2 i 11. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla samego ośrodka miejskiego.

Tabela 11. Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej ogółem w 2023 r.	Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności [%]
10	108	8	7,86
1	110	5	4,55
5	811	23	2,79
2	430	11	2,67
11	412	10	2,33
6	844	17	2,06
4	994	20	2,03
9	412	8	1,88
3	908	15	1,69
miasto Lipsko	5144	120	2,33
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	5000	118	2,36

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipsku oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

W 2023 r. na obszarze wiejskim gminy Lipsko z zasiłków środowiskowej pomocy społecznej korzystało 5,03% ludności. Najwyższy udział procentowy mieszkańców objętych systemem tej pomocy

odnotowano w miejscowościach Huta, Leszczyny, Śląsko oraz Borowo, w których przekroczył on 10,00%. Z zebranych danych wynika, że w 16 z 36 miejscowości wiejskich koncentracja zjawiska była silniejsza niż średnio na obszarze wiejskim gminy. Najstabsze nagromadzenie tego problemu zaobserwowano w miejscowości Józefów, Zofiówka, Małgorzacin i Jelonek, gdzie udział tych osób nie osiągnął więcej niż 2,00%. Należy dodać, że w miejscowości Ratyniec i Wiśniówek nie zarejestrowano osób korzystających z tych świadczeń.

Tabela 12. Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej ogółem w 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności [%]
1	Huta	10	56	17,86
2	Leszczyny	5	40	12,50
3	Śląsko	21	169	12,43
4	Borowo	9	87	10,34
5	Wola Solecka Druga	25	259	9,65
6	Gruszczyn	5	57	8,77
7	Boży Dar	5	58	8,62
8	Gołębiów	16	194	8,25
9	Dąbrówka	3	37	8,11
10	Maziarze	6	76	7,89
11	Długowola Druga	6	87	6,90
12	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	21	317	6,62
13	Katarzynów	6	99	6,06
14	Nowa Wieś	8	134	5,97
15	Długowola Pierwsza	11	191	5,76
16	Maruszów	15	262	5,73
17	Jakubówka	2	42	4,76
18	Tomaszówka	6	137	4,38
19	Wola Solecka Pierwsza	14	333	4,20
20	Helenów i Kostusin	3	72	4,17
21	Walentynów i Daniszów	14	375	3,73
22	Krępa Górna	7	188	3,72
23	Lipa-Krępa	7	189	3,70
24	Lipa-Miklas	10	301	3,32
25	Babilon	6	194	3,09
26	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	3	97	3,09
27	Lucjanów i Sewerynów	2	69	2,90
28	Wólka	4	145	2,76
29	Poręba	9	339	2,65
30	Szymanów	3	130	2,31
31	Jelonek	3	172	1,74
32	Małgorzacin	1	64	1,56
33	Zofiówka	2	137	1,46
34	Józefów	2	169	1,18

35	Ratyniec	0	46	0,00
36	Wiśniówek	0	125	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		268	5333	5,03
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		270	5447	4,96

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipsku oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r.

Obszar miejski

Bezrobocie mieszkańców stanowi główny czynnik hamujący wzrost gospodarczy, wpływając na powstawanie napięć i konfliktów społecznych. Stopa bezrobocia rejestrowanego mierzona udziałem osób bezrobotnych zarejestrowanych w ogóle ludności w wieku produkcyjnym stanowi jeden z podstawowych mierników rozwoju społeczno-gospodarczego. Bezrobocie stanowi bowiem zjawisko wysoce niepożądane mające silne przełożenie na występowanie negatywnych zjawisk społecznych (ubóstwo, wykluczenie społeczne, wyższą skłonność do czynów przestępczych, uzależnienie od pomocy społecznej, itd.), a także gospodarczych (niepełne wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich, niski popyt konsumpcyjny). Na koniec 2023 r. sytuacja na rynku pracy w mieście Lipsko była zła na tle powiatów w województwie mazowieckim – aż 6,38% osób w wieku produkcyjnym pozostawało bez zatrudnienia. Z dostępnych danych wynika, że w 6 z 9 zaludnionych jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią dla miasta. Najwyższy poziom bezrobocia odnotowano na obszarze nr 1 (bowiem prawie 9,00%). Wysoki odsetek osób nieradzących sobie na rynku pracy, przekraczający znacznie wartość średnią dla miasta, występuje w obszarach śródmiejskich i jego okolicach, przede wszystkim wśród mieszkańców zameldowanych na obszarze zwartej zabudowy wielorodzinnej. Na obszarze nr 5 omawiany wskaźnik wynosił 8,21%. Relatywnie wysoką koncentrację zjawiska zaobserwowano na obszarach nr 3, 9 i 10, gdzie wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 7,00 a 8,00%. W pozostałych rejonach miasta wskaźnik nie osiągnął większej wartości niż średnia dla całego Lipska. Niskie natężenie zjawiska odnotowano na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej w północno-wschodniej części miasta. I tak na obszarze nr 4 wskaźnik kształtował się na poziomie 4,17%.

Tabela 13. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba bezrobotnych ogółem w dniu 31.12.2023r.	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r. [%]
1	67	6	8,96
5	471	39	8,21
3	481	38	7,83
9	222	17	7,72
10	64	5	7,27
2	258	16	6,28
6	485	27	5,46
11	256	13	5,15
4	600	25	4,17
miasto Lipsko	2964	189	6,38
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	2903	185	6,37

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Lipsku oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Obszar wiejski gminy Lipsko cechuje się bardzo niekorzystną sytuacją na rynku pracy. W większości miejscowości wiejskich udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym przekracza 5,00%, a w 12 jednostkach nawet ponad 10,00%. Z zebranych danych wynika, że w 19 z 36 miejscowości wiejskich wskaźnik przekroczył średnią wartość dla obszaru wiejskiego gminy (wynoszącą 8,30). W 2023 r. najwyższą poziom bezrobocia zaznaczył się w miejscowości Leszczyny, Maziarze oraz Dąbrówka (powyżej 18,00%). Bardzo niekorzystna sytuacja na rynku pracy wystąpiła również w miejscowości Gołębiów, Wola Solecka Druga, Jakubówka i Borowo, w których wskaźnik przyjął wartości pomiędzy 12,00 a 15,00%. Wysokie dwucyfrowe wartości stopy bezrobocia były widoczne także w miejscowościach Huta, Babilon, Lipa-Miklas, Helenów i Kostusin, Walentynów i Daniszów. Z problemem bezrobocia mierzą się w najmniejszym stopniu mieszkańcy najmniej zaludnionych miejscowości, takich jak Tomaszówka, Katarzynów, Małgorzacin, Gruszczyn, Długowola Druga.

Tabela 14. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba bezrobotnych ogółem w dniu 31.12.2023r.	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r. [%]
1	Leszczyny	40	6	21,43
2	Maziarze	76	8	19,05
3	Dąbrówka	37	4	18,18
4	Gołębiów	194	17	14,53
5	Wola Solecka Druga	259	22	14,29
6	Jakubówka	42	4	13,33
7	Borowo	87	7	12,73
8	Huta	56	4	11,11
9	Babilon	194	12	10,71
10	Lipa-Miklas	301	18	10,47
11	Helenów i Kostusin	72	4	10,26
12	Walentynów i Daniszów	375	22	10,14
13	Nowa Wieś	134	7	9,86
14	Boży Dar	58	3	9,38
15	Zofiówka	137	7	9,33
16	Śląsko	169	9	9,18
17	Jelonek	172	10	9,01
18	Maruszów	262	14	8,97
19	Wiśniówek	125	7	8,97
20	Szymanów	130	7	8,05
21	Krępa Górna	188	9	7,69
22	Lipa-Krępa	189	8	7,55
23	Wólka	145	7	7,29
24	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	97	4	7,14
25	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	317	11	5,50
26	Poręba	339	11	5,31

27	Wola Solecka Pierwsza	333	10	5,26
28	Józefów	169	5	4,90
29	Lucjanów i Sewerynów	69	2	4,65
30	Długowola Pierwsza	191	5	4,27
31	Długowola Druga	87	2	3,85
32	Gruszczyn	57	1	2,86
33	Małgorzacin	64	1	2,86
34	Katarzynów	99	1	1,69
35	Tomaszówka	137	1	1,09
36	Ratyniec	46	0	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		5333	266	8,30
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		5447	270	8,27

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Lipsku oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych

Obszar miejski

Wskaźnikiem, który pogłębia analizę problemu bezrobocia, jest wskaźnik udziału osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych. Osoba zarejestrowana w Urzędzie Pracy otrzymuje status osoby długotrwale bezrobotnej wówczas, gdy okres w jakim pozostaje bez zatrudnienia przekracza 12 miesięcy. Analiza bezrobocia długotrwałego pozwala ocenić na ile trwałe jest zdiagnozowany problem bezrobocia, a także czy wynika on ze zmian strukturalnych gospodarki i permanentnego niedopasowania podaży i popytu na rynku pracy, czy jest to zjawisko naturalne związane z czasową zmianą statusu części osób na rynku pracy, związaną z mobilnością zawodową.

Bezrobocie długotrwale stanowi podstawowy problem społeczny, wpływający na wiele aspektów życia mieszkańców. W 2023 r. udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych kształtował się w mieście na poziomie 59,26%. Największy odsetek bezrobotnych długotrwale zarejestrowano na obszarach nr 1 i 4 (powyżej 70,00%). Ponadto wysokie natężenie problemu odnotowano na obszarach nr 6 i 5, w których wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 60,00 a 65,00%. Relatywnie wysoką koncentrację zjawiska na tle miasta zaobserwowano na obszarze nr 9 (blisko 59,50%). W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik nie przekroczył średniej dla samego ośrodka miejskiego.

Tabela 15. Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba bezrobotnych ogółem w dniu 31.12.2023r.	Liczba długotrwale bezrobotnych w dniu 31.12.2023r.	Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]
1	6	5	83,33
4	25	18	72,00
6	27	17	64,98
5	39	24	61,32
9	17	10	59,44
3	38	20	53,88
11	13	7	49,70
10	5	2	46,55
2	16	7	41,90
miasto Lipsko	189	112	59,26
średnia dla jednostek	185	110	59,46

analitycznych mieście	w		
--------------------------	---	--	--

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Lipsku

Obszar wiejski

Obszar wiejski gminy Lipsko cechuje bardzo duże natężenie problemu długotrwałego bezrobocia. W miejscowościach wiejskich łącznie aż 172 osób pozostawało bez zatrudnienia dłużej niż 12 miesięcy. W 2023 r. udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób zarejestrowanych w powiatowym urzędzie pracy wynosił z kolei 64,66%. Analiza statystyczna pokazuje, że aż w 19 z 36 jednostek wskaźnik przekroczył średnią wartość dla obszaru wiejskiego gminy. Najwyższe wartości wskaźnika odnotowano w miejscowościach Długowola Druga, Gruszczyn, Helenów i Kostusin, Katarzynów, Małgorzacin i Tomaszówka, gdzie wszyscy bezrobotni nie odnaleźli zatrudnienia ponad 365 dni. Należy jednak zwrócić uwagę, że w miejscowościach tych zarejestrowano niewiele osób bezrobotnych. Bardzo wysokie natężenie zjawiska zaobserwowano również w miejscowościach Krępa Kościelna i Wólka Krępska, Walentynów i Daniszów, Wola Solecka Druga oraz Gołębiów. Najmniejsze nagromadzenie tego problemu było widoczne w miejscowości Długowola Pierwsza, Babilon, Nowa Wieś i Ślasko (wskaźnik nie osiągnął tam więcej niż 40,00%).

Tabela 16. Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba długotrwale bezrobotnych w dniu 31.12.2023r.	Liczba bezrobotnych ogółem w dniu 31.12.2023r.	Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]
1	Długowola Druga	2	2	100,00
2	Gruszczyn	1	1	100,00
3	Helenów i Kostusin	4	4	100,00
4	Katarzynów	1	1	100,00
5	Małgorzacin	1	1	100,00
6	Tomaszówka	1	1	100,00
7	Leszczyny	5	6	83,33
8	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	9	11	81,82
9	Walentynów i Daniszów	18	22	81,82
10	Wola Solecka Druga	18	22	81,82
11	Gołębiów	13	17	76,47
12	Huta	3	4	75,00
13	Jakubówka	3	4	75,00
14	Borowo	5	7	71,43
15	Szymanów	5	7	71,43
16	Wiśniówek	5	7	71,43
17	Boży Dar	2	3	66,67
18	Lipa-Krępa	5	8	62,50
19	Jelonek	6	10	60,00
20	Józefów	3	5	60,00
21	Wola Solecka Pierwsza	6	10	60,00
22	Maruszów	8	14	57,14
23	Wólka	4	7	57,14
24	Zofiówka	4	7	57,14
25	Krępa Górna	5	9	55,56
26	Lipa-Miklas	10	18	55,56
27	Poręba	6	11	54,55

28	Dąbrówka	2	4	50,00
29	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	2	4	50,00
30	Maziarze	4	8	50,00
31	Śląsko	4	9	44,44
32	Nowa Wieś	3	7	42,86
33	Babilon	5	12	41,67
34	Długowola Pierwsza	1	5	20,00
35	Lucjanów i Sewerynów	0	2	0,00
36	Ratyniec	0	0	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		172	266	64,66
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		174	270	64,44

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Lipsku

Udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych

Obszar miejski

W 2023 r. udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych wynosił w mieście 19,58%. Analiza statystyczna wskazuje, że w 6 z 9 zaludnionych jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią dla miasta. Największą koncentrację zjawiska odnotowano na obszarze nr 4, gdzie wskaźnik osiągnął 32,00%. Wysokie natężenie problemu było widoczne również na obszarze nr 10, a wskaźnik liczył tu 25,00%. Relatywnie niekorzystną sytuację na tle samego ośrodka miejskiego zaobserwowano na obszarach nr 5, 2 i 3, w których wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 20,0 a 22,00%. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik uzyskał mniejszą wartość niż średnia dla samego ośrodka miejskiego.

Tabela 17. Udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba bezrobotnych ogółem w dniu 31.12.2023r.	Liczba bezrobotnych do 30 roku życia w dniu 31.12.2023 r.	Udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]
4	25	8	32,00
10	5	1	25,00
5	39	8	21,82
2	16	4	21,76
3	38	8	20,62
9	17	3	17,42
11	13	2	11,70
6	27	2	8,60
1	6	0	0,00
miasto Lipsko	189	37	19,58
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	185	36	19,46

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Lipsku

Obszar wiejski

Na rynku pracy należy zwrócić szczególną uwagę na sytuacji osób młodych. W 2023 r. udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych kształtował się na obszarze wiejskim

gminy Lipsko na poziomie 30,83%. Analiza statystyczna wskazuje, że w 17 z 36 jednostek wskaźnik nie osiągnął więcej niż średnia wartość dla wszystkich miejscowości wiejskich. Największe skupienie zjawiska było widoczne w miejscowościach Gruszczyn, Katarzynów i Tomaszówka. Najślabszą koncentrację tego problemu zanotowano zaś w miejscowościach Babilon, Poręba, Wólka i Leszczyny. Należy dodać, że w 7 miejscowościach wiejskich nie zarejestrowano zjawiska bezrobocia wśród populacji do 30 roku życia.

