

Załącznik do uchwały nr 704/2023  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 17 maja 2023r.

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 344)  
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021406\_2, Oleśnica-obszar wiejski, Nr jedn. rejestrowej: G.4 księga wieczysta WR1E/00031808/4

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości netto [zł]
65 AM-2	4,71	RIVb-1,84 RV-2,82 RVI-0,05	Ostrowina	2 000 000,00

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %

### Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu sprzedaży

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 65 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolem AG/2 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji – drogi klasy głównej, E jako tereny urządzeń elektronicznych, oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 15 km od miasta Oleśnica oraz ok. 12 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na służebności przesyłu ustanowionej na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego TAURON Dystrybucja S.A.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy nr OR.032.47.2022.SN dnia 14.03.2022r., zawartej na czas nieoznaczony. Termin wypowiedzenia przewidziany w umowie dzierżawy wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Po wyłonieniu nabywcy nieruchomości w trybie przetargu, Powiat Oleśnicki wypowie niezwłocznie umowę dzierżawy o której mowa powyżej.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija ~~29.06~~ **2023r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia ~~17~~ **17** maja 2023r.

Starosta Oleśnicki

.....  
Stawomir Napica