Podpisany przez:
Jadwiga Teresa Czekajewska
dnia 29 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXV/218/26
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Konstantynowa Łódzkiego, w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781, poz. 864, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XXI/182/26 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 28 maja 2026 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego, stwierdzając zgodność z ustaleniami Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki, przyjętego uchwałą nr XXIII/203/26 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 31 sierpnia 2026 roku, **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego, w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-14, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, będącym integralną częścią planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar planu, oznaczony numerem i symbolem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 15 kV;

4) wymiary podane w metrach;

5) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

1) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD;

2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji budowli o wysokości zabudowy większej niż 15 metrów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko;

4) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.

2. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

3. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 „Niecka Łódzka”.

Rozdział 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 7. 1. Ustala się zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 metry w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wynoszącej 7,5 metra od osi linii.

2. W przypadku likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV zakazy dotyczące strefy ochronnej nie obowiązują.

3. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łódź, w których obowiązują ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa.

Rozdział 5.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze planu od 4,7 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

4) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, oświetlenia, urządzeń wodnych, parkingów, chodników, dróg rowerowych oraz innych urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze planu od 6,9 m do 7,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, oświetlenia, urządzeń wodnych, parkingów, chodników, dróg rowerowych oraz innych urządzeń komunikacyjnych.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się powiązanie terenów dróg z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi graniczące z obszarem planu.

2. Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD, jako teren drogi publicznej stanowiący inwestycję celu publicznego.

3. Ustala się zapewnienie dostępu terenów do urządzeń infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i planowany system uzbrojenia terenów powiązany z istniejącym układem zewnętrznym.

4. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki oraz lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, powierzchniowo po terenie działki lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

8. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

9. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie jako mikroinstalacje.

10. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
Ustalenia końcowe

§ 11. Nie ustala stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

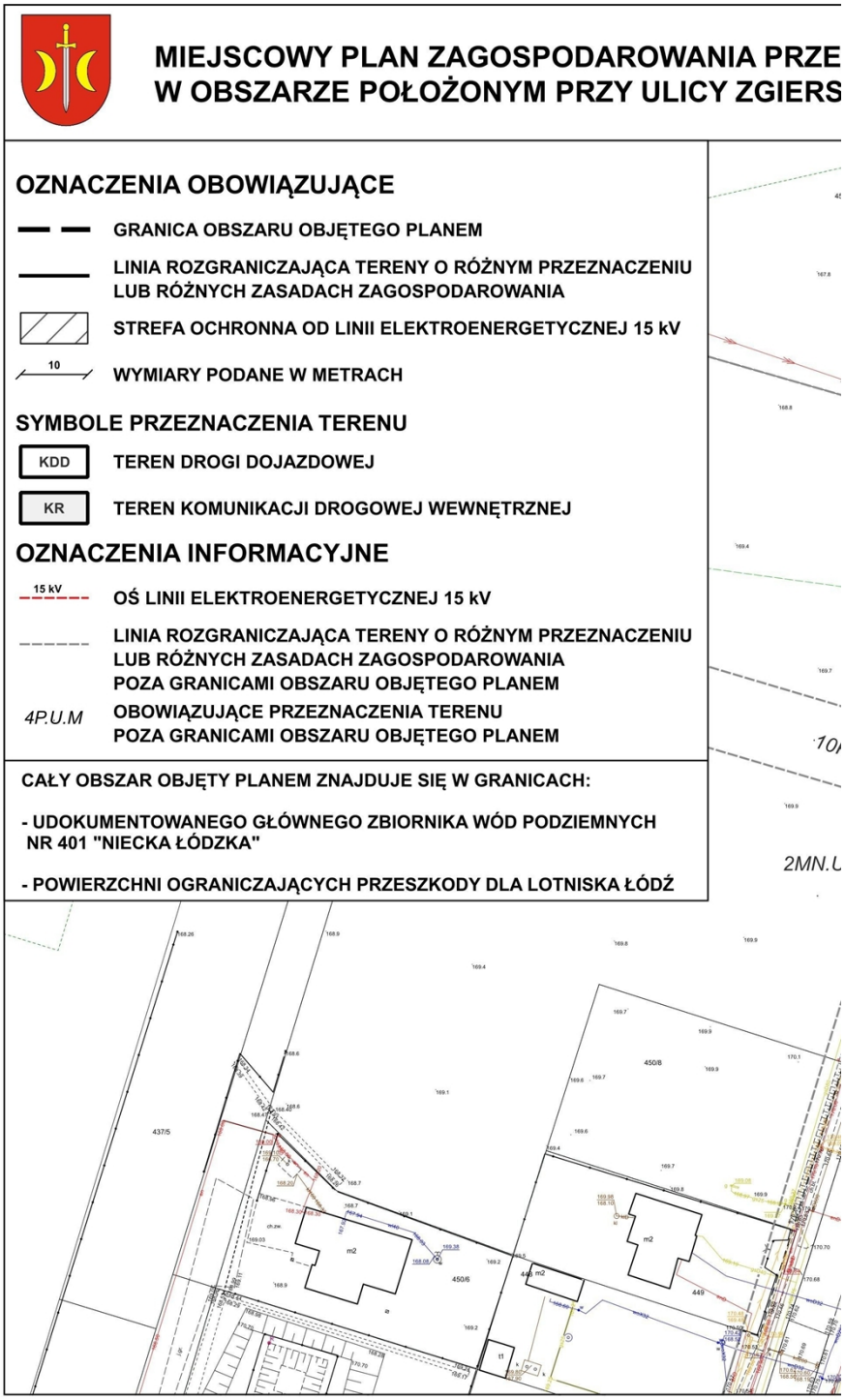
§ 12. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

