

Mrągowo, dnia 26 stycznia 2026 roku

Znak sprawy:
AB.6740.2.107.2025

DECYZJA NR 26/2026/Mrw

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) - po rozpoznaniu wniosku PV TUCH Sp. z o.o. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę,

z m i e n i a m

decyzję własną Nr 339/2023/Mrw z dnia 07 grudnia 2023 roku o pozwoleniu na budowę, uprawniającą PV TUCH Sp. z o.o. do budowy elektrowni fotowoltaicznej "Młynowo II" o mocy do 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - ETAP II, na działkach nr ewid. 157/1 (powstała w wyniku podziału działek 103/4 i 105/2 na działki 156/1 i 156/2 i następnie według kolejnego podziału na działki 157/1 i 157/2), i 95/9 (powstała w wyniku podziału działki Nr 95/7 na działki nr 95/8 i 95/9) obręb Młynowo, gmina Mrągowo, **zatwierdzając zmiany w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno - budowlanym.**

* autor projektu zamiennego: mgr inż. [REDAKTOWANE] uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr PDL/093/PWOE/15 (PDL/IE/0077/15),

UZASADNIENIE

W ramach uprawnienia wydanego decyzją Nr 339/2023/Mrw z dnia 07 grudnia 2023 roku, inwestor uzyskał pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej "Młynowo II" o mocy do 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - ETAP II, na działkach nr ewid. 103/4, 105/2, 95/7, obręb Młynowo, gmina Mrągowo. W dniu 30 października 2025 roku, inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji zmieniającej opisane powyżej pozwolenie na budowę. Wnioskowane zmiany obejmują zmianę charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%. Wnioskowana zmiana kwalifikowana jest jako istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu i zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego wymaga zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zamiennego i zmiany decyzji. Przy zmianie pozwolenia na budowę, wymagania i procedurę określoną w art. 35 ustawy Prawo budowlane stosuje się w zakresie odpowiednim do zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

W wyniku sprawdzenia załączonych do wniosku dokumentów stwierdzono nieprawidłowości. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 18 grudnia 2025 roku (doręczonego 23 grudnia 2025 roku) zobowiązano inwestora, w terminie 30 dni od dnia odebrania niniejszego postanowienia, do uzupełnienia dokumentacji projektowej. Dnia 16 stycznia 2026 roku przedłożono poprawione opracowanie projektowe.

Zawiadomieniem z dnia 02 grudnia 2025 roku poinformowano właścicieli nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego wykazało, że przyjęte nowe rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami decyzji *Wójta Gminy Mrągowo Nr 18/2022 z dnia 17 stycznia 2022 roku, przeniesioną na rzecz inwestora w dniu 23 września 2022 roku (IPP.6730.28.2022), decyzją Wójta Gminy Mrągowo, Nr 19/2022 z dnia 17 stycznia 2022 roku o warunkach zabudowy, przeniesioną na rzecz inwestora w dniu 23 września 2022 roku (znak: IPP.6730.27.2022), decyzją Wójta Gminy Mrągowo, Nr 116/2022 z dnia 20 czerwca 2022 roku o warunkach zabudowy, przeniesioną na rzecz inwestora w dniu 12 grudnia 2022 roku (znak: IPP.6730.292.2022) o warunkach zabudowy oraz decyzją Nr 2/2021 z dnia 05 października 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia* a projekt zamienny zawiera wymagane uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, złożone za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł

(słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć 00/100)

zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2025.1154)

na dowód wpłaty z dnia 28.10.2025 r.

na konto Urzędu Miasta w Mrągowie

Załączniki (do dec. archiwalnych i inwestora):

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zamienny

Decyzję otrzymuje :

1. *Pełnomocnik:* Pani [REDACTED] Nowa Łukta, ul. Leśna 7, 17-220 Narewka
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Kurta Krzysztof, tel. 897410168