

## Załącznik nr 2 do Zaproszenia nr IR.I.272.3.11.2024

Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

**Powiatem Ostrowieckim** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Łżecka 37  
NIP: 6612198232, REGON: 291009449 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – .....

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania z zastosowaniem § 5 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł netto” (załącznik do Zarządzenia Nr Or.I.120.1.1.2022 z dnia 04.01.2022 r.), po uzyskaniu zgody Starosty Ostrowieckiego z dnia ..... i sporządzeniu notatki z wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia .....

### § 1. Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

**Umowa** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część.

**Strony umowy** – ZAMAWIAJĄCY, WYKONAWCA.

**Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.

**Wynagrodzenie** - Wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

**Wykonanie zamówienia** - za wykonane zamówienia Zamawiający rozumie takie, których przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego jako należycie wykonane.

### § 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową w ramach zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych** w ramach zadania pn.: **„Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
  - 1) Ekspertyzy technicznej w zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej,
  - 2) Projektu budowlanego,
  - 3) Projektu wykonawczego,
  - 4) Przedmiaru robót,

- 5) Kosztorysu inwestorskiego,
- 6) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje realizację w dwóch etapach:
  - 1) Etap 1 - obejmujący opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie do dnia **10.01.2025 r.:**
    - a) Ekspertyzy technicznej w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc,
    - b) Projektu budowlanego – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
    - c) Projektu wykonawczego – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
    - d) Przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
    - e) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,oraz
    - f) Przekazanie Zamawiającemu kserokopii wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w organie administracji architektoniczno - budowlanej.
  - 2) Etap 2 – obejmujący przekazanie Zamawiającemu w terminie do dnia **14.03.2025 r.:**
    - a) Ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) Projektu budowlanego - 3 egz. w wersji papierowej (w tym 1 egz. zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno- budowlanej) oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
    - c) Projektu wykonawczego – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
    - d) Przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
    - e) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
    - f) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych uzgodnień w zakresie wymagań higieniczno- zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że zamówienie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
8. Kod CPV:
  - 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
  - 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
  - 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
  - 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
  - 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
  - 71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe,
  - 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

### § 3. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu przedmiotu umowy Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
3. Zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

#### **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania dokumentacji innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy posiadanych materiałów, które Wykonawca zobowiązuje się zwrócić najpóźniej w dniu przekazania wykonanej dokumentacji. Materiały stanowią tajemnicę Zamawiającego i Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać jej osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu opracowania dokumentacji z ramienia Wykonawcy.
  - 2) Umożliwienie Wykonawcy dostępu do obiektu objętego przedmiotem zamówienia, w niezbędnym, koniecznym do wykonania Umowy zakresie.
  - 3) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i uzgadnianie przedkładanych rozwiązań.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją.
  - 2) Informowanie Zamawiającego na piśmie o występujących utrudnieniach i opóźnieniach z podaniem okresu powstałych opóźnień.
  - 3) Przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej dokumentacji celem zweryfikowania i naniesienia ewentualnych korekt, nie później niż 14 dni przed terminem złożenia do Organu administracji architektoniczno - budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę.
  - 4) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie wymagań higieniczno- zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
  - 5) Przekazanie Zamawiającemu w terminie **do dnia 10.01.2025 r.:**
    - a) dokumentacji wyszczególnionej w §2 ust. 3 pkt. 1) ppkt. a)-e) umowy,
    - b) kserokopii wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w organie administracji architektoniczno – budowlanej.
  - 6) Przekazanie Zamawiającemu w terminie **do dnia 14.03.2025 r.:**
    - a) dokumentacji wyszczególnionej w §2 ust. 3 pkt. 2) ppkt. b)-f) umowy,
    - b) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za treści wykonanej dokumentacji, zawarte w nich stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w dokumentacji. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
  - 8) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i przedkładanie rozwiązań do uzgodnienia.
  - 9) Udzielanie merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku prowadzonych

postępowań przetargowych, wynikających z opracowanej dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego.

- 10) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w okresie 24 miesięcy od przekazania dokumentacji, na prośbę Zamawiającego w terminie do 5 dni.
- 11) Usuwanie wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem wizji lokalnych niezbędnych do wykonania dokumentacji.
- 12) Zapewnienie opracowania dokumentacji przez wykwalifikowane i posiadające odpowiednie uprawnienia osoby.
- 13) Posiadanie na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uznaje ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych.

