

Fałków, dnia 11.06.2026 r.

Znak: GK – I.6840.4.2026.JS

## OGŁOSZENIE

**WÓJT GMINY FAŁKÓW** na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 18/2026 Wójta Gminy Fałków z dnia 15.04.2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 21.04.2026 r. W terminie od 22.04.2026 r. do 05.06.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – wniosków nie złożono.

Przedmiotem sprzedaży jest :

| Lp. | Wyszczególnienie                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Położenie                                         | <b>Fałków - obręb geodezyjny Fałków</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | <b>1107</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3   | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | KI1K/00063656/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4   | Powierzchnia w ha                                 | <b>0,57 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5   | Przeznaczenie nieruchomości.                      | Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6   | Opis nieruchomości                                | Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków działka położona jest na terenach leśnych. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z drogami leśnymi, z pozostałych stron z działkami leśnymi. Działka porośnięta drzewami leśnymi: sosna , brzoza. Znaczna część drzewostanu w wieku 35 - 40 lat. Zagęszczenie drzew średnie. |
| 7   | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych           | <b>9 400,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| 8 | Wadium w złotych   | 9 40,00 zł         |
| 9 | Opis nieruchomości | Wolna od obciążeń. |

**Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).**

**Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych. Przyszedł nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzył punkty graniczne dla nieruchomości.**

**Zgodnie z obowiązującymi przepisami „ Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567), Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. W związku z powyższym będzie podpisana jako pierwsza warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania, w terminie 30 dni, z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Lasy Państwowe, zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisywanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 21.07.2026 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).**

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

**1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 17 lipca 2026 r.**

**UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Fałków najpóźniej w dniu 17 lipca 2026 r.**

**Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej

ceny nabycia nieruchomości.

Cenę osiągniętą w przetargu przyszedł nabywca musi uiścić na wskazane w zawiadomieniu konto w całości, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

## **2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przez uczestników przetargu:**

- zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenia oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- w przypadku osób fizycznych – **ważny** dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 3**
- Oświadczenia o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 4**

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianą ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Sułków, na stronie internetowej [samorząd.gov.pl/web/gmina-falkow](http://samorząd.gov.pl/web/gmina-falkow), w zakładce: co robimy / sprzedaż / dzierżawa, gdzie można pobrać wszystkie załączniki.

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, oraz na stronie internetowej [samorząd.gov.pl/web/gmina-falkow](http://samorząd.gov.pl/web/gmina-falkow), w zakładce co robimy / sprzedaż / dzierżawa.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.**

Z up. WÓJTA GMINY  
*Krzysztof Bajor*  
ZASTĘPCA WÓJTA