

UMOWA NR .../22/GKiB

WZÓR

zawarta w dniu2022r.
w Buczkowicach pomiędzy:
Gminą Buczkowice - Urzędem Gminy w Buczkowicach
ul. Lipowska 730, 43-374 Buczkowice
NIP: 937- 262- 42- 10, REGON 072182249
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej Zamawiającym:

a.....
z siedzibą:

.....
reprezentowanym przez :

.....
NIP, REGON
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w Gminie Buczkowice”**.
2. Zakres robót składający się na wykonanie zadania wskazanego w ust.1 obejmuje w szczególności budowę sieci wodociągowej w miejscowościach:
 - Godziszka ul. Łodygowska, Widokowa oraz Migdałowa w Rybarzowicach ,
 - Rybarzowice ul. Jaskółcza, Drzewna, Wiśniowa, Słoneczna, Śliwkowa, Czereśniowa, Beskidzka i Bzów,
 - Buczkowice ul. Ogrodnicza, Kwiatowa, Graniczna, Malinowa, Woźna, Jasna, Wyzwolenia, Bratków oraz Jaworowa w Rybarzowicach
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót., które stanowią integralną część umowy.
4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu - do zatwierdzenia - harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowego, musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, z podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu .

§2

1. Umowę zawarto na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy z dniaw zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - Zamawiającego; sekretariat@buczkowice.pl;
 - Wykonawcy.....
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub adresu poczty elektronicznej. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie : do 28.10.2022r.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy
3. Za termin zakończenia robót przyjmuje się termin dostarczenia do Urzędu Gminy Buczkowice pisemnego zgłoszenia zakończenia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, których należało wziąć pod uwagę podczas zawierania niniejszej umowy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.
2. Jeżeli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia efektu robót/prac objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za część robót/prac, która uległa zniszczeniu.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się :
 - 1) wydać Wykonawcy teren robót;
 - 2) zapewnić nadzór inwestorski;
 - 3) dokonywać odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonym w umowie;
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu robót

każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

4. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie:

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

§ 7

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie

Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujące roboty budowlane lub usługi :*

2. Pozostałe roboty budowlane wykona osobiście.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym oraz zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami zawartej umowy między zamawiającym a wykonawcą

2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,

3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,

4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie i nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy za ten zakres robót,

5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,

b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,

c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy,

6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 6, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Przepisy ust. 3- 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej Zgody Zamawiającego.
14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

§ 9

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru robót, odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, szczególnie przestrzegać przepisy bhp i ppoż., wykonywać na bieżąco prace porządkowe na terenie robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
8. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
11. Zamawiający (Inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych opisanych w przedmiarach robót – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób które zrealizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są

zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy/robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudniania na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

§ 11

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w §1 umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania robót, itp.

§12

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:

- 1) urządzenia placu robót, zaplecza, ponoszenia kosztów za media
- 2) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowanie terenu budowy,
- 3) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu na którym będzie realizował roboty,
- 4) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących,
- 5) uzyskania decyzji oraz poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego oraz chodnika na czas wykonywania robót (drogi gminne, powiatowe, wojewódzkie).
- 6) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- 8) odtworzenie w razie zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót istniejącej w terenie osnowy geodezyjnej lub punktów geodezyjnych
- 9) obsługi geologicznej
- 10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 11) dokonania uzgodnień oraz odbiorów z administratorami wszelkich napotkanych sieci między innymi: gazowej, wodno.-kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej, melioracyjnej
- 12) zezwoleń na wjazd ciężkim sprzętem,
- 13) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003r Nr 120, póź. 1126),

- 14) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 15) ubezpieczenia budowy i robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
- 16) transportu i składowania ziemi, oraz wywozu wszelkich powstałych odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.
- 17) sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej,
- 18) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 19) likwidacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 20) poniesienia ewentualnych kosztów z tytułu prowadzenia nadzoru przez przedstawicieli dysponentów/administratorów sieci, urządzeń kolidujących z wykonywanymi robotami (min. AQUA SA; PGNiG SA; Orange, Tauron Dystrybucja Sp. z o.o.) , a związanych z wykonywaniem, badań, sprawdzeń, prób szczelności , odbiorów itp. ,
- 21) poniesienia kosztów przeglądu technicznego wykonanych urządzeń wodociągowych (w tym udział w odbiorach prób szczelności i udział w odbiorach włączeń kanałów do istniejącej sieci, odbiorach częściowych i końcowym przez AQUA S.A. w Bielsku-Białej oraz Spółkę wodociągową w Godziszce.
- 22) przygotowanie i dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie nie wyższej jednak niż:zł (słownie:), w tym podatek VATzł (słownie:).
2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie obliczone wg cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi 101% kwoty brutto podanej w ust.1 co stanowizł brutto (słownie:)
4. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub odszkodowanie). Wartość ograniczonych robót nie może przekroczyć 30% wartości całego zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 obejmuje wartość robót i materiałów. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
7. Na żądanie Zamawiającego, za wynagrodzeniem nie wyższym niż określonym wg zasad przedstawionych w dalszej części niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych robót, których wykonanie stało się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Na dodatkowe roboty odpowiedni Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi

Inspektorowi Nadzoru kosztorys dla dodatkowych robót. Inspektor Nadzoru w terminie do 7 dni od otrzymania kosztorysu dokona jego weryfikacji w oparciu o zasady niżej przedstawione i przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu. Dodatkowe roboty nie mogą być realizowane przed ich zaakceptowaniem przez Zamawiającego.

