

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI
DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 68/2 OBRĘB DŁUTÓW PGR

• PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO •

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
DŁUTÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM
EWIDENCYJNYM 68/2 OBRĘBU DŁUTÓW PGR

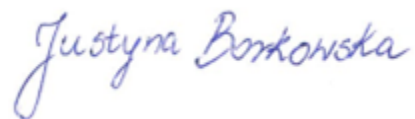
Nazwa opracowania: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Umowa: Nr 40/2026 z dnia 24 lutego 2026 r.

Zamawiający: Gmina Dłutów

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



SPIS TREŚCI

2. PODSTAWA PRAWNA	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	2
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	7
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne.....	7
4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni	9
4.3. Warunki klimatyczne	9
4.4. Wody powierzchniowe.....	10
4.5. Wody podziemne	10
4.6. Gleby	11
4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy	12
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe.....	17
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	18
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	18
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	18
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	21
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym.....	22
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	24
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	24
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	25
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	28
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	28
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	29
9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu	31
9.4. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	32
9.5. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	33
9.6. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych.....	37
9.7. W zakresie występowania poważnych awarii	38
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	38
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	38
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	40
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	40
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	53
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	55
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	55
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	55
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	56
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	59

1. Wstęp

Podstawą opracowania jest podjęta *Uchwała nr XV/114/25 Rady Gminy Dłutów z dnia 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR*, a także umowa z dnia 24 lutego 2026 r. zawarta między Gminą Dłutów a Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2026 poz. 670)* a także *ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U 2026, poz. 538)*.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta *uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.*
- *Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego Gminy Dłutów dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR, PRACOWANIA TEREN, 2026*
- *Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego Gminy Dłutów dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR, PRACOWANIA TEREN, 2026*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
- *Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.*
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
- *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.*
- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.*
- *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 poz.670.),*
- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),*
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.; z 2024 r. poz. 1834 ze zm., z 2025 r., poz. 1812 ze zm., z 2026 r. poz 174 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm., z 2026 r., poz. 176 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510),*
- *Rozporządzenie (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia UE 2022/869 (Dz.U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).*

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.649.2025.MGw z dnia 29 grudnia 2025 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem ZNS.90280.632-2.2025 z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR* odnosi się do:

- skutków wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- oceny wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 68/2 OBRĘB DŁUTÓW PGR

- możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko związane z realizacją projektowanego dokumentu

na terenie objęty projektowanym dokumentem oraz w jego sąsiedztwie, tj. na obszarach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, uwzględniając zagadnienia i uwarunkowania:

- w zakresie uwarunkowań przyrodniczych,
- w zakresie emisji hałasu,
- w zakresie oddziaływań do powietrza,
- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- w zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi,
- w zakresie wytwarzania odpadów,
- w zakresie emitowania pól elektromagnetycznych,
- w zakresie ryzyka dla życia lub zdrowia ludzi,
- w zakresie analizy oddziaływań na krajobraz,
- w zakresie analizy adaptacji do zmian klimatu oraz wpływu na klimat.

Wymagania jakie ma spełniać prognoza oddziaływania na środowisko *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* w art. 51 i 52. Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o ww. ustalenia ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2,3
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania,	11

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 68/2 OBRĘB DŁUTÓW PGR

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
	w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

Stopień szczegółowości informacji i ocen zawartych w prognozie dostosowano do poziomu szczegółowości projektu analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan przyszłych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR* została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,

- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
 - Strategia Rozwoju Województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
 - Program Ochrony Środowiska Województwa łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów**, przyjęta *uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.*

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DŁUTÓW UCHWAŁA NR XXXVI/289/23 RADY GMINY
DŁUTÓW Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 R.



Obszar objęty sporządzanym planem zlokalizowany jest w zasięgu terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium na tereny zabudowy usługowej. Przylegająca do działki objętej planem droga powiatowa nr 3310E objęta jest strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, ze względu na przydrożną aleję lipową. Analizowany obszar znajduje się również w strefie „E” – ochrony ekspozycji układów przestrzennych (zespołu dworsko-parkowego w Dłutowie oraz 2 parków zabytkowe w Hucie Dłutowskiej – objętych strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).

W bezpośrednim sąsiedztwie (lecz poza obszarem objętym mpzp) rozciąga się obszar predysponowany w Planie Zagospodarowania Województwa Łódzkiego z 2018 r. do objęcia formą ochrony przyrody jako Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowskiego”.

Sporządzany projekt mpzp określa dla analizowanej działki teren usług, co jest zgodne z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (Uchwała Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r.)

Przeznaczenie omawianego obszaru (części działki nr 68/2) w obowiązującym mpzp to tereny łąk, zieleni niskiej naturalnej (RŁ).

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR* wskazuje następujące przeznaczenie terenu:

- podstawowe – teren usług z wykluczeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki,

edukacji, biurowych i administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultu religijnego,

- uzupełniające – teren akwakultury i obsługi rybactwa, obiekty i urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna;

Ustalenia planu umożliwiają realizacji zabudowy i zagospodarowania wspierającego funkcjonowanie istniejącego kompleksu stawów zlokalizowanego na pozostałej części działki nr 68/2.

Prace prowadzone są na wniosek właścicieli nieruchomości i zbieżne są z kierunkami zagospodarowania gminy Dłutów, przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie przedmiotowy obszar wskazany jest na cele zabudowy usługowej.

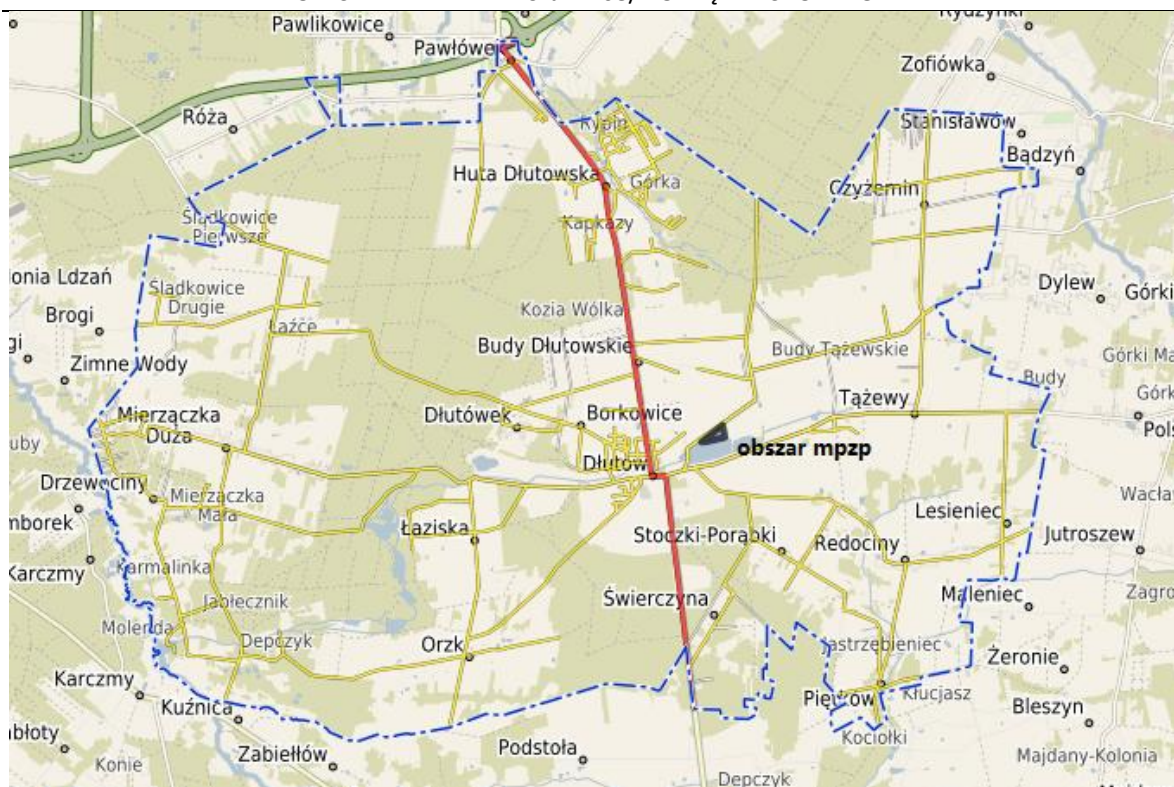
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części gminy, w miejscowości Dłutów, w powiecie pabianickim- województwo łódzkie.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 68/2 OBRĘB DŁUTÓW PGR



Położenie obszaru mpzp w granicach Gminy Dłutów

Źródło: <https://dlutow.e-mapa.net/>

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 3 ha i położony jest we wschodniej części Gminy Dłutów, w dość bliskiej odległości od centrum, pomiędzy drogą powiatową nr 3310E, a terenem istniejących stawów. Analizowany obszar nie jest zabudowany. Jest to teren niezagospodarowany.

W obrębie obszaru brak jest terenów leśnych (użytek Ls) oraz trwałych użytków zielonych (użytki Ps, ł). Część działki objęte planem sklasyfikowana jest jako użytk stanowiący grunty orne (R). Użytek klasyfikowany jako Ps obejmuje wyłącznie marginalny fragment działki w jej południowo-zachodniej części.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru to zlokalizowane za południową granicą zbiorniki wodne (stawy) oraz grunty orne.

Położenie fizyczno-geograficzne

Według regionalizacji fizyczno geograficznej J. Kondrackiego teren gminy Dłutów należy do Obszaru Europy Zachodniej, Podobszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej. Obszar gminy położony jest w Prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskich.

Obszar gminy Dłutów wchodzi w skład dwóch mezoregionów Wysoczyzny Bełchatowskiej (318.81) i Wysoczyzny Łaskiej (318.19). Wysoczyzny te należą odpowiednio do dwóch różnych makroregionów: Wzniesień Południowomazowieckich (318.8) oraz Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2) (wg Kondrackiego, 2002 r.).

Zachodnia część gminy Dłutów należy do Wysoczyzny Łaskiej, która stanowi zdenudowaną peryglacialnie równinę morenową. Obszary wysoczyznowe rozcinają tu doliny rzeki Grabi i jej dopływów: Małej Widawki, Jesionki i innych bezimiennych cieków. Powszechnym

elementem rzeźby terenu są wydmy. Wysokości bezwzględne wykazują zróżnicowanie od około 170 m n.p.m. w dolinie Grabi do około 270 m n.p.m. w rejonie Czyżemina.

Wysoczyzna Bełchatowska, obejmująca wschodnią część gminy (w tym obszar planu), leży na wododziale między dorzeczami Warty i Pilicy. Oś wysoczyzny stanowi pasmo, przebiegających z północy na południe, ostańcowych wzgórz żwirowych. Ich powstanie związane jest z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego.

4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni

Gminę Dłutów obejmuje synklinorium łódzkie wypełnione osadami kredy dolnej i górnej. Osady złożone są z piasków, piaskowców, mułowców, wapieni i margli. Na obszarze gminy Dłutów brakuje większych złóż, które miałyby znaczenie regionalne.

W granicach gminy brak jest utworów trzeciorzędowych. Całość pokrywają osady czwartorzędowe, których miąższość waha się od około 25 m w rejonie wsi Mierzączka Duża do 45 m w Dłutówku i Piętkowie oraz około 50 m w Hucie Dłutowskiej. W granicach gminy Dłutów miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza nigdzie 100 m. Są one złożone z glin zwałowych, piasków fluwioglacjalnych, mułków, a także torfów pochodzących z poszczególnych etapów czwartorzędu.

Na powierzchni dominują utwory związane z działalnością wód roztopowych lądolodu warciańskiego oraz pochodzące z okresu późniejszego osady rzeczne zastoiskowe i eoliczne.

Na terenie gminy rozpoznano następujące złoża kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem): Czyżemin (eksploatacja zaniechana), Czyżemin II (obecnie włączone do złoża Czyżemin V), Czyżemin III, Czyżemin IV, Czyżemin V, Mierzączka Duża i Ślądkowice. Funkcjonujące niegdyś złożo Czyżemin I zostało wyeksploatowane i podlega obecnie rekultywacji. Złoża Czyżemin III, Czyżemin IV, Mierzączka Duża i Ślądkowice nie posiadają koncesji na wydobycie.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski (MGP500k - 2022) obszar działki objętej planem w miejscowości Dłutów zlokalizowany jest w ramach wydzielenia geologicznego glin lodowcowych młodszych, powstałych podczas akumulacji słabo wysortowanych osadów zgromadzonych w lądolodzie podczas jego topienia podczas zlodowacenia Odry (plejstocen).

Obszar opracowania znajduje się poza terenami złóż, terenów i obszarów górniczych. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni decyduje, iż nie występują w jego zasięgu niekorzystne zjawiska w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Warunki klimatyczne

Analizowany obszar znajduje się w łódzko- Wieluńskim rejonie klimatycznym (według podziału W. Wiszniewskiego i W. Chechłowskiego). Ukształtowanie terenu nie stanowi przeszkody dla przepływu mas powietrza różnego pochodzenia. Powoduje to znaczną zmienność warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C- 8,0°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (luty) wynosi -3°C natomiast najcieplejszego (lipiec) 17,5°C. Długość okresu wegetacyjnego (w zależności od przyjętego prognozy 5°C lub 3°C) wynosi od 213 do 235 dni. Rozpoczyna się na początku kwietnia i trwa do pierwszej dekady listopada.

Opady atmosferyczne wynoszą niewiele ponad 600mm. Średnie wieloletnie parowanie osiąga wartość 500-520 mm. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni i występuje przeciętnie od przełomu listopada i grudnia do drugiej połowy marca.

Obszar objęty projektem planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane powyżej.

4.4. Wody powierzchniowe

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Odry. Główną rzeką przez teren gminy Dłutów jest Grabia - prawy dopływ rzeki Widawki, której odcinek stanowi równocześnie zachodnią granicę administracyjną gminy oraz jej dopływy: Jesionka i Mała Widawka. Jesionka przepływa przez gminę Dłutów na odcinku 15,6 km, a jej dolina stanowi główny korytarz ekologiczny gminy. Rzeką bierze swój początek w gminie Tuszyn i przepływa i przepływa m.in. przez Tążewy, Leszczyny Małe, Leszczyny Duże, Dłutów, Orzk i Drzewociny. Mała Widawka – dopływ Grabi, przepływa przez gminę w południowo-wschodniej części na odcinku 2,6 km. Dopływy Grabi charakteryzują się równoleżnikowym przebiegiem, a także występowaniem odcinków przełomowych.

Na terenie gminy występują zbiorniki wód stojących w dolinie rzeki Jesionki. Największymi zbiornikami są: Staw Torfianka o powierzchni 28,6 ha, staw rybny na rzece Jesionce w Dłutowie o powierzchni 20,63 ha oraz liczne naturalne stawy w kompleksie lasów państwowych na rzece Jesionce oraz stawy i jeziorka w dolinie Grabi. Stawy śródlądne na rzece Jesionce w Łaziskach tworzą użytek ekologiczny o powierzchni 33 ha.

W odległości ok. 280 m na południe od obszaru objętego planem przepływa rzeka Dłutówka, stanowiąca ciek wodny V rzędu, będący dopływem rzeki Grabi. Dłutówka pełni funkcję zasilającą dla zlokalizowanych na wschód od obszaru planu stawów rybnych, natomiast jej obszary źródłowe znajdują się w miejscowości Tążewy, w odległości około 3,4 km od analizowanego terenu.

Za południową granicą obszaru planu zlokalizowany jest kompleks stawów o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego planu, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obszar sporządzanego planu w całości zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP nr RW600010182853 „Grabia do Dłutówki”.

4.5. Wody podziemne

Gmina Dłutów charakteryzuje się znacznymi zasobami wód podziemnych. Na terenie gminy wody podziemne występują w utworach kredowych i czwartorzędowych. Niewielki fragment, położony w północno-wschodniej części gminy położony jest w ramach udokumentowanych zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka (występujący w utworach kredy dolnej) o charakterze szczelinowo-porowym. Zbiornik ten charakteryzuje się średnim modulem zasobów dyspozycyjnych $48,4 \text{ m}^3/24\text{h}/\text{km}^2$. Obszar mpzp zlokalizowany jest poza zasięgiem udokumentowanego GZWP nr 401 Niecka Łódzka.

Wody podziemne Gminy Dłutów obejmują:

- **Poziom wodonośny górnokredowy** związany jest z wapieniami i marglami. Zwierciadło wody występuje najczęściej na głębokości 40 -100 m i występuje pod ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajności potencjalne studni wierconych są zróżnicowane i najczęściej wynoszą 30-70 m³/h. Poziom ten jest izolowany od powierzchni terenu przez utwory czwartorzędowe.
- **Poziom wodonośny dolnokredowy** na terenie gminy Dłutów nie jest ujmowany studniami wierconymi, przebiega natomiast południowo-zachodnia granica GZWP 401 Niecka Łódzka o charakterze szczelinowo-porowym.
- **Czwartorzędowe piętro wodonośne** tworzą poziomy podglinowe, międzyglinowe i poziomy dolin rzecznych. Poziomy te występują na całym terenie gminy i tworzą główny użytkowy poziom wodonośny. Zwierciadło wody występuje przeważnie pod ciśnieniem hydrostatycznym na głębokości od 10 do 55 metrów. Wydajności potencjalne studni wierconych są bardzo zróżnicowane i zmieniają się w szerokim przedziale 10-70 m³/h. Poziom ten jest najczęściej izolowany od powierzchni terenu warstwą utworów słaboprzepuszczalnych – glin zwałowych, których miąższość dochodzi nawet do ponad 50 m. Lokalnie poziom czwartorzędowy jest słabo izolowany od powierzchni terenu.

W granicach obszaru mpzp nie występują ujęcia wód podziemnych ani otwory hydrogeologiczne.

Obszar objęty planem położony jest w jednolitej części wód podziemnych nr GW600083 (JCWPd).

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* JCWPd o numerze GW600083 jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych pod względem ilościowym. Stan chemiczny JCWPd oceniono jako dobry, słabo został jednak oceniony stan ilościowy jednostki, na co wpływ ma pobór wody na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów, które również znajdują się w zasięgu JCWPd-83. Ogólny stan wód, będący wynikiem stanu chemicznego i ilościowego określono jako słaby. Celami środowiskowymi ustanowionymi dla JCWP-83 jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego.

4.6. Gleby

Na obszarze gminy Dłutów przeważają gleby klas V-VI, które zajmują 73% ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast dobre gleby III-IV klasy bonitacyjnej stanowią 27% powierzchni.

Gleby wytworzone z piasków luźnych i gliniastych to gleby brunatne, bielcowe i czarne ziemie – występują one głównie na gruntach ornych. Gleby wytworzone z glin zajmują 19,8% powierzchni gminy.

Widoczna jest tu przewaga gleb bielcowych (74%), znacznie mniejszy zasięg mają gleby brunatne (24%), a najmniejsze powierzchnie zajmują czarne ziemie (2%).

W gminie występują również gleby organiczne. W dolinach Grabi i Jesionki (Dłutówki) występują gleby mułowo-bagienne. Najkorzystniejsze warunki glebowe zaznaczają się

w miejscowościach: Tążewy, Ślądkowice, Lesieniec. Najślabsze gleby występują we wsiach: Dąbrowa, Drzewociny, Stoczki i Porąbki.

Objęty planem fragment działki nr ewid. 68/2 stanowi grunty rolne (użytek R) klasy bonitacyjnej IVa i IVb. Marginalny fragment południowo-zachodniej części analizowanego obszaru to użytek Ps VI klasy bonitacyjnej.

4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Pod względem „Regionalizacji przyrodniczo-leśnej opartej na podstawach ekologiczno-fizjograficznych” z 1990 r. obszar gminy znajduje się w granicach VI Krainy Małopolskiej, w Dzielnicy Łódzko Opoczyńskiej w Mezoregionie Sieradzko-Łódzkim. Tereny gminy leżą w naturalnym zasięgu występowania głównych lasotwórczych gatunków drzew: sosny pospolitej, świerka pospolitego, jodły pospolitej i buka zwyczajnego.

Według danych za rok 2024 łączna powierzchnia lasów na terenie gminy Dłutów wynosi 3 811,09 ha. Lesistość gminy określa się na 37,7%. Grunty Lasów Państwowych wchodzi w skład 4 leśnictw położonych w obrębie Rydzyny. Są to: Leśnictwo Borkowice, Leśnictwo Dłutów, Leśnictwo Dąbrowa, Leśnictwo Rydzyny. Grunty Lasów Państwowych w granicach gminy Dłutów administrowane są przez Nadleśnictwo Kolumna, wchodzące w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi. Dominującymi siedliskami w lasach prywatnych są siedliska boru świeżego, boru mieszanego świeżego oraz boru mieszanego wilgotnego, które zajmują ponad 82,6% ich powierzchni. Podstawowym gatunkiem budującym drzewostany jest sosna pospolita, dąb szypułkowy, olsza i jodła. Pozostałe gatunki jak dąb bezszypułkowy, świerk, modrzew, buk stanowią w drzewostanach domieszki. W przeważającej części są to lasy średniowiekowe (II i III kl. w.). Głównym gatunkiem lasotwórczym w powiecie jest jodła oraz sosna, ważnymi gatunkami lasotwórczymi są też: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsza czarna. Obszar gminy Dłutów posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe ze względu na występowanie dużych kompleksów leśnych oraz pełni ważne funkcje ekologiczne poprzez funkcjonowanie tu dolin rzecznych.

Na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym fragment działki nr ewid. 68/2, obręb Dłutów PGR, nie występują grunty leśne ani zbiorowiska o charakterze leśnym.

Wschodnia i północno-wschodnia część terenu obejmuje grunty orne, okresowo pozbawione roślinności lub pokryte roślinnością typową dla upraw polowych. Pozostała część obszaru stanowi zieleń nieleśną o charakterze półnaturalnym, obejmującą roślinność trawiastą, krzewiastą oraz lokalne zadrzewienia i zakrzewienia. Szata roślinna ma charakter wtórny i spontaniczny, typowy dla terenów użytkowanych ekstensywnie lub pozostających poza intensywną produkcją rolną, bez cech roślinności o wysokiej wartości przyrodniczej. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków chronionych roślin ani siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych.



Szata roślinna obszaru mpzp i jego otoczenia
Źródło: <https://dlutow.e-mapa.net/>

Świat zwierzęcy

W gminie Dłutów fauna jest charakterystyczna dla dużych kompleksów leśnych. Główne gatunki łowne to sarna, jeleni, dzik. Tereny rolne są raczej ubogie w gatunki charakterystyczne dla agrocenoz. Stosunkowo bogatym siedliskiem jest sama rzeka Grabia i tereny jej doliny.

Obszar mpzp położony jest w krajobrazie rolniczym w sąsiedztwie rzeki Dłutówki i stawów, co sprzyja występowaniu typowej fauny terenów otwartych i podmokłych (bez występowania gatunków rzadkich czy szczególnie cennych przyrodniczo). W mozaice pól, miedzi i zadrzewień mogą występować ptaki terenów otwartych, takie jak skowronek, trznadel, kuropatwa czy bażant, oraz drobne ssaki – nornik, mysz polna, ryjówki – stanowiące bazę pokarmową dla pospolitych drapieżników (lis, kuna, myszołów). Bliskość rzeki Dłutówki i stawów sprzyja obecności gatunków wodno błotnych, takich jak krzyżówka, łyska czy kokoszka, oraz typowych płazów – żaba trawna, żaba wodna, ropucha szara. W zabudowie wiejskiej i jej otoczeniu spotykane są gatunki synantropijne, m.in. jaskółki, szpak, kawka. Całość stanowi zwyczajny, silnie przekształcony krajobraz rolniczy, w którym fauna ma charakter powszechny i typowy dla tego typu terenów.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar gminy Dłutów położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

W najbliższym otoczeniu obszaru mpzp występują lokalne ciągi ekologiczne, tworzone przez pasy zadrzewień śródpolnych, niewielkie zakrzewienia oraz dolinę rzeki Dłutówki, która pełni rolę lokalnego korytarza przyrodniczego o ograniczonej ciągłości (przez zabudowę w dalszej części miejscowości). Elementy te umożliwiają przemieszczanie się pospolitych gatunków zwierząt – głównie drobnych ssaków, płazów i ptaków terenów otwartych – pomiędzy sąsiadującymi użytkami rolnymi i niewielkimi enklawami zieleni. Ze względu na silne przekształcenie krajobrazu oraz dominację zabudowy i pól uprawnych, powiązania przyrodnicze w obrębie mpzp mają charakter słabo wykształcony, a ich znaczenie ekologiczne jest lokalne. Nie stanowi on istotnego ogniwa w systemie powiązań ekologicznych gminy ani województwa.

Ochrona gatunkowa

Na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ani stanowisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, wymagających szczególnej ochrony w świetle przepisów odrębnych w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Jednocześnie nie wyklucza się okresowego lub incydentalnego występowania pospolitych gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, w szczególności ptaków, które mogą wykorzystywać bliskość rzeki i stawów jako miejsca czasowego żerowania, odpoczynku lub przemieszczania się.

Krajobraz

Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, obszar objęty sporządzanym mpzp znajduje się w zasięgu:

- Kod jednostki krajobrazowej: 10-318.81-10
- Grupa krajobrazu: B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe
- Typ krajobrazu: 8. Podmiejskie i osadnicze
- Podtyp: 8e. Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód

Według zapisów Audytu, tło krajobrazowe dla niniejszego podtypu krajobrazu tworzą mozaikowe kompozycje przestrzenne złożone z historycznych, wielkopowierzchniowych leśno-wodno-rolniczo-osadniczych kompozycji przestrzennych (powyżej 50 ha), w tym: zespoły pałacowo-parkowe, kalwarie, położone w strefach podmiejskich ogrody botaniczne, arboreta, skanseny, ogrody zoologiczne; występowanie zabudowy architektury sakralnej, klasztornej, dworskiej i rezydencjalnej oraz zabudowy towarzyszącej (stajnie, młyny, browary, gorzelnie, zabudowania mieszkalne, czworaki), w otoczeniu parkowym z udziałem stawów i starodrzewia, w szczególności grodzone i wyizolowane przestrzennie z terenów otaczających (najczęściej rolniczych lub leśnych).

