ZARZĄDZENIE NR 949/26
PREZYDENTA MIASTA CHEŁM

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia wysokości zryczałtowanej opłaty eksploatacyjnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali usytuowanych w budynku położonym w Chełmie przy ul. Generała Gustawa Orlicz – Dreszera 3, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną za 1 m² powierzchni użytkowej lokali usytuowanych w budynku położonym w Chełmie przy ul. Generała Gustawa Orlicz – Dreszera 3, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm w wysokości 20,00 zł brutto.

§ 2. Zryczałtowana opłata eksploatacyjna pokrywa następujące koszty:

1) zużycie wody i odprowadzanie ścieków,
2) energię cieplną (centralne ogrzewanie i ciepłą wodę) ,
3) energię elektryczną ,
4) gospodarowanie odpadami komunalnymi i dzierżawę kontenera,
5) środki higieny i czystości, inne udokumentowane rachunkami poniesione koszty dotyczące utrzymania powierzchni wspólnych,
6) utrzymania porządku i czystości nieruchomości, tj. odśnieżanie dachu, odśnieżanie terenu, prace porządkowe części wspólnych, konserwację i przeglądy urządzeń.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 853/26 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 09 lutego 2026r. w sprawie określenia wysokości ryczałtowej opłaty eksploatacyjnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chełm, oznaczonej w obrębie 14.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
CHEŁM

/-/ Radosław Wnuk