



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o I przetargu, powołaniu komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę działki nr 65 AM-2,
położonej w Ostrowinie, gm. Oleśnica KW WR1E/00031808/4,
jedn. rejestrowa nr G.4
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,**

Przedmiotem dzierżawy jest działka wskazana w tabeli poniżej

Nr działki	Obręb	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł/rok]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
65 AM-2	Ostrowina	4,71	RIVb-1,84 RV-2,82 RVI-0,05	1.380,00	140,00	20,00

Stawka czynszu dzierżawnego wskazana w tabeli powyżej została ustalona proporcjonalnie do powierzchni wynoszącej 2,30 ha (wschodnia część działki) zdatnej do prowadzenia działalności rolniczej wskazanej na załączniku mapowym do ogłoszenia.

I. Opis nieruchomości :

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 15 km od miasta Oleśnica oraz ok. 12 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – drogi krajowej nr 25 oraz drogi gminnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na służebności przesyłu, ustanowionej na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego TAURON Dystrybucja S.A.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 65 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolem AG/2 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji – drogi klasy głównej, E jako tereny urządzeń elektronicznych, oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla

zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa przeznaczona dla celów prowadzenia działalności gospodarczej w rolnictwie.
2. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Wydierżawiający ma prawo do dokonania waloryzacji wysokości czynszu raz na rok poczynawszy od roku 2023 w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie poprzez pisemne zawiadomienie Dzierżawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
W przypadku, gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
4. Płatność czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy będzie rozłożona na dwie opłaty wnoszone w następujących terminach; za I półrocze jest w terminie do 31 października, a za II półrocze w terminie 28 lutego następnego roku, przy czym czynsz dzierżawny za I półrocze 2022r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
5. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie, po upływie 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.
7. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy przez Wydierżawiającego nastąpi po zbiorach zasiewów, z zastrzeżeniem, że prace siewne nie mogą być prowadzone przez Dzierżawcę po terminie doręczenia wypowiedzenia.
8. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy z pozostawionymi przez Dzierżawcę zasiewami.
Nakłady poczynione na zasiewy mogą być przedmiotem zwrotu na wniosek Dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się 04.03.2022r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna) , I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na ww. działkę w pieniądzu, nie później niż do dnia 28.02.2022r. na konto Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Celem identyfikacji uczestników przetargu, osoby wpłacające wadium prosi się o wskazanie w tytule przelewu dodatkowo numer kontaktowy telefonu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490 ze zm.).

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, telefon pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 66.

Oleśnica, dnia 09.02 2022 rok

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
.....
Sławomir Kapica

