

Informacja o kontroli zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków od 03 czerwca 2024 r.

Z wejściem w życie nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 2022 o zmianie ustawy-**Prawo wodne** oraz niektórych innych ustaw (przepisy weszły w życie w sierpniu 2022 r.), **kończy się dwuletni okres kontroli wobec posiadaczy szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków.**

Kontrolerzy będą sprawdzali:

1. posiadanie umowy na odbiór nieczystości ciekłych podpisanej z firmą asenizacyjną mającą zezwolenie na opróżnianie szamb na terenie Gminy Wiśniew i dowodów opłat (rachunki, faktury vat) za wywóz nieczystości. Trzeba je okazać w przypadku kontroli w domu czy wezwania do urzędu.
Dowody opłat za wywóz nieczystości powinny potwierdzać regularność ich wywozu, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wiśniew.
2. W przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków, właściciele nieruchomości są zobowiązani do udokumentowania umowy na wywóz osadów ściekowych (zgodnie z instrukcją eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków) oraz posiadanie dowodów uiszczania opłat za tę usługę.
3. Gmina ma również prawo skontrolować szambo, czy zbudowane jest zgodnie z przepisami prawa, jego lokalizacji i odległości od innych obiektów oraz czy jest szczelne (wszelkie wykryte nieprawidłowości mogą skutkować nie tylko karą, ale też natychmiastową koniecznością naprawy wszelkich uchybień). W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru Budowlanego może nakazać właścicielowi nieruchomości wykonanie badania technicznego i oceny stanu zbiornika.
4. Przeprowadzone kontrole mogą również skutkować karą **za niepodłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w miejscach, gdzie ona istnieje.** Zgodnie z art. 5 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości ma bowiem obowiązek przyłączenia jej do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Kary dla mieszkańców za:

(mandat w wysokości 500 zł, ale kiedy sprawa trafi do sądu, kara może wynieść nawet 5000 zł.)

1. Brak dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości przez uprawnioną firmę będzie podstawą do nałożenia kary grzywny na właściciela szamba. Ukarany może też ponieść koszty opróżnienia zbiornika, kiedy właściciel nie jest w stanie udokumentować prawidłowego zagospodarowania zawartości szamba.
2. Kary będą również grozić za utrudnianie lub udaremnianie pracownikom gminy sprawdzenia, czy właściciel nieruchomości wyposażony jest w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków i czy ma podpisaną umowę na wywóz szamba.

Kary dla gminy:

1. Jeśli gmina nie przeprowadzi kontroli nieruchomości w odpowiednim terminie będzie także podlegać sankcjom finansowym- maksymalna kara dla gminy to 50 tys. zł.

WÓJT

/-/ Barbara Rybaczewska