## § 5.

### Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin wykonania całości przedmiotu umowy w terminie **do dnia 14.03.2025 r.**
2. Strony ustalają termin wykonania Etapu 1 umowy, w terminie **do dnia 10.01.2025 r.**
3. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przekazanie dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 5) i 6) niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz wycenę prac projektowych.
5. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie sprawował nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia – odbioru prac, a także będzie udzielał niezwłocznie odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, zarówno po zrealizowaniu Etapu 1, jak i 2 jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad.
8. W razie braku kompletności opracowania projektowego (brak rysunków, dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych części zamówienia w przekazanej dokumentacji, itp.), Zamawiający zażąda ich uzupełnienia (w podanym przez niego terminie), bez podpisywania protokołu zdawczo - odbiorczego. Protokół zdawczo - odbiorczy będzie mógł być podpisany z dniem uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji do zgodności z przedmiotem zamówienia.
9. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za odebrany przez Zamawiającego etap umowy.

## § 6.

### Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ..... **zł** plus należny podatek VAT w wysokości ..... **zł**, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... **zł** (słownie : ..... i 00/100).
2. Płatność z Budżetu Powiatu: Dział 801; Rozdział: 80115; § 6050.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur: **częściowej i końcowej**, płatnych ze środków budżetu w 2025 r. w następujący sposób:
  - 1) 60% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 - za wykonanie Etapu 1, obejmującego wykonanie zakresu, określonego w § 1 ust. 3 pkt 1) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz podpisanego przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie Etapu 1;
  - 2) 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 - za wykonanie Etapu 2, obejmującego wykonanie zakresu, określonego w § 1 ust. 3 pkt 2) po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz podpisanego przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie Etapu 2.
5. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Powiat Ostrowiecki ul. Hżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232.
6. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Zapłata za faktury nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określony w § 2 nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - b) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, jak również wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktur oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 7.

### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 (brutto) umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi **50%** wartości wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę stanowiącą równowartość kwoty naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku opóźnień w wykonaniu dokumentacji ponad 1 miesiąc od okresu wskazanego w § 5, w przypadku nie informowania Zamawiającego o wynikłych utrudnieniach z podaniem okresu powstałego opóźnienia.

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości ..... **zł** (słownie: .....), co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Powiatu Ostrowieckiego w formie .....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. .... zł zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. .... zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wydłużeniu ulegnie okres obowiązywania ustanowionego zabezpieczenia. W tym celu – w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji – Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokument gwarancji obowiązujący przez cały okres realizacji umowy.

## **§ 9.**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi **60** miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie poprzez zlecenie

innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisami, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.

## **§ 10.**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez autorów opracowań wszystkich branż.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego rozpocznie się nie później niż 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia i przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
3. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
  - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
  - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego tj. kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
  - d) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany, wymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia,
  - e) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów
  - f) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

## **§ 11.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania praw autorskich uwzględnione jest w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1.
3. Z datą odbioru przedmiotu umowy Zamawiający nabywa w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 autorskie prawa majątkowe do całości opracowania, w tym prawa na wykonanie zależnego prawa autorskiego w następującym zakresie:
  - a) używania w formie zapisu na papierze i nośnikach formy elektronicznej,
  - b) wykorzystania, okazywania i udostępniania w całości lub w części,
  - c) utrwalania i zwielokrotniania całości opracowania lub jego części – wytwarzanie egzemplarzy w formie papierowej i cyfrowej,
  - d) obrotu oryginałem lub kopiami, na których opracowanie zostało utrwalone, tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem, publiczny pokaz oryginału lub kopii,
  - e) modyfikacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca niniejszym wyraża swoją zgodę na wykonywanie prac pochodnych w związku z opracowanymi ocenami technicznymi, do których prawa autorskie zostały przeniesione na Zamawiającego.

## § 12.

### Osoby ustanowione do kontaktów

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
  - a) ze strony Zamawiającego - .....
  - a) ze strony Wykonawcy - .....
2. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

## § 13.

### Zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na należyte i terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c) posiada wszelkie informacje dotyczące zadania i przedmiotu umowy oraz dokonał wszelkich oględzin terenu inwestycji, analiz, badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania umowy i że nie będzie w czasie wykonywania przedmiotu umowy zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

## § 14.

### Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego;
  - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

## § 15.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy



Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
4. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałyby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego:  
.....tel.....,e-mail: .....
  - b) Wykonawcy:  
.....tel.....,e-mail: .....
9. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 8 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego