Data wysłania : **28.01.2026**

Data otrzymania : **28.01.2026**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
28. 01. 2026
Otrzymuje: p. Wawrzeńska 0814

Od: **POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W CHODZIEŻY**
<AE:PL-88554-98881-AGHTV-28>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
28. 01. 2026
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Przesyłka e-Doręczenia

PSSE w Chodzieży przesyła opinię sanitarną dot. projektu mpzp - rejon Jeziora Margonińskiego

Załączniki:

1. **opinia_sanitarna_-_rejon_jeziora_Margonińskiego.pdf**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży

Chodzież, 28.01.2026 r.

ON-NS.9011.29.2026

Sprawę prowadzi: Magdalena Hojan
41 310 98 01
nadzor.zapobiegawczy.psse.chodziez@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) i art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 21.01.2026 r., znak: WGN.GP.6721.1.05.2025.2026.MN, z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 21.01.2026 r. o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto)

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto).

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży z pismem z dnia 21.01.2026 r., znak: WGN.GP.6721.1.05.2025.2026.MN o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto). Z pismem powyższym przekazano:

1. projekt uchwały Rady Miasta i Gminy Margonin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto), wraz z rysunkiem planu;
2. prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora
3. Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto), opracowaną przez mgr Tomasza Wojciechowskiego w grudniu 2025 r.

Planem objęto obszar o powierzchni ponad 23 ha, który położony jest w południowej części Margonina.

Jako przeznaczenie dla terenu objętego projektem wyznaczono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW i 8MNW,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczony symbolem MNS,

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem MW-U,
- teren usług, oznaczony symbolem U,
- tereny usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1US-WS i 2US-WS,
- teren usług sportu i rekreacji lub plaży, oznaczony symbolem US-ZB,
- teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ,
- teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD,
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR i 4KR,
- teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP,
- teren parkingu, oznaczony symbolem KOP,
- tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZN i 2ZN,
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP,
- teren cmentarza zamkniętego, oznaczony symbolem CZ.

W wyniku realizacji zamierzeń planistycznych przewiduje się zmiany funkcjonalno-przestrzenne związane z rozwojem miasta, obejmujące planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym sportową i rekreacyjną), a także rozbudowę infrastruktury technicznej oraz układu drogowego. Zachowane zostaną tereny zieleni o znaczeniu przyrodniczym oraz wody powierzchniowe. Utrzymana zostanie również funkcja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wschodniej części obszaru. Ustalenia projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko, w tym zdrowie ludzi. Zgodnie z projektem miejscowego planu, w zakresie zasad ochrony środowiska ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- prowadzenie wyłącznie działalności, która nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych przeznaczeń podstawowych, zgodnie z poziomami hałasu przypisanymi dla rodzajów terenu, określonych w przepisach odrębnych.

Projekt planu zapewnia właściwe warunki sanitarne i zdrowotne, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i opadowych, gospodarowania odpadami komunalnymi, ochrony przed uciążliwościami związanymi z hałasem, ruchem drogowym oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Zastosowane rozwiązania przyjęte w projekcie omawianego miejscowego planu:

- nie spowodują pojawienia źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze,
- nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska w aspekcie hałasu pod warunkiem zachowania norm ustalonych

w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- nie spowodują transgranicznego oddziaływania omawianego planu zagospodarowania na środowisko,
- nie wpłyną w sposób znaczący na klimat.

W projekcie planu przewidziano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a także odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym na przedmiotowym terenie zapewniona zostanie uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa.
Założenia projektowanego dokumentu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.
Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz prawa sanitarnego, nie będzie powodować pogorszenia warunków zdrowotnych i sanitarnych na obszarze objętym planem oraz terenach sąsiednich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, mając na uwadze przedstawione ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyniki prognozy oddziaływania na środowisko oraz analizę zgodności z obowiązującymi przepisami sanitarno-higienicznymi, nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto).

Integralną częścią opinii jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do analizowanego projektu uchwały.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Monika Trzeciak-Skiba
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. aa.

Data wysłania : 28.01.2026

Data otrzymania : 28.01.2026

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
28. 01. 2026
Nr 0815
Otrzymuje: p. Nowaczewski

Od: **OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W POZNANIU**
<AE:PL-89217-40423-FGIVV-23>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

28. 01. 2026

Informacja o piśmie (OP-DL.402.302.2025.4)

Szanowni Państwo,

w załącznikach przesyłam odpowiedź.

Z poważaniem

Sylwia Łopatka
specjalista (obszar techniczny)
Dział Techniczny
Oddział w Poznaniu
tel. kom. +48 603 135 121
e-mail: sylwia.lopatka@gaz-system.pl

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 061 854 43 10, 061 854 43 11, fax 061 854 43 12

KRS 0000264771; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 527-243-20-41; Kapitał Zakładowy 8 877 190 842 PLN; Kapitał Wpłacony 8 877 190 842 PLN

Więcej informacji o spółce na stronie www.gaz-system.pl

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje poufne. Korespondencja skierowana jest wyłącznie do adresata określonego wyżej. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiejkolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: https://www.gaz-system.pl/pl/rodo/klauzule-informacyjne-rodo.html
Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się

z nami poprzez: rodo@gaz-system.pl

Załączniki:

1. 302.2025_WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN_MPZP_OP_Jez._Margonińskiego_bg.docx.pdf

2026-14032
OP-DL.402.302.2025.4

Poznań, 2026-01-28

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
KOŚCIUSZKI 13
64-830 MARGONIN
2026-14032

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 21 stycznia 2026 r. (data wpływu: 21 stycznia 2026 r.) znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto) informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Sylwia Łopatka, tel. 61 8544 424, email: sylwia.lopatka@gaz-system.pl

Data wysłania : **30.01.2026**

Data otrzymania : **30.01.2026**

Numer sprawy : **2026-07555**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
30. 01. 2026
Nr 0925
Otrzymuje:

Od: **POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA**
<AE:PL-43899-49816-SADFB-24>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
30. 01. 2026
Nr
Otrzymuje:

rz DE-DSP-DUP-WFP.7111.103.2026.2

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

30. 01. 2026
WAŻNY/NIEWAŻNY
PODPIS SPORZĄD

Załączniki:

1. **Margonin_mpzp_103.2026.pdf**

PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Wydział WFP

2026-07555

DE-DSP-DUP-WFP.7111.103.2026.2

Poznań, 29 stycznia 2026 r.

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
UL. KOŚCIUSZKI 13
64-830 MARGONIN

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 21.01.2026 r. (data wpływu: 27.01.2026 r.), o znaku: WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.
Pełnomocnik Substytucyjny
Rafał Baranowski
Elektronicznie podpisany przez Rafał Baranowski
Data: 2026.01.29 11:13:09 +01'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000,00, kapitał zakładowy w całości wpłacony
Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

Data wysłania : 04.02.2026

Data otrzymania : 04.02.2026

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
04. 02. 2026
Nr 1080
Załatwia: p. Woźniewski

Od: **ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
<AE:PL-23724-62704-AIBIB-27>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

POUFNE ELEKTRONICZNY
ZWERYFI... ...ONIU
04. 02. 2026
WYNIK WERY... ...WERYFIKACJI
POBRANO PRZEZ ... ...

Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).

Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).

Załączniki:

1. **zaopiniowanie_MPZP_Margonin-sig.pdf**

Oddział Dystrybucji Poznań
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
61-108 Poznań, ul. Panny Marii 2

tel. +48 / 61 850 40 00
oddzial.poznan@operator.enea.pl

Poznań, dnia 03.02.2026 r.

Urząd Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.01.2026 r. r. (data wpływu: 27.01.2026 r.) znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto) (zwanego dalej: „Planem") informujemy, iż przedmiotowy dokument opiniujemy **pozytywnie bez uwag.**

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- Współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL1992 lub jeden z pozostałych: PL1965/2, PL1965/3, PL1965/4, PL2000/5, PL2000/6, PL2000/7, WGS84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format *dxf, układ współrzędnych PL1992).

Dodatkowo prosimy o przekazanie linku do publikacji umieszczonej na Państwa stronie internetowej.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, dawid.ciesielski@operator.enea.pl.

Z poważaniem

Signed by / Podpisano przez: Marcin Wacław Jankowski
Date / Data: 2026-02-03 14:24

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań,
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Poznań, 29.01.2026r.

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
09. 02. 2026 1302
Nr
Otrzymują:

Urząd Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin
marek.nowaczewski@margonin.pl

Wasz znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.115.50.26
Dot.: zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto), Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie wnosi uwag.
Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).
Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.
Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.
W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Wojciecha Idy, tel. 61 8 545 978 email: wojciech.ida@psgaz.pl

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Poznaniu

Grzegorz Bartoszewski

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Poznaniu

Tomasz Ogiba

Pismo sporządził: Wojciech Ida

Margonin, dnia 12 lutego 2026 roku

Nr 2/2026 (2)

Gminna Komisja
Urbanistyczno-Architektoniczna
w Margoninie

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
12. 02. 2026
Nr
Otrzymuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

OPINIA

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 roku, poz. 1130 ze zmianami) w związku z Zarządzeniem 13/2024 z dnia 31 stycznia 2024 roku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 stycznia 2026 roku, znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Marek Nowaczewski

Przewodniczący Gminnej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej

Margonin, dnia 12 luty 2026 roku

Protokół z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Margoninie (dalej GKUA) - Nr 2/2026 (2). W związku z wnioskiem z dnia 21 stycznia 2026 roku, znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN Burmistrza Miasta i Gminy Margonin o opinię w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto), odbyło się spotkanie GKUA.

Uczestnicy:

1. Marek Nowaczewski
2. Jan Dziurzyński
3. Jakub Kubiak

Po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy (projekt miejscowego planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko) wysłuchaniu celu i zakresu prac związanych opracowywanym dokumentem. Komisja nie wniosła uwag w powyższej sprawie i postanowiła sporządzić opinię GKUA bez uwag.

1. ..... Marek Nowaczewski

2. ..... Jan Dziurzyński

3. ..... Jakub Kubiak

4. .....

SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO
CENTRUM REKRUTACJI

Egz. nr 2

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
12. 02. 2026
Nr 1434
Otrzymuje: p. Nowacewski

Znak Sprawy: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.58.2026

Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

POSTANOWIENIE NR 66.../2026
z dnia 09 02.2026r.

Po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, Nr WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21.01.2026r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 589/26 z dnia 21.01.2026r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130, 1907 i 1940 oraz 2025r. poz. 527 i 660) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691)

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta **Margonin**, w rejonie *Jeziora Margonińskiego* (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto), gm. Margonin (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu), który przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, teren usług, tereny usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych, teren usług sportu i rekreacji lub plaży, teren parkingu, tereny zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej, teren cmentarza zamkniętego oraz tereny komunikacji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.01.2026r., Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zwrócił się pismem Nr WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta **Margonin**, w rejonie *Jeziora Margonińskiego* (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto), gm. Margonin (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu).

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - *stwierdzam*, że powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu planu miejscowego dla ww. terenu.

Miejscowy projekt planu ustala następujące funkcje dla terenów naniesionych na planie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW** o $H_{max.\ zab.} < 9,5$ m n.p.t.;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – **MNS** o $H_{max.\ zab.} < 8,0$ m n.p.t.;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – **MW-U** o $H_{max.\ zab.} < 10,0$ m n.p.t.;
- teren usług – **U** o $H_{max.\ zab.} < 10,0$ m n.p.t.;
- tereny usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych – **US-WS** o $H_{max.\ zab.} < 15,0$ m n.p.t.;
- teren usług sportu i rekreacji lub plaży – **US-ZB** o $H_{max.\ zab.} < 6,0$ m n.p.t.;
- teren parkingu – **KOP** o $H_{max.\ zab.} < 5,0$ m n.p.t.;
- tereny zieleni naturalnej – **ZN**;
- teren zieleni urządzonej – **ZP** o $H_{max.\ zab.} < 4,0$ m n.p.t.;
- teren cmentarza zamkniętego – **CZ**;
- tereny komunikacji – **KDZ, KDD, KR, KP**

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.