Tabela 18. Udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba bezrobotnych do 30 roku życia w dniu 31.12.2023 r.	Liczba bezrobotnych ogółem w dniu 31.12.2023r.	Udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]
1	Gruszczyn	1	1	100,00
2	Katarzynów	1	1	100,00
3	Tomaszówka	1	1	100,00
4	Długowola Druga	1	2	50,00
5	Jelonek	5	10	50,00
6	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	2	4	50,00
7	Lucjanów i Sewerynów	1	2	50,00
8	Lipa-Miklas	8	18	44,44
9	Śląsko	4	9	44,44
10	Nowa Wieś	3	7	42,86
11	Wiśniówek	3	7	42,86
12	Zofiówka	3	7	42,86
13	Walentynów i Daniszów	9	22	40,91
14	Długowola Pierwsza	2	5	40,00
15	Lipa-Krępa	3	8	37,50
16	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	4	11	36,36
17	Maruszów	5	14	35,71
18	Gołębiów	5	17	29,41
19	Borowo	2	7	28,57
20	Szymanów	2	7	28,57
21	Wola Solecka Druga	6	22	27,27
22	Maziarze	2	8	25,00
23	Krępa Górna	2	9	22,22
24	Józefów	1	5	20,00
25	Wola Solecka Pierwsza	2	10	20,00
26	Poręba	2	11	18,18
27	Leszczyny	1	6	16,67
28	Wólka	1	7	14,29
29	Babilon	1	12	8,33
30	Boży Dar	0	3	0,00
31	Dąbrówka	0	4	0,00
32	Helenów i Kostusin	0	4	0,00
33	Huta	0	4	0,00
34	Jakubówka	0	4	0,00
35	Małgorzacin	0	1	0,00
36	Ratyniec	0	0	-
Obszar wiejski Gminy Lipsko		82	266	30,83
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		83	270	30,74

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Lipsku

Liczba przestępstw przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r.

Obszar miejski

Istotnym aspektem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest poczucie bezpieczeństwa publicznego. W mieście Lipsko na każde 100 mieszkańców przypadało 1,65 stwierdzonych przestępstw. Najwyższy poziom zjawisk przestępczych odnotowano na obszarach nr 10 i 11, w których wskaźnik wynosił odpowiednio 4,75 i 2,86. Na dalszym miejscu znalazły się obszary nr 1 i 2, gdzie wskaźnik przyjął wartość ok. 1,80. Relatywnie wysokie natężenie tego zjawiska zaobserwowano również na obszarze zabudowy wielorodzinnej otaczającym ściśle centrum miasta. Na obszarze nr 5 omawiany wskaźnik osiągnął 1,68. Wysokie wskaźniki przestępczości w rejonach śródmiejskich można wytłumaczyć charakterem obszaru, w którym koncentrują się funkcje handlowo-usługowe, rekreacyjne i rozrywkowe, zwiększając tym samym ryzyko wystąpienia zdarzeń niezgodnych z prawem (np. bójek, kradzieży mienia, włamań). W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik uzyskał mniejszą wartość niż średnia dla samego ośrodka miejskiego.

Tabela 19. Liczba przestępstw przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba przestępstw ogółem w 2023 r.	Liczba przestępstw na 100 mieszkańców w 2023 r.
10	108	5	4,75
11	412	12	2,86
1	110	2	1,82
2	430	8	1,81
5	811	14	1,68
6	844	14	1,62
3	908	13	1,42
4	994	14	1,42
9	412	3	0,71
miasto Lipsko	5144	85	1,65
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	5000	84	1,68

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Komendy Powiatowej Policji w Lipsku oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Wskaźnikiem pozwalającym na bezpośrednią ocenę bezpieczeństwa poszczególnych obszarów gminy jest poziom przestępczości. Obszar wiejski gminy Lipsko cechuje nieco mniejsze natężenie zjawisk przestępczych niż miasto Lipsko. I tak w 2023 r. na każde 1000 mieszkańców przypadało tu 15,94 stwierdzonych zjawisk przestępczych. Najwyższy poziom wskaźnika przestępczości odnotowano w miejscowościach Maziarze i Ślasko, w których wynosił odpowiednio 65,79 i 59,17 na 1000 mieszkańców. Wysokie natężenie zdarzeń o charakterze przestępczym wystąpiło również w miejscowości Maruszów, Nowa Wieś i Długowola Druga, gdzie wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 35,00 a 40,00. Ponadto relatywnie wysoka koncentracja czynów przestępczych była widoczna w miejscowościach Krępa Górna, Leszczyny i Lipa-Krępa, a wskaźnik mieścił się tam pomiędzy 20,00 a 30,00. Ponadprzeciętną koncentrację tego zjawiska zaobserwowano też w miejscowościach Gruszczyń

i Jelonek (wskaźnik liczył nieco ponad 17,00). W pozostałych jednostkach wiejskich wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla samego obszaru wiejskiego gminy.

Tabela 20. Liczba przestępstw przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba przestępstw ogółem w 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r.
1	Maziarze	5	76	65,79
2	Śląsko	10	169	59,17
3	Maruszów	10	262	38,17
4	Nowa Wieś	5	134	37,31
5	Długowola Druga	3	87	34,48
6	Krępa Górna	5	188	26,60
7	Leszczyny	1	40	25,00
8	Lipa-Krępa	4	189	21,16
9	Gruszczyn	1	57	17,54
10	Jelonek	3	172	17,44
11	Małgorzacin	1	64	15,63
12	Gołębiów	3	194	15,46
13	Poręba	5	339	14,75
14	Zofiówka	2	137	14,60
15	Helenów i Kostusin	1	72	13,89
16	Wólka	2	145	13,79
17	Walentynów i Daniszów	5	375	13,33
18	Lipa-Miklas	4	301	13,29
19	Długowola Pierwsza	2	191	10,47
20	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	1	97	10,31
21	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	3	317	9,46
22	Wola Solecka Pierwsza	3	333	9,01
23	Wiśniówek	1	125	8,00
24	Wola Solecka Druga	2	259	7,72
25	Szymanów	1	130	7,69
26	Tomaszówka	1	137	7,30
27	Józefów	1	169	5,92
28	Babilon	1	194	5,15
29	Borowo	0	87	0,00
30	Boży Dar	0	58	0,00
31	Dąbrówka	0	37	0,00
32	Huta	0	56	0,00
33	Jakubówka	0	42	0,00
34	Katarzynów	0	99	0,00
35	Lucjanów i Sewerynów	0	69	0,00
36	Ratyniec	0	46	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		85	5333	15,94
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		86	5447	15,79

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Komendy Powiatowej Policji w Lipsku oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Frekwencja w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r.

Obszar miejski

Obok czynników mierzących wymiar bytowo-zawodowy ważnym czynnikiem przekładającym się na funkcjonowanie lokalnych społeczności jest zaangażowanie obywatelskie mieszkańców. Miernikiem, który pozwala ocenić aktywność obywatelską mieszkańców jest frekwencja w wyborach samorządowych. Obliczono średnią frekwencji w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku z obwodowych komisji wyborczych zlokalizowanych w jednostce analitycznej. Frekwencję obliczono jako iloraz liczby kart wydanych i liczby uprawnionych do głosowania pomnożony przez 100.

W dniu 7 kwietnia 2024 r. w mieście Lipsko frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku wyniosła 54,07%. Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 1 z 9 zaludnionych jednostek analitycznych wartość wskaźnika nie przekroczyła średniej dla samego ośrodka miejskiego. Najwyższe wartości wskaźnika zanotowano na obszarach nr 6 i 4, gdzie wskaźnik przekroczył 56,00%.

Tabela 21. Frekwencja w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Frekwencja w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r. [%]
6	56,34
4	56,29
1	55,77
2	55,51
3	55,44
5	55,36
9	55,25
10	55,25
11	55,25
12	52,22
miasto Lipsko	54,07

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej

Obszar wiejski

Zgodnie z danymi Państwowej Komisji Wyborczej frekwencja w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku w 2024 r. w miejscowościach wiejskich gminy wynosiła 53,95%. Biorąc pod uwagę uśrednioną liczbę oddanych głosów i osób uprawnionych do głosowania w komisjach zlokalizowanych na poszczególnych osiedlach widoczne jest wyraźne zróżnicowanie w frekwencji wyborczej. Najchętniej z posiadanego prawa wyborczego korzystali zaś mieszkańcy miejscowości Wola Solecka Druga, Wola Solecka Pierwsza oraz Wólka. Wysokie zainteresowanie wyborami samorządowymi wykazali mieszkańcy zameldowani w miejscowości Dąbrówka, Gołębiów, Jakubówka, Jelonek, Katarzynów i Szymanów. Najniższy stopień zaangażowania obywatelskiego cechuje miejscowości Borowo, Huta, Leszczyny i Maziarze. Na obszarze sołectw, również zauważalne było skorelowanie ogólnej sytuacji społecznej mierzonej wskaźnikami dot. pomocy społecznej czy bezrobocia a frekwencją w wyborach powszechnych. Brak zainteresowania życiem publicznym znacznej części mieszkańców oraz niewielkie przekonanie o możliwości pośredniego kreowania zmiany poziomu życia w gminie i własnej miejscowości dzięki demokratycznym wyborom własnych przedstawicieli do organów samorządu lokalnego może wynikać z poczucia rezygnacji i wykluczenia wśród mieszkańców wykazujących zachowania dysfunkcyjne lub nieradzących sobie w życiu zawodowym i społecznym.

Tabela 22. Frekwencja w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Frekwencja w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r. [%]
1	Wola Solecka Druga	60,86
2	Wola Solecka Pierwsza	60,86
3	Wólka	60,86
4	Dąbrówka	60,75
5	Gołębiów	60,75
6	Jakubówka	60,75
7	Jelonek	60,75
8	Katarzynów	60,75
9	Szymanów	60,75
10	Boży Dar	55,77
11	Krępa Górna	55,77
12	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	55,77
13	Ratyniec	55,77
14	Wiśniówek	55,77
15	Zofiówka	55,77
16	Helenów i Kostusin	54,23
17	Maruszów	54,23
18	Walentynów i Daniszów	54,23
19	Długowola Druga	51,62
20	Długowola Pierwsza	51,62
21	Józefów	51,62
22	Babilon	51,39
23	Lipa-Krępa	51,39
24	Lipa-Miklas	51,39
25	Lucjanów i Sewerynów	51,39
26	Małgorzacin	51,39
27	Nowa Wieś	51,39
28	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	48,77
29	Gruszczyń	46,17
30	Poręba	46,17
31	Śląsko	46,17
32	Tomaszówka	46,17
33	Borowo	41,78
34	Huta	41,78
35	Leszczyny	41,78
36	Maziarze	41,78
Obszar wiejski Gminy Lipsko		53,95
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		53,95

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej

Zmiana frekwencji w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem

Obszar miejski

Analizie poddano również zmianę frekwencji w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku zorganizowanych w mieście pomiędzy 2018 a 2024 rokiem. Od średniej frekwencji w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku z obwodowych komisji wyborczych w 2024 roku odjęto średnią frekwencji w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku z obwodowych komisji wyborczych w 2018 roku. W przyjętym okresie analizy frekwencja wyborcza zmniejszyła się w mieście o 1,28 p.p. Z dostępnych danych pobranych ze strony Państwowej Komisji Wyborczej wynika, że aż w 8 z 9 zaludnionych jednostek analitycznych zmniejszyła się frekwencja wyborcza na przestrzeni ostatnich lat. Największy spadek liczby osób oddających głosy w lokalach wyborczych zaznaczył się na obszarach nr 9, 10 i 11. W ostatnich latach zaobserwowano niewielki wzrost zainteresowania społeczności uczestnictwem w wyborach na obszarach nr 4 i 6.

Tabela 23. Zmiana frekwencji w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Frekwencja w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2018 r. [%]	Frekwencja w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r. [%]	Zmiana frekwencji w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem [p.p.]
9	56,92	55,25	-1,67
10	56,92	55,25	-1,67
11	56,92	55,25	-1,67
5	56,54	55,36	-1,17
3	56,26	55,44	-0,82
2	56,05	55,51	-0,54
1	56,20	55,77	-0,43
4	56,17	56,29	0,12
6	56,15	56,34	0,19
miasto Lipsko	55,35	54,07	-1,28

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej

Obszar wiejski

Analizie poddano również zmianę frekwencji w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku pomiędzy 2018 a 2024 rokiem. W ostatnich latach w miejscowościach wiejskich gminy Lipsko frekwencja wyborcza wzrosła tylko o 0,96 punktów procentowych. Z dostępnych danych pobranych ze strony Państwowej Komisji Wyborczej wynika, że w z 17 z 36 jednostek zanotowano wzrost aktywności obywatelskiej. Największy przyrost uprawnionych osób oddających głosy w wyborach samorządowych zaznaczył się w miejscowościach Wola Solecka Druga, Wola Solecka Pierwsza oraz Wólka. Analiza statystyczna pokazuje, że największy spadek społeczności lokalnej udającej się do lokali wyborczych zaobserwowano w miejscowościach Dąbrówka, Gołębiów, Jakubówka, Jelonek, Katarzynów i Szymanów.

Tabela 24. Zmiana frekwencji w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Frekwencja wyborcza do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2018 r.	Frekwencja wyborcza do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r.	Zmiana frekwencji w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem [p.p.]
1	Wola Solecka Druga	54,50	60,86	6,36

2	Wola Solecza Pierwsza	54,50	60,86	6,36
3	Wólka	54,50	60,86	6,36
4	Borowo	39,48	41,78	2,30
5	Huta	39,48	41,78	2,30
6	Leszczyny	39,48	41,78	2,30
7	Maziarze	39,48	41,78	2,30
8	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	46,83	48,78	1,95
9	Boży Dar	54,17	55,77	1,60
10	Krępa Górna	54,17	55,77	1,60
11	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	54,17	55,77	1,60
12	Ratyniec	54,17	55,77	1,60
13	Wiśniówek	54,17	55,77	1,60
14	Zofiówka	54,17	55,77	1,60
15	Helenów i Kostusin	52,74	54,23	1,49
16	Maruszów	52,74	54,23	1,49
17	Walentynów i Daniszów	52,74	54,23	1,49
18	Długowola Druga	52,74	51,62	-1,12
19	Długowola Pierwsza	52,74	51,62	-1,12
20	Józefów	52,74	51,62	-1,12
21	Gruszczyn	47,32	46,17	-1,15
22	Poręba	47,32	46,17	-1,15
23	Śląsko	47,32	46,17	-1,15
24	Tomaszówka	47,32	46,17	-1,15
25	Babilon	53,88	51,39	-2,49
26	Lipa-Krępa	53,88	51,39	-2,49
27	Lipa-Miklas	53,88	51,39	-2,49
28	Lucjanów i Sewerynów	53,88	51,39	-2,49
29	Małgorzacin	53,88	51,39	-2,49
30	Nowa Wieś	53,88	51,39	-2,49
31	Dąbrówka	64,77	60,75	-4,02
32	Gołębiów	64,77	60,75	-4,02
33	Jakubówka	64,77	60,75	-4,02
34	Jelonek	64,77	60,75	-4,02
35	Katarzynów	64,77	60,75	-4,02
36	Szymanów	64,77	60,75	-4,02
Obszar wiejski Gminy Lipsko		52,99	53,95	0,96
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		52,99	53,95	0,96

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej

SFERA GOSPODARCZA

Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym

Gospodarka lokalna to ważny czynnik wyznaczania korzystnych możliwości rozwojowych poszczególnych gmin. Atrakcyjność miejsc pracy oraz zapewnienie jej przez podmioty gospodarcze to kluczowy komponent planowania strategicznego, który finalnie ma przyczynić się do wzrostu efektywności gospodarczej i poprawy jakości życia ludności⁵. Obliczając wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na 1000 mieszkańców, wzięto pod uwagę podmioty gospodarcze według następujących form prawnych.

Tabela 25. Wykaz podmiotów gospodarczych według form prawnych

Kod ⁶	Nazwa
023	spółki przewidziane w przepisach innych ustaw niż kodeks spółek handlowych i kodeks cywilny lub formy prawne, do których stosuje się przepisy o spółkach
099	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
116	spółki akcyjne
117	spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
118	spółki jawne
115	spółki partnerskie
120	spółki komandytowe
121	spółki komandytowo – akcyjne
122	spółki europejskie
124	przedsiębiorstwa państwowe
126	towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych
134	towarzystwa reasekuracji wzajemnej
135	główne oddziały zagranicznych zakładów reasekuracji
171	przedsiębiorstwa zagraniczne
179	oddziały zagranicznych przedsiębiorców
180	spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe
136	główne oddziały zagranicznych zakładów ubezpieczeń

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Warszawie

Obszar miejski

Skalę aktywności gospodarczej oceniono na podstawie wskaźnika przedsiębiorczości, wyrażonego liczbą podmiotów gospodarczych ogółem prowadzących działalność w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym. Zgodnie z danymi z Urzędu Statystycznego w Warszawie na dzień 31 grudnia 2023 r. w mieście Lipsku działało 1097 podmiotów gospodarczych, to oznacza, że na 1000 mieszkańców w wieku aktywności zawodowej przypadało ich 37,01. Z analizy statystycznej wynika, że w 4 z 9 zaludnionych jednostek analitycznych wskaźnik ten przekroczył średnią wartość dla samego ośrodka miejskiego. Najwyższy poziom przedsiębiorczości zarejestrowano na obszarze nr 5, gdzie wskaźnik osiągnął 72,36. Centrum miasta jako obszar gminy koncentrujący funkcje administracyjne, komercyjne, usługowe, edukacyjne czy kulturalne, skupia liczne instytucje i podmioty gospodarcze. Wysoką koncentracją tych podmiotów cechował się obszar nr 10, w którym wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 67,36. Dominującą rolę gospodarczą w strukturze miasta pełnią m.in. obszary zlokalizowane w południowej części miasta, gdzie dostępność terenów inwestycyjnych może

⁵ Parysek J. J., 2015. Rola lokalnego samorządu terytorialnego w rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gmin. Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny, nr 77 (3), s. 27-46.

⁶ Kody formy prawnej według bazy REGON Głównego Urzędu Statystycznego

sprzyjać powstawaniu stref przemysłowych, więc tam zlokalizowano większość zakładów produkcyjnych, magazynów czy przedsiębiorstw handlowych. Wysokie skupienie tych podmiotów odnotowano również na obszarze nr 1, gdzie wskaźnik przyjął wartość 47,76. Najmniejszą aktywność gospodarczą zanotowano na obszarach nr 4 i 9 (wartość wskaźnika nie przekroczyła 25,00). Niskim nagromadzeniem tych podmiotów na tle miasta charakteryzowały się również obszary nr 3 i 11 (wskaźnik wynosił tu mniej niż 31,00). Relatywnie niski poziom aktywności gospodarczej w porównaniu do miasta zaobserwowano na obszarach nr 6 i 2.

Tabela 26. Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba wszystkich podmiotów gospodarczych ogółem w dniu 31.12.2023 r.	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
5	341	471	72,36
10	43	64	67,36
1	32	67	47,76
2	91	258	35,31
6	159	485	32,75
11	77	256	30,11
3	127	481	26,40
9	52	222	23,45
4	127	600	21,18
7	4	0	-
8	12	0	-
miasto Lipsko	1097	2964	37,01
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	1065	2903	36,69

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Skalę aktywności gospodarczej oceniono na podstawie wskaźnika przedsiębiorczości, wyrażonego liczbą podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Z zebranych danych wynika, że 16 z 36 nie przekroczył on średniej wartości dla obszaru wiejskiego gminy równej 43,65. Najwyższy poziom przedsiębiorczości w świetle tego wskaźnika odnotowano w miejscowościach Huta, Ratyniec, Dąbrówka i Zofiówka, gdzie przyjął wartość powyżej 60,00. Najgorsza sytuacja pod tym względem wystąpiła w miejscowościach Borowo, Tomaszówka, Babilon, Gołębiów i Szymanów, gdzie wskaźnik nie przekroczył 35,00.

Tabela 27. Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2023 r.	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
1	Huta	28	36	77,78
2	Ratyniec	18	25	72,00

3	Dąbrówka	14	22	63,64
4	Zofiówka	45	75	60,00
5	Wólka	55	96	57,29
6	Helenów i Kostusin	22	39	56,41
7	Boży Dar	18	32	56,25
8	Krępa Górna	62	117	52,99
9	Małgorzacin	18	35	51,43
10	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	28	56	50,00
11	Wiśniówek	38	78	48,72
12	Długowola Druga	25	52	48,08
13	Józefów	48	102	47,06
14	Nowa Wieś	33	71	46,48
15	Wola Solecka Pierwsza	88	190	46,32
16	Śląsko	45	98	45,92
17	Maruszów	70	156	44,87
18	Lipa-Miklas	77	172	44,77
19	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	88	200	44,00
20	Poręba	91	207	43,96
21	Walentynów i Daniszów	88	217	40,55
22	Maziarze	17	42	40,48
23	Gruszczyn	14	35	40,00
24	Jakubówka	12	30	40,00
25	Jelonek	44	111	39,64
26	Lipa-Krępa	42	106	39,62
27	Lucjanów i Sewerynów	17	43	39,53
28	Katarzynów	23	59	38,98
29	Wola Solecka Druga	59	154	38,31
30	Długowola Pierwsza	43	117	36,75
31	Leszczyny	10	28	35,71
32	Szymanów	30	87	34,48
33	Gołębiów	40	117	34,19
34	Babilon	36	112	32,14
35	Tomaszówka	29	92	31,52
36	Borowo	15	55	27,27
Obszar wiejski Gminy Lipsko		1398	3203	43,65
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		1430	3264	43,81

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym

Obszar miejski

Wskaźnik przedsiębiorczości obrazujący stosunek liczby osób fizycznych prowadzących własną działalność gospodarczą do ogólnej liczby osób w wieku produkcyjnym w znacznej mierze potwierdza

zależności wynikające z poprzedniego podpunktu. Obszarem o najwyższej koncentracji osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą był obszar nr 5, gdzie na każde 1000 mieszkańców w wieku aktywności zawodowej przypadało ich 35,66. Analiza statystyczna wskazuje, że w 4 z 10 zaludnionych jednostek analitycznych wskaźnik osiągnął więcej niż średnio w mieście. Oznacza to, iż w mieście Lipsku, podobnie, jak w wielu miastach, głównym ośrodkiem „życia” społeczno-gospodarczego miasta jest ścisłe centrum, na terenie którego lokalizowane są siedziby lokalnych przedsiębiorstw i instytucji. Relatywnie wysoką koncentrację zjawiska odnotowano na obszarach nr 1 i 10, w których omawiany wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 45,00 a 48,00. Zdecydowanie najniższy poziom przedsiębiorczości w świetle wskaźnika charakteryzował obszary nr 4 i 9.

Tabela 28. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w dniu 31.12.2023 r.	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
5	332	471	70,45
1	32	67	47,76
10	29	64	45,43
2	87	258	33,76
6	154	485	31,72
11	77	256	30,11
3	124	481	25,78
9	50	222	22,55
4	126	600	21,02
7	2	0	-
8	12	0	-
miasto Lipsko	1057	2964	35,66
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	1025	2903	35,31

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Wskaźnik przedsiębiorczości pozwala przybliżyć zarówno stopień w jakim osoby fizyczne są skłonne do podjęcia własnej działalności gospodarczej, a także ocenić warunki do prowadzenia działalności gospodarczej. Najwyższą koncentrację osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą zanotowano w miejscowościach Huta, Ratyńiec, Dąbrówka i Zofiówka. Najniższy poziom przedsiębiorczości w świetle wskaźnika charakteryzował zaś miejscowości Borowo, Tomaszówka, Babilon, Gołębiów i Szymanów. Analiza statystyczna pokazuje, że w 16 z 36 analizowanych miejscowości wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla obszaru wiejskiego gminy Lipsko wynoszącej 43,99. Bardzo podobne zależności obserwuje się wśród zestawienia wszystkich podmiotów gospodarczych.

Tabela 29. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w dniu 31	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na
-----	------------------------------	---------------------------------------	--	--

		w 2023 r.	grudnia 2023 r.	100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
1	Huta	28	36	77,78
2	Ratyniec	18	25	72,00
3	Dąbrówka	14	22	63,64
4	Zofiówka	46	75	61,33
5	Helenów i Kostusin	23	39	58,97
6	Wólka	56	96	58,33
7	Boży Dar	18	32	56,25
8	Krępa Górna	62	117	52,99
9	Długowola Druga	27	52	51,92
10	Małgorzacin	18	35	51,43
11	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	28	56	50,00
12	Wiśniówek	38	78	48,72
13	Śląsko	47	98	47,96
14	Józefów	48	102	47,06
15	Nowa Wieś	33	71	46,48
16	Wola Soleccka Pierwsza	88	190	46,32
17	Maruszów	71	156	45,51
18	Lipa-Miklas	78	172	45,35
19	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	88	200	44,00
20	Poręba	91	207	43,96
21	Walentynów i Daniszów	90	217	41,47
22	Maziarze	17	42	40,48
23	Gruszczyn	14	35	40,00
24	Jakubówka	12	30	40,00
25	Jelonek	44	111	39,64
26	Lipa-Krępa	42	106	39,62
27	Lucjanów i Sewerynów	17	43	39,53
28	Katarzynów	23	59	38,98
29	Wola Soleccka Druga	59	154	38,31
30	Długowola Pierwsza	43	117	36,75
31	Leszczyny	10	28	35,71
32	Szymanów	30	87	34,48
33	Gołębiów	40	117	34,19
34	Babilon	36	112	32,14
35	Tomaszówka	29	92	31,52
36	Borowo	15	55	27,27
Obszar wiejski Gminy Lipsko		1409	3203	43,99
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		1441	3264	44,15

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Warszawie oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013

Obszar miejski

Wskaźnik przedsiębiorczości pozwala zaobserwować stopień, w jakim osoby fizyczne są skłonne do podjęcia własnej działalności gospodarczej w danym rejonie miasta. Z zebranych danych wynika, że w mieście Lipsko w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013 liczba osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą wzrosła o 44,85%. Rozmieszczenie zjawiska w ramach poszczególnych jednostek analitycznych było jednak zróżnicowane. Największy przyrost liczby aktywnych przedsiębiorców odnotowano na obszarach nr 11, 9 i 5. W pozostałych jednostkach wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla miasta. Odmienną sytuację pod tym względem obserwuje się na obszarze nr 4 (wskaźnik dynamiki przyjął tu -25,00%).

Tabela 30. Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013 w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2004-2013	Liczba osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023	Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013 [%]
4	24	18	-25,00
1	0	5	0,00
7	1	1	0,00
8	2	2	0,00
3	12	15	25,00
6	19	24	26,31
2	11	14	27,27
10	6	8	33,33
5	49	79	61,22
9	3	7	133,33
11	5	21	320,00
miasto Lipsko	136	197	44,85
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	133	194	45,86

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Warszawie

Obszar wiejski

Ocenę sytuacji gospodarczej uzupełnia analiza dynamiki zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013. W ostatnich latach poziom przedsiębiorczości zwiększył się na obszarze wiejskim gminy Lipsko o niecałe 10,00%. Analiza statystyczna pokazuje, że aż w 14 miejscowościach spadła liczba osób przedsiębiorczych. Natomiast w 12 jednostkach nie zarejestrowano zmian w strukturze liczebnej. Z kolei w 10 miejscowościach zarejestrowano niewielki przyrost aktywności gospodarczej. Największy jego wzrost odnotowano w miejscowości Jelonek oraz Krępa Górna. Ponadto znaczny przyrost zjawiska zaobserwowano w miejscowości Wiśniówek, Wolka, Krępa Kościelna i Wólka Krępska oraz Leopoldów, Konstantynów i Władysławów. Należy dodać, że w większości miejscowości funkcjonuje mniej niż średnio 5 podmiotów gospodarczych.

Tabela 31. Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013 na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w okresie 2004-2013	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w okresie 2014-2023	Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013 [%]
1	Jelonek	2	7	250,00
2	Krępa Górna	2	6	200,00
3	Wiśniówek	2	5	150,00
4	Wólka	4	10	150,00
5	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	7	17	142,86
6	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	3	7	133,33
7	Helenów i Kostusin	1	2	100,00
8	Wola Solecka Druga	1	2	100,00
9	Dąbrówka	2	3	50,00
10	Poręba	7	10	42,86
11	Babilon	2	2	0,00
12	Długowola Druga	1	1	0,00
13	Jakubówka	1	1	0,00
14	Lipa-Krępa	4	4	0,00
15	Lipa-Miklas	3	3	0,00
16	Szymanów	3	3	0,00
17	Maruszów	9	7	-22,22
18	Śląsko	4	3	-25,00
19	Małgorzacin	3	2	-33,33
20	Zofiówka	6	4	-33,33
21	Boży Dar	2	1	-50,00
22	Walentynów i Daniszów	10	5	-50,00
23	Wola Solecka Pierwsza	8	4	-50,00
24	Gołębiów	5	2	-60,00
25	Długowola Pierwsza	3	1	-66,67
26	Ratyniec	3	1	-66,67
27	Nowa Wieś	7	2	-71,43
28	Huta	5	1	-80,00
29	Józefów	3	0	-100,00
30	Tomaszówka	1	0	-100,00
31	Borowo	0	1	-
32	Gruszczyn	0	2	-
33	Katarzynów	0	1	-
34	Leszczyny	0	1	-
35	Lucjanów i Sewerynów	0	3	-
36	Maziarze	0	0	-
Obszar wiejski Gminy Lipsko		111	121	9,01
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		114	124	8,77

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Warszawie

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców

Obszar miejski

Dostępność fizyczna mieszkańców do obiektów sportowo-rekreacyjnych została określona na podstawie liczebności obiektów sportowo-rekreacyjnych przypadających na 1000 mieszkańców poszczególnej jednostki analitycznej. Do obiektów sportowo-rekreacyjnych zaliczono m.in. boiska wielofunkcyjne, boiska piłkarskie, kompleksy boisk "Orlik", obiekty lekkoatletyczne, siłownie zewnętrzne i place zabaw dla dzieci. Najwyższe nasycenie wskaźnika odnotowano na obszarach nr 3 i 6, w których wynosił on odpowiednio 9,91 i 7,11 na 1000 mieszkańców. Ponadto relatywnie wysoka dostępność do nich na tle miasta wystąpiła na obszarze nr 5, gdzie wskaźnik przyjął wartość nieco ponad 6,10 na 1000 mieszkańców. Dla porównania w mieście omawiany wskaźnik wynosił 4,86 na 1000 mieszkańców. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla miasta Lipsko.

