



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Załącznik Nr 5 do SWZ

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy wybranych pomieszczeń ZS Nr 3 oraz rozbudowy i przebudowy budynku celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Poprawa infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkół Nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim**”.

2. Lokalizacja obiektu

Zespół Szkół Nr 3 zlokalizowany jest w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Sandomierska 2 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 2/6 obr. 45. Działka oraz budynek jest własnością Powiatu Ostrowieckiego i nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy wybranych pomieszczeń ZS Nr 3 oraz rozbudowy i przebudowy budynku celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie budowy windy dla osób z niepełnosprawnościami wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego. Rzeczywisty zakres robót będzie wynikać z uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji na etapie realizacji zamówienia.

4. Zakres zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:

1. Ekspertyzy technicznej w zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej.
 2. Projektu budowlanego.
 3. Projektu wykonawczego.
 4. Przedmiaru robót.
 5. Kosztorysu inwestorskiego.
 6. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).
- oraz
7. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z w organie administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pozostałych niezbędnych opracowań zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokona inwentaryzacji obiektu w celu poprawnego rozeznania warunków niezbędnych do prawidłowego oszacowania kosztów i zakresu prac projektowych.



Na potrzeby dokumentacji projektowej należy przeanalizować istniejące uwarunkowania:

1. stan techniczny części obiektu podlegających przebudowie,
2. stan techniczny instalacji,
3. ilość użytkowników oraz sposób funkcjonowania placówki,
4. możliwość dostosowania przebudowanych pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie określonym przez Zamawiającego we wniosku o dofinansowanie wraz z budową windy dla osób niepełnosprawnych.

2.1. W ramach opracowania należy uwzględnić:

- Branża budowlana:
 - Roboty rozbiórkowe
 - Roboty murarskie
 - Roboty tynkarskie
 - Posadzki betonowe
 - Wykładzina PCV antypoślizgowa – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - Stolarka drzwiowa - dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - Budowa windy dla potrzeb osób niepełnosprawnych
 - Roboty malarskie
- Branża sanitarna:
 - Instalacja centralnego ogrzewania
 - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - Instalacja wod-kan
- Branża elektryczna i teletechniczna:
 - Tablica RN
 - Instalacja oświetlenia podstawowego (oprawy ledowe) + zasilanie wentylacji i klimatyzacji
 - Instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego)
 - Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych 230V i 400V AC
 - Instalacja połączeń wyrównawczych
 - Instalacja teletechniczne

W zakresie opracowania należy uwzględnić prace naprawcze i remontowe w miejscach wymienianych i nowoprojektowanych instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

Prace remontowe w ramach projektu będą zgodne z zasadą uniwersalnego projektowania.

2.2. Założenia projektowe:

Powyższe parametry mogą ulec zmianie, ze względu na zmianę obowiązujących warunków technicznych i norm, autorską propozycję Wykonawcy lub zlecenie Zamawiającego.



2.3. W ramach powyższych zakresów niezbędne będzie :

- dokonanie wizji obiektu w celu poprawnego rozeznania warunków niezbędnych do prawidłowego oszacowania kosztów i zakresu prac projektowych,
- opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej,
- wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych,
- opracowanie kosztorysów i przedmiarów,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- przygotowanie pozostałych niezbędnych opracowań zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.
- sprawowanie nadzoru autorskiego.

5. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt:

- uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków branżowych,
- uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych oraz części kosztorysowej ewentualnych uwag zawartych w uzgodnieniach oraz decyzjach,
- wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii,
- unikanie w opracowaniu rozwiązań projektowych, które stanowiłyby bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych oraz stosowanie zasad projektowania uniwersalnego,
- stosowanie w rozwiązaniach projektowych standardów technicznych i użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej,
- na każdym etapie zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich, lub ich podziału na poszczególne części/etapy na prośbę Zamawiającego w terminie pięciu dni roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną (maksymalnie dwa razy),
- dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych urządzeń bądź materiałów. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń może odbywać się za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Użycie ww. nazw własnych produktów będzie skutkowało zapisami umowy. Zamawiający dopuszcza opisywanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, tylko wtedy, gdy jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia oraz wskazania kryteriów, które zostaną zastosowane do oceny równoważności,
- na etapie przetargu na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców,



Uwaga: Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym i Dyrekcją placówki oświatowej.

