

UCHWAŁA NR 245/2024
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 1 października 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) oraz uchwały Nr XIV/95/2004 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie: upoważnienia Zarządu Powiatu w Ostrowcu Św. do dokonywania czynności prawnych w zakresie nabywania nieruchomości gruntowych, służących realizacji zadań publicznych powiatu, zmienionej uchwałą Nr XIX/137/04 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 czerwca 2004 r., Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Ostrowieckiego w drodze przyjęcia od Gminy Ostrowiec Świętokrzyski darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 11/3 (obręb 03, arkusz 1) o powierzchni 0,0043 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00060351/3;
- nr 22/6 (obręb 04, arkusz 4) o powierzchni 0,0003 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00062012/9;
- nr 367/1 (obręb 04, arkusz 5) o powierzchni 0,0002 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00049799/2;
- nr 84/1 (obręb 14, arkusz 4) o powierzchni 0,0066 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00017614/9;
- nr 154/1 (obręb 14, arkusz 4) o powierzchni 0,0118 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00015314/2;
- nr 13/1 o powierzchni 0,0041 ha, nr 26/3 o powierzchni 0,0019 ha, nr 47/2 o powierzchni 0,0007 ha, nr 56/3 o powierzchni 0,0141 ha (obręb 14, arkusz 4), objęte księgą wieczystą nr KI1O/00030970/9; z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. utrzymanie pasa drogowego drogi publicznej powiatowej pn. ul. Iłżecka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Z-cy Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Lukasz Dybiec

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Piotr Maj

Członek Zarządu Powiatu

Robert Rogala

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w uchwale stanowią własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i znajdują się w pasie drogowym drogi publicznej powiatowej pn. ul. Hłzecka.

Rada Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim, uchwałą Nr XXXIV/208/09 z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie: ustalenia przebiegu istniejących dróg powiatowych, potwierdziła przebiegi i zaliczyła przedmiotową ulicę do kategorii dróg publicznych powiatowych.

Mając na uwadze położenie, lokalizację i faktyczny sposób zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, właściwą formą ich nabycia na rzecz Powiatu Ostrowieckiego jest darowizna od Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Przyjęcie darowizny ww. nieruchomości od Gminy Ostrowiec Świętokrzyski umożliwi uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego drogi publicznej powiatowej pn. ul. Hłzecka.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną co oznacza brak możliwości uzyskania przez Powiat Ostrowiecki decyzji uwłaszczeniowej. Ponadto nie ma możliwości przeprowadzenia procedury wywłaszczeniowej.

Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie gospodarki nieruchomościami, w myśl art. 4 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy – Zarząd Powiatu.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ww. ustawy: „*Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.*”.

W myśl art. 13 ust. 2a ww. ustawy: „*Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. (...) W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. (...)*”.

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/95/2004 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 27 lutego 2004 r., zmienioną uchwałą Nr XIX/137/04 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 czerwca 2004 r., nabycie nieruchomości lub ich części zajętych pod drogi powiatowe po dniu 31 grudnia 1998 r. i innych służących realizacji zadań publicznych powiatu, zajętych obecnie lub planowanych pod zajęcie w celu realizacji zadań publicznych powiatu, następuje m.in. w drodze zawarcia umowy darowizny w trybie art. 888 i następnych Kodeksu cywilnego. Każdorazowo nabycie nieruchomości należy poprzedzić stosowną uchwałą Zarządu Powiatu, określającą warunki nabycia nieruchomości.

W myśl § 1 ww. uchwały Rada Powiatu upoważniła Zarząd Powiatu do dokonywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, czynności prawnych związanych z nabyciem ww. nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.