

Kosztorys ofertowy

Przedmiot robót:

Łazienki dla osób niepełnosprawnych przy pałacu w Przełazach
Przełazy 20, 66-218 Lubrza

Zamawiający:

Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy "Pałac w Przełazach"
Sp. z o.o. Przełazy 20, 66-218 Lubrza

Wykonawca prac:

Rodzaj robót:

remontowo-budowlane

Data opracowania :

Wartość brutto zł.....

słownie zł.....

.....

Podatek VAT%.....

Podatek VAT zł.....

słownie zł.....

.....

Cena brutto zł.....

słownie zł.....

.....

Sporządził(a):

Sprawdził(a):

Charakterystyka robót

Dane techniczno-ekonomiczne.

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18-05-2004r." w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego".

Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej przy zastosowaniu w wycenie średnioważonych czynników produkcji budowlanej dla rejonu zachodniego kraju za I kw. 2023r. oraz informacji ZUS o średniej krajowej płac w I kw 2023r.

Wartość kosztorysową stanowi wycena szacunkowa określona przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i rozwiązań technologicznych założonych w projekcie remontu.

Dokonano oceny i obmiar zakresu robót do wykonania.

Wielkości obmiarowe są wielkościami wstępnymi, które mogą się zmienić w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Opis przyjętej technologii robót.

Przedmiotem opracowania jest remont łazienek na terenie pałacowym w Przełazach,

Przełazy nr 20, 66-218 Lubrza przedmiotowy obiekt stanowi własność Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- wymianę drzwi w pomieszczeniach łazienek na nowe 2*80" i 1*90" z przystosowaniem wc dla niepełnosprawnych w obu łazienkach,
 - przebudowę łazienek z brodzików na posadzkę z kratką liniową i przystosowaniu po jednej kabinie prysznicowej i jednym wc dla osób niepełnosprawnych,
 - zakres robót obejmuje wymianę płytek ściennych na wym. 30*60cm oraz podłogowych na wym. 17*90cm wraz z wymianą części płyt gipsowych na ścianach i stropach i izolację p. grzyb. ścian i p. wilgociową ścian,
 - dostosowanie podłoża posadzki pod kabinami prysznicowymi ze spadkiem do kratki liniowej,
 - malowanie 2* emulsyjne ścian i sufitów z zeszkrobaniem, szpachlowaniem i gruntowaniem unigruntem oraz żywicą epoksydową rozcieńczoną do gruntowania pędzlami,
 - wymianę muszli ustępowych na kompakt, wymianę umywalek, baterii prysznicowych i umywalkowych oraz krutek ściekowych na liniowe 65cm,
 - demontaż brodzików,
 - montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
 - wymianę lamp oświetleniowych gniazd i wyłączników na hermetyczne,
- Administracja Pałacu zastrzega sobie prawo doboru wzorów płytek i urządzeń sanitarnych oraz elektrycznych.

Na wszystkie materiały zastosowane przy remoncie wykonawca i zamawiający zobowiązani są do posiadania certyfikatów CE i atestów. Szczegółowy zakres robót określony jest w tym kosztorysie.

Lp	O P I S R O B Ó T	W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
	Element robót: 1 Roboty budowlane Kod CPV: 45400000-1			
1	KNR 1901 T0734/08 Wymiana płytek okładzinowych ściennych Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Obmiar : (4,35+0,91+1,67+1,15+1,67+1,58*2+0,97*2+2,59+1,18)*2,23 = 41,52 (3,35+3,17+1,30+1,19*6+0,91*2+0,98*2+1,00*2)*2,23 = 46,25 -0,80*2,00*6 = -9,60 -0,70*2,00*2 = -2,80 (2,00+0,70+2,00)*0,10 = 0,47 1,74*2*1,13 = 3,93 0,27*1,74 = 0,47 (4,35+0,96+1,59+1,10+1,59+0,90*2+1,50*2+2,59+1,12)*2,23 = 40,36 (3,34+3,23+1,02+0,13+0,22+1,14*6+1,00*2+0,98*2+0,98*2)*2,23= 46,16 -0,80*2,00*6 = -9,60 -0,70*2,00*2 = -2,80 (2,00+0,70+2,00)*0,10 = 0,47 1,82*2*1,13 = 4,11 1,82*0,27 = 0,49 159,43 [m2]	[m2]		
2	KNR 401 T0621/05 Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania ponad 5 m2 dwukrotne Obmiar : (3,35+1,19+1,00+0,98+0,91+1,18+2,59+0,97+0,91)*1,50= 19,62 (1,74+0,27*1,74)*1,13 = 2,50 (3,34+1,14+1,00+0,98*2+1,12+2,59+0,90+0,96)*1,50 = 19,51 (1,82+0,27+1,82)*1,13 = 4,42 46,05 [m2]	[m2]		
3	KNRW 401 T0440/06 Rozebranie stropów drewnianych Podsufitek z płyt pilśniowych, analogia - płyty gipsowo - kartonowe Obmiar : 4,65*2,40= 11,16 4,58*4,35= 19,92 31,08 [m2]	[m2]		
4	KNR 401 T0426/04 Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnionych, analogia - z płyt gipsowo-kartonowych Obmiar : 4,35*2,00*2= 17,40 17,40 [m2]	[m2]		
5	KNRW 202 T2008/04 Okładziny z płyty gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach - na rusztach z użyciem płyt gr 12.5mm wodo i ogniochronna Obmiar : 4,65*2,40= 11,16 4,58*4,35= 19,92 31,08 [m2]	[m2]		
6	KNRW 202 T2008/03 Okładziny z płyty gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach - na rusztach z użyciem płyt gr 12.5mm- wodo i ogniochronna Obmiar : 4,35*2,00*2= 17,40 17,40 [m2]	[m2]		
7	KNRW 401 T1202/09 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych Zeskrobanie i zmycie starej farby powierzchnia podłogi ponad 5 m2 Obmiar : 4,65*1,95 = 9,07 (4,35*4+4,65*2+4,58*2)*0,57= 20,44 29,51 [m2]	[m2]		

:Przełazy 20, 66-218 Lubrza

Lp	O P I S R O B Ó T	W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
16	KNR 1901 T0927/06 Wymiana posadzek z płytek kamieni sztucznych Rozebrawie posadzek z płytek na zaprawie cementowej Obmiar : 0,91*1,66 = 1,51 2,06*2,68 = 5,52 4,35*1,30 = 5,65 1,18*1,30 = 1,53 (1,00+0,98+0,91)*1,30= 3,76 0,98*1,57 = 1,54 -0,25*1,73 = -0,43 0,94*0,46 = 0,43 0,96*1,59 = 1,53 2,33*2,76 = 6,43 2,59*1,12 = 2,90 1,35*3,23 = 4,36 (1,00+0,98*2)*1,24 = 3,67 1,50*0,90 = 1,35 -0,25*1,81 = -0,45 0,94*0,46 = 0,43 39,73 [m2]	[m2]		
17	KNRAT 23 T0101/03 Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych gruntowanie podłoża pod kleje cementowe, dwukrotne Obmiar : 39,73 obmiar z pozycji 16 = 39,73 39,73 [m2]	[m2]		
18	KNRAT 23 T0101/07 Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych naprawa podłoża przez szpachlowanie -pogrubienie warstwy szpachli o 1mm Obmiar : 39,73 obmiar z pozycji 16 = 39,73 39,73 [m2]	[m2]		
19	KNRAT 23 T0201/07 Zapr.klej.grubowarstwowa.Płytki o regularnych kształtach płytki o wy. 30x60cm, 40x40cm, 60x60cm analogia płytki o wym. 90*17cm Obmiar : 39,73 obmiar z pozycji 16 = 39,73 39,73 [m2]	[m2]		
20	KNR 28 T2620/02 Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą "lekka" w technologii DRYVIT zagruntowanie powierzchni unigruntem lub równoważnym środkiem analogia Obmiar : 4,65*4,35 = 20,23 (4,35+4,65)*2*0,57= 10,26 4,58*4,35 = 19,92 (4,58+4,35)*2*0,57= 10,18 60,59 [m2]	[m2]		
21	NNRKB 202 T2013/04 Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach w pom. o pow. podłogi ponad 5 m2 gr. 3 mm jednowarstw. na ścianach na podłożu z płyt gipsowych Obmiar : (4,35+4,65)*2*0,57= 10,26 (4,58+4,35)*2*0,57= 10,18 20,44 [m2]	[m2]		
22	NNRKB 202 T2015/04 Gładzie gipsowe jednowarstwowe na stropach o powierzchni ponad 5 m2 gr. 3 mm jednowarstw. na stropach na podłożu z płyt gipsowych Obmiar : 4,65*4,35= 20,23 4,58*4,35= 19,92 40,15 [m2]	[m2]		
23	KNRW 202 T1510/03 Malowanie farbami emulsyjnymi oraz fluatowanie pow. wewnętrznych i zewnętrznych Malowanie 2-krotne powierzchni wewn.podłoży gipsowych z gruntowaniem - farby lateksowe Obmiar : 4,65*4,35 = 20,23 (4,35+4,65)*2*0,57= 10,26 4,58*4,35 = 19,92	[m2]		

Lp	O P I S	R O B Ó T	W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy		Obmiar	Cena jedn.	Wartość
	(4,58+4,35)*2*0,57=	10,18			
		60,59 [m2]			
24	KNRW 401 T0803/01 Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych Posadzki o powierzchni 1.0 do 5.0 m2 z zatarciem na ostro		[m2]		
Obmiar :	5,4 obmiar z pozycji 30 =	5,40			
		5,40 [m2]			
25	KNRW 401 T0211/03 Skucie nierówności betonu, wykucie wnęk, otworów i obsadzenie kołków skucie nierówności betonu o głębokości do 5 cm na ścianach lub podłogach - wykonanie spadków posadzki pod natryskami		[m2]		
Obmiar :	0,90*1,00*6=	5,40			
		5,40 [m2]			
	* Zakończenie wydruku				

Lp	O P I S R O B Ó T					W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy					Obmiar	Cena jedn.	Wartość
37	KNRW 215 T0233/03 Ustępy typu "kompakt"					[kpl]		
Obmiar : 6,00 [kpl]								
38	KNRW 401 T0324/01 Obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegły lub podłożach betonowych obsadzenie w ścianach wsporników - analogia - uchwyt i poręcz narożnikowa dla niepełnosprawnych: przy prysznicu i muszli					[kpl]		
Obmiar : 2,00 [kpl]								
* Zakończenie wydruku								

ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PR

Lp	O P I S R O B Ó T	W A R T O Ś Ć [z ł]		
	Nakład rzeczowy	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
	Element robót: 3 Roboty elektryczne Kod CPV: 45300000-0			
39	KNR 403 T0603/02 Wymiana opraw żarowych bez zabezpieczeń oprawa ścienna lub sufitowa na drewnie i- oprawa łazienkowa	[szt]		
Obmiar :	8,00 [szt]			
40	KNRW 403 T0308/02 Wymiana wyłączników, przełączników w obudowie uszczelnionej łącznik 1-biegunowy na podłożu ceglanym Przycisk instalacyjny	[szt]		
Obmiar :	2,00 [szt]			
41	KNRW 403 T0306/04 Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych (do 16 A) gniazdo w obudowie ze stykiem uziemiającym, podłożo ceglane	[szt]		
Obmiar :	2,00 [szt]			
	* Zakończenie wydruku			