Na analizowanym obszarze Audyt nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru mpzp (lecz poza jego zasięgiem) znajduje się ujęty w Audycie obszar wskazany do uzupełniania wiedzy w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody jako Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski. Część działki objętej mpzp znajduje się jednak poza obszarem o walorach krajobrazowych o znaczeniu regionalnym.

CHARAKTERYSTYKA I OCENA KRAJOBRAZU OBSZARU MPZP:

Charakterystyka ogólna krajobrazu obszaru mpzp

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma charakter rolniczo-przyrodniczy, typowy dla stref podmiejskich. W granicach mpzp dominują użytki rolne oraz zieleń nieurządzona (zarośla, zadrzewienia), tworzące mozaikę pól i fragmentów roślinności. Obszar nie stanowi samodzielnej, wyraźnie wykształconej kompozycji krajobrazowej, lecz jest fragmentem większego układu przestrzennego, powiązanego z otaczającymi terenami rolniczymi oraz szerszym krajobrazem miejscowości Dłutów.

Struktura krajobrazu i powiązania wewnętrzne

W strukturze krajobrazu analizowanego terenu dominują półnaturalne elementy przyrodnicze, kształtowane zarówno przez użytkowanie rolnicze, jak i spontaniczną sukcesję roślinności. Występują tu:

- płaska lub bardzo słabo zróżnicowana rzeźba terenu, typowa dla obszarów dolinnych i rolniczych,
- pola uprawne oraz użytki zielone z roślinnością trawiastą i krzewiastą,
- zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze półnaturalnym, tworzące zielone obrzeża i płaty,
- brak zabudowy w granicach obszaru mpzp.

W szerszym otoczeniu (poza granicami planu) występują elementy wodne (rzeka Dłutówka, stawy) oraz zabudowa miejscowości, które stanowią tło krajobrazowe, lecz nie kształtują bezpośrednio kompozycji wewnątrz obszaru mpzp. Teren pełni funkcję przestrzeni przejściowej pomiędzy użytkowanymi rolniczo polami a szerszym układem osadniczym i przyrodniczym gminy.

Należy wspomnieć również o bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 3310E. Jej odcinek przebiegający w rejonie analizowanego terenu objęty jest strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, ze względu na przydrożną aleję lipową. Analizowany obszar znajduje się również w strefie „E” –ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych lub szczególnie wartościowych układów przestrzennych, obejmującej widok:

- na kościół w Dłutowie,
- na zespół dworsko-parkowy w Dłutowie,
- w kierunku gorzelni w Dłutowie od strony drogi do Leszczyń Dużych.

Strefy te nie podnoszą wartości krajobrazowych samego obszaru mpzp, lecz określają warunki ochrony ekspozycji w relacji do obiektów zabytkowych położonych poza jego granicami. Wewnętrzna struktura krajobrazu pozostaje półnaturalna i otwarta, a obszar pełni funkcję przestrzeni przejściowej pomiędzy terenami rolniczymi a szerszym układem osadniczym.

Elementy dominujące i kompozycja krajobrazowa

Do elementów dominujących w krajobrazie analizowanego obszaru należą:

- pola uprawne oraz zieleń nieuporządkowana (niska i średnia),
- półnaturalne zadrzewienia i zakrzewienia,
- otwarta przestrzeń, pozbawiona wyraźnych dominant krajobrazowych.

Kompozycja krajobrazowa ma charakter użytkowy i półnaturalny, typowy dla terenów rolniczych z udziałem spontanicznej zieleni, bez wyraźnie ukształtowanych osi widokowych czy kompozycji projektowanej.

Elementy wartościowe i elementy degradujące krajobraz

Do szczególnie wartościowych elementów krajobrazu można zaliczyć:

- obecność półnaturalnej zieleni (zadrzewienia, zakrzewienia – zieleń średnia i niska),
- czytelne powiązania z szerszym układem krajobrazowym gminy (tło w postaci doliny rzecznej i stawów w otoczeniu),

- ekspozycja na obiekty zabytkowe w ramach strefy „E”.

Elementami obniżającymi walory krajobrazowe jest wtórny, nieuporządkowany charakter roślinności, pozbawiony cech kompozycyjnych.

Ocena elementów składowych krajobrazu

(+) wartości pozytywne; (0) wartości neutralne; (-) wartości negatywne; (+/-) wartości konfliktowe

Element krajobrazu	Ocena	Uzasadnienie
Rzeźba terenu	0	Mało zróżnicowana, neutralna krajobrazowo
Użytki rolne	0	Przestrzeń użytkowa, półnaturalna, element strukturotwórczy krajobrazu, lecz o niskiej wartości przyrodniczej
Szata roślinna (zieleń średnia i niska)	+ / -	Zieleń o charakterze półnaturalnym / tereny biologicznie czynne, bez szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Roślinność o charakterze spontanicznym, miejscami chaotyczna, pozbawiona cech kompozycyjnych
Brak zabudowy w granicach obszaru	+	Wzmacnia lokalną ciągłość przestrzeni biologicznie czynnej
Powiązania z szerszym krajobrazem	0	Czytelne, lecz o ograniczonym znaczeniu krajobrazowym
Strefy ochrony konserwatorskiej „B” i „E”	0	Chronią ekspozycję obiektów zabytkowych, ale nie podnoszą walorów obszaru mpzp

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Na omawianym terenie nie znajdują się również zabytki archeologiczne.

Odcinek przylegającej do analizowanego obszaru drogi powiatowej nr 3310E (droga relacji Dłutów-Leszczyny Duże) objęty jest strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, ze względu na przydrożną aleję lipową. Wiąże się to z koniecznością utrzymania istniejącego drzewostanu wzdłuż drogi.

Analizowany obszar znajduje się również w strefie „E” – ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych lub szczególnie wartościowych układów przestrzennych, obejmującej widok:

- na kościół w Dłutowie,
- na zespół dworsko-parkowy w Dłutowie,
- w kierunku gorzelni w Dłutowie od strony drogi do Leszczyn Dużych.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy w Dłutowie podjęła *Uchwałę nr XV/114/25 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części działki o numerze ewidencyjnym 68/2 w obrębie Dłutów PGR*. Ustalenia sporządzanego planu miejscowego zakładają przeznaczenie terenu na teren usług. Prace prowadzone są na wniosek właścicieli nieruchomości i są zgodne z kierunkami zagospodarowania gminy Dłutów, przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie przedmiotowy obszar wskazany jest na cele zabudowy usługowej.

Brak realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczałby utrzymanie obowiązującego sposobu zagospodarowania terenu, wynikającego z aktualnie obowiązującego planu miejscowego, w którym analizowany obszar przeznaczony jest pod tereny łąk i zieleni niskiej naturalnej (RŁ).

Brak realizacji ustaleń planu oznaczałby zatem brak nowych źródeł emisji związanych z funkcjonowaniem zabudowy usługowej. Jednocześnie nie doszłoby do uporządkowania zasad zagospodarowania tej części nieruchomości w sposób umożliwiający jej funkcjonalne powiązanie z istniejącym kompleksem stawów zlokalizowanym w południowej części działki nr 68/2. Oznaczałoby to utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, bez możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnych z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów.

W wariancie braku realizacji planu nie należy spodziewać się istotnych zmian w stanie poszczególnych komponentów środowiska. Zachowane zostałyby obecne warunki glebowe, stosunki wodne oraz charakter pokrycia roślinnego, kształtowanego głównie przez użytkowanie rolnicze oraz naturalne procesy sukcesji wtórnej. Ze względu na brak siedlisk przyrodniczych o wysokiej wartości oraz elementów środowiska objętych ochroną prawną, utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania nie wpłynęłoby w sposób znaczący na zachowanie różnorodności biologicznej analizowanego obszaru.

Należy również wskazać, że brak realizacji projektowanego planu nie stanowi wariantu prowadzącego do poprawy stanu środowiska. Z tego względu scenariusz polegający na pozostawieniu dotychczasowego przeznaczenia skutkowałby przede wszystkim utrzymaniem istniejącego stanu środowiska oraz obecnych sposobów użytkowania terenu, bez wystąpienia istotnych zmian jakościowych w jego funkcjonowaniu.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów (zatem również w obrębie Dłutów PGR, dla którego części sporządzany jest mpzp) są wyposażone w sieć wodociągową. Stopień zwodociągowania gminy szacuje się na ok. 80%, bowiem do rozproszonej zabudowy nie wszędzie wodociąg jest doprowadzony.

Kanalizacja- wskaźniki w 2024 r.

- długość czynnej sieci kanalizacyjnej -11,7 km,
- ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej - 1317 osób.

Wodociągi- wskaźniki w 2024 r.

- długość czynnej sieci rozdzielczej - 130,7 km,
- woda dostarczona gospodarstwu domowemu – 186,9 dam³,
- ludność korzystająca z sieci wodociągowej - 4108 osób.

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności w 2024 r.

- wodociąg - 82,4%,
- kanalizacja - 26,4%.

W zanieczyszczeniach wód związane są stopień wyposażenia i stosunek długości systemów kanalizacji do wodociągów. Struktura sieci kanalizacyjnej nie rozwijała się proporcjonalnie w stosunku do sieci wodociągowej.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Grabia do Dłutówki” (RW600010182853). Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla JCWP, w ramach której zlokalizowany jest obszar planu.

Stan wód JCWP wskazano na podstawie danych zawartych w Planie gospodarowania wodami dorzecza Odry, gdzie dokonano oceny na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez GIOŚ w latach 2014-2019 oraz dodatkowej oceny eksperckiej.

Zgodnie z aktualnym Planem gospodarowania wodami dorzecza Odry JCWP „Grabia do Dłutówki” posiada umiarkowany stan ekologiczny. Stan chemiczny wód JCWP oceniono poniżej dobrego. Ogólny stan wód będący wynikiem stanu ekologicznego i chemicznego oceniono jako zły.

Dla JCWP „Grabia do Dłutówki” zidentyfikowano presje na stan wód determinowane przez odpływ wód opadowych. Dodatkowo wśród wskazanych źródeł presji chemicznych wskazano źródła rozproszone związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych (transport turystyka, odpływ miejski).

JCWP „Grabia do Dłutówki” (RW600010182853) jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustalonych dla jednostki celów środowiskowych.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno- ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych. W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód. Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność

wprowadzającego z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko rzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw. Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW600083.

Kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy – stan chemiczny	Cel środowiskowy – stan ilościowy
PLGW600083	słaby	dobry	zagrożona ilościowo	dobry stan chemiczny	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego)

Badania czystości wód JCWPd-83 przeprowadzone były w 2024 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Na obszarze gminy Dłutów, jak również w całym powiecie pabianickim nie było zlokalizowanych punktów badawczych. W ramach punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych w powiecie bełchatowskim, łaskim i radomszczańskim, wody podziemne należące do JCWPd-83 wykazały od II (pow. łaski – Łask i Widawa) do IV (pow. bełchatowski – Rusiec i Szczerców) klasy czystości.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

W gminie Dłutów nie ma sieci gazowej doprowadzającej gaz przewodowy. Zaopatrzenie gospodarstw domowych w gaz odbywa się z butli bądź zbiorników napełnianych gazem propan butan.

Gmina nie posiada również sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie budynków mieszkalnych i budynków o innych funkcjach opiera się na indywidualnych źródłach ciepła oraz lokalnych kotłowniach zasilanych głównie paliwem stałym. Większość kotłowni posiada niskie parametry. Są wyposażone w kotły nieposiadające właściwych urządzeń odpylających, powodując przekroczenie dopuszczalnych wskaźników emisji SO i NO₂.

Na terenie gminy Dłutów emisja niska ma największy udział w ogólnym bilansie zanieczyszczeń gazowych. Decydujący wpływ na poziom związków siarki w atmosferze ma spalanie paliw, głównie węgla.

Jednakże stan powietrza w gminie można uznać za dobry. Zanieczyszczenie atmosfery wzrasta głównie w okresie jesienno – zimowo - wiosennym, kiedy następuje duża emisja pyłów i gazów z zabudowy mieszkaniowej i eksploatowanych kotłowni.

Odmienny problem może stanowić zanieczyszczenie powietrza powodowane przez środki transportu kołowego, wywołującego zanieczyszczenia zarówno ze spalania paliw, jak i emisją wtórną pyłów unoszonych z dróg przejazdowych. Spaliny są znaczną uciążliwością jedynie w najbliższym otoczeniu źródeł tj. około 5 m od nich. Największą emisję zanieczyszczeń na obszarze gminy powoduje ruch samochodowy na drogach wojewódzkiej i powiatowych.

Obszar mpzp zlokalizowany jest w odległości ok. 740 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów, która może mieć częściowy wpływ na odczucie liniowej emisji zanieczyszczeń obszaru mpzp. Do granic obszaru przylega bezpośrednio droga powiatowa nr 3310E relacji Dłutów-Leszczyny.

