

STAROSTA KONECKI

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Znak:GN.6853.10.2024

Końskie, 23.04.2024r.

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 z późn. zm.) dalej zwanej „*ugn*” STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w **obr. 260508_5.0015** Kamienna Wola gm. Stąporków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 103/1** o pow. 2,74 ha, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie: elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia wraz z studnią kablową (1 szt.), sieci kablowej niskiego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej (1 szt.) oraz jednego słupowego stanowiska rozłącznikowego w oparciu o uwarunkowania zawarte w decyzji Burmistrza Stąporkowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:BIN.6733.4.2023.G. z dnia 30.11.2023r.

Według ewidencji gruntów działka Nr 103/1 w Kamiennej Woli stanowi własność Państwa Antoniego i Marii małż. Kucharskich. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie (tj. aktów zgonu, informacji z Sądu Rejonowego w Końskich oraz elektronicznego rejestru notarialnego) ustalono, iż ww. właściciele nie żyją i nie dokonano po nich poświadczenia dziedziczenia i nie przeprowadzono postępowań spadkowych. Zatem działka ta według art. 113 ust. 7 *ugn* jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2.

W związku z powyższym osoby, które nabędą prawa do spadku po ww. nieżyjących, winny zgłaszać się ze stosownym dokumentem w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604744).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Zawrzyłaj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami