

**Uchwała Nr 104./257./2024
Zarządu Powiatu Garwolińskiego
z dnia 19. sierpnia 2024 r.**

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny
wywoławczej nieruchomości.**

Na podstawie art. 39 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Garwolińskiego uchwałą Nr XLVIII/385/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - ZARZĄD POWIATU GARWOLIŃSKIEGO postanawia:

§ 1.

1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 2461/61 o pow. 2,4801 ha, 2461/62 o pow. 2,9483 ha, położonych w Garwolinie, stanowiących własność Powiatu Garwolińskiego, posiadających urzędzoną księgę wieczystą KW Nr SI1G/00037928/8.

2. Ustalić cenę wywoławczą w przetargach ustnych nieograniczonych dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) działka nr 2461/61 o pow. 2,4801 ha, w wysokości netto 5.040.000 zł (słownie: pięć milionów czterdzieści tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2) działka nr 2461/62 o pow. 2,9483 ha, w wysokości netto 5.940.000 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

§ 2.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o operaty szacunkowe z dnia 2 listopada 2023 r., sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia Nr 1539.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Garwolińskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Kurowska

Mirosław Walicki

Krystyna Antolak

Karolina Jamnicka – Kondej

Krzysztof Ośka