Roczna ocena jakości powietrza za 2024 r. w województwie łódzkim została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2024, gmina Dłutów zaliczona została do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2024 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²⁾
PL1001	aglomeracja łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1
PL1002	strefa łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, obie strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy, obie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza za 2024 r. w województwie łódzkim, na obszarze gminy Dłutów nie było lokalizowanych stanowisk pomiarowych.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2024 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL1002	strefa łódzka	A	A	A

1) Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa łódzka uzyskała klasę D2.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Dłutów) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

Na obszarze objętym projektem planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla całej gminy.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Podstawą funkcjonowania elektroenergetyki w gminie Dłutów są napowietrzne magistralne linie elektroenergetyczne 15 kV relacji PZPB Pabianice-Grzeszyn, PZPB Pabianice-Pawlikowice i GPZ Kalinko-Tuszyn Las. W zachodniej części gminy przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: 220 kV i 110 kV.

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej. Przez teren objęty projektem planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne średniego, wysokiego oraz najwyższego napięcia.

Gmina Dłutów nie była objęta badaniami poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) prowadzonych w 2024 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Gmina Dłutów była natomiast objęta monitoringiem na podstawie okresowych badań poziomów tych pól prowadzonych przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska w 2023 r. Według Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim, punkt pomiarowy zlokalizowany był w miejscowości Dłutów,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 68/2 OBRĘB DŁUTÓW PGR

przy ul. Głównej 1, a zatem w odległości ok. 515 m na południowy zachód od obszaru objętego sporządzanym planem.

Wykaz punktów pomiarowych wyznaczonych w ramach monitoringu badawczego w 2023 r.

Lp.	Nazwa punktu pomiarowego	Gmina	Miejscowość	Ulica (jeśli dotyczy)	Współrzędne geograficzne	
					Długość geograficzna (E)	Szerokość geograficzna (N)
7	E_2023_GW_7	Dłutów	Dłutów	ul. Główna 1	19,398917	51,557139

Wyniki pomiarów monitoringu badawczego PEM w 2023 r.

Nazwa punktu pomiarowego	Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Stwierdzenie zgodności		
			E max [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Wartość wskaźnika WM_E
E_2023_GW_7	<0,8*	-	1,5	0,8	0,08

Źródło: Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim

W ramach monitoringu pól elektromagnetycznych określa się wskaźnik WM_E zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258) w celu określenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to wskaźnik poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola. Wyznaczany jest on na podstawie maksymalnej wartości chwilowej uzyskanej w trakcie pomiaru. Dopuszczalne poziomy pole elektromagnetyczne w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości wskaźnikowych WM_E nie przekracza wartości 1. Wartość wskaźnika WM_E w punkcie pomiarowym w Dłutowie według oceny z 2023 r. wynosił 0,08, co oznacza, że nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. **Można zatem stwierdzić że nadmierne natężenie pola elektromagnetycznego nie występuje również na obszarze mpzp, sąsiadującym z punktem pomiarowym przy ul. Głównej.**

Hałas

Jednym z elementów mających wpływ na stan środowiska naturalnego i zdrowie człowieka jest klimat akustyczny. Na terenach, na których poziom hałasu nie przekracza 55 dB uważa się, że nie stwarza on problemów. Wyraźne negatywne oddziaływanie hałasu zaczyna się od poziomu >65 dB.

Hałas komunikacyjny jest spowodowany przez obsługę komunikacyjną. Największe natężenie występuje w otoczeniu dróg powiatowych. Większy poziom hałasu można zanotować również na drogach obsługujących duże zakłady. Są to jednak zazwyczaj drogi wewnątrzzakładowe lub nieotoczone bezpośrednio zabudową mieszkaniową, stąd też nie powodują znacznych uciążliwości w zakresie klimatu akustycznego.

Obszar mpzp zlokalizowany jest w odległości ok. 740 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów, co może mieć częściowy wpływ na klimat akustyczny obszaru mpzp.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Na terenie Gminy Dłutów wytwarzane są, następujące rodzaje odpadów:

- odpady komunalne,
- odpady powstające w sektorze gospodarczym,
- odpady niebezpieczne.

Na obszarze Gminy Dłutów odpady komunalne wytwarzane są przez gospodarstwa domowe, instytucje i zakłady infrastruktury oraz zakłady przemysłowe.

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność. W 2024 r. z terenu gminy Dłutów zebrano 1718,70 ton zmieszanych odpadów komunalnych (w tym 1550,41 ton z gospodarstw domowych).

Zagrożeniem dla gminy mogą być tzw. „dzikie wysypiska śmieci” i zaśmiecanie terenu. W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Gmina dysponuje *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dłutów*.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pozyskaną w piśmie syg. WSI.402.419.2025.AK z dnia 16 grudnia 2025 r., obszar objęty mpzp (stanowiący część działki nr ewid. 68/2 z obrębu geodezyjnego Dłutów PGR) nie figuruje w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Analizowany teren nie figuruje również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Pabianickiego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne.

Na terenie gminy Dłutów występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- oddalone od obszaru mpzp o ok. 2,55 km na zachód: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Borkowice” oraz Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dąbrowa II”;
- oddalony o ok. 8,4 km na zachód: Obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony) PLH100021 „Grabia”.

Między obszarem mpzp, a powyższymi formami ochrony przyrody występują pośrednie powiązania przyrodnicze. Tereny te łączy rzeka Dłutówka, stanowiąca element lokalnej sieci hydrograficznej. Ciek ten może pełnić ograniczoną funkcję korytarza ekologicznego, w szczególności dla organizmów wodnych i półwodnych, jednak ze względu na

uregulowany charakter odcinka koryta oraz presję zagospodarowania w jego otoczeniu, jego znaczenie przyrodnicze w skali regionalnej ocenia się jako niewielkie.

Ze względu na dużą odległość do obszaru Natura 2000 „Grabia” oraz istniejące bariery przestrzenne, można stwierdzić, że realizacja planu miejscowego nie będzie wpływać negatywnie na obszar Natura 2000. Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów. Nie przewiduje się również oddziaływania na inne formy ochrony przyrody.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planie zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi z dnia 28 sierpnia 2018 r.* oraz w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów* na obszarze gminy wskazano obszar przeznaczony do objęcia prawną ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu. Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko - Dłutowski zlokalizowany jest w bezpośrednim otoczeniu obszaru mpzp (lecz poza jego granicami). Obowiązujące zakazy na terenie wyżej wymienionego obszaru zostaną określone w przyszłym akcie prawnym wyznaczającym te formy ochrony przyrody.

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- Gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

- I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);
- II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);
- III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Dokumenty wojewódzkie:

„*Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030*” - Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania

dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, przyjęty uchwałą Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących

poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele środowiska wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody*, itd.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zaopatrzenie z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) nieprzekraczających granicznych wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan dopuszcza możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, uwzględniając zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisach odrębnych. Możliwość wykorzystania pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Tego typu ustalenia dokumentu planistycznego sprzyjają ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i minimalizują ryzyko powstawania nowych źródeł niskiej emisji.

W takim ujęciu projekt planu można ocenić jako neutralny lub korzystny z punktu widzenia jakości powietrza, a jego realizacja nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Mając na uwadze przyjęte poprzez ustalenia mpzp obostrzenia w zakresie minimalizacji wpływu przyszłych obiektów na powietrze, można przyjąć, że realizacja założeń dokumentu nie powinna powodować przekroczeń obowiązujących standardów jakości powietrza, w tym wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu określonych w przepisach odrębnych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się również z powstawaniem źródeł emisji substancji odorotwórczych. Ustalone przeznaczenie terenu nie generuje działalności mogącej powodować uciążliwości zapachowe.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala nakaz odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Wskazano również możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie.

Plan wprowadza również zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi. Wskazuje się nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan wskazuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony wód ustalono:

- zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni terenu ZP w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane,
- zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek, w tym drogowych,
- zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

Na ograniczenie możliwości emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego wpływają również ustalenia planu dotyczące zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami dotyczącymi infrastruktury technicznej i drogowej) oraz zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Co więcej, ustalono konieczność zachowania jakości środowiska (również w zakresie środowiska gruntowo-wodnego) na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Określone powyżej ustalenia planu należy ocenić jako wystarczające dla ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb. Wprowadzone nakazy i zakazy skutecznie minimalizują możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. W konsekwencji nie przewiduje się istotnego ryzyka pogorszenia stanu położonych w sąsiedztwie stawów ani rzeki Dłutówki, stanowiącej lokalny element sieci hydrograficznej. Realizacja ustaleń planu, przy zachowaniu obowiązujących wymagań wynikających z przepisów odrębnych, nie powinna również powodować pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ani utrudniać osiągnięcia celów środowiskowych określonych w obowiązującym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Analiza możliwości oddziaływania ustaleń projektu planu na zbiorniki wodne i tereny otaczające

Obszar objęty projektem planu położony jest w sąsiedztwie kompleksu stawów rybnych zlokalizowanych w południowej części działki nr 68/2 oraz w odległości około 280 m od rzeki Dłutówki. Z uwagi na powiązania hydrologiczne i przyrodnicze tego obszaru, potencjalne oddziaływanie planowanego zagospodarowania analizowano przede wszystkim w zakresie możliwości wpływu na jakość wód powierzchniowych, stosunki wodne oraz funkcjonowanie lokalnych ekosystemów wodnych.

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się ze zwiększeniem stopnia zagospodarowania terenu oraz potencjalnym wzrostem ilości ścieków bytowych i wód opadowych wymagających właściwego zagospodarowania. Przyjęte w planie zasady infrastrukturalne i środowiskowe ograniczają jednak możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań. W szczególności istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące docelowego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi, obowiązku podczyszczania ścieków przemysłowych oraz zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem retencji na terenie działki.

Wprowadzony zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice działek budowlanych oraz zakaz kształtowania powierzchni terenu w sposób powodujący niekontrolowany spływ na tereny sąsiednie ograniczają ryzyko oddziaływania na położone w sąsiedztwie stawy oraz tereny rolnicze. Ponadto ustalenia ograniczające możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii minimalizują możliwość wystąpienia zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na środowisko wodne.

Biorąc pod uwagę skalę i charakter planowanego przeznaczenia terenu, brak bezpośredniej ingerencji w koryto rzeki Dłutówki oraz istniejący kompleks stawów, a także przyjęte w planie rozwiązania ochronne, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na zbiorniki wodne ani tereny przyległe. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna powodować pogorszenia funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego ani ograniczać funkcji przyrodniczych i gospodarczych pełnionych przez istniejące stawy.

9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu

Przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę związane będzie z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, placów oraz parkingów o utwardzonej (w tym nieprzepuszczalnej) nawierzchni. Realizacja zabudowy i nieprzepuszczalnych terenów stanowi ingerencję w naturalny obieg wody. To powoduje, że mniejsza część wód opadowych i roztopowych swobodnie przesiąka do gruntu. W zakresie kanalizacji deszczowej w sporządzanym planie wskazano odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Biorąc jednak pod uwagę zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W związku z tym w sporządzanym planie ustalono również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako, iż Prognoza oddziaływania na środowisko poza wskazaniem skutków oraz oceną wpływu realizacji projektowanego miejscowego planu na środowisko powinna wskazywać możliwości eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko – w ramach niniejszej Prognozy zebrano przykłady dobrych praktyk zarządzania wodą deszczową.

Jedynym ze sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest ich gromadzenie. Gromadząc wodę podchodzącą z opadów można zminimalizować skutki zurbanizowania terenów, a deszczówkę wykorzystać do celów gospodarczych zamiast kosztownej wody pitnej. Sprzyja to niewątpliwie oszczędzaniu zasobów wodnych. Rozwiązanie to nie jest jednak jeszcze mało spopularyzowane. Woda deszczowa zwykle gromadzona jest w niewielkim stopniu i zazwyczaj trafia do kanalizacji. Ewidentnie jest to jednak nieoszczędne gospodarowanie, przyczyniające się do marnotrawienia zasobów wodnych. Ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć również działania alternatywne. Odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych jest również szansą na ograniczenie zmian klimatu.

Najprostszym sposobem na zagospodarowanie wody opadowej z dachów wprowadzonej w zmianie planu zabudowy jest wykorzystanie zbiornika, przeznaczonego na gromadzenie deszczówki. Zbiornik można podłączyć do rynny a zebraną tym sposobem wodę wykorzystywać np. do podlewania ogródka, mycia auta czy prac porządkowych. Woda, która spływa z dachu przez układ rynien trafia do zbiornika, umieszczanego zwykle pod ziemią.

Dobrym sposobem zagospodarowanie wody deszczowej jest również pozostawienie jak największego udziału powierzchni przepuszczalnych na działkach budowlanych. Jest to nie tylko trawa, ale powierzchnia taka może powstać też np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania. Nie zbiera zatem zanieczyszczeń podczas spływu. Jest to zatem rozwiązanie najkorzystniejsze dla środowiska i najbardziej zalecane.

Na obszarach działek można stworzyć również tzw. ogród deszczowy. Rozwiązanie takie można wykonać samodzielnie we własnym ogródku. Polega na obsadzeniu ziemi roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Są to rośliny takie jak np. knieć błotna,

krwawnica pospolita, tatarak zwyczajny oraz strzałka wodna. Ogrody deszczowe chłoną wodę nawet o 40% lepiej niż klasyczny trawnik. Rozwiązanie to, podobnie jak utworzenie powierzchni przepuszczalnych stanowi zagospodarowanie wód w miejscu ich powstania.

Innym sposobem zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej jest zastosowanie zielonych ścian na elewacjach budynków. Rośliny chłoną wodę, przez co opóźniają jej odpływ do kanalizacji. Woda pochłonięta przez rośliny odparowuje, co również zmniejsza się ilość wody spływającej z dachów. Podobne korzyści dają zielone dachy, czyli zastosowanie pokryw dachowych, składających się z warstw umożliwiających uprawę roślin. Inwestycja taka wiąże się z wyższymi kosztami, jednak ma wiele zalet. Zielony dach chłonie wodę deszczową poprzez buforowanie jej w warstwie roślinnej, podłożu i warstwie drenującej. Opóźnia odprowadzanie wód opadowych kanalizacji, oczyszcza wodę deszczową. Podobnie jak w przypadku zielonych ścian, woda odparowuje także przez rośliny pokrywające dach. Wszystko to przyczynia się do stabilizacji poziomu wód gruntowych oraz zmniejsza obciążenie szczytowe kanalizacji i ryzyko powodzi.

W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych. Są to porośnięte roślinnością zagłębienia terenu służące retencji wód opadowych. Takie rozwiązanie spowalnia przepływ wody, umożliwia infiltrację do wód gruntowych oraz działa jako filtr zanieczyszczeń deszczówki. Stosuje się je wzdłuż dróg lokalnych, chodników, parkingów, placów, przy miejscach parkingowych czy między chodnikiem a jezdnią. Szacuje się, że mogą przyjąć do 450 l wody deszczowej/m², przy czym zależy to od warstw gruntu i gleby.

Zastosowanie wskazanych w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatu. Spośród przedstawionych w niniejszej Prognozie sposobów zagospodarowania wód opadowych, zgodnie z ustaleniami mpzp (minimalizując utratę naturalnej retencji oraz poprzez budowę zbiorników) najkorzystniejszymi rozwiązaniami są te, które umożliwiają infiltrację wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych, ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. Retencja zapobiega m.in. powstawaniu skutkom zmian klimatu takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.

9.4. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala obowiązek selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie. Wskazano również obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której będą wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia planu zakazują także magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, stwierdza się, że realizacja planu nie powinna generować istotnych zagrożeń dla gleby ani środowiska gruntowo-wodnego. W związku z powyższym projekt planu może zostać oceniony jako neutralny w zakresie wpływu na zanieczyszczenie gleby oraz powstawanie odpadów.

9.5. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

Realizacja terenów zabudowy usługowej może stanowić ingerencję w powierzchnię terenu, poprzez powstanie nowych obiektów na powierzchni dotąd niezainwestowanych. W granicach obszaru opracowania nie występują jednak obszarowe ani punktowe formy ochrony przyrody (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты, obszary Natura 2000 ani pomniki przyrody). Analizowane obszary nie znajdują się również w zasięgu określonych w Audycie Krajobrazowym Województwa łódzkiego krajobrazach priorytetowych ani obszaru analiz w kierunku do objęcia formą ochrony przyrody jako Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski.

Obszar mpzp zlokalizowany jest na terenie rolniczym klasy bonitacyjnej IVa i IVb, zatem jego realizacja nie będzie skutkować ingerencją w grunty o wysokiej przydatności rolniczej.

W zakresie zasad zagospodarowania terenów i zasad kształtowania zabudowy w planie ustalono m.in.:

- realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz w odległości co najmniej 3 m od granicy działki przeznaczonej pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- możliwość lokalizacji przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy stacji transformatorowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami KDL, dla których ustala się obowiązek zagospodarowania umożliwiającego swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych.

W zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów ustalono m.in.:

- możliwość lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, magazynowych i wiat,
- formy zabudowy dla poszczególnych typów budynków:
 - budynki usługowe – wolnostojące,
 - budynki akwakultury i obsługi rybactwa – wolnostojące,
 - budynki garażowe, gospodarcze i magazynowe – wolnostojące lub zintegrowane z budynkiem usługowym lub budynkiem akwakultury i obsługi rybactwa,
 - budowle ochronne – zgodnie z warunkami przepisów odrębnych, w tym o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 65%
- wskaźniki intensywności zabudowy: wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01-08,

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,9;
- maksymalną wysokość budynków usługowych (11 m), budynków akwakultury i obsługi rybactwa, garażowych, gospodarczych, magazynowych i wiat (6 m),
- geometrię i kąty nachylenia dachów: dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci do 45° lub płaskie.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w sporządzanym dokumencie ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie ochrony akustycznej – teren nie podlega ochronie akustycznej;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniego dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- w zakresie ochrony wód ustala się:
 - zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane,
 - zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek, w tym drogowych,
 - zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- nakaz zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowaną zabudową z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się: zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych;
- w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakiegokolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

Ocena skuteczności ochrony zasobów przyrodniczych, ciągłości ekologicznej i różnorodności biologicznej:

Przyjęte w projekcie planu ustalenia należy uznać za wystarczające dla ograniczenia potencjalnych negatywnych skutków związanych z przekształceniem dotychczas niezainwestowanego terenu oraz dla zachowania lokalnych zasobów przyrodniczych. W szczególności istotne znaczenie mają ograniczenia dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65%, nakaz zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem oraz ustalenia ograniczające możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych ani stanowisk gatunków chronionych, a jego obecny charakter wynika w znacznej mierze z użytkowania rolniczego oraz spontanicznych procesów sukcesji roślinności. W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla różnorodności biologicznej na poziomie lokalnym ani dla funkcjonowania powiązań przyrodniczych w otoczeniu, w tym doliny rzeki Dłutówki i kompleksu stawów zlokalizowanych poza granicami planu. **Zachowanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązek uwzględnienia istniejącej zieleni w procesie zagospodarowania terenu umożliwią utrzymanie potencjału biologicznego obszaru i ograniczą skalę przekształceń środowiska przyrodniczego.**

Analiza i ocena sposobu uwzględnienia zapisów Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE.L. z 2024 r. poz. 1991)

Rozporządzenie (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. ustanawia ramy działań na rzecz odbudowy zasobów przyrodniczych, wskazując na konieczność podejmowania działań ukierunkowanych m.in. na poprawę stanu ekosystemów lądowych, słodkowodnych i rolniczych, zwiększenie różnorodności biologicznej, poprawę ciągłości ekologicznej rzek oraz zachowanie i odtwarzanie naturalnych funkcji ekosystemów.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części działki nr ewid. 68/2 obręb Dłutów PGR* obejmuje niewielki fragment terenu o powierzchni ok. 3 ha, stanowiący część większej nieruchomości użytkowanej rolniczo, w sąsiedztwie kompleksu stawów oraz lokalnego układu hydrograficznego związanego z rzeką Dłutówką. Obszar objęty planem nie obejmuje ekosystemów wymagających działań odtworzeniowych w rozumieniu celów określonych w ww. rozporządzeniu, w szczególności nie obejmuje siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, terenów leśnych, obszarów zalewowych ani fragmentów rzek wymagających przywrócenia ciągłości ekologicznej.

Ustalenia projektu planu uwzględniają część założeń wynikających z rozporządzenia poprzez ograniczenie potencjalnej presji na środowisko oraz zachowanie elementów pełniących funkcje przyrodnicze. W szczególności istotne znaczenie mają zapisy dotyczące:

- zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65%, co ogranicza skalę trwałego uszczelnienia powierzchni terenu i umożliwia utrzymanie części funkcji biologicznych obszaru;
- nakazu zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowaną zabudową, wspierającego utrzymanie lokalnych elementów zieleni wysokiej;
- ustalenia zasad gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub rozwiązań retencyjnych, co sprzyja utrzymaniu lokalnego obiegu wody;
- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami wynikającymi z przepisów odrębnych), co ogranicza możliwość lokalizacji funkcji generujących istotne presje środowiskowe;
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

W odniesieniu do odbudowy ekosystemów rolniczych należy wskazać, że projekt planu nie przewiduje działań aktywnie ukierunkowanych na ich odtwarzanie, takich jak zwiększanie różnorodności siedlisk rolniczych, przywracanie elementów krajobrazu rolniczego czy odtwarzanie siedlisk gatunków związanych z terenami rolnymi. Jednocześnie analizowany teren nie charakteryzuje się występowaniem szczególnie cennych struktur przyrodniczych związanych z krajobrazem rolniczym.

Projekt planu nie obejmuje również działań związanych z odbudową ekosystemów leśnych, przywracaniem naturalnej łączności rzek ani renaturyzacją terenów zalewowych. Wynika to z lokalnego charakteru opracowania oraz braku występowania takich elementów w granicach obszaru objętego planem. Jednocześnie ustalenia planu nie powodują ingerencji w dolinę rzeki Dłutówki ani w kompleks stawów znajdujący się poza granicami opracowania, dzięki czemu nie przewiduje się ograniczenia ich funkcji przyrodniczych.

Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wystarczające w zakresie możliwym do uregulowania na poziomie dokumentu planistycznego i uwzględniają cele ochrony oraz zachowania zasobów przyrodniczych wskazane w Rozporządzeniu (UE) 2024/1991. Projekt planu nie obejmuje działań z zakresu czynnej odbudowy ekosystemów, takich jak renaturyzacja siedlisk, odtwarzanie ciągłości ekologicznej rzek czy zwiększanie różnorodności biologicznej ekosystemów rolniczych, ponieważ analizowany obszar nie wymaga tego rodzaju interwencji, a ustalenia mpzp nie stanowią właściwego instrumentu do realizacji takich działań. Jednocześnie plan wprowadza rozwiązania ograniczające potencjalną presję na środowisko, w szczególności poprzez zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ochronę istniejącej zieleni, regulację zasad gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz ograniczenie możliwości realizacji przedsięwzięć mogących powodować znaczące oddziaływania na środowisko. **W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu rozwiązania należy uznać za adekwatne i wystarczające dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na zasoby przyrodnicze oraz dla zachowania istniejących funkcji ekosystemowych obszaru.**

Analiza możliwości oddziaływania ustaleń projektu planu na przemieszczanie się zwierząt korzystających z lokalnych korytarzy ekologicznych

Obszar objęty projektem planu nie obejmuje elementów regionalnej sieci ekologicznej ani wyznaczonych korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym. W jego otoczeniu występują jednak lokalne struktury przyrodnicze, w szczególności pola uprawne oraz dolina rzeki Dłutówki, pełniąca funkcję lokalnego ciągu ekologicznego.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z możliwością wprowadzenia nowego zagospodarowania na obecnie niezabudowanym terenie, co może powodować lokalne ograniczenie powierzchni dostępnej dla przemieszczania się części gatunków związanych z terenami otwartymi. Jednocześnie ustalenia planu ograniczają skalę potencjalnej fragmentacji siedlisk poprzez określenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (30%), zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (65%) oraz nakaz zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem.

Z uwagi na lokalny charakter powiązań przyrodniczych, brak ingerencji w dolinę rzeki Dłutówki oraz kompleks stawów położonych poza granicami planu, a także zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, **nie przewiduje się istotnego ograniczenia możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie lokalnych struktur ekologicznych. Realizacja ustaleń planu nie powinna wpłynąć na ciągłość funkcjonalną istniejących powiązań przyrodniczych w otoczeniu analizowanego obszaru.**

9.6. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami sporządzanego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których określa się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie się odbywało w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem ich rozbudowy. Przyłączenie indywidualne będą odbywać się na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan wskazuje na możliwość lokalizacji stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem komunikacji drogowej wewnętrznej istniejącej lub wydzielonej geodezyjnie.

Plan dopuszcza możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, z założeniem zakazu lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc instalacji. Możliwość wykorzystania pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie telekomunikacji ustalenia planu dopuszczają lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan ustala również zabezpieczenie możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych. Obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie z sieci istniejącej i projektowanej, za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto, w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi plan ustala zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

Realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje wzrostu hałasu ani negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych.

9.7. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym *ustawą Prawo ochrony środowiska*. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- ze względu na położenie obszaru w sąsiedztwie kompleksu stawów oraz lokalnych powiązań przyrodniczych związanych z doliną rzeki Dłutówki, zaleca się ograniczenie przekształcenia powierzchni terenu poprzez zachowanie wysokiego udziału

powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymanie w jak największym stopniu istniejących elementów zieleni.

Uwzględniono w planie.

- w celu ochrony zasobów wodnych oraz ograniczenia ryzyka negatywnego wpływu na położone w sąsiedztwie zbiorniki wodne i lokalny układ hydrograficzny zaleca się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z wykorzystaniem naturalnej retencji oraz rozwiązań ograniczających niekontrolowany spływ powierzchniowy.

Uwzględniono w planie.

- ze względu na położenie w otoczeniu terenów otwartych oraz w sąsiedztwie elementów krajobrazu kulturowego, zaleca się kształtowanie nowej zabudowy w sposób ograniczający jej ekspozycję w krajobrazie, poprzez zachowanie skali i parametrów zabudowy dostosowanych do lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Uwzględniono w planie.

- ze względu na występowanie w otoczeniu obszaru elementów krajobrazu kulturowego, w tym stref ochrony konserwatorskiej związanych z aleją lipową przy drodze powiatowej oraz ochroną ekspozycji obiektów zabytkowych w Dłutowie, zaleca się prowadzenie zagospodarowania z uwzględnieniem istniejących powiązań widokowych i charakteru przestrzeni.

Uwzględniono w planie.

- w celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań na środowisko zaleca się wykluczenie lokalizacji funkcji generujących znaczące presje środowiskowe, w szczególności przedsięwzięć mogących powodować istotne zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego.

Uwzględniono w planie.

- zaleca się prowadzenie zagospodarowania z zachowaniem zasady racjonalnego wykorzystania przestrzeni i ograniczenia fragmentacji terenów biologicznie czynnych.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska oraz zachowania równowagi pomiędzy rozwojem zagospodarowania, a wymaganiami ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej,
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- zakazu magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- zakazu lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- obowiązki stosowania instalacji lub urządzeń do zaopatrzenia w ciepło nieprzekraczających granicznych wartości emisji,

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na brak obszarów objętych ochroną prawną w granicach planu, projekt dokumentu nie zawiera szczególnych ustaleń dedykowanych ochronie konkretnych form ochrony przyrody. Jednocześnie jego zapisy nie wprowadzają rozwiązań, które mogłyby powodować zagrożenie dla wartości przyrodniczych obszarów chronionych znajdujących się w dalszym otoczeniu analizowanego terenu.

Obszary Natura 2000:

Na obszarze objętym planem nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk PLH100021 „Grabia”, zlokalizowany w odległości około 8,4 km na zachód od granic opracowania.

Pomiędzy obszarem objętym planem a obszarem Natura 2000 „Grabia” nie występują bezpośrednie powiązania przestrzenne ani siedliskowe. Lokalnym elementem sieci hydrograficznej jest rzeka Dłutówka, która może pełnić ograniczoną funkcję korytarza ekologicznego, przede wszystkim dla organizmów wodnych i związanych ze środowiskami wilgotnymi. Ze względu jednak na przekształcenia koryta ciek, jego lokalny charakter oraz istniejące zagospodarowanie terenów przyległych, znaczenie tego powiązania dla integralności obszaru Natura 2000 „Grabia” jest niewielkie.

Ze względu na znaczną odległość od obszaru Natura 2000, brak bezpośredniego oddziaływania oraz występowanie barier przestrzennych, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Grabia”. Nie przewiduje się, aby realizacja projektu planu mogła powodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków chronionych lub wpływać na integralność i spójność sieci Natura 2000.

Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Borkowice” oraz Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dąbrowa II”:

Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe „Borkowice” oraz „Dąbrowa II” oddalone są od obszaru objętego planem o około 2,55 km w kierunku zachodnim.

Pomiędzy analizowanym obszarem a wskazanymi formami ochrony występują jedynie pośrednie powiązania przyrodnicze, związane przede wszystkim z rzeką Dłutówką. Realizacja ustaleń projektowanego planu nie będzie jednak miała istotnego wpływu na wartości przyrodnicze ani krajobrazowe tych obszarów chronionych. **Przewidywane oddziaływania związane z możliwością realizacji zabudowy usługowej będą miały charakter lokalny i ograniczą się przede wszystkim do terenu objętego planem.**

Ustalenia projektu planu, w szczególności dotyczące ograniczenia intensywności zabudowy, zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zasad ochrony wód oraz ograniczenia możliwości realizacji najbardziej uciążliwych przedsięwzięć, ograniczają możliwość wystąpienia presji mogącej wpływać na funkcje ekologiczne wskazanych form ochrony przyrody.

Projektowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego Obszar Chronionego Krajobrazu: „Tuszyńsko-Dłutowski”:

W dokumentach planistycznych województwa łódzkiego oraz w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów wskazano obszar predysponowany do objęcia ochroną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowski”. Obszar ten zlokalizowany jest w bezpośrednim otoczeniu terenu objętego projektem planu, jednak poza jego granicami.

Należy wskazać, że obecnie wskazany obszar nie posiada statusu ustanowionej formy ochrony przyrody, a ostateczne granice oraz szczegółowe zasady ochrony zostaną określone w odrębnym akcie prawnym ustanawiającym tę formę ochrony.

Projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących powodować istotne zagrożenie dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru wskazywanego do objęcia ochroną.

Przyjęte rozwiązania, w tym określenie parametrów zabudowy, zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ochrona istniejącej zieleni oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi, ograniczają możliwość nadmiernej presji inwestycyjnej na teren znajdujący się w sąsiedztwie potencjalnego obszaru chronionego.

Podsumowując, nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym obszaru Natura 2000 PLH100021 „Grabia”, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych „Borkowice” i „Dąbrowa II” oraz innych chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Wykluczone są znaczące negatywne oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Zespołów przyrodniczo-krajobrazowych „Borkowice” i „Dąbrowa II”,
- nie spowoduje istotnego ograniczenia lokalnych powiązań przyrodniczych umożliwiających przemieszczanie się organizmów,
- nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru wskazywanego w dokumentach planistycznych do objęcia ochroną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowski”.

Powiązania przyrodnicze

Analizowany obszar nie stanowi elementu ponadlokalnych struktur przyrodniczych o wysokiej randze ekologicznej. Teren objęty planem położony jest w obrębie krajobrazu rolniczego, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz kompleksu stawów. W granicach obszaru opracowania nie występują siedliska przyrodnicze o szczególnych walorach ani elementy systemu przyrodniczego objęte ochroną prawną.

Lokalne powiązania przyrodnicze związane są przede wszystkim z terenami otwartymi, istniejącymi zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi oraz doliną rzeki Dłutówki, która stanowi element lokalnej sieci hydrograficznej. Ciek ten może pełnić ograniczoną funkcję lokalnego korytarza ekologicznego, przede wszystkim dla organizmów związanych ze środowiskiem wodnym i wilgotnym. Jednocześnie jego znaczenie ekologiczne ogranicza uregulowany charakter części koryta oraz istniejące zagospodarowanie terenów przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z możliwością wprowadzenia nowej zabudowy usługowej na części obecnie niezabudowanego terenu, co może powodować lokalne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmianę struktury siedliskowej obszaru. Oddziaływanie to będzie jednak ograniczone poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65%, ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz obowiązek zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem.

Planowane zagospodarowanie nie spowoduje przerwania istotnych powiązań ekologicznych ani ograniczenia możliwości przemieszczania się organizmów w skali lokalnej i ponadlokalnej. W szczególności nie przewiduje się negatywnego wpływu na funkcjonowanie doliny rzeki Dłutówki oraz kompleksu stawów znajdujących się w sąsiedztwie obszaru planu.

W konsekwencji oddziaływanie ustaleń projektu planu na istniejące powiązania przyrodnicze należy ocenić jako lokalne i ograniczone. Przyjęte w planie zasady zagospodarowania pozwalają na zachowanie podstawowych funkcji ekologicznych terenu, przy jednoczesnym umożliwieniu realizacji projektowanej funkcji usługowej.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, trwałe, lokalne, bezpośrednie i pośrednie – realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z możliwością przekształcenia części obecnie niezabudowanego terenu rolniczego na teren usługowy. Może to powodować lokalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zmianę struktury roślinności oraz ograniczenie dostępności części siedlisk wykorzystywanych przez pospolite gatunki zwierząt związane z terenami otwartymi. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, ponieważ obszar objęty planem stanowi niewielki fragment większej, nieprzekształconej działki, a w jego bezpośrednim otoczeniu nadal występować będą tereny rolne, stawy oraz zieleń nieleśna pełniąca funkcje przyrodnicze.

Jednocześnie ustalenia projektu planu wprowadzają rozwiązania ograniczające presję na różnorodność biologiczną, w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65%, ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%, ustalenie zasad ochrony istniejących drzew oraz zachowanie części niezabudowanej powierzchni terenu. Pozwoli to na utrzymanie części funkcji ekologicznych obszaru, w tym możliwości występowania i przemieszczania się drobnych zwierząt oraz zachowania siedlisk związanych z terenami otwartymi.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu spowodowała istotne ograniczenie lokalnych powiązań przyrodniczych. W szczególności nie stwierdza się zagrożenia dla funkcjonowania doliny rzeki Dłutówki oraz kompleksu stawów znajdującego się poza granicami planu, które pozostają głównymi elementami lokalnego systemu przyrodniczego.

Założenia sporządzanego planu uwzględniają w ograniczonym zakresie cele Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zasobów przyrodniczych i zmiany Rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE L. z 2024 r. poz. 1991), w szczególności poprzez:

- **ograniczanie degradacji ekosystemów lądowych** – poprzez pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie intensywności możliwego zagospodarowania terenu;
- **wspieranie odporności ekosystemów na skutki zmian klimatu** – poprzez zachowanie powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i utrzymanie części funkcji retencyjnych terenu;

- **ochronę funkcji ekosystemów słodkowodnych i powiązań hydrologicznych** – poprzez ustalenia dotyczące gospodarowania wodami opadowymi oraz ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, co ma znaczenie dla znajdującej się w sąsiedztwie rzeki Dłutówki oraz kompleksu stawów;
- **wspieranie funkcji ekosystemów rolniczych oraz populacji zapylaczy** – w zakresie zachowania części powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, jednak bez możliwości pełnej realizacji celów odbudowy przyrodniczej, ze względu na zmianę przeznaczenia części terenu na funkcję usługową.

Należy podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym zasady użytkowania i zagospodarowania terenu, a nie instrumentem bezpośredniej odbudowy ekosystemów. W związku z tym jego możliwości w zakresie realizacji celów określonych w Rozporządzeniu (UE) 2024/1991 są ograniczone. Przyjęte ustalenia należy jednak ocenić jako wystarczające na poziomie planowania przestrzennego dla ograniczenia negatywnych skutków związanych ze zmianą sposobu użytkowania terenu i zachowania podstawowych funkcji przyrodniczych obszaru.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, trwałe, lokalne, bezpośrednie i pośrednie – realizacja ustaleń projektu planu umożliwi wprowadzenie zabudowy usługowej na obszarze obecnie niezabudowanym, użytkowanym jako teren rolniczy oraz częściowo porośniętym spontaniczną roślinnością trawiastą, krzewiastą i zadrzewieniami. Przekształcenie sposobu użytkowania terenu może prowadzić do lokalnego ograniczenia powierzchni siedlisk wykorzystywanych przez pospolite gatunki roślin i zwierząt związanych z terenami otwartymi, w szczególności drobnych ssaków, ptaków oraz bezkręgowców. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, ponieważ obejmuje niewielki fragment większej działki, a w bezpośrednim sąsiedztwie pozostają tereny rolne, kompleks stawów oraz inne powierzchnie niezabudowane stanowiące potencjalne miejsca bytowania i żerowania fauny.

Jednocześnie wpływ realizacji planu będzie ograniczany poprzez ustalenia dotyczące zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65%, ograniczenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowaną zabudową oraz zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Zapisy te pozwolą na utrzymanie części powierzchni pełniących funkcje przyrodnicze oraz ograniczenie skali przekształcenia siedlisk.

- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, mało znaczące, lokalne, bezpośrednie i pośrednie – na etapie realizacji przyszłego zagospodarowania mogą wystąpić czasowe oddziaływania związane z prowadzeniem robót budowlanych, w tym usunięciem części roślinności, przekształceniem powierzchni terenu, emisją hałasu i obecnością ludzi oraz sprzętu budowlanego. Działania te mogą powodować okresowe płoszenie zwierząt oraz czasowe ograniczenie dostępności

części terenu dla fauny. Ze względu na lokalny charakter prac, możliwość występowania podobnych siedlisk w otoczeniu oraz brak stwierdzonych stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się znaczącego wpływu na lokalne populacje.

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, stałe, lokalne – wprowadzenie funkcji usługowej może prowadzić do zwiększenia stopnia antropopresji oraz częściowego ograniczenia ciągłości terenów otwartych. Oddziaływanie to należy jednak ocenić jako ograniczone, ponieważ analizowany teren nie stanowi elementu regionalnego korytarza ekologicznego, a jego funkcje przyrodnicze związane są przede wszystkim z lokalnym układem terenów rolnych, zadrzewień oraz sąsiadujących stawów. Realizacja planu nie spowoduje przerwania istotnych powiązań ekologicznych ani uniemożliwienia przemieszczania się zwierząt w skali lokalnej.
- oddziaływanie obojętne, brak znaczącego oddziaływania – w zakresie gatunków chronionych i cennych siedlisk przyrodniczych – na analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin ani siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Teren charakteryzuje się typową roślinnością dla terenów rolniczych i ekstensywnie użytkowanych, bez cech siedlisk o szczególnej wartości przyrodniczej. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie powinna powodować negatywnych skutków dla chronionych elementów przyrody.
- oddziaływanie skumulowane, długoterminowe, stałe, lokalne – w zakresie zwiększenia presji antropogenicznej – realizacja funkcji usługowej może wiązać się ze wzrostem obecności ludzi, ruchem pojazdów, zmianą warunków siedliskowych oraz dalszą synantropizacją części występujących organizmów. Oddziaływania te będą typowe dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanie usługowe. Ze względu na ograniczoną skalę planowanego zagospodarowania, ustalone parametry zabudowy oraz pozostawienie części powierzchni biologicznie czynnej nie przewiduje się, aby prowadziły one do istotnego pogorszenia stanu lokalnych populacji roślin i zwierząt.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie obojętne lub negatywne mało znaczące, długoterminowe, lokalne, pośrednie – realizacja ustaleń projektu planu umożliwi lokalizację zabudowy usługowej, co może wiązać się ze zwiększeniem lokalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, wynikającej przede wszystkim z ogrzewania obiektów, funkcjonowania instalacji technicznych oraz wzrostu ruchu pojazdów związanych z obsługą terenu. Ze względu na ograniczoną skalę obszaru objętego planem, brak możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej) oraz zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, a także brak wskazania funkcji szczególnie emisyjnych, nie przewiduje się wystąpienia istotnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Ustalenia planu wskazują na konieczność stosowania rozwiązań ograniczających emisję, w tym wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii oraz rozwiązań

poprawiających efektywność energetyczną obiektów (OZE), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65% będzie sprzyjać utrzymaniu części powierzchni pełniących funkcje regulacyjne, w tym ograniczających lokalne przegrzewanie terenu i wspierających retencję wód opadowych.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe, lokalne – potencjalne negatywne oddziaływania na jakość powietrza mogą wystąpić na etapie realizacji przyszłego zagospodarowania terenu. Prowadzenie robót budowlanych, w tym prac ziemnych, transportu materiałów oraz pracy maszyn budowlanych, może powodować okresowy wzrost emisji pyłów oraz substancji pochodzących ze spalania paliw. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ograniczony do czasu realizacji inwestycji.

