

Uchwała nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B.

§ 2

Granice planu określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 12 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek

UZASADNIENIE
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r.

Z załączników do uchwały trzy dotyczy trudności w korzystaniu z nieruchomości ze względu na dotychczasowe przeznaczenie, cztery – planowanego rozpoczęcia działalności gospodarczej, jeden – wytyczenia terenów pod lokalizację farmy fotowoltaicznej i cztery – wytyczenia nowego obszaru zabudowy.

W procedurze rozpoczętej niniejszą uchwałą nie wymagana będzie zgoda Ministra Rolnictwa na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej oraz zgoda Marszałka Województwa na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rewizja ustaleń planów obowiązujących, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie ich do zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Powodem przystąpienia do sporządzenia planu są także wnioski mieszkańców zgłaszane do Urzędu Gminy w ostatnim czasie dotyczące konieczności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu pozwoli m.in. na: opracowanie dokumentu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz Studium, rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu zapisów i rozwiązań w zakresie ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska.

Dla obszaru objętego planem wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach wskazanych w załącznikach graficznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek

70/3

64

116

MPZP sekcja B

77/3

84/1

66

79/1

80/1

81/1

82/1

83/1

Obręb : Samorządki Kolonia



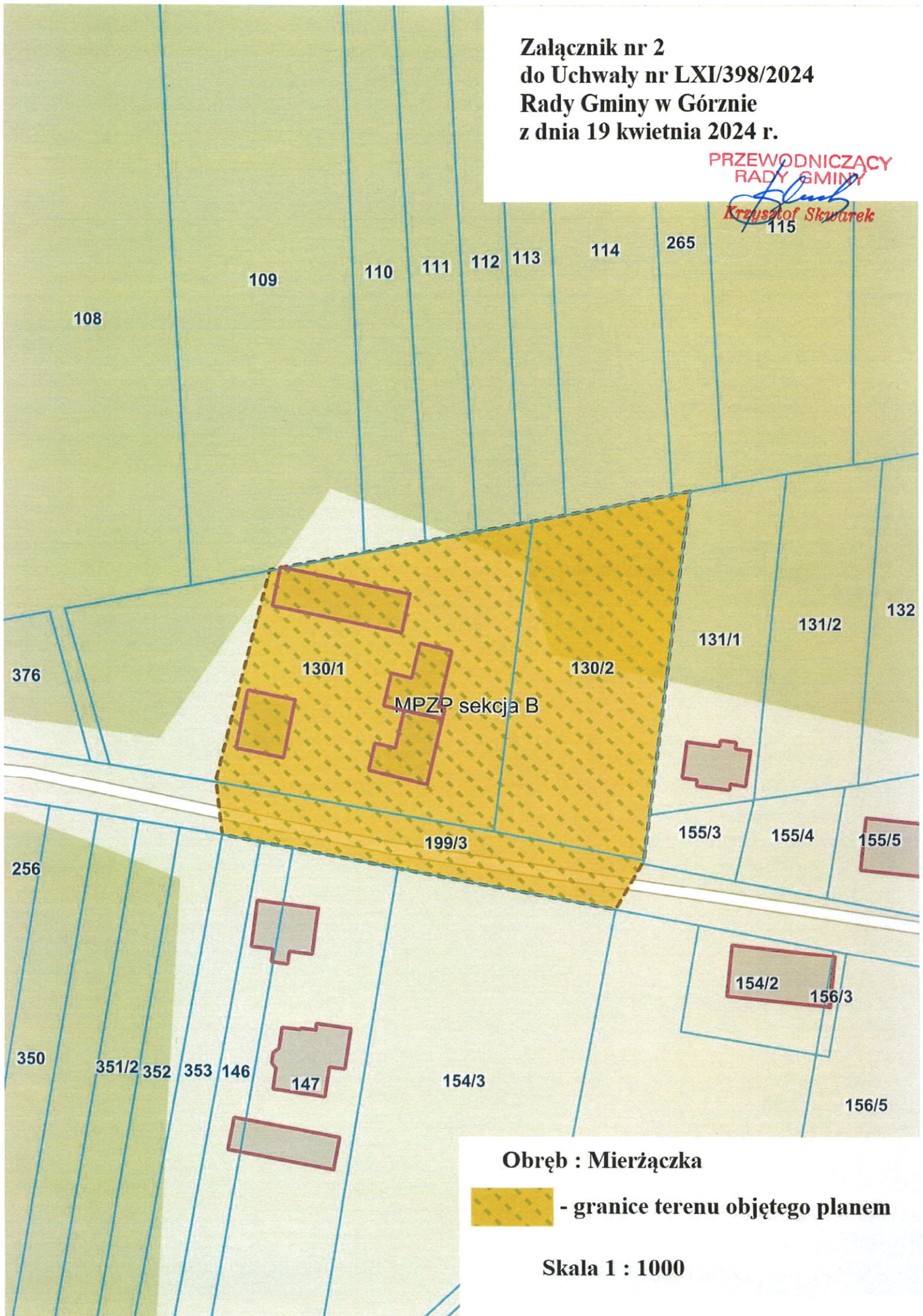
- granice terenu objętego planem

Skala 1 : 1000

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skwarek
115



Obręb : Mierzączka

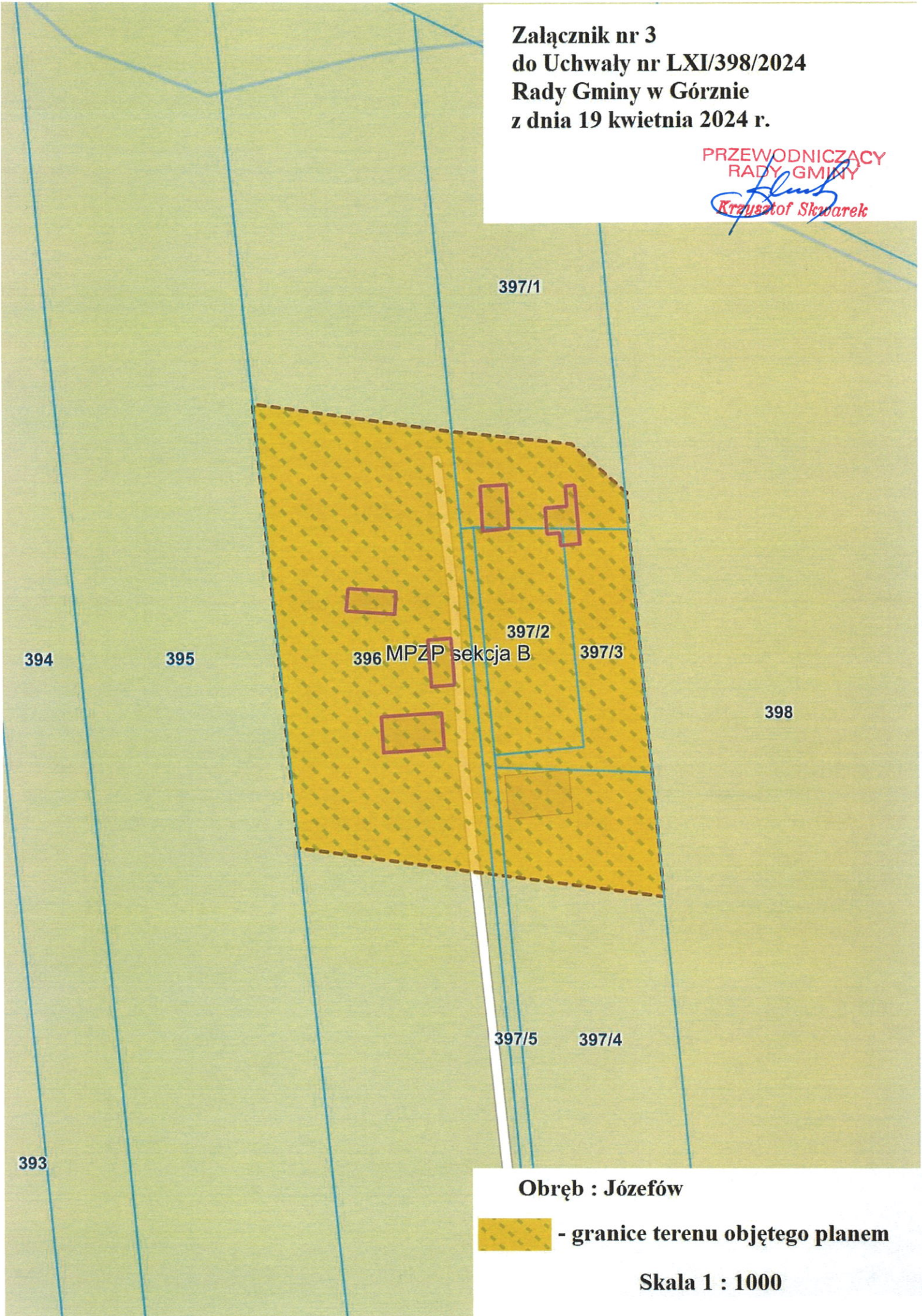
 - granice terenu objętego planem

Skala 1 : 1000

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



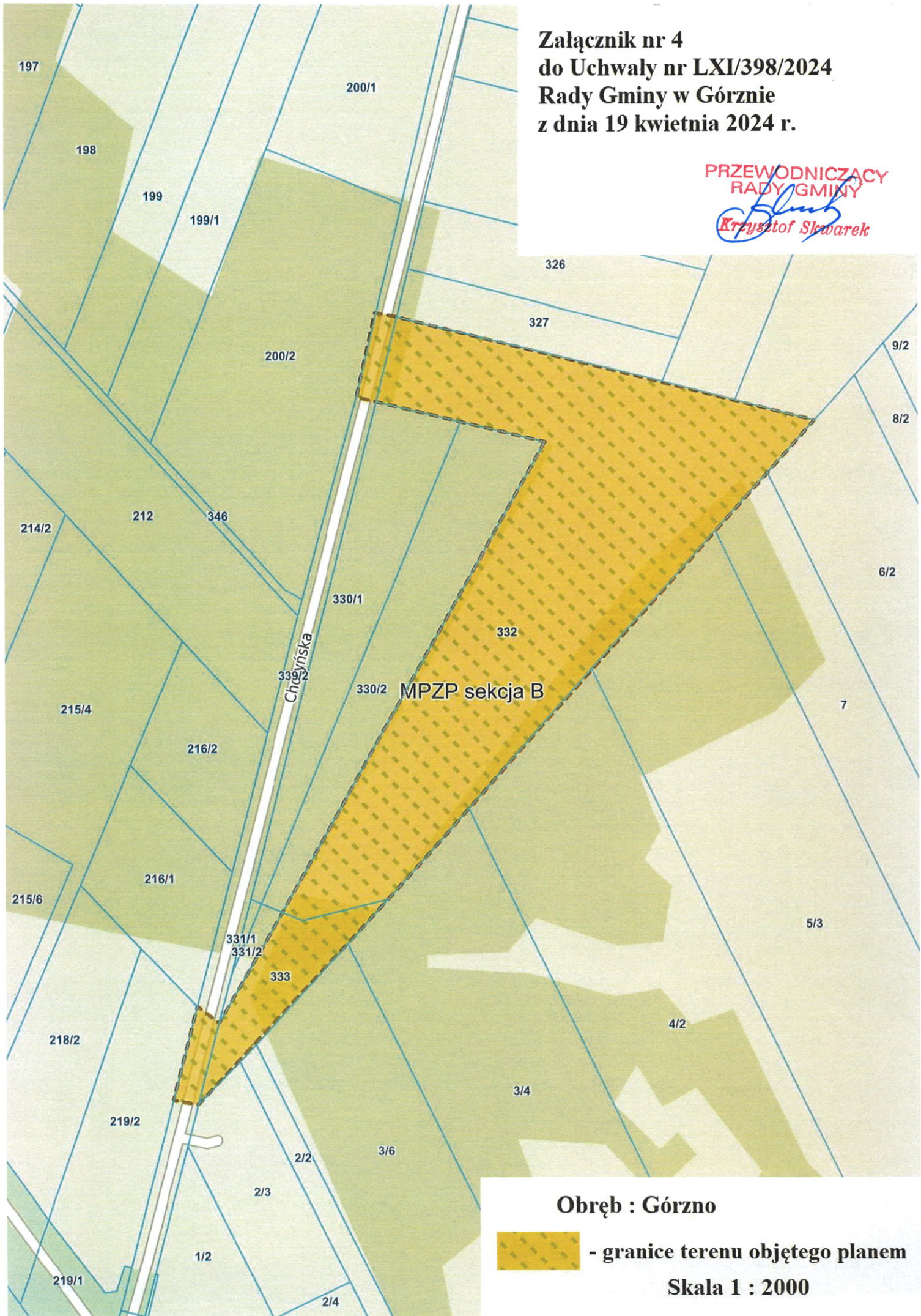
Obręb : Józefów

 - granice terenu objętego planem

Skala 1 : 1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Skwarek



**Załącznik nr 5
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górninie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skwarek



Obręb : Potaszniki

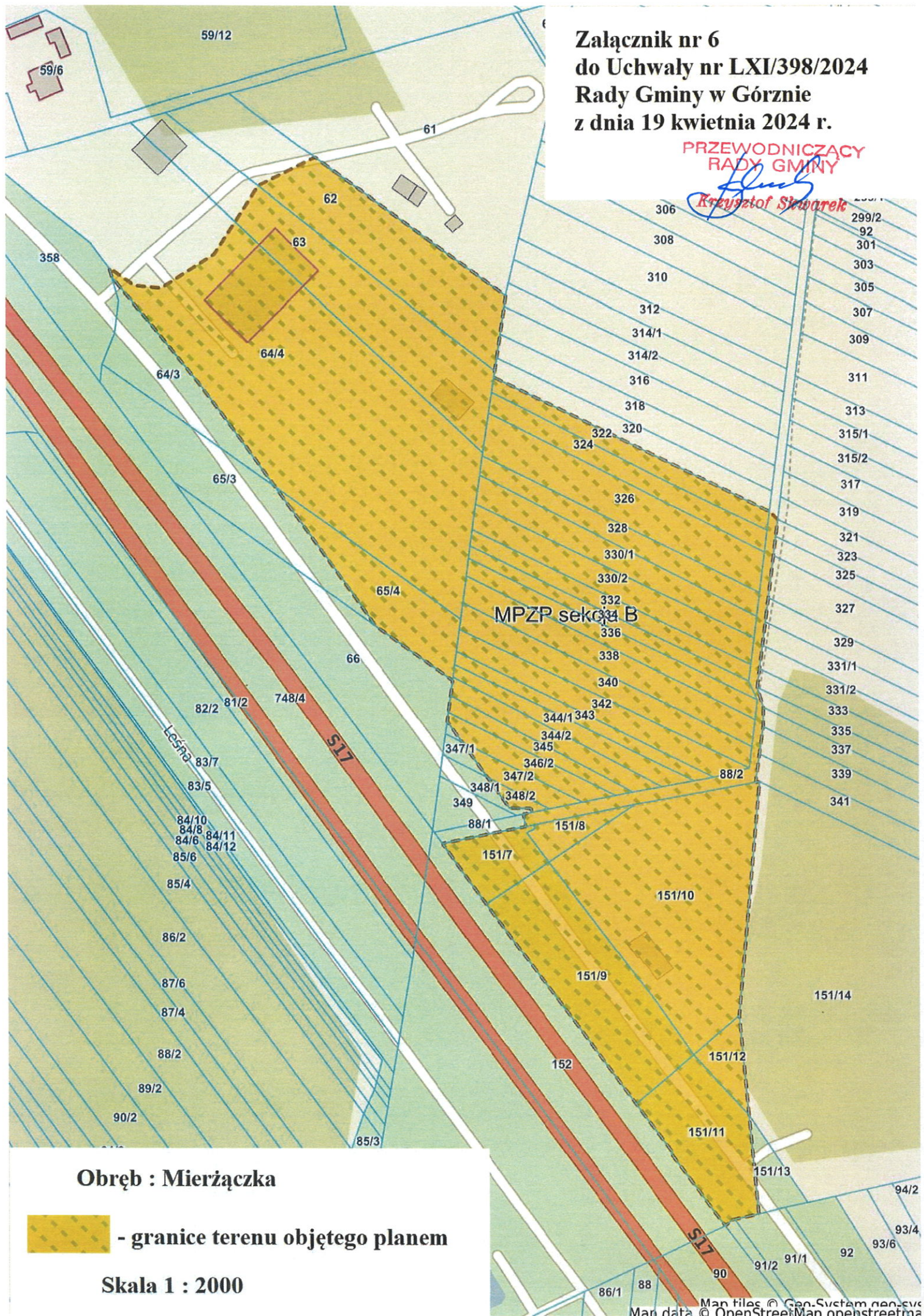
 - granice terenu objętego planem

Skala 1 : 3000

**Załącznik nr 6
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górnicy
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Stworek



**Załącznik nr 7
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górnio
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

