

Decyzja nr 531 /2021

Na podstawie art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - dalej kpa, w związku art. 12 ust. 4a, 4f, 5, oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - dalej ZRID,

umarzam

postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia i wypłacenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w powiecie wołomińskim, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/1, obręb 20, miasto Kobyłka o powierzchni 0,1483 ha, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miasta Kobyłka, przeznaczonej na realizację inwestycji celu publicznego;

uzasadnienie

Starosta Wołomiński wydał, decyzję z rygorem natychmiastowej wykonalności Nr 10pz/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r., znak: WAB.6740.14.59.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: zadanie nr 1- *Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Przyjacielską do skrzyżowania z ul. Wygonową wraz z budową skrzyżowania*, zadanie nr 2- *Budowa ul. Kordeckiego w Kobyłce na odcinku od skrzyżowania z ul. Wygonową do skrzyżowania z ul. Kazimierza Wielkiego* przewidzianą do realizacji m.in. na działce ewidencyjnej nr 37/1 powstałej z podziału działki nr 37 obręb 20, miasto Kobyłka, dla której, wg. stanu na dzień wydania decyzji ZRID, nie była prowadzona księga wieczysta oraz w rejestrze gruntów i budynków nie wskazano władających nieruchomością.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy ZRID odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zobowiązany jest wydać decyzję ustalającą odszkodowanie za nieruchomość przejętą na realizację inwestycji drogowej,

nawet w przypadku, kiedy przedmiotem odszkodowania jest nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na powyższe, w myśl art. 61 § 1 kpa, pismem z dnia 20 sierpnia 2021 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie odszkodowania względem przedmiotowej nieruchomości.

W toku postępowania ustalono, że Sąd Rejonowy w Wołominie wydał postanowienie I Ns 1155/19 o zasiedzeniu przez Gminę Kobyłka dz. 37/1, 37/2 z dniem 1 września 2011 r.

W obecnej sytuacji Gmina Miasto Kobyłka jest jednocześnie inwestorem oraz podmiotem na rzecz, którego miałyby nastąpić przeniesienie prawa własności do działki nr 37/1, na mocy decyzji Starosty o zezwolenie realizacji inwestycji drogowej.

Wobec powyższych okoliczności w szczególności wynikających z faktu, iż Gmina Miasto Kobyłka na podstawie ww. postanowienia sądu była właścicielem nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwolenie realizacji inwestycji drogowej, postępowanie należało umorzyć, jako bezprzedmiotowe.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępcą Naczelnika
Robert Denis

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
2. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10, 05– 200 Wołomin
3. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urządzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
4. a/a