

ZARZĄDZENIE NR 244/2021
WÓJTA GMINY BRAŃSK

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/2 w powierzchni nieruchomości stanowiących
współwłasność Gminy Brańsk położonych w obrębie gruntów wsi Klichy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 5 ust. 1 pkt. 3 Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli udział 1/2 części Gminy Brańsk w prawie własności gruntu działek oznaczonych w ewidencji gruntów: nr geod. 174/2 o pow. 0,18 ha i nr geod. 174/4 o pow. 0,1455 ha, położonych w obrębie gruntów wsi Klichy, dla których Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1P/00030696/6, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Klichy, a także na stronie internetowej <http://www.bransk.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Andrzej Jankowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Brańsk przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału 1/2 w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współwłaścicieli.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Udział ½ części Gminy Brańsk w prawie własności gruntu dwóch działek położonych we wsi Klichy i oznaczonych w ewidencji gruntów: nr geod. 174/2 i nr geod. 174/4, dla których Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BI1P/00030696/6.

2. Powierzchnia nieruchomości;

Udział ½ części Gminy Brańsk w prawie własności gruntu dwóch działek położonych we wsi Klichy i oznaczonych w ewidencji gruntów:

działka nr geod. 174/2 o pow. 0,18 ha

działka nr geod. 174/4 o pow. 0,1455 ha

3. Opis nieruchomości;

Wieś Klichy w obrębie której położone są działki nr 174/2 i 174/4, położona jest w odległości około 9 km od siedziby Gminy Brańsk, z dojazdem drogami asfaltowymi w kierunku południowo-wschodnim. Działki położone są w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Klichy, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działki położone są naprzeciwko siebie po obu stronach ulicy wiejskiej tj. działka nr geod. 174/2 po stronie północnej, a działka nr 174/4 po stronie południowej; działki są wydłużone i wąskie, mają nienormatywne szerokości w granicach ok. 11 m działka nr geod. 174/2 i ok. 15 m działka nr geod. 174/4. Na działce nr geod. 174/4 w głębi od ulicy znajduje budynek gospodarczy z pustaków cementowych, jest nieużytkowany i ze względu na awaryjny stan techniczny nadaje się do rozbiórki. Natomiast na działce nr geod. 174/2 istnieje przy ulicy drewniany budynek mieszkalny kryty dachówką cementową, niezamieszkały i nadaje się do rozbiórki. Istniejące budynki nie przedstawiają wartości użytkowej, ani rynkowej stąd też zostały pominięte przy wycenie wartości rynkowej nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka nr geod. 174/4 i zasadnicza część od strony ulicy działki nr geod. 174/2 jest oznaczona symbolem graficznym MR, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, zaś niewielka część od strony zaplecza działki nr geod. 174/2 oznaczona jest symbolem RZ, co oznacza tereny rolne: łąki i pastwiska.

5. Cena nieruchomości;

Udział ½ części Gminy Brańsk w prawie własności gruntu dwóch działek położonych we wsi Klichy i oznaczonych w ewidencji gruntów:

działka nr geod. 174/2 - **17.880,00 zł**

działka nr geod. 174/4 - **14.830,00 zł**

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 7375031

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07.04.2021 r. do dnia 29.04.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Klichy, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bransk.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.