



**STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUSZKOWIE**  
05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30  
<http://www.powiat.pruszkow.pl/>

**KARTA INFORMACYJNA**

Znak: **WGN**

**POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNE Z ZAKRESU ZWROTU  
WYWŁASZCZONYCH NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART.  
136 UST. 3 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

*nazwa sprawy*

Komórka organizacyjna: **WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Opis Sprawy**

Postępowanie wszczynane jest na wniosek byłego właściciela nieruchomości lub jego następcy prawnego, (następstwo prawne musi być potwierdzone postanowieniem właściwego sądu o nabyciu praw do spadku lub aktem notarialnym poświadczenia dziedziczenia) Uprawnienie do zwrotu, wygasa, jeżeli od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, upłynęło 20 lat, a w tym terminie uprawniony nie złożył wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.  
Podstawa prawna art. 136 ust. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

**Wymagane dokumenty**

Wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości złożony przez byłego właściciela nieruchomości,  
Załączniki:  
- Decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości lub akt notarialny na podstawie którego wywłaszczono nieruchomość

**Opłaty**

Nie podlega opłacie

**Miejsce złożenia dokumentów:**

Wydział Obsługi Mieszkańców: Kancelaria Starostwa (parter)  
- za pośrednictwem platformy ePUAP  
- wrzucając wniosek do skrzynki podawczej umieszczonej przed wejściem A do urzędu od strony ulicy Drzymały w godzinach pracy urzędu  
- wysłanie wniosku za pośrednictwem Poczty Polskiej

**Termin załatwienia sprawy:**

Do 3 miesięcy – od momentu zgromadzenia pełnego materiału dowodowego.

**Sprawy prowadzi:** główny specjalista Sławomir Woźniak

Tel. 22-738-15-91 [nieruchomosci@powiat.pruszkow.pl](mailto:nieruchomosci@powiat.pruszkow.pl)

**Tryb odwoławczy:**

Na decyzję administracyjną przysługuje odwołanie w ciągu 14 dni do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Pruszkowskiego.

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego

**Formularze i wnioski do pobrania:**

Nie dotyczy