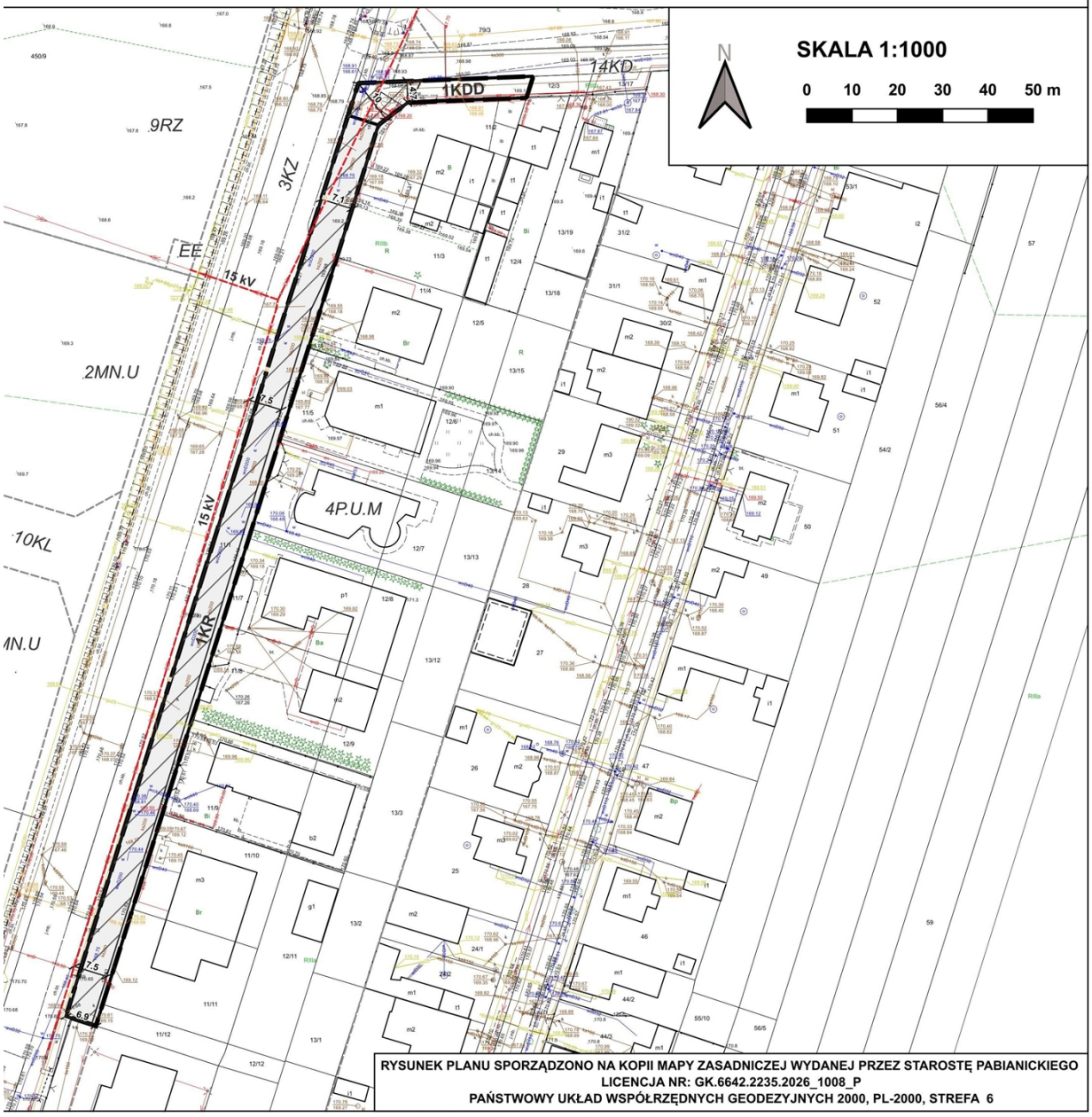
Przewodnicząca Rady
Miejskiej
w Konstantynowie
Łódzkim

Jadwiga Czekajewska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/218/26
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 29 października 2026 r.



ZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO,
RSKIEJ, W OBRĘBIE K-14



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/218/26
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 29 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Konstantynowa Łódzkiego, w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-14 przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- budowa oraz rozbudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/218/26
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 29 października 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę