

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

W trybie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 j. t. z późn. zm.), sporządzony stosownie do art. 35 ww ustawy

1. Oznaczenie nieruchomości

Działki nr 3/2, 3/3, 4/1, 4/2 – położone w obrębie wsi Kaszewiec gmina Różan.

2. Tytuł prawny do nieruchomości

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **KW Nr OS1P/00056932/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

3. Powierzchnia nieruchomości - 4,7527 ha

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie wsi Kaszewiec, gmina Różan, w odległości około 2 km od miasta Różan. Nieruchomość niezabudowana, w większości porośnięta drzewostanem leśnym różnego gatunku i rodzaju oraz krzakami samosiejkami. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne zadrzewione, tereny produkcji, składów i magazynów oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej:

- instalacja wodociągowa
- instalacja elektryczna
- dojazd do nieruchomości z szosy relacji Maków Maz. – Różan – Ostrów Maz. oraz drogą gruntową.

Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie, nieogrodzony z dojazdem drogą gruntową, częściowo utwardzoną żwirem.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszewiec, zatwierdzonym uchwałą nr III/16/2011 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 28 stycznia 2011 r., działka nr 3/2 przeznaczona jest pod drogę dojazdową oraz tereny leśne – symbole 1KDD, 2ZL, działka nr 3/3 stanowi teren produkcji, składów, magazynów, tereny leśne i drogę dojazdową – symbole 1P, 2ZL, 1KDD, działka 4/1 to wyłącznie tereny produkcji, składów, magazynów – symbol 1P, natomiast działka nr 4/2 stanowi teren przeznaczony pod drogę dojazdową – symbol 1KDD.

6. Forma przekazania

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

7. Cena nieruchomości

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności w kwocie 239 000,00 zł (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy złotych). Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 147 000,00 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy złotych).

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi 92 000,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Powyższa kwota powinna być zapłacona przez Nabywcę jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Polskiego Banku Spółdzielczego w Ciechanowie nr 85 8213 0008 2005 0702 2621 0004.

Koszty aktu notarialnego i pokrewne ponosi Nabywca.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tyg. Od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 13.01.2016

9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01.12.2015 do dnia 22.12.2015