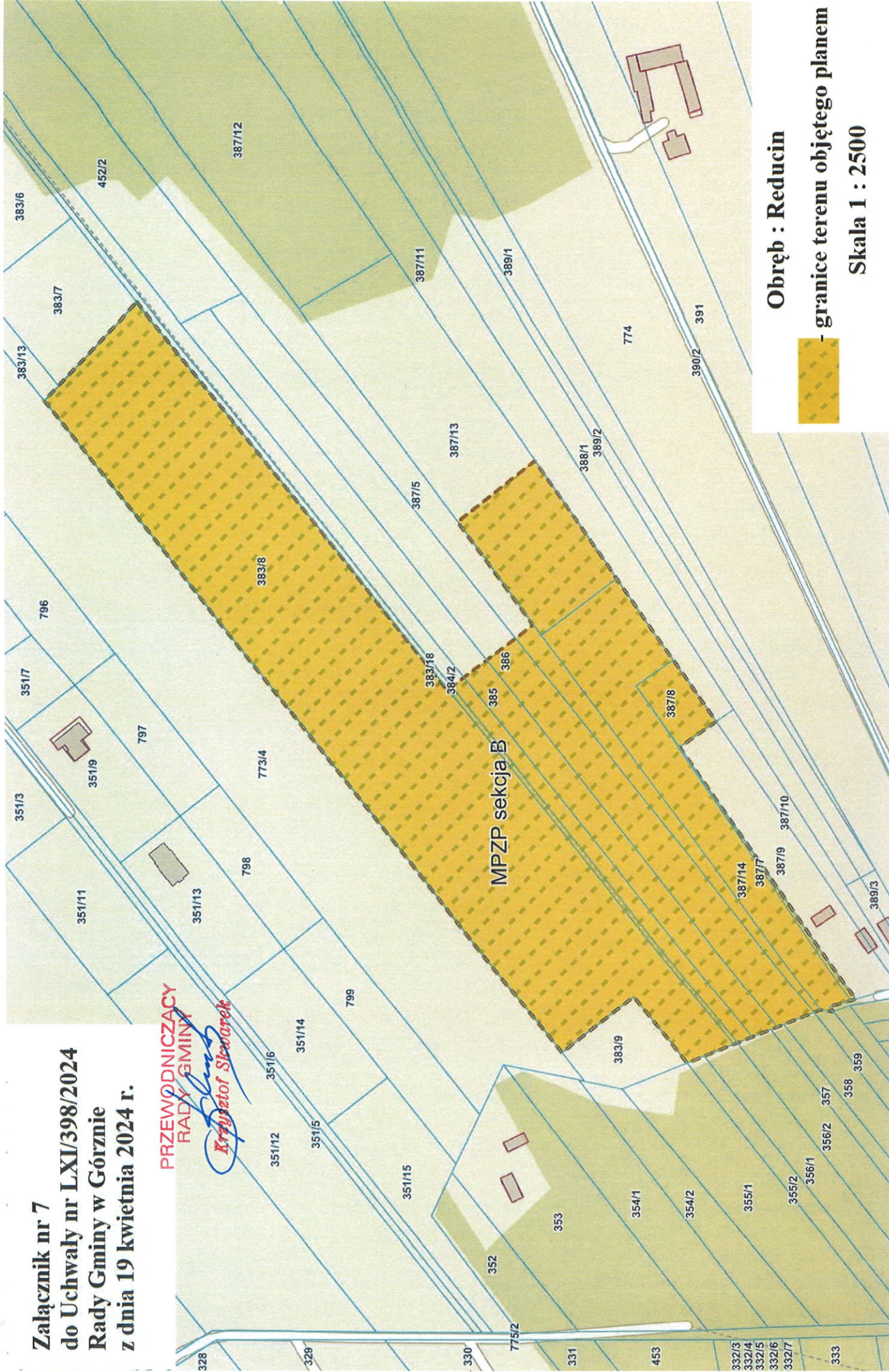
Krzysztof Skwarek

MPZP sekcja B

Obręb : Reducin

- granice terenu objętego planem

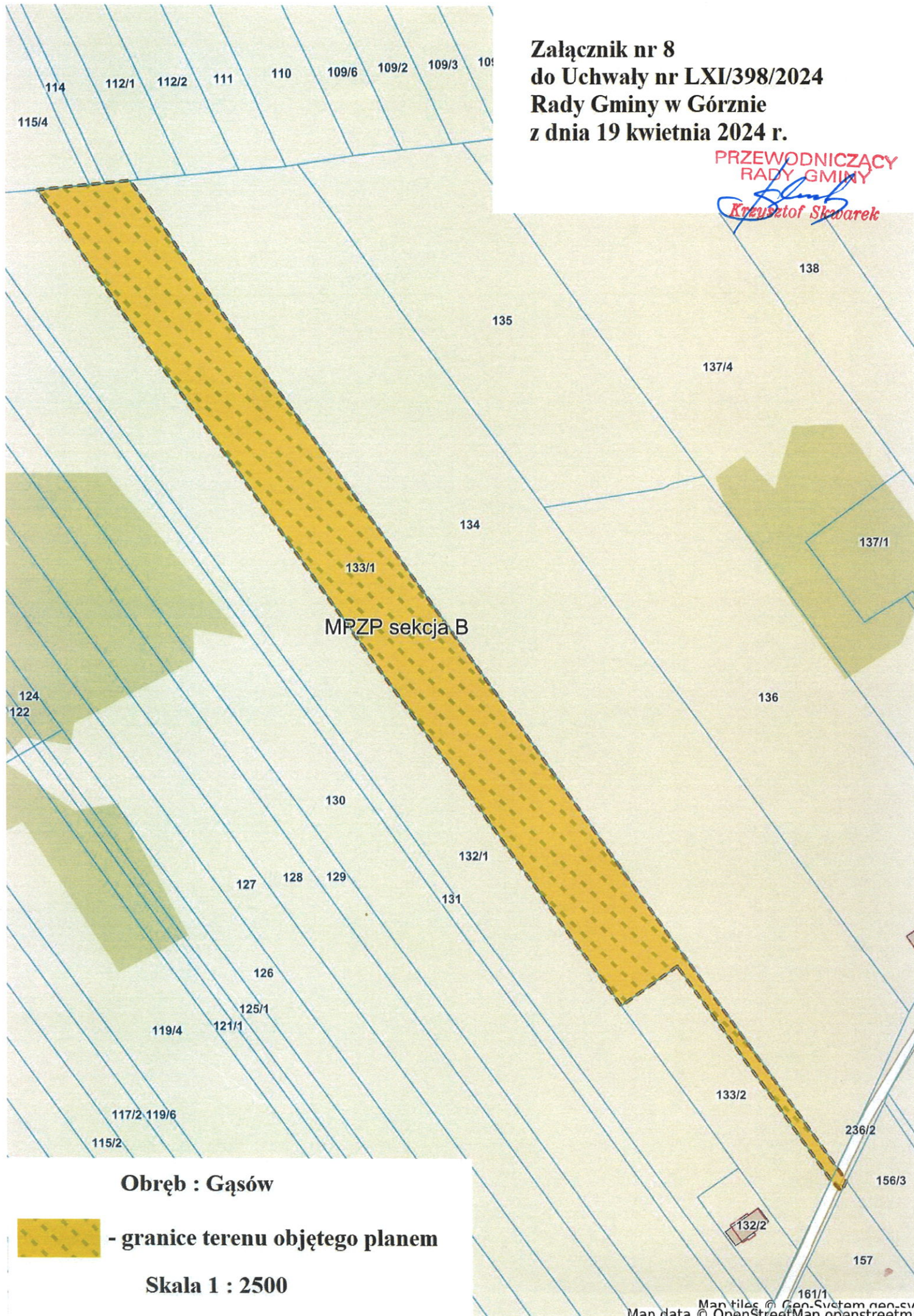
Skala 1 : 2500



**Załącznik nr 8
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górnicy
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

