



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 23 maja 2023 r.

RŚG.I.6827.7.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

- 1. uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 0002 – Borownia, gm. Ćmielów, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 208/2 o pow. 0,2834 ha;**
- 2. odmówić uznania za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 0002 – Borownia, gm. Ćmielów, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 208/1 o pow. 0,0166 ha.**

Uzasadnienie:

Na wniosek Burmistrza Ćmielowa z dnia 25.05.2022 r., znak: GI 6822.03.2022, Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 2.06.2022 r., znak: RŚG.I.6827.7.2022 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0002 – Borownia gm. Ćmielów jako działki ewidencyjne: nr 200, nr 201, nr 202, nr 205, nr 206, nr 208 i nr 209.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy

z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Borownia, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Ćmielów z dnia 25.05.2022 r., oświadczyli, że działki ewidencyjne o nr: 200, 201, 202, 205, nr 206, nr 208 i nr 209, położone w miejscowości Borownia, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Stanowiły głównie drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji.

W dniu 1.07.2022 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, że działki objęte niniejszym postępowaniem w przeważającej części stanowią drogi gruntowe.

Na dzień 1.07.2022 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której zebrani mieszkańcy wsi Borownia, oświadczyli, iż ww. działki w latach 60-tych ubiegłego wieku, stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk i posesji. Stanowiły drogi wykorzystywane przez wszystkich mieszkańców wsi, stanowiły własność ogółu.

Starosta Ostrowiecki postanowieniem z dnia 4.07.2022 r., znak: RŚG.I.6827.7.2022 wyłączył część dotyczącą nieruchomości ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0002 - Borownia, gm. Ćmielów jako działka nr 208 do odrębnego postępowania (numer sprawy RŚG.I.6827.7.1.2022), z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego.

W toku postępowania na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Ostrowieckiego w dniu 02.12.2022 r. pod numerem P.2607.2022.2279 ustalono, że działka nr 208 o pow. 0,3000 ha uległa podziałowi na działki:

- nr 208/1 o pow. 0,0166 ha,
- nr 208/2 o pow. 0,2834 ha.

Podział działki nr 208 został dokonany w celu wyodrębnienia części nieruchomości, tj. działki nr 208/1, która na dzień 31.12.1998 r. była zajęta pod drogę publiczną nr 42109 pn. *Ćmielów - Smyków - Stoki Duże - Podgórze - granica województwa - (Lemiesze) (nowy nr 1627T)*.

Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 22.03.2023 r., znak: SPN.II.7533.74.2023 stwierdził, iż działka ewidencyjna nr 208/1 o pow. 0,0166 ha, oznaczona na mapie do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Ostrowieckiego, w dniu 02.12.2022 r. pod numerem P.2607.2022.2279, zajęta pod drogę publiczną nr 42109 pn. *Ćmielów-Smyków-Stoki Duże-Podgórze – granica województwa – (Lemiesze) (nowy nr 1627T)*, nie będąca w dniu 31 grudnia 1998 r. własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, znajdująca się w tej dacie we władaniu Skarbu Państwa, stała się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Ostrowieckiego.

Decyzja Wojewoda Świętokrzyski z dnia 22.03.2023 r., znak: SPN.II.7533.74.2023 w dniu 06.04.2023 r. uzyskała walor ostateczności.

W związku z powyższym w zakresie działki nr 208/1 o pow. 0,0166 ha należało odmówić uznania za mienie gromadzkie.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0002–Borownia, gm. Ćmielów działka nr 208/2, ujawniona jest jako władanie samoistne Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład jej wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż działka nr 208/2 wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Borownia, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 208/2 o pow. 0,2834 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Burmistrz Ćmielowa, ul. Ostrowiecka 40, 27- 440 Ćmielów (ePUAP)
2. Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40, 27- 440 Ćmielów (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pani Grażyna Foremniak, Sołtys Wsi Borownia, Borownia 16, 27 - 440 Ćmielów – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2