8. Dodatkowe roboty będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w niniejszej umowie, a sposób określenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest następujący:
 - a) Jeśli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy do ich obliczenia, posłużyć się należy ceną jednostkową zawartą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - b) Jeżeli roboty nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość wg wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny określonych w złożonej ofercie, a cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku, gdy w wydawnictwach „Sekocenbud” nie wystąpią ceny użytych materiałów, ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych faktur. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Sekocenbud”, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
10. Strony ustalają, że roboty zamienne to takie elementy i grupy robót, które występują w ofercie Wykonawcy, ale w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem konieczne jest zastąpienie ich innymi elementami lub grupami robót w szczególności w zakresie użytych technologii, materiałów. Podstawą do wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności. W przypadku podpisania protokołu konieczności Wykonawca będzie każdorazowo przedstawiał Zamawiającemu kosztorys różnicowy wskazujący różnice w wartościach wynagrodzenia wynikające z ustalonego przez strony niniejszej umowy zakresu robót zamiennych.
11. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do zrealizowania robót zamiennych określonych protokołem konieczności.
12. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w szczególności w zakresie technologii, materiałów i/lub robót zamiennych identycznych czy też analogicznych do robót ujętych w ofercie, wycena tych robót zostanie sporządzona przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
13. Jeżeli wystąpią roboty zamienne w szczególności w zakresie technologii, materiałów i/lub roboty zamienne nieujęte w ofercie, (dla których nie można ustalić wynagrodzenia, z uwagi na brak przedstawienia cen jednostkowych w ofercie), to wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu składników cen jednostkowych, wskazanych w ust. 8 oraz nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR, a w przypadku ich braku podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane fakturą częściową wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego za wykonany i odebrany etap robót wynikający z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz fakturą końcową której wartość nie może być mniejsza niż 40% wartości umowy.
2. Odbiór robót, na podstawie protokołu odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte niniejszą umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane
4. Faktura częściowa oraz faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu o którym mowa w ust.6 oraz po dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i końcowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
6. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad, bądź niewłaściwego wykonania robót wstrzymuje płatność faktury do czasu ich usunięcia i sporządzenia dodatkowego protokołu odbioru usunięcia wad i stwierdzonego niewłaściwego wykonania robót.
7. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
8. Faktury będą wystawione na Zamawiającego: Gmina Buczkowice ul. Lipowska 730, 43-374 Buczkowice, NIP: 9372624210.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane.
10. Dokumenty składane zgodnie z ust. 9 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o którym mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto (tj. łącznie z podatkiem VAT) za przedmiot umowy, określonego w § 13 ust.1, tj. kwotę zł (słownie: zł).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) co do kwoty zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady;
 - 2) co do kwoty zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie

przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w wykonaniu robót określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1 ust.5 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w tym harmonogramie za dany etap,
 - 3) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
 - 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia,
 - 5) brak realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni — w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
 - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany.
 - 10) za zwłokę w realizacji obowiązków o których mowa w §19 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w §10ust. 6 umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - 12) wykonywanie czynności określonych w § 10 ust.1 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.

3. Jeżeli wskutek jakichkolwiek zawnionych działań lub zaniechań ze strony Wykonawcy, Zamawiający utraci przyznane lub mające zostać przyznane środki finansowe związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych środków finansowych.
4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonanych przyłączy oraz instalacji na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania tych prób i sprawdzeń.

§ 18

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu - w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - za pośrednictwem Inspektora nadzoru;
 - 2) odbiór częściowy- na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, - za pośrednictwem Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy - odbiór przedmiotu umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót wyznaczy datę odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika robót, Inspektora nadzoru.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu
 - a) Dziennik Budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) protokoły, zaświadczenia, wyniki pomiarów, sprawdzeń zgodnie z zapisami STWiORB, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) oświadczenia, uzyskane od właścicieli/zarządców nieruchomości/posesji w zakresie akceptacji przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - f) dokumenty (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy/robót),
 - g) protokoły odbioru robót przez dysponentów poszczególnych sieci — jeżeli dotyczy,
 - h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą tj. szkice powykonawcze wykonanych obiektów i zabudowanych urządzeń w wersji papierowej i cyfrowej na płycie CD

w formacie .dxf oraz mapy powykonawcze z adnotacją Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w wersji papierowej w 2 egzemplarzu.

3. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, w tym użyte materiały i dostarczone urządzenia na okres lat licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem lat od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 20

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
2. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
4. Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
5. Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
7. W przypadku, gdy Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu w spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podwykonawcę który na dzień dokonania zmiany podwykonawcy nie spełniał warunków udziału w postępowaniu,
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
9. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za

- które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót
 - zaplecza, urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem
 - przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
10. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 21

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wystąpienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 o okres niewykonania przedmiotu umowy, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac objętych umową wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wstrzymania robót wskutek odkrycia w miejscu wykonywania robót niezainwentaryzowanych obiektów, w szczególności: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, znalezisk archeologicznych,
 - 3) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 214, ust. 1, pkt. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 4) niemożności wykonania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub wstrzymuje wykonanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
3. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- 4) W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy dla robót objętych przedmiotem umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT.

- 5) Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
- a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wprowadzenia zmian będących konsekwencją zmian organizacyjnych Wykonawcy, w szczególności połączenia z innym podmiotem lub podziałem na dwa lub więcej podmiotów;
- 6) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2
do umowy nr .../22/GKiB z dnia

Zadanie Inwestycyjne.....

Zamawiający:

Wykonawca :

Podwykonawca

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY
/DOSTAWCY

1. Oświadczam, że *wykonywałem / nie wykonywałem* * robót na rzecz Wykonawcy w okresie *od*..... *do*
2. Oświadczam niniejszym, że otrzymałem wymagalne wynagrodzenie za zakres robót objęty moja fakturą *nr*..... z *dnia*.....wystawioną Wykonawcy.
3. Zapłata powyższego wynagrodzenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.
4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu *zatrudniam / nie zatrudniam** dalszych podwykonawców.

Data.....

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

