

UCHWAŁA NR XVIII/128/2025
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu dla najemcy na czas nieokreślony, dwóch lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Olszanka położonych na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Przylesiu nr 48a, znajdującego się na dz. nr 519/3 o łącznej powierzchni 36,90 m² – gabinet lekarski o pow. 12,70 m² i gabinet zabiegowy 24,20 m² obręb Przylesie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Barwiński

UZASADNIENIE

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony.

Wskazane w uchwale nieruchomości stanowią dwa lokale użytkowe będące własnością Gminy Olszanka położone na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Przylesiu nr 48a, znajdującego się na dz. nr 519/3 o łącznej powierzchni 36,90 m² – gabinet lekarski o pow. 12,70 m² i gabinet zabiegowy 24,20 m² obręb Przylesie.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie z najemcą umowy na najem tej nieruchomości na czas nieokreślony, co będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.