Tabela 32. Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, zewnętrzne, sportowe), siłownie, boiska	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców
3	9	908	9,91
6	6	844	7,11
5	5	811	6,17
4	4	994	4,02
9	1	412	2,43
1	0	110	0,00
2	0	430	0,00
10	0	108	0,00
11	0	412	0,00
7	0	0	-
8	0	0	-
miasto Lipsko	25	5144	4,86
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	25	5000	5,00

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Kolejny, kluczowy element diagnozy dotyczy sportu i rekreacji, który w dużej mierze odgrywa znaczącą rolę w promocji aktywności sportowej i rekreacyjnej w danej gminie. Dostępność mieszkańców do obiektów sportowych przeanalizowano za pomocą wskaźnika, jakim jest liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Analiza statystyczna pokazuje, że w większości miejscowości wiejskich nie powstały tereny sportowe. Najwyższa dostępność obiektów sportowych cechuje miejscowości Leszczyny, Ratyniec, Gruszczyń, Szymanów oraz Wólka. Ponadprzeciętne wyposażenie w infrastrukturę sportową posiadają miejscowości Śląsko, Borowo, Długowola Pierwsza oraz Gołębiów.

Tabela 33. Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska sportowe)	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców
1	Leszczyny	2	40	50,00
2	Ratyniec	1	46	21,74
3	Gruszczyn	1	57	17,54
4	Szymanów	2	130	15,38
5	Wólka	2	145	13,79
6	Śląsko	2	169	11,83
7	Borowo	1	87	11,49
8	Długowola Pierwsza	2	191	10,47
9	Gołębiów	2	194	10,31
10	Walentynów i Daniszów	3	375	8,00
11	Lipa-Miklas	2	301	6,64
12	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	2	317	6,31
13	Babilon	0	194	0,00
14	Boży Dar	0	58	0,00
15	Dąbrówka	0	37	0,00
16	Długowola Druga	0	87	0,00
17	Helenów i Kostusin	0	72	0,00
18	Huta	0	56	0,00
19	Jakubówka	0	42	0,00
20	Jelonek	0	172	0,00
21	Józefów	0	169	0,00
22	Katarzynów	0	99	0,00
23	Krępa Górna	0	188	0,00
24	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	0	97	0,00
25	Lipa-Krępa	0	189	0,00
26	Lucjanów i Sewerynów	0	69	0,00
27	Małgorzacin	0	64	0,00
28	Maruszów	0	262	0,00
29	Maziarze	0	76	0,00
30	Nowa Wieś	0	134	0,00
31	Poręba	0	339	0,00
32	Tomaszówka	0	137	0,00
33	Wiśniówek	0	125	0,00
34	Wola Solecka Druga	0	259	0,00
35	Wola Solecka Pierwsza	0	333	0,00
36	Zofiówka	0	137	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		22	5333	4,13
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		22	5447	4,04

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców

Obszar miejski

Liczba zdarzeń drogowych przypadająca na każde 1000 mieszkańców pozwala w sposób pośredni dokonać oceny bezpieczeństwa ruchu drogowego i stanu rozwiązań komunikacyjnych w poszczególnych jednostkach analitycznych w granicach miasta. Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 4 z 9 zaludnionych jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią wartość dla miasta Lipsko równą 9,91 (na 1000 mieszkańców). Największe natężenie zdarzeń drogowych odnotowano na obszarze nr 10, gdzie wskaźnik wynosił 43,01. Z kolei na obszarze nr 11 analizowany wskaźnik osiągnął 17,36. Wysokie skupienie zjawiska zaobserwowano również na obszarze nr 5, a wskaźnik przyjął tu wartość 15,18. Wpływ na wartości wskaźnika w centrum miasta ma przede wszystkim wysokie natężenie ruchu pojazdów spowodowane nagromadzeniem licznych instytucji publicznych, punktów handlowo-usługowych oraz miejsc rekreacyjnych. Najwyższym poziomem bezpieczeństwa ulicznego w świetle tego wskaźnika cechują się zaś obszary nr 2 i 4, w których wskaźnik nie uzyskał więcej niż 6,00.

Tabela 34. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców w 2023 r. w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba zdarzeń drogowych w 2023 r.	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców
10	108	5	43,01
11	412	7	17,36
5	811	12	15,18
1	110	1	9,09
3	908	7	7,75
6	844	6	6,86
9	412	3	6,40
4	994	6	5,89
2	430	2	4,65
7	0	0	-
8	0	0	-
miasto Lipsko	5144	51	9,91
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	5000	48	9,60

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Komendy Powiatowej Policji w Lipsku oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

W 2023 r. na obszarze wiejskim gminy Lipsko średnia liczba zdarzeń drogowych wynosiła 4,69 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Najwyższe natężenie występowania wypadków i kolizji odnotowano w miejscowościach Huta, Lipa-Miklas i Maziarze. Najmniejsza koncentracja tego zjawiska miała miejsce zaś w miejscowościach Długowola Pierwsza, Nowa Wieś i Lipa-Krępa. Należy dodać, że w większości miejscowości miejskich nie zarejestrowano tych zdarzeń. Analiza statyczna wskazuje, że w 9 z 36 jednostek wskaźnik przekroczył średnią wartości dla obszaru wiejskiego gminy.

Tabela 35. Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców w 2023 r. na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba zdarzeń drogowych w 2023 r.	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców
-----	------------------------------	------------------------------------	---	--

			r.	
1	Huta	5	56	89,29
2	Lipa-Miklas	8	301	26,58
3	Maziarze	2	76	26,32
4	Walentyńów i Daniszów	4	375	10,67
5	Gołębiów	2	194	10,31
6	Poręba	3	339	8,85
7	Nowa Wieś	1	134	7,46
8	Lipa-Krępa	1	189	5,29
9	Długowola Pierwsza	1	191	5,24
10	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	1	317	3,15
11	Babilon	0	194	0,00
12	Borowo	0	87	0,00
13	Boży Dar	0	58	0,00
14	Dąbrówka	0	37	0,00
15	Długowola Druga	0	87	0,00
16	Gruszczyn	0	57	0,00
17	Helenów i Kostusin	0	72	0,00
18	Jakubówka	0	42	0,00
19	Jelonek	0	172	0,00
20	Józefów	0	169	0,00
21	Katarzynów	0	99	0,00
22	Krępa Górna	0	188	0,00
23	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	0	97	0,00
24	Leszczyny	0	40	0,00
25	Lucjanów i Sewerynów	0	69	0,00
26	Małgorzacin	0	64	0,00
27	Maruszów	0	262	0,00
28	Ratyniec	0	46	0,00
29	Szymanów	0	130	0,00
30	Śląsko	0	169	0,00
31	Tomaszówka	0	137	0,00
32	Wiśniówek	0	125	0,00
33	Wola Solecka Druga	0	259	0,00
34	Wola Solecka Pierwsza	0	333	0,00
35	Wólka	0	145	0,00
36	Zofiówka	0	137	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		25	5333	4,69
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		28	5447	5,14

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Komendy Powiatowej Policji w Lipsku oraz Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023 na 1000 mieszkańców

Obszar miejski

Największe natężenie aktywności budowlanej, mierzonej wskaźnikiem prezentującym liczbę zgłoszonych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych przypadających na 1000 mieszkańców, odnotowano na obszarze nr 1. Jednak na końcowe wartości wskaźnika wpływa niewielka liczba

ludności w tej części miasta. Relatywnie wysoka koncentracja zjawiska wystąpiła również na obszarach nr 11 i 3, w których wskaźnik osiągnął nieco ponad 40,00 na 1000 mieszkańców. Natomiast w mieście Lipsko omawiany wskaźnik wynosił 19,05 na 1000 mieszkańców. Zdecydowanie najmniejsze natężenie rozlewania się zabudowy mieszkaniowej zaobserwowano na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (obszar nr 4) oraz jednorodzinnej (obszar nr 9).

Tabela 36. Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023 na 1000 mieszkańców w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023	Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023 na 1000 mieszkańców
1	110	23	209,09
11	412	17	41,22
3	908	37	40,73
2	430	7	16,29
6	844	5	5,93
5	811	3	3,70
4	994	3	3,02
9	412	1	2,43
10	108	0	0,00
7	0	0	-
8	0	0	-
miasto Lipsko	5144	98	19,05
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	5000	96	19,20

Źródło: Opracowano na podstawie danych ze strony internetowej <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> dostępnych do pobrania w formacie CSV udostępnionych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego oraz z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Do oceny stopnia suburbanizacji zabudowy mieszkaniowej wykorzystano wskaźnik, jakim jest liczba zgłoszonych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych przypadających na 1000 mieszkańców w latach 2016-2023. Analiza statyczna wskazuje, że w 15 z 36 analizowanych miejscowości wiejskich wskaźnik przyjął większą wartość niż średnia na obszarze wiejskim gminy Lipsko (równa 27,19). Najbardziej dynamiczny poziom rozwoju budownictwa cechował miejscowości Jelonek, Borowo i Krępa Górna, w których wskaźnik osiągnął więcej niż 70,00 na 1000 mieszkańców. Najmniejszy przyrost zjawiska miał miejsce w miejscowościach Poręba, Wola Solecka Pierwsza, Zofiówka i Lipa-Miklas, gdzie wskaźnik nie przekroczył 10,00 na 1000 mieszkańców. Należy dodać, że w 5 jednostkach nie zgłoszono pozwoleń budowlanych związanych z lokalizacją nowych domów jednorodzinnych.

Tabela 37. Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023 na 1000 mieszkańców na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023 na 1000 mieszkańców
1	Jelonek	14	172	81,40
2	Borowo	7	87	80,46
3	Krępa Górna	14	188	74,47

4	Gołębiów	12	194	61,86
5	Lucjanów i Sewerynów	4	69	57,97
6	Wiśniówek	7	125	56,00
7	Jakubówka	2	42	47,62
8	Szymanów	6	130	46,15
9	Nowa Wieś	6	134	44,78
10	Ratyniec	2	46	43,48
11	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	13	317	41,01
12	Tomaszówka	5	137	36,50
13	Długowola Pierwsza	6	191	31,41
14	Katarzynów	3	99	30,30
15	Śląsko	5	169	29,59
16	Wola Solecka Druga	7	259	27,03
17	Lipa-Krępa	5	189	26,46
18	Maruszów	5	262	19,08
19	Józefów	3	169	17,75
20	Helenów i Kostusin	1	72	13,89
21	Wólka	2	145	13,79
22	Walentynów i Daniszów	5	375	13,33
23	Maziarze	1	76	13,16
24	Długowola Druga	1	87	11,49
25	Babilon	2	194	10,31
26	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	1	97	10,31
27	Lipa-Miklas	3	301	9,97
28	Zofiówka	1	137	7,30
29	Wola Solecka Pierwsza	2	333	6,01
30	Poręba	2	339	5,90
31	Boży Dar	0	58	0,00
32	Dąbrówka	0	37	0,00
33	Gruszczyn	0	57	0,00
34	Huta	0	56	0,00
35	Leszczyny	0	40	0,00
36	Małgorzacin	0	64	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		145	5333	27,19
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		147	5447	26,99

Źródło: Opracowano na podstawie danych ze strony internetowej <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> dostępnych do pobrania w formacie CSV udostępnionych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego oraz z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Liczba przystanków autobusowych na 1000 mieszkańców

Obszar miejski

Dostępność mieszkańców do komunikacji publicznej zmierzono za pomocą wskaźnika, jakim jest liczba przystanków autobusowych przypadająca na 1000 mieszkańców. Najlepszą sytuację pod tym względem wystąpiła na obszarach nr 10 i 1, w których wskaźnik osiągnął nieco ponad 18,00. Relatywnie wysokie nasycenie obiektów tego typu odnotowano na obszarze nr 11, a wskaźnik wynosił tam 9,70. Ponadto relatywnie dobry dostęp do nich zaobserwowano na obszarach nr 9 i 2, gdzie wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 4,00 a 5,00. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla miasta Lipska równej 2,92.

Tabela 38. Liczba przystanków autobusowych na 1000 mieszkańców w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba przystanków autobusowych	Liczba przystanków autobusowych na 1000 mieszkańców
10	108	2	18,54
1	110	2	18,18
11	412	4	9,70
9	412	2	4,85
2	430	2	4,65
3	908	2	2,20
5	811	1	1,23
4	994		0,00
6	844		0,00
7	-	-	-
8	-	-	-
miasto Lipsko	5144	15	2,92
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	5000	15	3,00

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Dostępność komunikacyjną miejscowości wiejskich w gminie Lipsko oceniono na podstawie rozmieszczenia przestrzennego przystanków autobusowych przypadających na 1000 mieszkańców. Z zebranych danych wynika, że w 18 z 36 miejscowości wiejskich wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla obszaru wiejskiego gminy równej 23,44. Najwyższą koncentrację zjawiska zaobserwowano w miejscowościach Leopoldów, Konstantynów i Władysławów, Boży Dar, Ratyniec i Leszczyny, w których wskaźnik przekroczył wartość 50,00 na 1000 mieszkańców. Najmniejsze nasycenia wskaźnika cechuje miejscowości Szymanów, Poręba, Babilon, Długowola Pierwsza, Lipa-Krępa i Krępa Górna (jego wartości były tam mniejsze niż 11,00). Należy dodać, że w miejscowości Dąbrówka i Wólka nie zlokalizowano przystanków autobusowych.

Tabela 39. Liczba przystanków autobusowych na 1000 mieszkańców na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba przystanków autobusowych	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba przystanków autobusowych na 1000 mieszkańców
1	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	8	97	82,47
2	Boży Dar	4	58	68,97
3	Ratyniec	3	46	65,22
4	Leszczyny	2	40	50,00
5	Wiśniówek	6	125	48,00

6	Jakubówka	2	42	47,62
7	Borowo	4	87	45,98
8	Helenów i Kostusin	3	72	41,67
9	Gołębiów	8	194	41,24
10	Huta	2	56	35,71
11	Józefów	6	169	35,50
12	Wola Solecka Druga	8	259	30,89
13	Katarzynów	3	99	30,30
14	Nowa Wieś	4	134	29,85
15	Tomaszówka	4	137	29,20
16	Wola Solecka Pierwsza	9	333	27,03
17	Maziarze	2	76	26,32
18	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	8	317	25,24
19	Długowola Druga	2	87	22,99
20	Walentynów i Daniszów	7	375	18,67
21	Śląsko	3	169	17,75
22	Gruszczyn	1	57	17,54
23	Małgorzacin	1	64	15,63
24	Maruszów	4	262	15,27
25	Zofiówka	2	137	14,60
26	Lucjanów i Sewerynów	1	69	14,49
27	Lipa-Miklas	4	301	13,29
28	Jelonek	2	172	11,63
29	Krępa Górna	2	188	10,64
30	Lipa-Krępa	2	189	10,58
31	Długowola Pierwsza	2	191	10,47
32	Babilon	2	194	10,31
33	Poręba	3	339	8,85
34	Szymanów	1	130	7,69
35	Dąbrówka	0	37	0,00
36	Wólka	0	145	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		125	5333	23,44
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		125	5447	22,95

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

SFERA ŚRODOWISKOWA

Udział źródeł ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła

Obszar miejski

Do oceny stopnia czystości powietrza atmosferycznego wykorzystano wskaźnik, jakim jest udział budynków ze źródłami ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie budynków. Do kategorii źródeł ogrzewania na paliwa stałe zakwalifikowano:

- kocioł na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) z automatycznym podawaniem paliwa / z podajnikiem,
- kocioł na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) z ręcznym podawaniem paliwa / zasypowy,
- kominek / koza / ogrzewacz powietrza na paliwo stałe (drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy, węgiel),
- piec kaflowy na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy),
- trzon kuchenny / piecokuchnia / kuchnia węglowa.

Według danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) najwyższy poziom zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego wynikający z tego sposobu ogrzewania obiektów budowlanych obserwuje się na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. I tak największą koncentrację zjawiska odnotowano na obszarach nr 2 i 11, gdzie wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 74,16% i 73,85%. Bardzo niekorzystna sytuacja środowiskowa w świetle tego wskaźnika wystąpiła również na obszarach nr 6 i 1, gdzie wskaźnik przyjął odpowiednio wartość 73,43% i 71,05%. Ponadto nieznacznie większe nagromadzenie tego problemu było widoczne w centrum miasta. I tak na obszarze nr 5 udział ten wynosił 69,49%, nieznacznie przekraczając średnią dla miasta Lipsko wynoszącą 69,18%. W pozostałych jednostkach analitycznych natężenie zjawiska było słabsze niż średnio w mieście.

Tabela 40. Udział źródeł ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba źródeł ciepła na paliwa stałe [szt.]	Liczba wszystkich źródeł ciepła [szt.]	Udział źródeł ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła [%]
11	155	209	74,16
2	161	218	73,85
6	315	429	73,43
1	54	76	71,05
5	246	354	69,49
9	53	86	61,63
10	23	43	53,49
8	9	17	52,94
3	34	74	45,95
4	10	32	31,25
7	0	0	
miasto Lipsko	1109	1603	69,18
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	1060	1538	68,92

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków udostępnionych przez Urząd Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

W sferze środowiskowej analizie poddano liczbę indywidualnych źródeł ogrzewania na paliwa stałe w przeliczeniu na 100 źródeł ogrzewania ogółem na obszarze wiejskim gminy Lipsko. Z dostępnych danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) udostępnionych przez Urząd Miasta i Gminy Lipsko wynika, że we wszystkich miejscowościach mieszkańcy zadeklarowali paliwa stałe jako główne źródło ogrzewania swojego gospodarstwa. Skala tego problemu w miejscowościach wiejskich jest większa niż średnio w mieście. W 2024 r. omawiany wskaźnik kształtował się tam na poziomie 84,09%. Analiza wskaźnikowa pokazuje, że w 24 z 36 wskaźnik przekroczył średnią wartość dla obszaru wiejskiego gminy. Najwyższy poziom zanieczyszczeń atmosferycznych w świetle tego wskaźnika zanotowano w miejscowościach Zofiówka, Gruszczyn, Lucjanów i Sewerynów, Małgorzacin i Krępa Górna. Wysokie natężenie zjawiska zaobserwowano również w miejscowościach Leszczyny, Tomaszówka, Huta, Wólka i Maruszów. Należy dodać, że w miejscowościach tych wskaźnik osiągnął powyżej 90,00%. Najniższe natężenie problemu było widoczne w miejscowościach Boży Dar, Dąbrówka, Długowola Druga i Lipa-Kręta, w których wskaźnik nie przekroczył 75,00%.

Tabela 41. Udział źródeł ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła na obszarze wiejskim Gminy Lipsko – stan na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba źródeł ciepła na paliwa stałe [szt.]	Liczba wszystkich źródeł ciepła [szt.]	Udział źródeł ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła [%]
1	Zofiówka	47	49	95,92
2	Gruszczyn	25	27	92,59
3	Lucjanów i Sewerynów	23	25	92,00
4	Małgorzacin	21	23	91,30
5	Krępa Górna	73	80	91,25
6	Leszczyny	20	22	90,91
7	Tomaszówka	48	53	90,57
8	Huta	28	31	90,32
9	Wólka	64	71	90,14
10	Maruszów	100	111	90,09
11	Helenów i Kostusin	35	39	89,74
12	Ratyniec	26	29	89,66
13	Długowola Pierwsza	84	95	88,42
14	Jakubówka	21	24	87,50
15	Babilon	55	63	87,30
16	Borowo	27	31	87,10
17	Józefów	67	77	87,01
18	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	127	146	86,99
19	Maziarze	33	38	86,84
20	Katarzynów	39	45	86,67
21	Wola Solecka Druga	87	101	86,14
22	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	40	47	85,11

23	Szymanów	53	63	84,13
24	Walentynów i Daniszów	159	189	84,13
25	Śląsko	84	101	83,17
26	Gołębiów	79	95	83,16
27	Wola Solecza Pierwsza	146	179	81,56
28	Nowa Wieś	53	66	80,30
29	Poręba	136	174	78,16
30	Jelonek	68	88	77,27
31	Lipa-Miklas	119	154	77,27
32	Wiśniówek	55	72	76,39
33	Lipa-Krępa	63	84	75,00
34	Długowola Druga	38	51	74,51
35	Dąbrówka	27	38	71,05
36	Boży Dar	20	30	66,67
Obszar wiejski Gminy Lipsko		2141	2546	84,09
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		2190	2611	83,88

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków udostępnionych przez Urząd Miasta i Gminy Lipsko

Udział przyłączy kanalizacyjnych podłączonych do budynku w stosunku do przyłączy wodociągowych

Obszar miejski

Stopień skanalizowania stanowi ważny wskaźnik natury funkcjonalno-technicznej, który ma bezpośrednie przełożenie na jakość życia mieszkańców, jak i na stan środowiska naturalnego. Budynki nie posiadające dostępu do sieci kanalizacyjnej wymagają posiadania własnej infrastruktury do oczyszczania i/lub składowania ścieków, jak np. zbiorniki asenizacyjne czy oczyszczalnie przydomowe. Najwyższy stopień skanalizowania budynków odnotowano na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (obszar nr 4 i 3) oraz w centrum miasta (obszar nr 5). Ponadto wiele budynków jednorodzinnych zostało podłączonych zarówno do sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Sytuacja ta jest szczególnie widoczna na obszarze nr 6 i 9. Rozproszenie zabudowy ogranicza możliwości rozwoju sieci i rentowność ekonomiczną jej rozbudowy.

Tabela 42. Udział przyłączy kanalizacyjnych podłączonych do budynku w stosunku do przyłączy wodociągowych w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba przyłączy kanalizacyjnych [szt.] - stan na 22.01.2024 r.	Liczba przyłączy wodociągowych [szt.] - stan na 22.01.2024 r.	Udział przyłączy kanalizacyjnych podłączonych do budynku w stosunku do przyłączy wodociągowych
4	53	53	100,00
6	274	287	95,69
3	60	68	88,02
5	246	283	86,95
9	47	57	82,75
10	28	35	81,58
11	118	157	75,16
2	121	163	74,45
1	0	24	0,00
7	0	0	-

8	0	0	-
miasto Lipsko	959	1160	82,67
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	951	1126	84,46

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Tereny wiejskie z uwagi na znaczne rozproszenie zabudowy posiadają ograniczone możliwości rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej. Z zebranych danych wynika, iż w 7 spośród 36 analizowanych miejscowości wiejskich posiada budynki przyłączone do sieci kanalizacyjnej. Najwyższy udział przyłączy kanalizacyjnych w stosunku do przyłączy wodociągowych podłączonych do budynku odnotowano w miejscowościach Lipa-Kręta, Lipa-Miklas oraz Babilon. W pozostałych jednostkach wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla obszary wiejskiego gminy Lipsko równej 12,99%.

Tabela 43. Udział przyłączy kanalizacyjnych podłączonych do budynku w stosunku do przyłączy wodociągowych na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba przyłączy kanalizacyjnych [szt.] - stan na 22.01.2024 r.	Liczba przyłączy wodociągowych [szt.] - stan na 22.01.2024 r.	Udział przyłączy kanalizacyjnych podłączonych do budynku w stosunku do przyłączy wodociągowych
1	Lipa-Krępa	48	60	80,00
2	Lipa-Miklas	79	104	75,96
3	Babilon	41	54	75,93
4	Poręba	8	83	9,64
5	Małgorzacin	1	17	5,88
6	Lucjanów i Sewerynów	1	19	5,26
7	Walentynów i Daniszów	2	115	1,74
8	Borowo	0	0	0,00
9	Boży Dar	0	5	0,00
10	Dąbrówka	0	30	0,00
11	Długowola Druga	0	29	0,00
12	Długowola Pierwsza	0	52	0,00
13	Gołębiów	0	65	0,00
14	Gruszczyn	0	28	0,00
15	Helenów i Kostusin	0	25	0,00
16	Huta	0	10	0,00
17	Jakubówka	0	0	0,00
18	Jelonek	0	64	0,00
19	Józefów	0	49	0,00
20	Katarzynów	0	30	0,00
21	Krępa Górna	0	0	0,00
22	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	0	3	0,00
23	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	0	35	0,00
24	Leszczyny	0	11	0,00
25	Maruszów	0	87	0,00
26	Maziarze	0	2	0,00
27	Nowa Wieś	0	0	0,00
28	Ratyniec	0	0	0,00

29	Szymanów	0	39	0,00
30	Śląsko	0	52	0,00
31	Tomaszówka	0	0	0,00
32	Wiśniówek	0	56	0,00
33	Wola Solecka Druga	0	66	0,00
34	Wola Solecka Pierwsza	0	119	0,00
35	Wólka	0	49	0,00
36	Zofiówka	0	0	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		172	1324	12,99
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		180	1358	13,25

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

SFERA TECHNICZNA

Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców

Obszar miejski

Do oceny poziomu potrzeb inwestycyjnych w zakresie modernizacji obiektów budowlanych wykorzystano wskaźnik, jakim jest liczba zgłoszonych zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowych budynków w latach 2016-2023 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Założono, że im większa liczba pozwoleń wydanych na remont w danej jednostce analitycznej dla prac związanych z nadbudową, odbudową, rozbiórką lub rozbudową istniejących obiektów, tym w większym stopniu istniejąca infrastruktura nie jest dostosowana do potrzeb mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych. Przyczyną tego niedostosowania może być w wielu przypadkach zły stan techniczny obiektów budowlanych. Z uzyskanych obliczeń wynika, że w 5 z 9 zaludnionych jednostek analitycznych, wskaźnik osiągnął wyższą wartość niż średnia dla miasta (wynosząca 13,80). Największą koncentrację zjawiska w świetle tego wskaźnika odnotowano na obszarze nr 10 (bowiem aż 241,01). Duża liczba zamierzeń budowlanych związanych z modernizacją istniejących obiektów budowlanych charakteryzuje obszar nr 1 (wskaźnik wynosił tu nieco ponad 45,00). Poza tym relatywnie niekorzystana sytuacja pod tym względem wystąpiła na obszarach nr 5, 11 i 2, wskaźnik przyjął tam wartość pomiędzy 16,00 a 18,00. Najmniej inwestycji budowlanych innych niż budowa nowego budynku zgłoszono zaś na obszarach nr 4 i 9. Na obszarze nr 3 nie zgłoszono zamierzeń budowlanych w tym zakresie.

Tabela 44. Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców
10	26	108	241,01
1	5	110	45,45
5	14	811	17,26
11	7	412	16,97
2	7	430	16,29
6	4	844	4,74
9	1	412	2,43
4	1	994	1,01
3	0	908	0,00
7	0	0	-
8	5	0	-
miasto Lipsko	71	5144	13,80
średnia dla jednostek analitycznych w mieście	70	5000	14,00

Źródło: Opracowano na podstawie danych ze strony internetowej <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> dostępnych do pobrania w formacie CSV udostępnionych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego oraz z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Obszar wiejski

Analizę porównawczą dotyczącą poziomu potrzeb inwestycyjnych w zakresie modernizacji obiektów budowlanych wykonano również na obszarze wiejskim gminy Lipsko. Według danych z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, w latach 2016-2023 liczba zgłoszonych zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowych budynków w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosiła 15,56 we wszystkich miejscowościach wiejskich. Z analizy wskaźnikowej wynika, że w 16 z 36 analizowanych miejscowości wiejskich wskaźnik przekroczył średnią wartość dla obszaru wiejskiego gminy. Najwięcej prac modernizacyjnych budynków w świetle wskaźnika odnotowano w miejscowości Ratyniec, gdzie wskaźnik wynosił aż 108,70. Wysokie natężenie tego problemu widoczne było również w miejscowościach Helenów i Kostusin, Jakubówka, Zofiówka, Huta i Gruszczyn. Warto zaznaczyć, że w 10 jednostkach nie zarejestrowano zdarzeń budowlanych z związanych z przebudową lub nadbudową obiektów.

Tabela 45. Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców na obszarze wiejskim Gminy Lipsko

Lp.	Nazwa miejscowości wiejskich	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023	Liczba ludności ogółem w dniu 31 grudnia 2023 r.	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców
1	Ratyniec	5	46	108,70
2	Helenów i Kostusin	5	72	69,44
3	Jakubówka	2	42	47,62
4	Zofiówka	5	137	36,50
5	Huta	2	56	35,71
6	Gruszczyn	2	57	35,09
7	Maruszów	8	262	30,53
8	Józefów	5	169	29,59
9	Krępa Kościelna i Wólka Krępska	9	317	28,39
10	Wiśniówek	3	125	24,00
11	Szymanów	3	130	23,08
12	Krępa Górna	4	188	21,28
13	Wola Solecka Druga	5	259	19,31
14	Śląsko	3	169	17,75
15	Lipa-Krępa	3	189	15,87
16	Długowola Pierwsza	3	191	15,71
17	Maziarze	1	76	13,16
18	Borowo	1	87	11,49
19	Gołębiów	2	194	10,31
20	Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	1	97	10,31
21	Lipa-Miklas	3	301	9,97
22	Poręba	3	339	8,85
23	Walentynów i Daniszów	3	375	8,00
24	Wólka	1	145	6,90
25	Wola Solecka Pierwsza	2	333	6,01
26	Jelonek	1	172	5,81
27	Babilon	0	194	0,00
28	Boży Dar	0	58	0,00
29	Dąbrówka	0	37	0,00
30	Długowola Druga	0	87	0,00
31	Katarzynów	0	99	0,00
32	Leszczyny	0	40	0,00

33	Lucjanów i Sewerynów	0	69	0,00
34	Małgorzacin	0	64	0,00
35	Nowa Wieś	0	134	0,00
36	Tomaszówka	0	137	0,00
Obszar wiejski Gminy Lipsko		83	5333	15,56
Obszar wiejski Gminy Lipsko (z ul. Jadwinów)		85	5447	15,60

Źródło: Opracowano na podstawie danych ze strony internetowej <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> dostępnych do pobrania w formacie CSV udostępnionych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego oraz z Urzędu Miasta i Gminy Lipsko

Podsumowanie analizy wskaźnikowej, wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Z uwagi na odmienną charakterystykę funkcjonalną obszarów wiejskich oraz obszarów miejskich obszar zdegradowany gminy miejsko-wiejskiej Lipska składa się z podobszarów stanowiących zarówno obszary statystyczne położone w granicach Lipska, jak i obszarów obejmujących zamieszkałe tereny miejscowości położonych w części gminy o charakterze wiejskim, które w przeprowadzonej analizie wskaźnikowej osiągnęły najwyższy poziom koncentracji zjawisk problemowych.

Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla wszystkich jednostek statystycznych i podzieleniu przez odchylenie standardowe. Poniżej przedstawione zostały wzory działań matematycznych niezbędnych dla wyliczenia wskaźników wystandaryzowanych.

Wzór na obliczenie średniej arytmetycznej, gdzie $\bar{x}$ oznacza średnią arytmetyczną, n – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$$

Wzór na obliczenie odchylenia standardowego populacji, gdzie: σ oznacza odchylenie standardowe, $\bar{x}$ – średnią arytmetyczną, N – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}{N}}$$

Wzór na obliczenie wskaźnika wystandaryzowanego - z , gdzie σ oznacza odchylenie standardowe, $\bar{x}$ – średnią arytmetyczną, x – wartość zmiennej niewystandaryzowanej

$$z = \frac{x - \bar{x}}{\sigma}$$

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla miasta lub obszaru wiejskiego gminy i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne⁷. Przejście odchylenia od średniej do wartości ujemnej wskazuje, które obszary odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla miasta. Z kolei wartości dodatnie odchylenia ukazują obszary o najlepszej sytuacji, w których negatywne zjawiska w porównaniu ze średnią dla miasta odznaczają się mniejszym natężeniem. Zabieg ten pozwala także na zsumowanie wartości wystandaryzowanych wskaźników i stworzenie indeksu zbiorczego (wskaźnika sumarycznego lub inaczej zwanego wskaźnikiem syntetycznym) dla poszczególnych sfer i wskaźnika sumarycznego dla wszystkich sfer łącznie.

⁷ W wyniku standaryzacji zmienna uzyskuje średnią wartość oczekiwaną równą zero i odchylenie standardowe równe jeden.

Wzór na obliczenie wskaźnika sumarycznego (indeksu zbiorczego) – WS, gdzie z_i oznacza wartości zmiennych wystandaryzowanych

$$WS = \sum_{i=1}^n z_i$$

Przy obliczaniu wskaźników wystandaryzowanych w poszczególnych sferach zastosowano wagi przeliczeniowe. Przyjęto, że w sferze społecznej grupa wskaźników wchodzących w zakres jednego zagadnienia (np. zjawiska demograficzne) będzie określona wagą równą 1. Cała sfera społeczna posiada wagę równą 5. Należy zaznaczyć, że jest to kluczowa sfera dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Przyjęte wagi odzwierciedlają poziom istotności wskaźnika dla oceny stopnia degradacji, poziom potencjalnej przypadkowości otrzymanych wyników (zjawisko reprezentowane przez zbiór o małej liczebności może charakteryzować się przypadkowością wyników), korelacje pomiędzy wskaźnikami, potencjalne zakłócenia w ocenie sytuacji. W innych sferach niż społeczna ustalono w ten sposób wagi, aby wskaźniki je reprezentujące były przeliczone przez wagi, których suma wynosi 1. Dzięki temu w zbiorczym wskaźniku dla innych sfer niż społeczna każda sfera ma taki sam udział.

Lp.	Nazwa wskaźnika cząstkowego	Waga przeliczeniowa
Sfera społeczna		
1	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]	1/3
2	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]	1/3
3	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]	1/3
4	Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności [%]	1
5	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r. [%]	0,5
6	Udział bezrobotnych długotrwale w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	0,25
7	Udział bezrobotnych do 30 roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	0,25
8	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r.	1
9	Frekwencja w wyborach do Rady Miejskiej w Lipsku w I turze w 2024 r. [%]	0,75
10	Zmiana frekwencji w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej w Lipsku w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem [p.p.]	0,25
Sfera gospodarcza		
11	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	0,6
12	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	0,2
13	Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2014-2023 w stosunku do okresu 2004-2013 [%]	0,2
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
14	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	1/4
15	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych na 1000 mieszkańców	1/4
16	Liczba przystanków autobusowych na 1000 mieszkańców	1/4
17	Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w okresie 2016-2023 na 1000 mieszkańców	1/4
Sfera środowiskowa		
18	Udział źródeł ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła [%]	0,5
19	Udział przyłączy kanalizacyjnych w stosunku do przyłączy wodociągowych podłączonych do budynku	0,5
Sfera techniczna		
20	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców	1

Wyniki obliczenia wskaźników sumarycznych w poszczególnych sferach i dla wszystkich łącznie przedstawiono w kolejnych punktach.

Sfera społeczna

Obszar miejski

Największą koncentrację problemów demograficzno-społecznych odnotowano na obszarze nr 10 (obszar głównie o funkcjach produkcyjnych z fragmentem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej), gdzie wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej wyniósł -6,41. Nagromadzenie problemów natury społecznej zaobserwowano również na obszarach nr 5 (obszar centralny śródmiejski) i nr 3 (obszar zabudowy wielorodzinnej na północ od centrum), w których wskaźnik wynosił odpowiednio -1,36 i -0,58. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik sumaryczny przyjął dodatnie wartości.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej w mieście Lipsko.

Tabela 46. Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej
10	-6,4128
5	-1,3598
3	-0,5756
9	0,2499
11	0,4609
1	0,8390
2	1,2429
6	2,6576
4	2,8979

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Obszar wiejski

Na obszarze wiejskim gminy Lipsko wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej przyjął wartość ujemną w 15 miejscowościach. Największą koncentrację problemów demograficzno-społecznych odnotowano w miejscowościach Maziarze, Ślasko, Huta, Leszczyny, Gruszczyn. W tych miejscowościach wskaźnik sumaryczny znajduje się w dwóch najniższych spośród pięciu przedziałów, czyli od -2,17 do -6,01. Należy zwrócić uwagę, że koncentracja problemów społecznych występuje w miejscowościach sąsiadujących ze sobą na północno-zachodnim krańcu gminy (Maziarze, Huta, Leszczyny) oraz na południe od miasta (Ślasko i Gruszczyn). W pozostałych miejscowościach o wskaźniku ujemnym, sytuacja społeczna jest również relatywnie negatywna, jednak wartości wskaźnika znajdują się powyżej dwóch najniższych spośród pięciu przedziałów (powyżej -2,17).

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej w mieście Lipsko.

Tabela 47. Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej w obszarze wiejskim gminy Lipsko

Nazwa miejscowości wiejskich	Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej
Maziarze	-6,0145

Śląsko	-5,4770
Huta	-3,9790
Leszczyny	-3,8890
Gruszczyn	-2,4323
Nowa Wieś	-1,8859
Długowola Druga	-1,5888
Maruszów	-1,0746
Lipa-Krępa	-0,8985
Borowo	-0,8440
Helenów i Kostusin	-0,7755
Gołębiów	-0,6471
Boży Dar	-0,4853
Lipa-Miklas	-0,4701
Dąbrówka	-0,3248
Krępa Kościelna i Wólka Krępska	0,2542
Walentynów i Daniszów	0,3072
Tomaszówka	0,3724
Poręba	0,4873
Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	0,5575
Długowola Pierwsza	0,8597
Katarzynów	0,8817
Wola Solecka Druga	0,9933
Krępa Górna	1,0798
Małgorzacin	1,0919
Zofiówka	1,4839
Józefów	1,5489
Wiśniówek	1,7754
Lucjanów i Sewerynów	1,8424
Jakubówka	1,9270
Babilon	2,0919
Jelonek	2,1316
Wola Solecka Pierwsza	2,3465
Wólka	2,8335
Szymanów	3,3716
Ratyniec	3,5989

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Sfera gospodarcza

Obszar miejski

W sferze gospodarczej ocenianej głównie przez pryzmat aktywności gospodarczej koncentracją negatywnych zjawisk cechuje się 5 jednostek. Najmniej korzystna sytuacja występuje na obszarze nr 4 obejmującym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej w rejonie ul. Jędrzeja Śniadeckiego, Rafała Czerwiakowskiego, Wincentego Witosa. Ujemny wskaźnik sumaryczny w tej sferze charakteryzuje także obszar nr 3, również o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, obszar nr 9 w rejonie ulic Słonecznej i Polnej oraz jednostki nr 6 i 2.

Tabela 48. Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej
4	-1,0207

3	-0,6678
9	-0,6122
6	-0,3533
2	-0,2400
11	0,1475
1	0,4113
10	0,6051
5	1,7302

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Obszar wiejski

Aktywność gospodarcza obszaru wiejskiego gminy jest zdecydowanie niższa niż miasta Lipska. Oceniając łącznie 3 wskaźniki w sferze gospodarczej, należy stwierdzić, że najmniej korzystna sytuacja w sferze gospodarczej występuje w miejscowościach Borowo, Tomaszówka, Babilon i Gołębiów. Niski wskaźnik sumaryczny cechuje również miejscowości Szymanów, Długowolę Pierwszą oraz Leszczyny. Ujemny wskaźnik sumaryczny odnotowano jeszcze w 15 miejscowościach.

Tabela 49. Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej w obszarze wiejskim gminy Lipsko

Nazwa miejscowości wiejskich	Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej
Borowo	-1,4016
Tomaszówka	-1,3058
Babilon	-1,0437
Gołębiów	-1,0232
Szymanów	-0,8717
Długowola Pierwsza	-0,8492
Leszczyny	-0,7812
Katarzynów	-0,5410
Walentynów i Daniszów	-0,5171
Lucjanów i Sewerynów	-0,5004
Lipa-Krępa	-0,4940
Gruszczyn	-0,4662
Jakubówka	-0,4662
Maziarze	-0,4312
Wola Solecka Druga	-0,3739
Józefów	-0,1639
Maruszów	-0,1447
Nowa Wieś	-0,1447
Wola Solecka Pierwsza	-0,1103
Lipa-Miklas	-0,1053
Poręba	-0,0824
Śląsko	-0,0484
Jelonek	0,0484
Krępa Kościelna i Wólka Krępska	0,1369
Długowola Druga	0,1971
Małgorzacin	0,3015
Wiśniówek	0,4991
Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	0,5573
Boży Dar	0,6198
Krępa Górna	0,9214
Zofiówka	0,9556
Helenów i Kostusin	1,0027

Wólka	1,1481
Dąbrówka	1,3791
Ratyniec	1,7412
Huta	2,1370

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Obszar miejski

Sfera przestrzenno-funkcjonalna oceniono na podstawie danych dotyczących liczby zdarzeń drogowych, dostępności do komunikacji publicznej i infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz liczby pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych. Zdecydowanie najniższy wskaźnik sumaryczny w tej sferze odnotowano w jednostce nr 10. Jeszcze w pięciu jednostkach wskaźnik sumaryczny jest ujemny. Najbardziej korzystna sytuacja w sferze przestrzenno-funkcjonalnej charakteryzuje obszar nr 3 i nr 1. To głównie za sprawą rozwijającego się w tych rejonach budownictwa mieszkaniowego oraz w przypadku jednostki nr 3 dostępności do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Tabela 50. Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej
10	-0,6036
2	-0,2007
11	-0,1979
5	-0,1670
4	-0,1630
9	-0,1143
6	0,0468
3	0,4439
1	0,9558

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Obszar wiejski

Na obszarze wiejskim zdecydowanie najmniej korzystną sytuację w sferze przestrzenno-funkcjonalnej zaobserwowano w miejscowości Huta. Niekorzystna sytuacja w tej sferze występuje także w miejscowościach Dąbrówka, Lipa Miklas, Poręba i Maziarze. Ujemny wskaźnik sumaryczny wyliczono jeszcze w 12 miejscowościach. Dodatni wskaźnik sumaryczny charakteryzuje z kolei głównie miejscowości peryferyjne gminy (Leszczyny, Borowo, Wiśniówek, Gołębiów), ale nie tylko (Ratyniec).

Tabela 51. Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w obszarze wiejskim gminy Lipsko

Nazwa miejscowości wiejskich	Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej
Huta	-1,6486
Dąbrówka	-0,6840
Lipa-Miklas	-0,6610
Poręba	-0,6482
Maziarze	-0,6237
Małgorzacin	-0,4798

Babilon	-0,4410
Zofiówka	-0,4165
Lipa-Krępa	-0,3526
Maruszów	-0,2840
Wola Solecka Pierwsza	-0,2677
Walentynów i Daniszów	-0,2654
Długowola Druga	-0,2628
Wólka	-0,1847
Józefów	-0,0335
Długowola Pierwsza	-0,0321
Gruszczyn	-0,0039
Wola Solecka Druga	0,0036
Helenów i Kostusin	0,0065
Katarzynów	0,0304
Nowa Wieś	0,0568
Tomaszówka	0,0809
Lucjanów i Sewerynów	0,1143
Śląsko	0,1629
Krępa Kościelna i Wólka Krępska	0,1881
Boży Dar	0,2174
Krępa Górna	0,2372
Szymanów	0,2966
Jelonek	0,3229
Jakubówka	0,4385
Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	0,5022
Wiśniówek	0,5315
Gołębiów	0,6043
Borowo	1,0573
Ratyniec	1,1836
Leszczyny	1,2543

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Sfera środowiskowa

Obszar miejski

W sferze środowiskowej zebrano dane dotyczące źródeł ogrzewania oraz dostępności do kanalizacji sanitarnej. Zdecydowanie najgorsza sytuacja w sferze środowiskowej występuje na obszarze nr 1, w którym ponad 70% źródeł ogrzewania stanowią źródła na paliwa stałe. Brakuje również tam kanalizacji sanitarnej. Negatywna sytuacja w sferze środowiskowej charakteryzuje także obszary nr 2 i 11. Tam również ponad 70% budynków ogrzewanych jest paliwami stałymi. Niekorzystną sytuację w tej sferze zaobserwowano również na obszarze centralnym.

Tabela 52. Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej
1	-1,7304
2	-0,5052
11	-0,5038
5	-0,1242
6	0,0000
9	0,0863

10	0,3607
3	0,7493
4	1,4960

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Obszar wiejski

W sferze środowiskowej ujemny wskaźnik sumaryczny wyliczono aż dla 25 miejscowości. Miejscowości w najmniej korzystnej sytuacji charakteryzuje głównie bardzo wysoki odsetek (z reguły ponad 90%) źródeł ogrzewania na paliwa stałe oraz brak dostępu do kanalizacji sanitarnej. Trzy najlepiej wypadające w tej sferze miejscowości (Lipa-Krępa, Lipa-Miklas i Babilon) posiadają na tle innych wsi bardzo dobry dostęp do kanalizacji sanitarnej.

Tabela 53. Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej na obszarze wiejskim gminy Lipsko

Nazwa miejscowości wiejskich	Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej
Zofiówka	-1,0028
Gruszczyn	-0,7503
Krępa Górna	-0,6483
Leszczyny	-0,6224
Tomaszówka	-0,5964
Lucjanów i Sewerynów	-0,5816
Huta	-0,5779
Wólka	-0,5641
Maruszów	-0,5603
Helenów i Kostusin	-0,5340
Ratyniec	-0,5272
Małgorzacin	-0,5142
Długowola Pierwsza	-0,4335
Jakubówka	-0,3636
Borowo	-0,3330
Józefów	-0,3266
Krępa Kościelna i Wólka Krępska	-0,3246
Maziarze	-0,3137
Katarzynów	-0,3003
Wola Solecka Druga	-0,2603
Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	-0,1819
Szymanów	-0,1075
Walentynów i Daniszów	-0,0667
Śląsko	-0,0347
Gołębiów	-0,0339
Wola Solecka Pierwsza	0,0870
Nowa Wieś	0,1828
Jelonek	0,4129
Wiśniówek	0,4800
Poręba	0,5720
Długowola Druga	0,6226
Dąbrówka	0,8851
Boży Dar	1,2181
Babilon	1,4358
Lipa-Miklas	2,1981
Lipa-Krępa	2,4655

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Sfera techniczna

Obszar miejski

O sytuacji w sferze technicznej rozstrzygał jeden wskaźnik, tj. liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego budynku. Największe potrzeby związane z modernizacją zasobów odnotowano w jednostce nr 10 oraz nr 1. Najmniejsze zapotrzebowanie na tego typu inwestycje występuje w jednostkach nr 3 i nr 4.

Tabela 54. Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej
10	-2,7810
1	-0,0975
5	0,2893
11	0,2934
2	0,3028
6	0,4612
9	0,4930
4	0,5125
3	0,5263

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Obszar wiejski

Na obszarze wiejskim w latach 2016-2023 stosunkowo niewiele złożono wniosków o pozwolenie na budowę dla inwestycji innych niż budowa nowego budynku. W stosunku do liczby ludności najwięcej (co świadczy o negatywnej sytuacji) takich wniosków złożono w miejscowościach Ratyniec, Helenów i Kostusin i Jakubówka. Ujemny wskaźnik sumaryczny wyliczono jeszcze dla 10 miejscowości.

Tabela 55. Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej na obszarze wiejskim gminy Lipsko

Nazwa miejscowości wiejskich	Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej
Ratyniec	-4,1393
Helenów i Kostusin	-2,3471
Jakubówka	-1,3506
Zofiówka	-0,8428
Huta	-0,8071
Gruszczyn	-0,7785
Maruszów	-0,5706
Józefów	-0,5273
Krępa Kościelna i Wólka Krępska	-0,4727
Wiśniówek	-0,2722
Szymanów	-0,2301
Krępa Górna	-0,1479
Wola Solecka Druga	-0,0579
Śląsko	0,0131
Lipa-Krępa	0,0988
Długowola Pierwsza	0,1064
Maziarze	0,2228
Borowo	0,2988

Gołębiów	0,3529
Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	0,3529
Lipa-Miklas	0,3685
Poręba	0,4195
Walentynów i Daniszów	0,4583
Wólka	0,5087
Wola Solecka Pierwsza	0,5494
Jelonek	0,5581
Babilon	0,8236
Boży Dar	0,8236
Dąbrówka	0,8236
Długowola Druga	0,8236
Katarzynów	0,8236
Leszczyny	0,8236
Lucjanów i Sewerynów	0,8236
Małgorzacin	0,8236
Nowa Wieś	0,8236
Tomaszówka	0,8236

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Indeks zbiorczy – wskaźnik sumaryczny we wszystkich sferach rozwojowych

Obszar miejski

W interpretacji wyników analizy należy zwrócić uwagę również na wskaźnik sumaryczny dla wszystkich sfer łącznie (indeks zbiorczy). Choć nie ma znaczenia dla ostatecznego wskazania obszaru zdegradowanego, to ukazuje on stopień degradacji jednostek w ujęciu wszystkich wskaźników, dla których wykonano analizę. Zdecydowanie najwięcej negatywnych zjawisk we wszystkich sferach występuje na obszarze nr 10. Zdecydowała o tym głównie sfera społeczna. W kolejnych sześciu jednostkach ogólna sytuacja jest podobna. Wartość indeksu zbiorczego znajduje się w widełkach od 0,10 do 0,60. Dwie jednostki odznaczają się relatywnie najlepszym stanem łącznie we wszystkich sferach, obszar nr 4 i nr 6. W tych przypadkach również decydowała o tym sfera społeczna.

Tabela 56. Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie w mieście Lipsko

Nr obszaru/jednostki analitycznej	Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej	Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej	Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej	Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej	Indeks zbiorczy
1	0,8390	0,4113	0,9558	-1,7304	-0,0975	0,3782
2	1,2429	-0,2400	-0,2007	-0,5052	0,3028	0,5998
3	-0,5756	-0,6678	0,4439	0,7493	0,5263	0,4761
4	2,8979	-1,0207	-0,1630	1,4960	0,5125	3,7227
5	-1,3598	1,7302	-0,1670	-0,1242	0,2893	0,3685
6	2,6576	-0,3533	0,0468	0,0000	0,4612	2,8123
9	0,2499	-0,6122	-0,1143	0,0863	0,4930	0,1026
10	-6,4128	0,6051	-0,6036	0,3607	-2,7810	-8,8316
11	0,4609	0,1475	-0,1979	-0,5038	0,2934	0,2001

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Obszar wiejski

Najniższy wskaźnik sumaryczny we wszystkich sferach, tzw. indeks zbiorczy, wyliczono dla miejscowości Maziarze, Śląsko, Huta, Gruszczyn i Leszczyny. Tam również zaobserwowano najniższe wskaźniki w sferze społecznej.

Tabela 57. Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie na obszarze wiejskim gminy Lipsko

Nazwa miejscowości wiejskich	Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej	Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej	Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej	Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej	Indeks zbiorczy
Babilon	2,0919	-1,0437	-0,4410	1,4358	0,8236	2,8667
Borowo	-0,8440	-1,4016	1,0573	-0,3330	0,2988	-1,2225
Boży Dar	-0,4853	0,6198	0,2174	1,2181	0,8236	2,3936
Dąbrówka	-0,3248	1,3791	-0,6840	0,8851	0,8236	2,0790
Długowola Druga	-1,5888	0,1971	-0,2628	0,6226	0,8236	-0,2082
Długowola Pierwsza	0,8597	-0,8492	-0,0321	-0,4335	0,1064	-0,3487
Gołębiów	-0,6471	-1,0232	0,6043	-0,0339	0,3529	-0,7471
Gruszczyn	-2,4323	-0,4662	-0,0039	-0,7503	-0,7785	-4,4312
Helenów i Kostusin	-0,7755	1,0027	0,0065	-0,5340	-2,3471	-2,6474
Huta	-3,9790	2,1370	-1,6486	-0,5779	-0,8071	-4,8757
Jakubówka	1,9270	-0,4662	0,4385	-0,3636	-1,3506	0,1851
Jelonek	2,1316	0,0484	0,3229	0,4129	0,5581	3,4739
Józefów	1,5489	-0,1639	-0,0335	-0,3266	-0,5273	0,4976
Katarzynów	0,8817	-0,5410	0,0304	-0,3003	0,8236	0,8943
Krępa Górna	1,0798	0,9214	0,2372	-0,6483	-0,1479	1,4422
Krępa Kościelna i Wólka Krępska	0,2542	0,1369	0,1881	-0,3246	-0,4727	-0,2181
Leopoldów, Konstantynów i Władysławów	0,5575	0,5573	0,5022	-0,1819	0,3529	1,7879
Leszczyny	-3,8890	-0,7812	1,2543	-0,6224	0,8236	-3,2148
Lipa-Krępa	-0,8985	-0,4940	-0,3526	2,4655	0,0988	0,8192
Lipa-Miklas	-0,4701	-0,1053	-0,6610	2,1981	0,3685	1,3301
Lucjanów i Sewerynów	1,8424	-0,5004	0,1143	-0,5816	0,8236	1,6983
Małgorzacin	1,0919	0,3015	-0,4798	-0,5142	0,8236	1,2230
Maruszów	-1,0746	-0,1447	-0,2840	-0,5603	-0,5706	-2,6341
Maziarze	-6,0145	-0,4312	-0,6237	-0,3137	0,2228	-7,1603
Nowa Wieś	-1,8859	-0,1447	0,0568	0,1828	0,8236	-0,9674
Poręba	0,4873	-0,0824	-0,6482	0,5720	0,4195	0,7482
Ratyniec	3,5989	1,7412	1,1836	-0,5272	-4,1393	1,8572
Szymanów	3,3716	-0,8717	0,2966	-0,1075	-0,2301	2,4589
Śląsko	-5,4770	-0,0484	0,1629	-0,0347	0,0131	-5,3842
Tomaszówka	0,3724	-1,3058	0,0809	-0,5964	0,8236	-0,6252
Walentynów i Daniszów	0,3072	-0,5171	-0,2654	-0,0667	0,4583	-0,0837
Wiśniówek	1,7754	0,4991	0,5315	0,4800	-0,2722	3,0138
Wola Solecka Druga	0,9933	-0,3739	0,0036	-0,2603	-0,0579	0,3049
Wola Solecka Pierwsza	2,3465	-0,1103	-0,2677	0,0870	0,5494	2,6050
Wólka	2,8335	1,1481	-0,1847	-0,5641	0,5087	3,7415
Zofiówka	1,4839	0,9556	-0,4165	-1,0028	-0,8428	0,1775

Źródło: Opracowano na podstawie zebranych danych

Wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji o rewitalizacji obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. A zatem kluczowa jest ocena sytuacji w sferze społecznej. Przyjęto założenie, że na obszarze miejskim gminy, tj. w mieście Lipsko o koncentracji negatywnych zjawisk społecznych decyduje ujemny wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej, który dodatkowo znajduje się w dwóch najniższych przedziałach spośród trzech. A zatem wskaźnik powinien być niższy niż -0,2057. Z kolei na obszarze wiejskim liczącym aż 36 jednostek o koncentracji negatywnych zjawisk społecznych decyduje ujemny wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej, który dodatkowo znajduje się w dwóch najniższych przedziałach spośród pięciu, tj. poniżej -2,1691. Dla pozostałych sfer nie wprowadzono przedziałów wskaźników sumarycznych. Ujemna wartość świadczy o negatywnych zjawiskach w każdej ze sfer.

W związku z powyższym obszarem zdegradowanym będą:

- na obszarze miasta te jednostki, dla których wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej jest poniżej -0,2057 oraz przynajmniej jeden wskaźnik sumaryczny w innej sferze jest ujemny,
- na obszarze wiejskim te miejscowości, dla których wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej jest poniżej -2,1691 oraz przynajmniej jeden wskaźnik sumaryczny w innej sferze jest ujemny.

Na terenie miasta Lipsko obszarem zdegradowanym obejmuje się tereny zamieszkane jednostek analitycznych:

- nr 3,
- nr 5,
- nr 10.

Na terenie wiejskim gminy Lipsko obszarem zdegradowanym obejmuje się tereny zamieszkane miejscowości:

- Gruszczyń,
- Huta,
- Leszczyny,
- Maziarze,
- Śląsko.

Tabela 58. Liczba ludności ogółem i powierzchnia geodezyjna na obszarze zdegradowanym w granicach gminy Lipsko

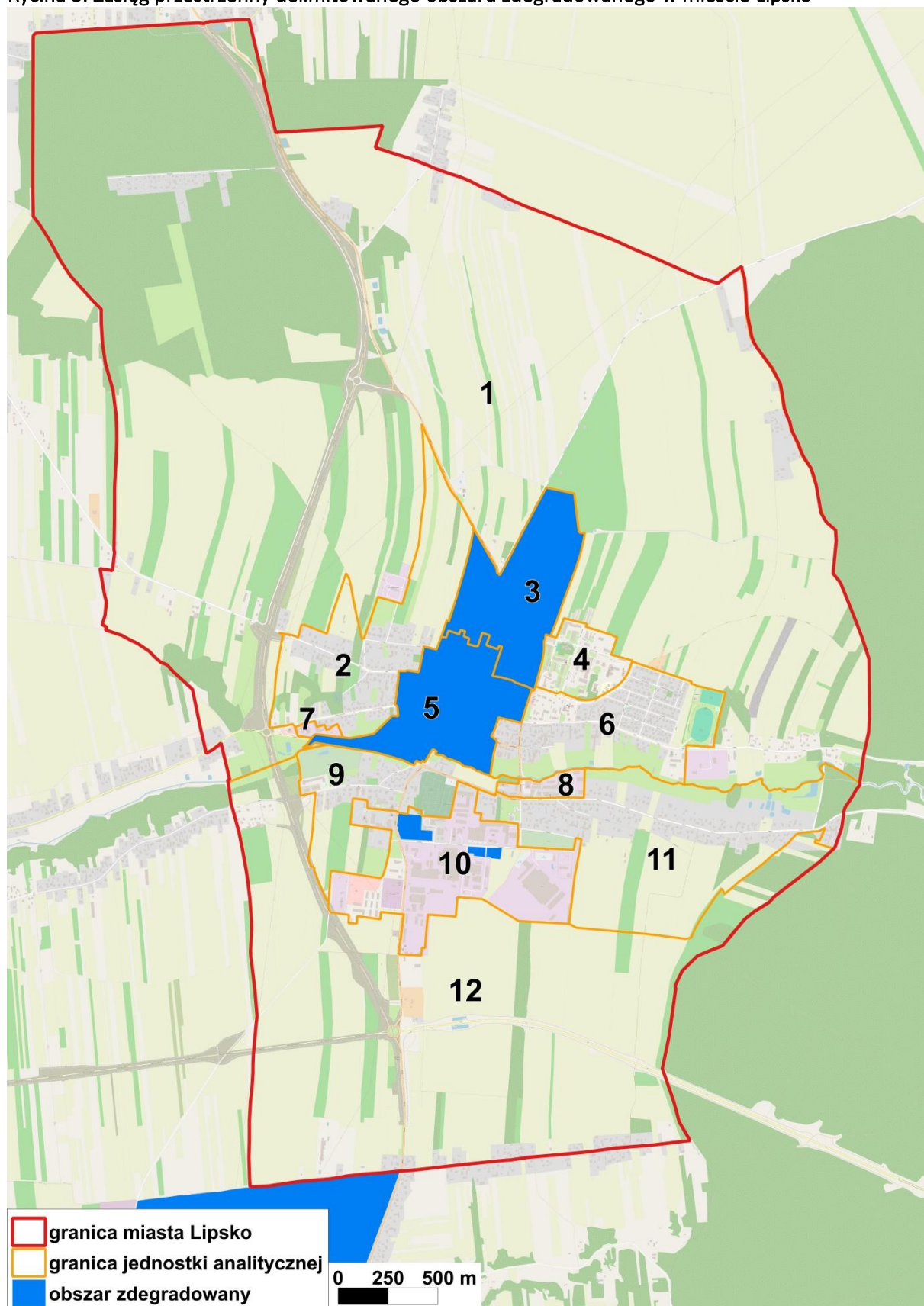
Nazwa jednostki analitycznej obszaru)	Liczba ludności ogółem – stan na 31.12.2023 r.	Powierzchnia [km ²]
obszar nr 3 w mieście Lipsko	908	0,36
obszar nr 5 w mieście Lipsko	811	0,35
obszar nr 10 w mieście Lipsko	108	0,02
Gruszczyń	57	0,31
Huta	56	0,94
Leszczyny	40	0,74

Maziarze	76	1,23
Śląsko	169	1,31
obszar zdegradowany	2225	5,28
Gmina Lipsko	10477	135,21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

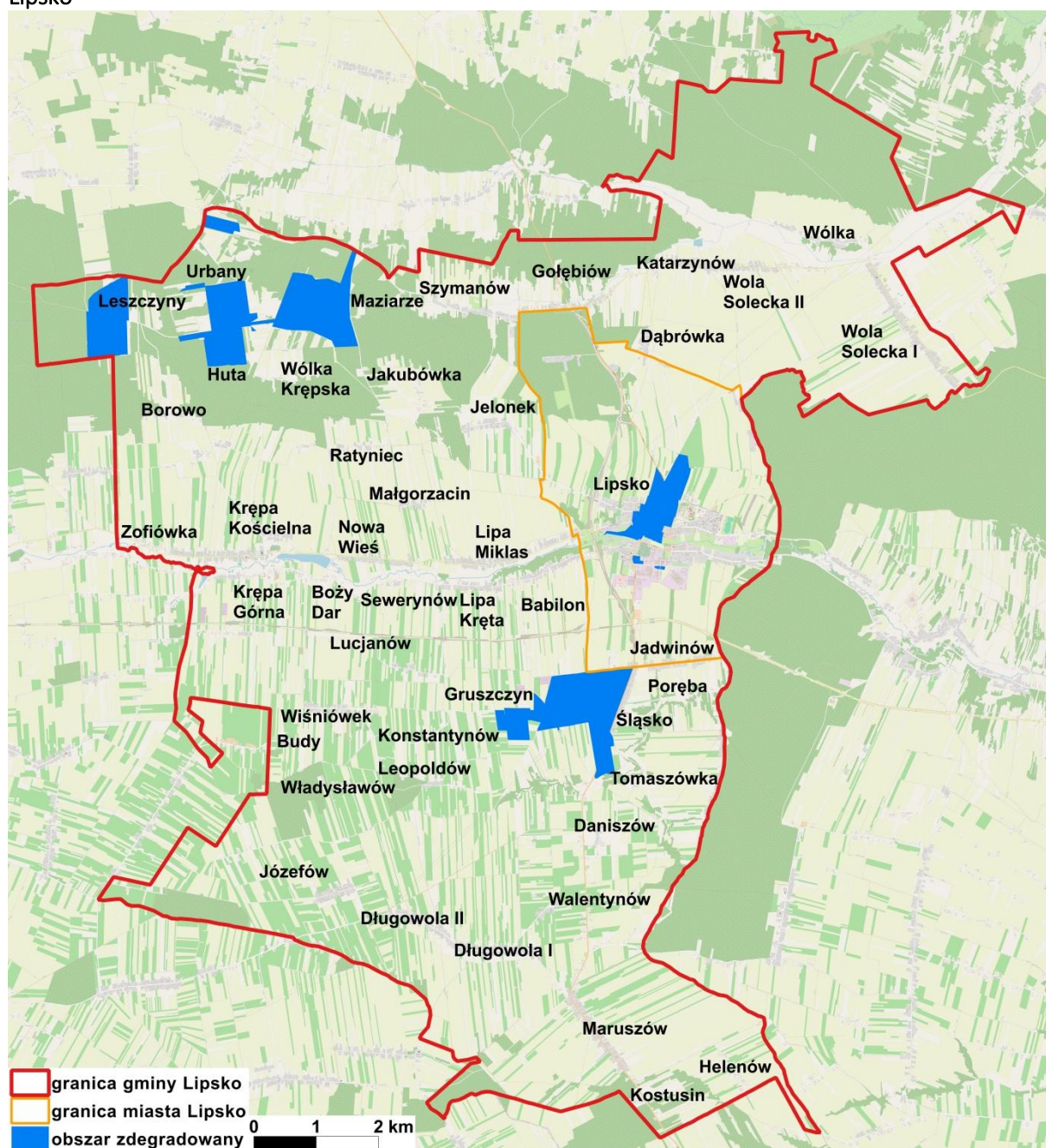
łącznie obszar zdegradowany zajmuje 5,28 km², tj. 3,90% powierzchni gminy i zamieszkuje go 2225 mieszkańców, tj. 21,24% ludności gminy.

Rycina 3. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru zdegradowanego w mieście Lipsko



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie Open Street Map (OSM)

Rycina 4. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru zdegradowanego na terenie wiejskim gminy Lipsko



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podkładzie Open Street Map (OSM)

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Na części lub całości obszaru zdegradowanego można wyznaczyć obszar rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i jednocześnie zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji powinien charakteryzować się szczególną koncentracją problemów społecznych. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji jest to obszar, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Wyznaczony w ramach diagnozy obszar rewitalizacji obejmuje w całości obszar zdegradowany.

Na terenie miasta Lipsko obszarem rewitalizacji obejmuje się tereny zamieszkane jednostek analitycznych:

- nr 3,
- nr 5,
- nr 10.

Na terenie wiejskim gminy Lipsko obszarem rewitalizacji obejmuje się tereny zamieszkane miejscowości:

- Gruszczyń,
- Huta,
- Leszczyny,
- Maziarze,
- Śląsko.

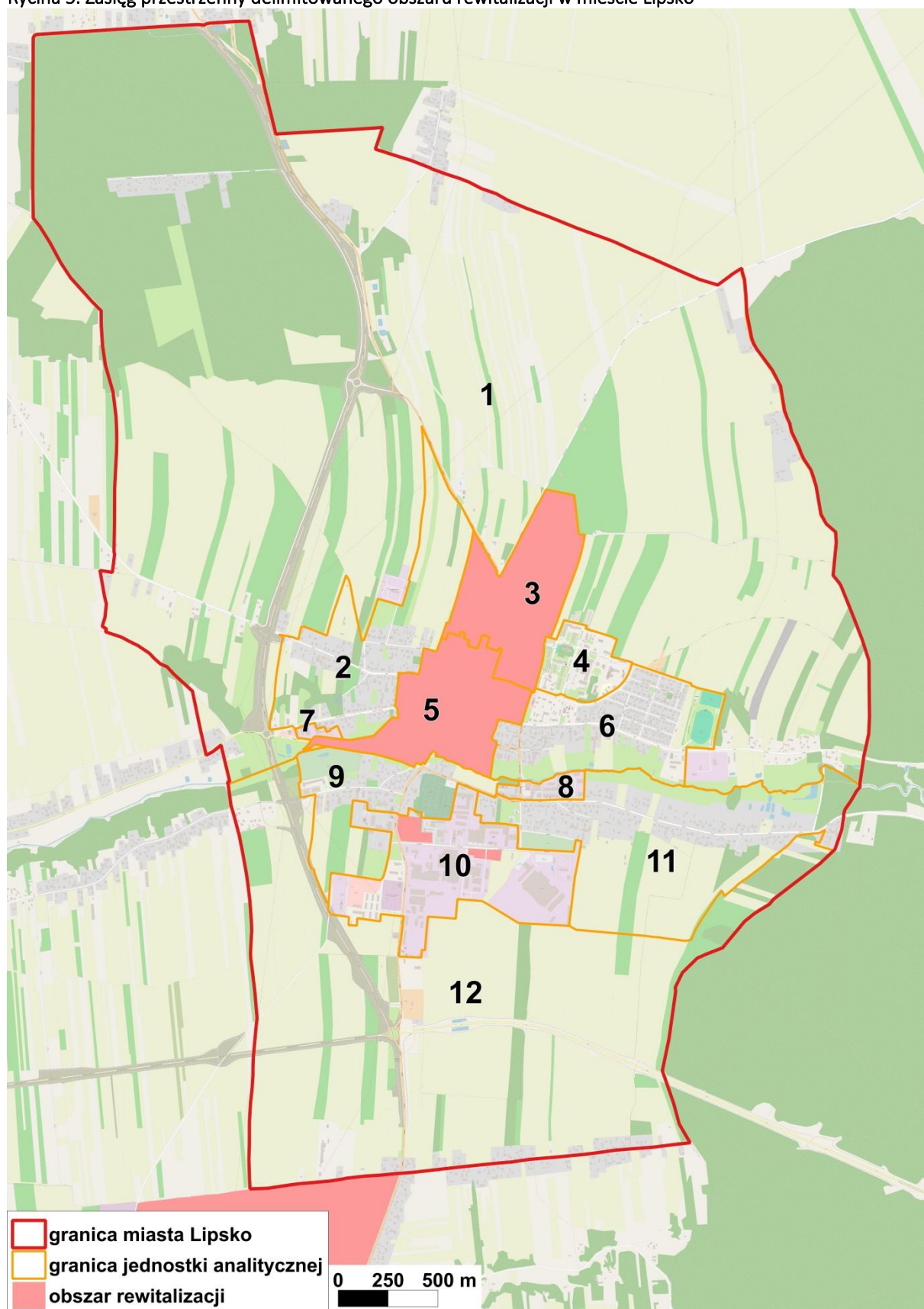
Tabela 59. Liczba ludności ogółem i powierzchnia geodezyjna na obszarze rewitalizacji w granicach gminy Lipsko

Nazwa jednostki analitycznej obszaru)	Liczba ludności ogółem – stan na 31.12.2023 r.	Powierzchnia [km ²]
obszar nr 3 w mieście Lipsko	908	0,36
obszar nr 5 w mieście Lipsko	811	0,35
obszar nr 10 w mieście Lipsko	108	0,02
Gruszczyń	57	0,31
Huta	56	0,94
Leszczyny	40	0,74
Maziarze	76	1,23
Śląsko	169	1,31
obszar rewitalizacji	2225	5,28
Gmina Lipsko	10477	135,21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

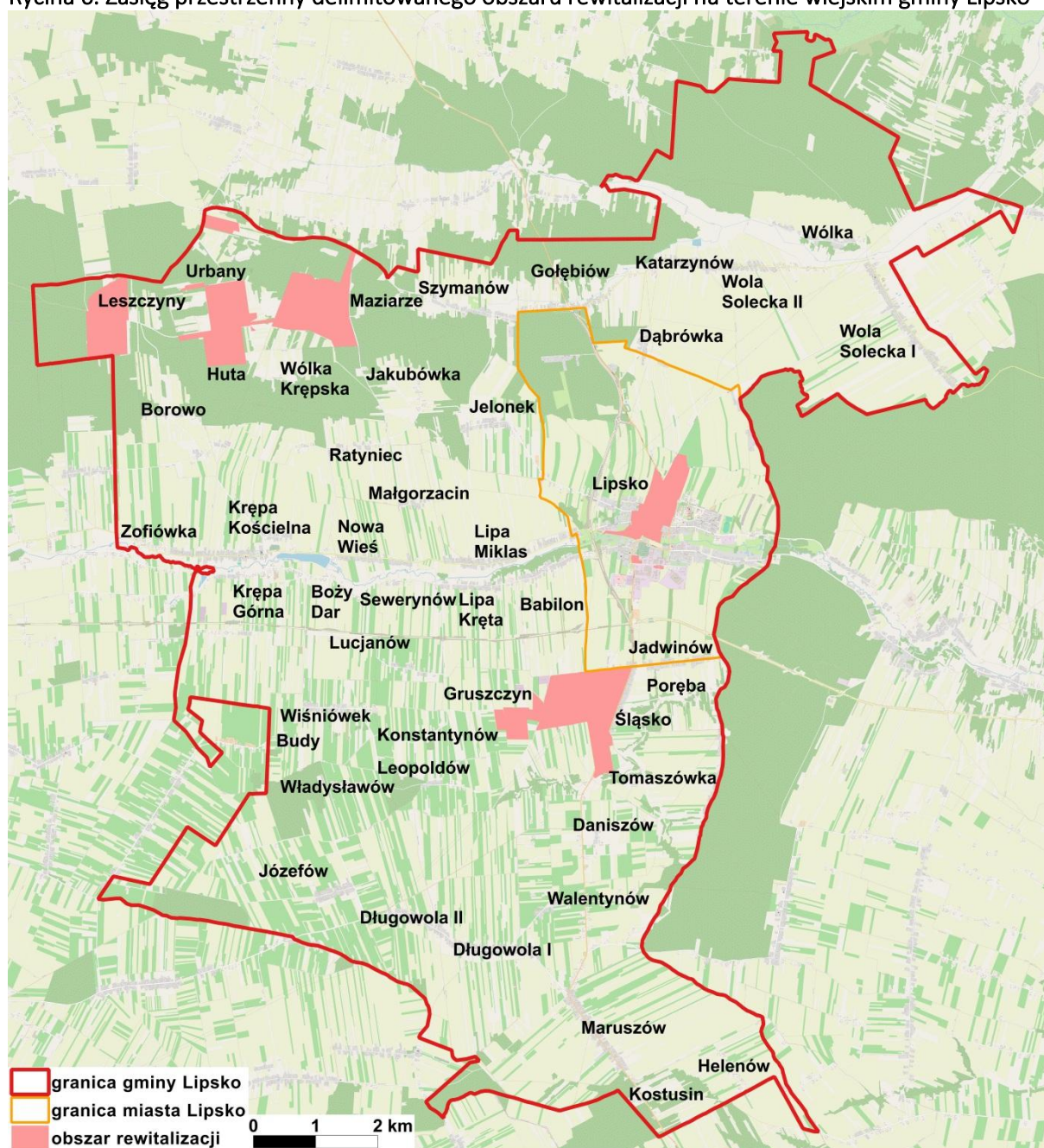
łącznie obszar rewitalizacji zajmuje 5,28 km², tj. 3,90% powierzchni gminy i zamieszkuje go 2225 mieszkańców, tj. 21,24% ludności gminy.

Rycina 5. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji w mieście Lipsko



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podkładzie Open Street Map (OSM)

Rycina 6. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji na terenie wiejskim gminy Lipsko



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podkładzie Open Street Map (OSM)