6. W skład dokumentacji projektowej powinny wchodzić następujące opracowania:

- 1) Ekspertyza techniczna w zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej.
- 2) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – opracowany zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Część rysunkowa powinna zawierać, co najmniej poniższe rysunki:

- inwentaryzacja budowlana obiektu (1:100)
- rzuty kondygnacji (1:100)
- szczegóły rozwiązań technicznych pomieszczeń objętych przebudową
- szczegóły rozwiązań technicznych instalacji

Projekt budowlany powinien zawierać projekty przebudowy wybranych pomieszczeń, istniejących/nowoprojektowanych instalacji oraz projekt rozbudowy budynku o windę zewnętrzną w zakresie wynikającym z potrzeb przedmiotowej inwestycji oraz zawierać wymagane przepisami uzgodnienia. Zakres przebudowy powinien zapewniać możliwość prawidłowego dostosowania istniejących pomieszczeń do obowiązujących norm i przepisów.

Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie Projektantów oraz oświadczenie Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 3) **projekt wykonawczy** w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Część rysunkowa powinna zawierać, co najmniej poniższe rysunki:

- inwentaryzacja budowlana obiektu (1:100)
- rzuty kondygnacji (1:100)
- przekroje przez pomieszczenia sanitarne (1:100)
- szczegóły rozwiązań technicznych pomieszczeń objętych przebudową
- szczegóły rozwiązań technicznych instalacji
- wizualizacje architektoniczne wraz z opisem elementów wyposażenia i kolorystyką pomieszczeń.

Projekt wykonawczy powinien zawierać projekty przebudowy wybranych pomieszczeń, istniejących /nowoprojektowanych instalacji oraz projekt rozbudowy budynku o windę



zewnątrzną w zakresie wynikającym z potrzeb przedmiotowej inwestycji oraz zawierać wymagane przepisami uzgodnienia. Zakres przebudowy powinien zapewniać możliwość prawidłowego dostosowania istniejących pomieszczeń do obowiązujących norm i przepisów.

Do projektu wykonawczego należy dołączyć oświadczenie Projektantów oraz oświadczenie Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 4) **przedmiar robót** w zakresie, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiar robót winien zawierać szczegółowe zestawienia robót planowanych do wykonania umożliwiające opracowanie kosztorysów z podziałem na poszczególne pomieszczenia.

- 5) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Specyfikacje powinny zawierać szczegółowe wymagania dla Wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli, jakości wykonania robót, obmiarów, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno-budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

- 6) **kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Kontrola jakości w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.

Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej.

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wykonywany będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą. W trakcie trwania procesu projektowego Zamawiający przewiduje spotkania przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych stron, której celem jest dokonanie wyjaśnień i ustaleń roboczych, połączone z wizytą na miejscu, którego dotyczą opracowania projektowe lub z wizytą w siedzibie strony. Spotkania robocze odbywać się mogą z inicjatywy Wykonawcy, zainteresowanej strony lub Zamawiającego.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową.



Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia niezależnej firmie przeprowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej.

8. Dokumentacja projektowa będzie spełniała wymagania określone w w/w przepisach oraz dodatkowo:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa,
- Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Innych przepisach prawa polskiego mających zastosowanie przy opracowywaniu niniejszego projektu, Polskich Normach, wytycznych, instrukcjach i poradnikach branżowych.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach przepisach oraz normach i uwzględniać je w realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

9. Wymagania ilościowe i edytorskie dla dokumentacji projektowej:

- 1) Ekspertyza techniczna w zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc,
- 2) Projekt budowlany – 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
- 3) Projekt wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,



- 4) Przedmiar robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 5) Kosztorys inwestorski - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc.

Po wykonaniu dokumentacji w wersji papierowej należy zeskanować 1 egzemplarz dokumentacji i przekazać Zamawiającemu na nośniku CD. Wszystkie uzgodnienia, decyzje, opinie itp. należy również w formie skanu załączyć do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD.

Wykonawca nieodpłatnie przekazuje Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do wykonanego przedmiotu zamówienia polegające na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.

W celu właściwego skalkulowania ceny Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty dokonać wizji lokalnej obiektów ujętych w przedmiocie zamówienia.

10. Termin wykonania opracowania projektowego:

Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

11. Kody CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją;

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.