Ograniczenie emisji na etapie budowy możliwe jest poprzez stosowanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego, ograniczenie czasu pracy silników podczas postoju, odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich oraz szybkie zagospodarowanie powierzchni odstłoniętych. Nie przewiduje się jednak, aby emisje związane z etapem realizacji planowanego zagospodarowania powodowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, stałe, lokalne – w zakresie klimatu lokalnego – realizacja zabudowy usługowej może prowadzić do częściowego zwiększenia powierzchni uszczelnionych, zmniejszenia zdolności infiltracyjnych terenu oraz lokalnej zmiany warunków termicznych poprzez pojawienie się nowych obiektów budowlanych. Skala tego oddziaływania będzie jednak ograniczona dzięki ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczeniu maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Zachowanie części terenów niezabudowanych umożliwi utrzymanie procesów przyrodniczych związanych z regulacją temperatury i obiegiem wody.
- oddziaływanie obojętne –projekt planu nie przewiduje lokalizacji obiektów przemysłowych ani instalacji mogących powodować znaczące emisje zanieczyszczeń lub uciążliwości odorowe. Ustalenia planu wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej), a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Zakazano również magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego ani powstania konfliktów społecznych związanych z emisją zanieczyszczeń lub odorów.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany wynikające z realizacji ustaleń projektu planu dotyczą możliwości lokalizacji zabudowy usługowej na fragmencie obecnie

niezabudowanego terenu. Planowane zagospodarowanie ma charakter lokalny, a jego skala oraz ograniczony zasięg przestrzenny nie będą powodować istotnego wpływu na klimat w skali ponadlokalnej. Realizacja ustaleń planu może jednak lokalnie wpływać na warunki mikroklimatyczne poprzez zwiększenie udziału powierzchni zabudowanych i utwardzonych, zmianę warunków infiltracji wód opadowych oraz potencjalne ograniczenie powierzchni roślinności spontanicznej.

- Istotnym aspektem w kontekście adaptacji do zmian klimatu jest sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Realizacja nowych obiektów usługowych będzie wiązała się ze zwiększeniem powierzchni dachów i powierzchni utwardzonych, co może prowadzić do wzrostu odpływu powierzchniowego. Projekt planu uwzględnia jednak rozwiązania ograniczające to ryzyko poprzez wskazanie możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania te sprzyjają zatrzymaniu wody w miejscu jej powstania, ograniczają obciążenie systemów odwodnienia oraz wspierają lokalną retencję, co ma szczególne znaczenie w warunkach nasilających się okresów suszy oraz występowania opadów nawałnych.
- Wpływ na lokalny mikroklimat może mieć również potencjalne usunięcie części istniejącej roślinności w związku z realizacją przyszłej zabudowy. Roślinność pełni funkcje regulacyjne poprzez ograniczanie nagrzewania powierzchni, zwiększanie wilgotności powietrza oraz wspieranie infiltracji wód opadowych. Projekt planu ogranicza skalę tego oddziaływania poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie aż 65% oraz obowiązek zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem. Pozostawienie znaczącej części powierzchni niezabudowanych umożliwi utrzymanie podstawowych funkcji przyrodniczych terenu oraz ograniczy efekt lokalnego przegrzewania.
- **Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znaczącego zwiększenia ryzyka wystąpienia negatywnych skutków zmian klimatycznych dla inwestycji.** Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu terenów szczególnego zagrożenia powodzią, a projektowane zagospodarowanie nie obejmuje obiektów wymagających szczególnej ochrony przed ekstremalnymi zjawiskami klimatycznymi. Jednocześnie przy projektowaniu i realizacji przyszłych obiektów wskazane jest uwzględnienie rozwiązań zwiększających odporność na prognozowane zmiany klimatu, w szczególności związane z okresowym niedoborem wody, intensywnymi opadami oraz wzrostem temperatur.
- **Z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu ustalenia projektu planu należy ocenić jako wystarczające na poziomie dokumentu planistycznego.** Plan uwzględnia rozwiązania ograniczające negatywne skutki urbanizacji, w szczególności poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie intensywności zabudowy oraz możliwość stosowania rozwiązań retencyjnych. Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące odporności poszczególnych obiektów na oddziaływania klimatyczne będą określane na etapie przygotowania i realizacji konkretnych inwestycji.

Wody

- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, bezpośrednie, małoznaczące, lokalne – etap realizacji przyszłego zagospodarowania terenu może wiązać się z czasowym ryzykiem oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Prowadzenie robót ziemnych, praca maszyn budowlanych oraz magazynowanie materiałów budowlanych mogą potencjalnie powodować lokalne zanieczyszczenie gruntu i wód w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, takich jak wyciek substancji ropopochodnych. Ryzyko to ma charakter incydentalny i może zostać ograniczone poprzez właściwą organizację placu budowy, stosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska podczas prowadzenia prac.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, stałe, lokalne, małoznaczące – realizacja ustaleń planu umożliwi wprowadzenie zabudowy usługowej na terenie obecnie niezabudowanym, co może powodować częściowe przekształcenie naturalnych warunków gruntowo-wodnych. Powstanie nowych obiektów oraz powierzchni utwardzonych może ograniczać infiltrację wód opadowych do gruntu i zwiększać okresowy odpływ powierzchniowy. Skala tego oddziaływania będzie jednak ograniczona poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65%, ograniczenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30% oraz wskazanie możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub zbiorników wodnych.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, lokalne, potencjalnie małoznaczące – w zakresie zwiększenia zapotrzebowania na wodę i gospodarki ściekowej – realizacja funkcji usługowej będzie wiązała się ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz powstawaniem ścieków bytowych lub przemysłowych, zależnie od rodzaju przyszłej działalności. Projekt planu ogranicza możliwość wystąpienia negatywnego wpływu poprzez ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi oraz obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.
- oddziaływanie obojętne – w zakresie ryzyka znaczącego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych – projekt planu nie przewiduje lokalizacji funkcji o szczególnie wysokim ryzyku dla środowiska wodnego. Wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami dotyczącymi infrastruktury technicznej i drogowej), zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Zapisy te ograniczają możliwość wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.
- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, lokalne – w zakresie gospodarki odpadami – realizacja i funkcjonowanie przyszłej zabudowy usługowej będzie

wiązało się z powstawaniem odpadów komunalnych, odpadów związanych z działalnością usługową oraz odpadów powstających na etapie budowy. Przy zachowaniu zasad selektywnego gromadzenia, magazynowania i przekazywania odpadów uprawnionym podmiotom nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

- oddziaływanie obojętne – ze względu na lokalny charakter planowanych zmian zagospodarowania oraz zastosowane w projekcie planu ustalenia ograniczające możliwość emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. **Realizacja ustaleń mpzp nie wpłynie na stan ekologiczny ani chemiczny jednolitej części wód powierzchniowych RW600010182853 „Grabia do Dłutówki”, w granicach której znajduje się analizowany obszar, ani nie będzie stanowić przeszkody w osiągnięciu określonych dla niej celów środowiskowych wynikających z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.**

Jednocześnie **nie przewiduje się wpływu na stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 83 (GW600083).** Ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, obowiązku właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ograniczenia możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazu lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko poważnych awarii ograniczają możliwość wystąpienia presji na zasoby wodne.

W szczególności zastosowane rozwiązania minimalizują ryzyko pogorszenia jakości wód w lokalnym układzie hydrograficznym, którego elementem jest rzeka Dłutówka, stanowiąca dopływ Grabi.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań mogących powodować naruszenie zasady niepogarszania stanu wód oraz uniemożliwiać realizację celów środowiskowych wyznaczonych dla ww. jednolitych części wód.

Dodatkowo, poprzez preferowanie rozwiązań opartych na naturalnej retencji oraz ograniczenie niekontrolowanego odpływu powierzchniowego, ustalenia planu wspierają utrzymanie lokalnego obiegu wody i ograniczają ryzyko negatywnego wpływu na funkcjonowanie ekosystemów wodnych i zależnych od wód.

Zasoby naturalne i powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę - na obszarze planu nie występują obszary eksploatacji złóż naturalnych.
- oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, lokalne, mało znaczące – potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi może wystąpić na etapie realizacji nowych obiektów usługowych, obiektów akwakultury i obsługi rybactwa, budynków gospodarczych, magazynowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Prowadzenie prac ziemnych, fundamentowanie obiektów oraz wykonywanie nawierzchni utwardzonych może powodować czasowe naruszenie naturalnej struktury gleby, przemieszczenie mas ziemnych oraz lokalne przekształcenie rzeźby terenu.

Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony do etapu prowadzenia robót budowlanych. W celu ograniczenia ich skali należy prowadzić właściwą organizację placu budowy, zabezpieczać powierzchnię gruntu przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, a powstające odpady oraz masy ziemne zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. W miarę możliwości masy ziemne powinny być wykorzystywane ponownie w obrębie terenu inwestycji, ograniczając konieczność ich wywozu.

- oddziaływanie obojętne – ustalenia projektu planu ograniczają możliwość wystąpienia trwałych negatywnych zmian jakości gleb i powierzchni ziemi. Dokument wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej), a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Dodatkowo plan ustala zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, oraz obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Zapisy te ograniczają możliwość degradacji powierzchni ziemi oraz przedostawania się substancji zanieczyszczających do gruntu.

- oddziaływanie negatywne, stałe, lokalne, mało znaczące – realizacja ustaleń planu może powodować trwałe przekształcenie części powierzchni terenu poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych oraz powierzchni utwardzonych, co wiąże się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczeniem naturalnych procesów zachodzących w glebie. Skala tego oddziaływania będzie jednak ograniczona dzięki ustaleniom planu określającym maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30% oraz obowiązek zachowania minimum 65% powierzchni biologicznie czynnej. Zachowanie znacznej części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej umożliwi utrzymanie funkcji retencyjnych gleb, ograniczy nadmierne uszczelnienie powierzchni oraz pozwoli na dalsze funkcjonowanie lokalnych siedlisk roślinnych. Dodatkowo ustalenie obowiązku zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowaną zabudową ogranicza skalę ingerencji w istniejącą strukturę przyrodniczą terenu.
- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, lokalne – poprzez ograniczenie intensywności zabudowy oraz zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalenia planu sprzyjają utrzymaniu zdolności retencyjnych terenu i ograniczają negatywne skutki związane z uszczelnieniem powierzchni ziemi.

Krajobraz

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, mało znaczące do umiarkowanego, lokalne, długoterminowe/trwałe – realizacja ustaleń projektu planu może spowodować częściową zmianę obecnego charakteru krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych obiektów usługowych, obiektów akwakultury i obsługi rybactwa, budynków gospodarczych, magazynowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Skala oddziaływania będzie jednak ograniczona dzięki ustaleniom planu określającym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt planu ustala maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30%, obowiązek zachowania minimum 65% powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenia wysokości obiektów (maksymalnie 11 m dla budynków usługowych oraz 6 m dla pozostałych obiektów). Parametry te ograniczają możliwość nadmiernej intensyfikacji zabudowy i pozwalają na zachowanie znaczącego udziału zieleni towarzyszącej, która będzie pełnić funkcję izolacyjną i krajobrazotwórczą.

Dodatkowo ustalenie obowiązku zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowaną zabudową oraz możliwość kształtowania zieleni wpływa korzystnie na ograniczenie wizualnej ingerencji nowych obiektów w istniejący krajobraz.

- oddziaływanie obojętne – realizacja ustaleń planu nie będzie powodować istotnych zmian w odniesieniu do terenów i elementów krajobrazu szczególnie cennych, objętych ochroną prawną lub wskazanych do ochrony. W granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego.

