

BGN.6845.2.2023 Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutocin przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) – Wójt Gminy Lutocin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat

Lp.	Nr KW	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu brutto	Termin płatności	Uwagi
1.	KW PL2M/00026142/4	Pietrzyk, gmina Lutocin	Część działki nr 18/1 o pow. 0,20 ha	Działka rolna przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Dla nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutocin dla nieruchomości ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: tereny użytkowanie rolniczo Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	136,82 zł	Miesiąc od daty podpisania umowy. W kolejnych latach do 15 lipca każdego roku	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS. Na działce znajdują się ruiny budynków stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiotem dzierżawy są grunty rolne o powierzchni 0,20 ha z wyłączeniem wyżej opisanych ruin. W przypadku złożenia do Starosty Żuromińskiego wniosku o zwrot działki gruntu przez spadkobierców po nieżyjących właścicielach budynków - dzierżawca zobowiązuje się do natychmiastowego ustąpienia z gruntu bez żadnego odszkodowania.
2.		Lutocin, gmina Lutocin	Działka nr 206 o pow. 0,9325 ha	Działka rolna przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	W miejscowym planie – U/04 tereny usług sportu. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	812,33 zł	Miesiąc od daty podpisania umowy. W kolejnych latach do 15 lipca każdego roku	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

3.	KW PL2M/00020660/9	Jonne, gmina Lutocin	Działka nr 492/2 o pow. 1,7969 ha	Działka rolna przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	W miejscowym planie – U/04 tereny usług sportu. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu. Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	1 229,29 zł	Miesiąc od daty podpisania umowy. W kolejnych latach do 15 lipca każdego roku	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
4.	KW PL2M/00012833/4	Chrapoń, gmina Lutocin	Część działki nr 267 o pow. 0,70 ha	Działka rolna przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Dla nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutocin dla nieruchomości ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usługowej Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	478,88 zł	Miesiąc od daty podpisania umowy. W kolejnych latach do 15 lipca każdego roku	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
5.	KW PL2M/00011507/3	Przeradz Mały, gmina Lutocin	Działka nr 409 o pow. 0,06 ha	Działka rolna przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Dla nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutocin dla nieruchomości ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze	52,57 zł	Miesiąc od daty podpisania umowy. W kolejnych latach do 15 lipca każdego roku	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie:
<https://samorzad.gov.pl/web/gmina-lutocin> w okresie od dnia 05.06.2023r. do dnia 26.06.2023r.


Wójt
mgr Jacek Kołodziejcki