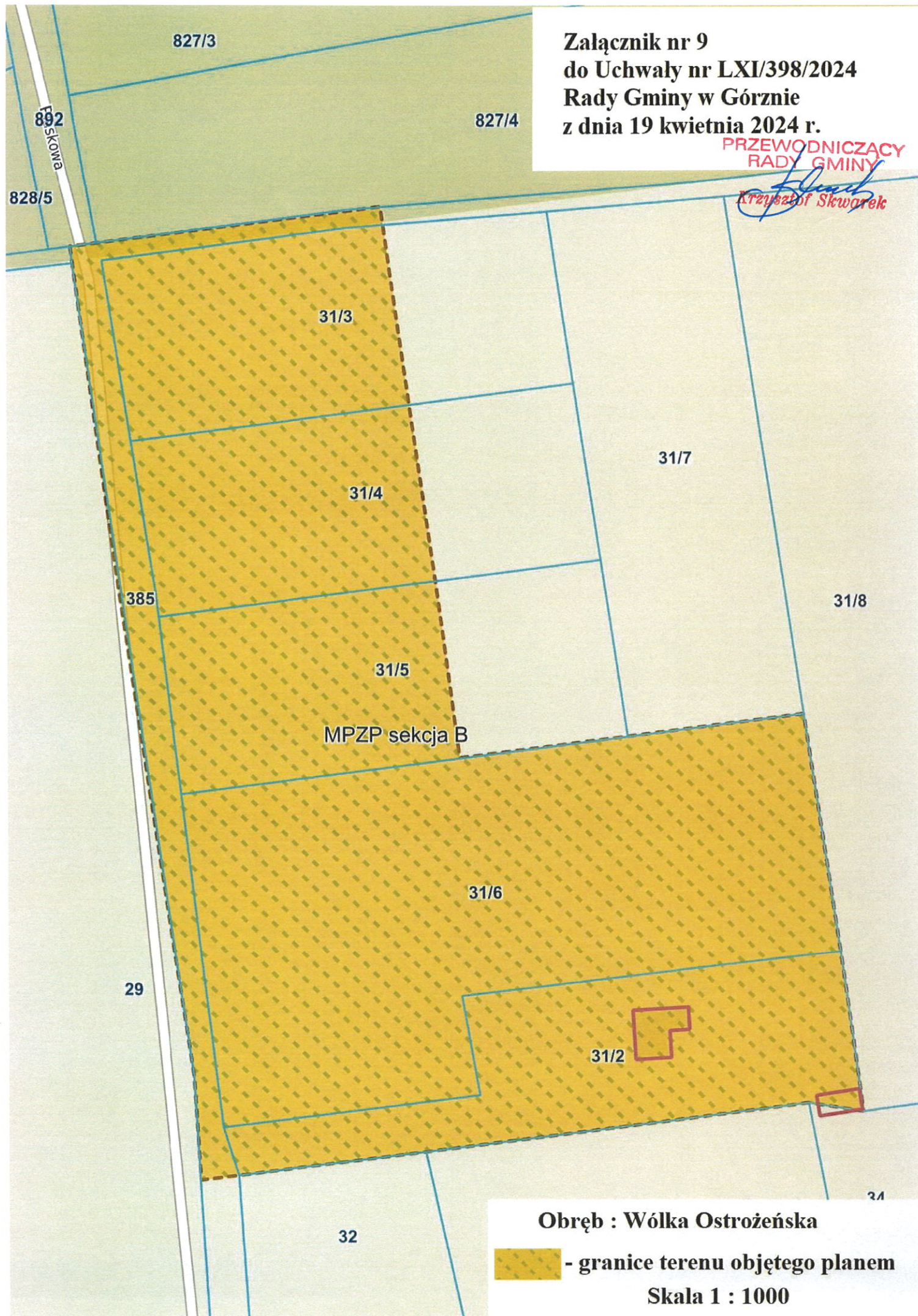
Krzysztof Skwarek



**Załącznik nr 9
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skwarek

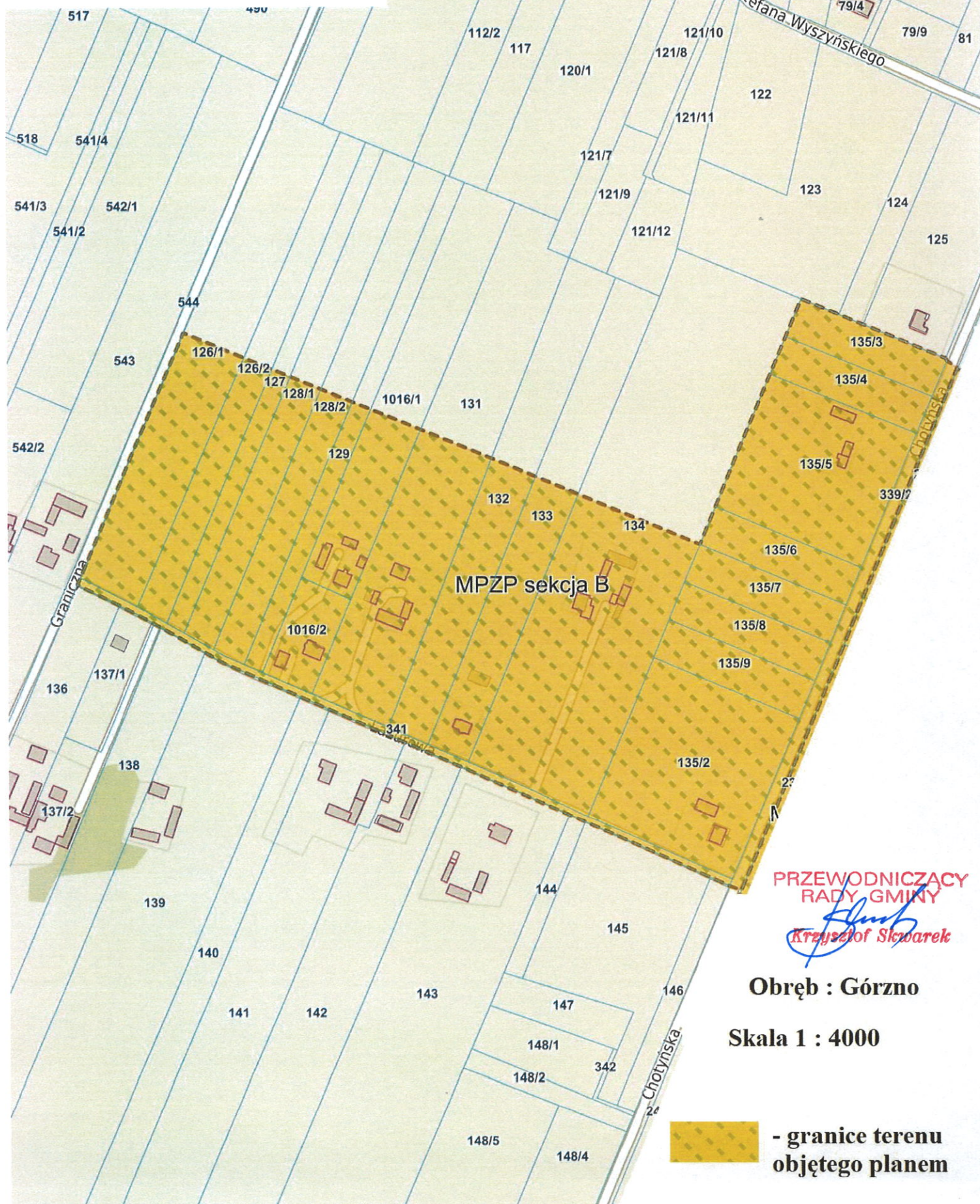


Obręb : Wólka Ostrożeńska

- granice terenu objętego planem

Skala 1 : 1000

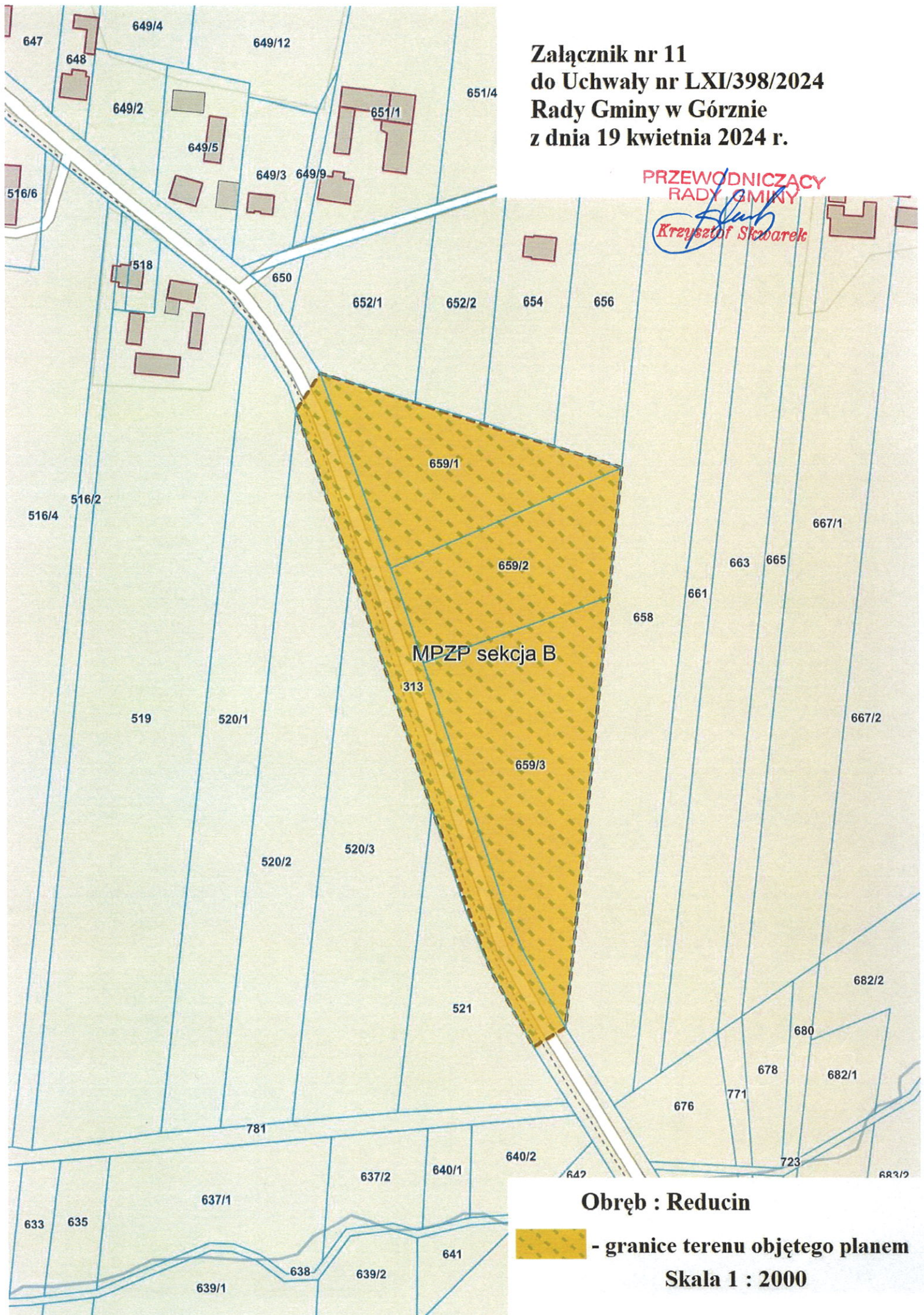
Załącznik nr 10
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.



**Załącznik nr 11
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Szwerek



**Załącznik nr 12
do Uchwały nr LXI/398/2024
Rady Gminy w Górnio
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skwarek

459

443/1

Grządki

442/4

443/2

442/3

Henryka Sienkiewicza

430/1

430/2

431/1

431/2

Brzozowa

493

494

495/3

495/2

495/1

496

MPZP sekcja B

498

499/1

499/2

1019

488

489

Józefa Piłsudskiego

Obręb : Górnio



- granice terenu objętego planem

Skala 1 : 2000