Obszar znajduje się natomiast w sąsiedztwie projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowski”. Ustalenia planu, poprzez ograniczenie intensywności zabudowy, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ochronę istniejącej zieleni, nie będą stanowiły istotnego zagrożenia dla tych wartości.

- oddziaływanie pozytywne, pośrednie, długoterminowe – ustalenia planu mogą pozytywnie wpłynąć na uporządkowanie przestrzeni poprzez określenie jednolitych zasad lokalizacji i parametrów nowej zabudowy. Wprowadzenie zasad dotyczących wysokości budynków, geometrii dachów, linii zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej ogranicza ryzyko przypadkowego zagospodarowania terenu i sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego.

Dobra materialne i zabytki

- oddziaływanie obojętne – w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne wymagające ochrony na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Realizacja ustaleń planu nie będzie zatem powodować bezpośredniego oddziaływania na obiekty dziedzictwa kulturowego znajdujące się w granicach opracowania.
- oddziaływanie obojętne do mało znaczącego, pośrednie, lokalne – analizowany obszar znajduje się w stosunkowo niedużej odległości od założenia dworsko-parkowego w Dłutowie, dla którego w dokumentach planistycznych wskazano konieczność ochrony ekspozycji krajobrazowej. Obszar objęty planem zlokalizowany jest około 700 m na północny-wschód od tego założenia. Ze względu na odległość, ukształtowanie terenu oraz występowanie w rejonie obniżenia

terenowego i zbiorników wodnych zespołów zieleni wysokiej, potencjalny wgląd widokowy w kierunku obszaru planu jest ograniczony.

Niemniej jednak, mając na uwadze ochronę ekspozycji założenia dworsko-parkowego, projekt planu wprowadza ograniczenie wysokości nowej zabudowy usługowej do maksymalnie 11 m. Ograniczenie to minimalizuje możliwość powstania dominant przestrzennych i ogranicza potencjalne oddziaływanie na krajobraz kulturowy otoczenia.

- oddziaływanie obojętne – ustalenia planu określające zasady kształtowania zabudowy, w tym maksymalną wysokość obiektów, linie zabudowy, parametry zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjają zachowaniu ładu przestrzennego i ograniczają ryzyko niekontrolowanych przekształceń przestrzeni. Realizacja ustaleń planu nie będzie powodować negatywnego wpływu na istniejące dobra materialne, a jednocześnie umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu zgodnie z określoną funkcją.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnego wpływu na zabytki ani dobra materialne. Zastosowane rozwiązania planistyczne, w szczególności ograniczenie wysokości zabudowy usługowej oraz zasady kształtowania nowej zabudowy, należy uznać za wystarczające dla ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych znajdujących się w otoczeniu analizowanego obszaru.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne – realizacja ustaleń projektu planu nie powinna powodować znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Projektowane przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe nie przewiduje lokalizacji funkcji szczególnie uciążliwych dla mieszkańców.
Ograniczenie potencjalnych zagrożeń dla ludzi zapewniają ustalenia planu, w szczególności zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej), zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Zapisy te ograniczają możliwość wystąpienia i rozprzestrzeniania się potencjalnych uciążliwości poza teren objęty planem.
- oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, lokalne – realizacja ustaleń planu może przynieść pozytywne skutki społeczne poprzez stworzenie możliwości rozwoju funkcji usługowych. Zachowanie znacznej części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymanie istniejącej zieleni może dodatkowo wpływać korzystnie na lokalne warunki przebywania ludzi, ograniczając nadmierne nagrzewanie powierzchni i poprawiając walory krajobrazowe otoczenia.
- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące, lokalne – potencjalne uciążliwości dla ludzi mogą wystąpić na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej. Prowadzenie prac budowlanych może powodować czasowy wzrost emisji hałasu, zapylenia oraz

zwiększony ruch pojazdów transportowych i maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, ograniczony do okresu prowadzenia robót oraz do bezpośredniego otoczenia miejsca realizacji inwestycji. Przy zastosowaniu właściwej organizacji prac budowlanych nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie potencjalnie negatywne, długoterminowe, lokalne, mało znaczące – funkcjonowanie terenów usługowych może wiązać się ze zwiększeniem intensywności użytkowania obszaru, w tym wzrostem ruchu pojazdów, okresową emisją hałasu oraz obecnością użytkowników i pracowników. Ze względu na skalę planowanego zagospodarowania, ograniczenia w zakresie możliwych funkcji oraz brak dopuszczenia przedsięwzięć szczególnie uciążliwych, nie przewiduje się jednak wystąpienia znaczących negatywnych skutków dla zdrowia ludzi.

Podsumowując, ustalenia projektu planu należy ocenić jako wystarczające dla zapewnienia ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Dokument ogranicza możliwość lokalizacji funkcji mogących powodować istotne uciążliwości, a jednocześnie umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej i zasad ładu przestrzennego.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu proponuje się m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej),
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- zakaz kształtowania i zagospodarowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ powierzchniowy na sąsiednie działki budowlane,
- zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi,
- nakaz zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowaną zabudową,

- zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- obowiązek podłączenia zabudowanych nieruchomości do systemu kanalizacyjnego po przekazaniu do eksploatacji wybudowanych poszczególnych odcinków sieci (co oznacza tymczasowość rozwiązania w zakresie wykorzystywania zbiorników bezodpływowych),
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, lub poprzez budowę zbiorników wodnych,
- obowiązek stosowania instalacji lub urządzeń w zakresie zaopatrzenia w ciepło nieprzekraczających granicznych wartości emisji,
- możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji),
- selektywna zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie,
- obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 65% oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 30%;

i inne.

Dodatkowo jako działania kompensacyjne i zapobiegające negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w niniejszej Prognozie proponuje się:

- ograniczyć ewentualną niwelację terenu do niezbędnie koniecznej do posadowienia budynków i infrastruktury towarzyszącej,
- maksymalnie ograniczać rozmiary placów budowy i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska, w tym przede wszystkim w zakresie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- podczas prac budowlanych zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- przed rozpoczęciem planowania i wykonania ewentualnego remontu budynków należy przeprowadzić kontrolę (kontrole) budynku i ustalić miejsce oraz czas zajmowania kryjówki przez nietoperze,

- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związanych z działaniami na powierzchnię ziemi powinna polegać - na wykorzystywaniu mas ziemnych powstających w fazie budowy - do kształtowania terenów zielonych.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego monitoring skutków realizacji ustaleń planu powinien być prowadzony w ramach bieżących działań administracyjnych gminy, związanych z oceną zgodności realizowanego zagospodarowania z ustaleniami planu oraz obowiązującymi przepisami prawa. Analiza powinna obejmować w szczególności kontrolę przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, udziału powierzchni biologicznie czynnej, ochrony zasobów wodnych, sposobu odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.

Ocena skutków realizacji ustaleń planu może być prowadzona w ramach okresowej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykonywanej zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego planem, wydanych decyzji administracyjnych oraz stopnia realizacji ustaleń planistycznych. Zaleca się przeprowadzanie takiej analizy nie rzadziej niż raz na kadencję rady gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzony będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez właściwe organy administracji państwowej, zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w przepisach odrębnych. Obejmuje on w szczególności monitoring jakości wód, powietrza, klimatu akustycznego oraz innych elementów środowiska, w zależności od lokalnych uwarunkowań i zakresu prowadzonych badań. W przypadku wystąpienia uzasadnionych skarg mieszkańców lub użytkowników terenu dotyczących potencjalnych uciążliwości wynikających z realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, właściwe organy administracji samorządowej mogą przeprowadzić dodatkową analizę oddziaływania oraz podjąć działania kontrolne w zakresie przestrzegania ustaleń planu i obowiązujących norm środowiskowych.

Ze względu na skalę i charakter planowanej zmiany zagospodarowania oraz przyjęte w projekcie planu rozwiązania ograniczające potencjalne oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się konieczności prowadzenia odrębnego, specjalistycznego monitoringu środowiska wyłącznie dla obszaru objętego planem.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części działki nr ewid. 68/2 obręb Dłutów PGR* oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy rozwiązania przyjęte w planie zapewniają odpowiednią ochronę przyrody, krajobrazu oraz warunków życia ludzi.

Projekt planu obejmuje fragment (ok. 3 ha) większej nieruchomości o powierzchni około 40 ha. Obecnie teren objęty planem jest niezabudowany i użytkowany głównie rolniczo. W jego otoczeniu znajdują się grunty rolne oraz kompleks stawów o powierzchni około 20 ha, zlokalizowany w południowej części działki (poza granicami obszaru planu). Projektowane ustalenia planu przewidują przeznaczenie analizowanego obszaru na teren usług, z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej m.in. obiektów i urządzeń związanych z akwakulturą i obsługą rybactwa, infrastruktury technicznej oraz komunikacji

wewnętrznej. Plan stanowi uszczegółowienie kierunku zagospodarowania wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów.

W ramach Prognozy scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska. Obszar objęty planem położony jest w obrębie terenów rolniczych. Występują tu grunty orne klasy IVa i IVb oraz niewielki fragment użytku Ps klasy VI. Na terenie objętym planem nie występują grunty leśne, złoża kopalin, tereny górnicze, ujęcia wód podziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Teren znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Roślinność występująca na analizowanym obszarze ma charakter typowy dla terenów rolniczych i terenów pozostających częściowo poza intensywnym użytkowaniem. Obejmuje głównie roślinność trawiastą, krzewiastą oraz pojedyncze zadrzewienia. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin ani siedlisk przyrodniczych wymagających szczególnej ochrony. W granicach obszaru planu nie występują obszary objęte ochroną prawną, w tym obszary Natura 2000. Najbliższe elementy systemu przyrodniczego tworzą m.in. dolina rzeki Dłutówki oraz kompleks stawów znajdujący się poza granicami opracowania. W ramach Prognozy przedstawiono także stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W zakresie krajobrazu i dziedzictwa kulturowego wskazano, że na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne. Jednocześnie uwzględniono położenie terenu w otoczeniu obszarów związanych z ochroną krajobrazu kulturowego, w tym strefy ochrony alei lipowej przy drodze powiatowej oraz stref ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych w Dłutowie.

W Prognozie oceniono przewidywane oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu. Największe zmiany mogą dotyczyć powierzchni ziemi, roślinności oraz krajobrazu, co będzie wynikało z możliwości wprowadzenia nowej zabudowy usługowej na obecnie niezabudowanym terenie. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i będą ograniczone poprzez ustalenia planu dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się istotnego oddziaływania na rzekę Dłutówkę, kompleks stawów znajdujący się w sąsiedztwie ani na lokalne powiązania przyrodnicze. Przy zachowaniu ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów odrębnych nie powinno dojść również do pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych ani do naruszenia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód.

Projekt planu zawiera szereg rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko. Należą do nich m.in.:

- zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65%;
- ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%;
- zachowanie istniejących drzew, które nie kolidują z planowaną zabudową;
- określenie zasad ochrony wód poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
- ustalenie zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji;

- ograniczenie możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla - stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren zachowałby dotychczasowy sposób użytkowania. Nie oznaczałoby to jednak poprawy stanu środowiska, ponieważ obszar nie wymaga działań naprawczych ani ochronnych. Brak planu oznaczałby jedynie utrzymanie istniejącego zagospodarowania i brak możliwości realizacji funkcji przewidzianej w dokumentach planistycznych gminy.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w Prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do prac budowlanych.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Monitorowanie skutków realizacji planu będzie prowadzone poprzez kontrolę zgodności zagospodarowania terenu z ustaleniami planu, w szczególności w zakresie zasad ochrony środowiska, gospodarki wodno-ściekowej, zachowania wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz przestrzegania określonych parametrów zabudowy. Niezależnie od tego stan poszczególnych elementów środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Podsumowując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza zmianę sposobu użytkowania części terenu, jednak przewidywane skutki środowiskowe będą miały charakter lokalny i możliwy do ograniczenia poprzez przyjęte w planie zasady zagospodarowania. Ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, zasobów przyrodniczych i krajobrazu, umożliwiając jednocześnie uporządkowany rozwój funkcji usługowej zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 poz.670.),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.; z 2024 r. poz. 1834 ze zm., z 2025 r., poz. 1812 ze zm., z 2026 r. poz 174 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm., z 2026 r., poz. 176 ze zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
12. Rozporządzenie (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia UE 2022/869 (Dz.U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).
15. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288s.27 ze zm.),
16. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.04.1979) (79/409/EWG),
17. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
18. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
19. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
20. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031

21. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.
22. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, Uchwała Nr XIII/160/25 z dnia 15 kwietnia 2025 r. Sejmiku Województwa Łódzkiego.
23. Audyt krajobrazowy województwa krajobrazowy województwa łódzkiego, Uchwała na XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
24. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2024, WIOŚ, Łódź
25. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim, GIOŚ, Warszawa, 2024
26. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.
27. Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego gminy Dłutów dla części działki o numerze ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR, PRACOWANIA TEREN, 2026
28. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części działki o numerze ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR, PRACOWANIA TEREN, 2026
29. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
30. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 670) oświadczam, że będąc autorem **Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego gminy Dłutów dla części działki o numerze ewidencyjnym 68/2 obręb Dłutów PGR** posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 25 lipca 2026 r.

Justyna Borkowska

