

ZARZĄDZENIE NR 56/2025

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy położonej w obrębie Wiśniew, gmina Wiśniew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej na oddanie w najem na czas określony w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiśniew.

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Marta

Maciejewska

Elektronicznie podpisany przez
Marta Maciejewska
Data: 2025.04.29 15:43:23 +02'00'

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA ODDANIE W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) Wójt Gminy Wiśniew ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy Wiśniew przeznacza się do oddania w dalszy najem w drodze bezprzetargowej następujące nieruchomości.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w m²	Nr Księgi wieczystej Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość czynszu	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Wiśniew	285/4	13,40 m²	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Pomieszczenie gospodarcze – garaż, wykorzystywane przez najemcę .	po podpisaniu umowy najmu	Miesięczny czynsz w wysokości 153.05 zł netto (wartość podatku VAT zgodnie z obowiązującą stawką, w dniu podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23%) Zmiana stawki czynszu najmu będzie następować raz w roku i będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku. Waloryzacja nie wymaga aneksu..	Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,40 m², znajdujące się na części działki ew. nr 285/4 przy ulicy Sanitariuszek w miejscowości Wiśniew.	Uchwała nr XIV/97/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30.04.2025 r. do dnia 20.05.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew oraz stronie BIP.

Marta
Maciejewska

Elektronicznie podpisany
przez Marta Maciejewska
Data: 2025.04.29
15:43:41 +02'00'