Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Nazwa zadania

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla Domu Pomocy Społecznej ,,Etola" w Rudzie Pilczyckiej, Ruda Pilczycka 57, 26-234 Słupia

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW do zamontowania na gruncie, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 20/9, obręb ewidencyjny 0039 Ruda Pilczycka wraz ze wstępną analizą kosztów jej wykonania, pozwalającej na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Przed wykonaniem właściwej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu koncepcję instalacji fotowoltaicznej oraz wstępny kosztorys. Zamawiający zastrzega sobie na tym etapie możliwość zmiany mocy instalacji będącej przedmiotem projektu. Powyższy wariant musi zawierać także koszt wykonania ogrodzenia zabezpieczającego instalację przed możliwością dostępu osób nieupoważnionych.

3. Zakres zamówienia:

3.1. Opracowanie kompleksowej, kompletnej, dokumentacji projektowej, budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej w oparciu o wytyczne Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Kielcach oraz uzyskanie na ich podstawie decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach zezwalajacej na prowadzenie prac budowlanych na części terenu wpisanej do rejestru zabytków.
Wytyczne Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach stanowią Załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia i stanowią integralną jego część.

3.2. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszystkich niezbędnych badań, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii rzeczoznawców(w tym ppoż), zgłoszeń, decyzji, w tym dokonania do odpowiedniego organu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (z adnotacją nie wniesiono sprzeciwu) lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, o ile będzie to konieczne ze względu na specyfikę budowy instalacji fotowoltaicznej na terenie, którego część wpisana jest do rejestru zabytków,

3.3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym na etapie realizacji zadania inwestycyjnego (w tym udzielania wyjaśnień, wyrażania opinii itp.)

3.4. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania lub pozyskania:

a) materiałów do wniosków (w tym map) o wydanie wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień,

b) dokumentacji projektowej i innych wymaganych dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnych zgód i decyzji właściwych organów na prowadzenie robót budowlanych, w oparciu o obowiązujące przepisy,
c) dokumentacji projektowej, która będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na roboty budowalne w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.). Powinna ona umożliwić realizację robót budowalnych i oddanie inwestycji w użytkowanie, w tym:
- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację robót, specyfikację techniczną instalacji, schemat elektryczny instalacji, oraz musi uwzględniać przygotowanie dróg dla ekip ratowniczo-gaśniczych i oznaczenie obiektu znakiem bezpieczeństwa,

- projekt wykonawczy, który powinien uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych,
- przedmiar robót,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikającą z ustawy Prawo Budowalne,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- kosztorys inwestorski,
- zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK),

3.5. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi zgodne z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.6. Zakres dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru przedmiotu zamówienia oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

4.1. Termin realizacji przedmiotowego zadania **– do dnia 23 grudnia 2026 r..**

4.2. Opracowywana dokumentacja powinna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym.

4.3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały pomocnicze służące projektowanej inwestycji. Stanowić one będą jedynie materiały wyjściowe, które Wykonawca winien wykorzystać uzupełniając je dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, ekspertyz, map itp.

4.4. Zamawiający zaleca Wykonawcy sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego w celu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań mających istotny wpływ na kształtowanie ceny oferty, jak również zaproponowanych rozwiązań projektowych. Ryzyko z rezygnacji oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
4.5. Wykonaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach oraz dodatkowo 1 egzemplarz na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym.

4.6. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać uprawnienia budowlane lub dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania o specjalnościach umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważnych).

4.7. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji kosztorysowej, na potrzeby postępowania przetargowego.

Załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Wytyczne konserwatorskie do budowy instalacji fotowoltaicznej na terenie zabytkowego parku w Rudzie Pilczyckiej (*wyciąg z pisma z dnia 07.07.2026 r.)*

,,Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach informuje jak poniżej.

Tutejszy organ informuje, że w przypadku posadowienia paneli fotowoltaicznych w lokalizacji zgodnej z załącznikiem graficznym załączonym do pisma, inwestycja będzie prowadzona poza terenem objętym wpisem do rejestru zabytków. Natomiast realizacja samych przewodów instalacyjnych prowadzona od ww. paneli do budynków DPS-u będzie przebiegać przez teren parku wpisanego do rejestru.

Tym samym w celu uzyskania pozwolenia na ww. inwestycję należy przedłożyć część projektu budowlanego lub program robót, który zawierał będzie informacje takie jak:

- inwentaryzacja zieleni minimum 5 m od trasy prowadzenia kabla;
- sposób/metodę prowadzenia prac, głębokość wykopu;
- system ochrony drzew w procesie inwestycyjnym;
- opis sposobu wprowadzenia przyłączy do budynku;
- opis innych robót lub urządzeń towarzyszących, które będą lokalizowane na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Sugeruje się zastosowanie paneli fotowoltaicznych na stelażach niskich. W przypadku kolizji instalacji z drzewami, należy przewidzieć zastosowanie przecisku sterowanego.

Przygotowaną dokumentację wraz z wnioskiem należy przedłożyć do tutejszego urzędu, celem uzyskania pozwolenia wydanego w trybie decyzji administracyjnej.”