

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

- Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę kompleksowej usługi polegającej na wynajmie, wymianie, dostawie i czyszczeniu tekstylnych mat wejściowych, pyłochłonnych z budynków Starostwa Powiatowego w Wołominie, zgodnie z poniższym wykazem, obejmującym adresy wymiany, typ mat oraz częstotliwość ich wymiany:

Przedmiot umowy	Adres wymiany	Typ maty	Ilość mat	Częstotliwość wymiany		
				od 02.01.2026r. do 30.03.2026r.	od 01.04.2026r. do 30.09.2026r.	od 01.10.2026r. do 31.12.2026r.
Rodzaje mat i częstotliwość ich wymiany ustalone przez Najemcę:	ul. Prądyńskiego 3, Wołomin	MBW1 (85x150)	2	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
		MBW2 (115x200)	2	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
		MBW4 (150x300)	1	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
	ul. Legionów 78, Wołomin	MBW4 (150x300)	1	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
	ul. Kobyłkowska 1a, Wołomin	MBW1 (85x150)	1	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
		MBW2 (115x200)	1	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
	ul. Powstańców 8/10, Wołomin	MBW1 (85x150)	7	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
	ul. Komunalna 8a, Radzymin	MBW1 (85x150)	1	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
		MBW2 (115x200)	1	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
		MBW4 (150x300)	2	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
	ul. Asfaltowa 1, Zagościniec	MBW1 (85x150)	7	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2

		MBW2 (115x200)	4	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2
		MBW4 (150x300)	1	co 2 tygodnie = 1x2	co 4 tygodnie = 1x4	co 2 tygodnie = 1x2

2. Zamawiający wymaga realizacji wymiany mat we wszystkich lokalizacjach wskazanych w ust. 1, zgodnie z harmonogramem wynikającym z tabeli, o której mowa w ust. 1. Pierwsza wymiana mat powinna nastąpić między 6 a 10 stycznia 2026 r.
3. Każda dostawa oraz każdorazowa wymiana mat musi być potwierdzona przez Wykonawcę poprzez przesłanie na adres e-mail: **woa@powiat-wolominski.pl** zbiorczego zestawienia wykonanych czynności, sporządzanego na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego.
4. Fakt wymiany mat w lokalizacjach, o których mowa w ust. 1, podlega potwierdzeniu przez Zamawiającego. Potwierdzenia te stanowią podstawę do rozliczenia wykonanych usług i muszą być każdorazowo przesyłane w formie skanu wraz z fakturą.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Zamawiającego o planowanej wymianie mat, przed przystąpieniem do jej wykonania, poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adres: **woa@powiat-wolominski.pl**

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2026 do 31.12.2026 r.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, które będzie uiszczane w okresach miesięcznych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT obejmującej wartość wykonanych w danym miesiącu usług, wyliczoną jako iloczyn liczby dokonanych wymian mat oraz stawek jednostkowych przypisanych do poszczególnych rodzajów mat.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za cały okres umowy nie może przekroczyć łącznie kwoty netto (słownie:) tj. zł. brutto (słownie:).
3. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu faktury VAT, o których mowa w ust.1 za dany miesiąc kalendarzowy nie później niż do ostatniego dnia tego miesiąca wraz z zestawieniem, o którym mowa w § 1 ust. 3
4. Płatność za fakturę dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na nr..... w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy oraz zawierać następujące dane
Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
NIP: 125 09 40 609
6. Faktury/Faktury korygujące/e-faktury za wykonany przedmiot umowy będą przesyłane za pomocą poczty elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Starostwa Powiatowego

w Wołominie kancelaria@powiat-wolominski.pl. Za moment dostarczenia faktury uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.

7. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przysyłane z następującego adresu e-mail o każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego pisemnie.
8. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować w kancelarii Starostwa faktury w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktury wpływu za pomocą poczty elektronicznej. Za datę dostarczenia faktury przyjmuje się datę wpływu do kancelarii.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest:
 - 1) rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 - 2) wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Z chwilą, gdy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wystawianie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) stanie się obowiązkowe, strony zawrą w tym zakresie stosowny aneks.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wymianie mat wynoszącego co najmniej 5 dni w stosunku do terminów wskazanych w §1 ust. 1
 - 2) w przypadku nienależytej realizacji przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania wskazującego rodzaj stwierdzonych uchybień
 - 3) w przypadku powierzenia czynności związanych z realizacją niniejszej umowy podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 4) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy
 - 5) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, z wyjątkiem przypadku gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni licząc od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie zrealizowane dostawy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie;
 - 3) za opóźnienie w wymianie mat, w stosunku do terminów wskazanych w §1 ust. 1 wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej naliczeniu.
4. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego.....tel.....
e-mail
2. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego
jest.....tel.....
e-mail
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną
w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie. Starostwo Powiatowe w Wołominie realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wskazanych w umowie.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm).

§ 9

Umowa niniejsza została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stron umowy stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej. – zapis do umowy zawieranej elektronicznie

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. – zapis do umowy zawieranej papierowo

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY