

Projekt

**UCHWAŁA NR/2026
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia kwietnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wołomin nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 205/22 o powierzchni 0,0183 ha położonej w Wołominie przy ul. Fieldorfa obręb 0027 (143412_4.0027) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00155699/9.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostaje przekazana na realizację celu publicznego polegającego na budowie przez Gminę Wołomin publicznego żłobka.
3. Przedmiotowa działka zostanie zagospodarowana wspólnie z nieruchomością sąsiednią, stanowiącą własność Gminy Wołomin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 226 obręb 0027 (143412_4.0027), tworząc z nią spójny kompleks inwestycyjny pod planowaną placówkę oświatową.
4. W przypadku niewykorzystania nieruchomości opisanej w ust. 1, w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy, na cel darowizny lub wykorzystania nieruchomości w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GŁÓWNA
WA1W/0153
Monika Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Robert Denis

STAROSTA
i
Arkadiusz Werelich

UZASADNIENIE

W dniu 03 stycznia 2025 r., Burmistrz Wołomina wystąpiła do Starosty Wołomińskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wołomin części nieruchomości o powierzchni ok. 180 m², będącej własnością Powiatu Wołomińskiego, położonej w Wołominie przy ul. Fieldorfa, stanowiącej wówczas część działki ewidencyjnej nr 205/4 obręb 0027 (143412_4.0027). W celu wydzielenia części nieruchomości objętej wnioskiem, dokonano podziału przedmiotowej działki. Na mocy decyzji Burmistrza Wołomina nr 9/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r., zatwierdzającej podział nieruchomości z dotychczasowej działki nr 205/4 wydzielono działkę ewidencyjną nr 205/22 o powierzchni 0,0183 ha, przeznaczoną do przekazania Gminie Wołomin, oraz działkę ewidencyjną nr 205/23 o powierzchni 0,6667 ha. Zgodnie z przedłożonym wnioskiem, działka ewidencyjna nr 205/22, łącznie z bezpośrednio sąsiadującą nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 226 stanowiącą własność Gminy Wołomin, zostanie przeznaczona na potrzeby budowy publicznego żłobka. Przedmiotowy grunt jest niezbędny do prawidłowego zagospodarowania terenu planowanej inwestycji oświatowej.

Z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, a przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Powiat Wołomiński do wykonywania jego zadań własnych, przekazanie jej w drodze darowizny na rzecz Gminy Wołomin jest uzasadnione interesem społecznym mieszkańców.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Zbycie prawa własności nieruchomości przez Powiat Wołomiński wymaga zgody Rady Powiatu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Robert Denis



DO RĘCZONO OSOBIŚCIE

Wołomin, dnia 2 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ WOŁOMINA
UL. OGRODOWA 4, 05-200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WGGN.6823.11.2024

Urząd Powiatowy w Wołominie
KANCELARIA OGÓLNA
ul. 200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

03-01-2025

L. 02.
Ilość zał. podpis

Pan Arkadiusz Werelich
Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Szanowny Panie Starosto,

Zwracam się z prośbą o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wołomin gruntu o powierzchni około 180 m² stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Powiatu Wołomińskiego, położonej w Wołominie przy ul. Fieldorfa, oznaczonej jako działka ew. nr 205/4, obręb 0027, 27. Przedmiotowy teren, łącznie z sąsiednią nieruchomością, zostałby wykorzystany na potrzeby budowy przez Gminę Wołomin publicznego żłobka.

Działka będąca własnością Powiatu Wołomińskiego sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością gminną, tj. działką nr ew. 226, co powoduje, że obie nieruchomości mogłyby zostać wspólnie zagospodarowane i miałyby razem duży potencjał do realizacji na nich ww. inwestycji Gminy. Ponadto do niedawna w budynku przy ul. Fieldorfa 22 funkcjonowało przedszkole publiczne, a teren o który wnioskuję od kilkunastu lat znajdował się i nadal pozostaje w ogrodzeniu nieruchomości gminnej. Działka ew. nr 205/4 przeszła na własność Powiatu Wołomińskiego na podstawie decyzji ZRID z 01.03.2023 r. Przebudowa ul. Fieldorfa została już zakończona a teren znajdujący się w ogrodzeniu nieruchomości gminnej położonej przy ul. Fieldorfa 22 nie został wykorzystany pod drogę.

Pragnę podkreślić, że zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Bardzo proszę zatem o rozważenie możliwości przekazania w drodze darowizny Gminie Wołomin przedmiotowej nieruchomości.

z poważaniem
Z up. Burmistrza
Wariusz Szymanowski

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

tel. 22 763 30 87, fax 22 763 30 66, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org ul. NIE 125-13-33-722, REGON: 013269640



BURMISTRZ WOŁOMINA

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN

TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66

E-mail: um@wolomin.org

WGGN.6831.1.104.2025

Stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna

Wołomin, dnia 29.01.2026

Wołomin, dnia 28 stycznia 2026 r.

Główny Specjalista

Anna Zasadzka
Anna Zasadzka

DECYZJA Nr/2026

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 94 ust. 1 pkt. 1, art. 96 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przepisów §10 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Wołomińskiego,

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00155699/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 205/4 w obrębie 27 (143412_4.0027), położonej przy ul. Fieldorfa w Wołominie, gmina Wołomin, na następujące działki gruntu:

1. działkę nr 205/22 o powierzchni 0,0183 ha,
2. działkę nr 205/23 o powierzchni 0,6667 ha,

wykazane na mapie z projektem podziału nieruchomości KW WA1W/00155699/9 – dz. 205/4, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie w dniu 09.12.2025 r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu: P.1434.2025.10059, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji,

przy zachowaniu warunku, że

wydzielona działka nr 205/22 utworzy jedną nieruchomość z działką ewidencyjną nr 226 w obrębie 27 (143412_4.0027), dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00038968/0.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym dnia 23.01.2026 r. Powiat Wołomiński wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00155699/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 205/4 w obrębie 27 (143412_4.0027), położonej przy ul. Fieldorfa w Wołominie, gmina Wołomin, zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału nieruchomości.

Dla obszaru, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 205/4 w obrębie 27 (143412_4.0027), nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszar ten, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego. Jednocześnie działka ewidencyjna nr 205/4 w obrębie 27 (143412_4.0027) znajduje się na obszarze objętym sporządzaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXI-110/2012 z dnia 28.11.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *terenu pn. „Osiedle Lipińska” w Wołominie.*

Postanowieniem nr 125/2025 z dnia 05.12.2025 r. został pozytywnie zaopiniowany wstępny projekt podziału nieruchomości. Przedstawiony wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi. Wydzielona działka nr 205/22 zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 226 w obrębie 27 (143412_4.0027), dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00038968/0.

Wydzielona działka nr 205/22 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Fieldorfa w Wołominie. Wydzielona działka nr 205/23 stanowi pas drogowy ulicy Fieldorfa w Wołominie.

Niniejsza decyzja, po uprawomocnieniu się, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków i umieszczenia na mapie z projektem podziału klauzuli odnoszącej się do zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza

Wariusz Szymonowski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Powiat Wołomiński,
2. a/a,

po nadaniu klauzuli ostateczności otrzymują:

3. Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin,
4. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Prądyńskiego 3A, 05-200 Wołomin.



Starostwo Powiatowe w Wołominie Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wołomin, dnia 13 kwietnia 2026 r.

WGN.6821.5.20.2025

Zarząd Powiatu Wołomińskiego

w/m

Wniosek o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny na cel publiczny.

W nawiązaniu do wniosku Zastępcy Burmistrza Wołomina, zwracam się z prośbą o podjęcie przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wołomin nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Fieldorfa, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 205/22 obręb 0027 m. Wołomin o powierzchni 0,0183 ha.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem działka ewidencyjna nr 205/22, łącznie z bezpośrednio sąsiadującą nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 226 (stanowiącą własność Gminy Wołomin), zostanie przeznaczona na potrzeby budowy publicznego żłobka.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Robert Denis

W załączeniu:

- kopia wniosku
- projekt uchwały