Z up. SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
płk Daniel JUREWICZ
Szef Obiektowego Zarządu Miejscowego w Poznaniu

ARCUS
Nr wych/rej. 571/2026
z dn. 2026 -02- 09
podpis operatora syst. elektronicznego

POUCZENIE: Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia (odwołania) do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie, za pośrednictwem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego postanowienia. Zażalenie należy wnieść na adres ul. Solna 21, 61-736 Poznań.

Wykonano w 2 egz.
Egz. Nr 1 – ad acta
Egz. Nr 2 – adresat
Wyk.: Grzegorz Sobczyński
tel.: 261572978
cwcrpoznan.zp@ron.mil.pl

Data wysłania : 18.02.2026

Data otrzymania : 18.02.2026

Numer sprawy : WPP-I.410.31.2026.AS(2)

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
18. 02. 2026
Nr 1398
Otrzymuje:

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU
<AE:PL-25803-47741-CSASB-19>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU
18. 02. 2026
WYNIK WERYFIKACJI:
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYCIĄG

zaopiniowanie projektu mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto)

zaopiniowanie projektu mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto)

Załączniki:

1. WPP-I.410.31.2026.AS.pdf
2. WPP-I.410.31.2026.AS.pdf.XAdES

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 18.02.2026

WPP-I.410.31.2026.AS.1

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) *zwanej dalej ustawą ooś*

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

1. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których jest mowa w § 11; § 13; § 14; §35 ust. 1, ust. 2, ust. 3; § 37 ust. 2; § 42; § 43, § 44 projektu planu.
2. W § 21 ust. 1 projektu planu napisano: „Na terenach usług sportu i rekreacji lub plaży, oznaczonych symbolami 1US-WS i 2US-WS" zgodnie z rysunkiem dołączonym do projektu obszary US-WS to: „Tereny usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych. Proszę o zweryfikowanie poprawności zapisu.
3. W projekcie planu ustanowiono tereny zieleni urządzonej oraz tereny zieleni naturalnej. W prognozie nie wskazano gatunków drzew i krzewów z jakich będzie tworzona zieleń. Zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.
4. W § 12 projektu planu napisano: „Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny - z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych". W prognozie proszę podać przepisy odrębne, o których mowa powyżej, a także zweryfikować ustalenia projektu planu, mając na uwadze obowiązujące przepisy, w szczególności art. 144 ust. 1-2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.).
5. W § 37 projektu planu napisano: „Ustala się granice stref ochronnych, w których: 1) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 3,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych nn-0,4kV; 2) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 0,25 m od osi kablowych linii elektroenergetycznych nn-0,4kV; 3) zakazuje się dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0 m w pasie stref ochronnych, o których mowa w punktach 1-2 oraz w strefach kontrolowanych gazociągów; ustala się zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi".

W związku z powyższym, na rysunku projektu planu proszę wyznaczyć strefy ochronne oraz strefy kontrolowane.

6. Określając, analizując i oceniając przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w prognozie proszę odnieść się do nowoprojektowanych rozległych terenów przewidzianych do zabudowy na obszarach dotychczas niezainwestowanych, w tym położonych w sąsiedztwie jeziora Margonińskiego. W analizie tej proszę również odnieść się do intensywności przyszłego zagospodarowania obszaru opracowania tych terenów oraz wynikających z tego przewidywanych oddziaływań na środowisko, z uwzględnieniem ustalonego w projekcie planu sposobu wyposażenia tych terenów w poszczególne sieci infrastruktury technicznej.
7. W § 46 ust. 3 pkt 3 projektu planu wskazano: „woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi". Mając na uwadze § 26 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w prognozie proszę wskazać dotychczasowy stopień zwodociągowania obszaru objętego projektem planu, wyjaśnić jaka część nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę nie ma lub nie będzie mieć dostępu do sieci wodociągowej. Biorąc pod uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją realizacja indywidualnych ujęć wód podziemnych powinna być możliwa tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. Informuję, że w wyniku eksploatacji indywidualnych ujęć wód podziemnych naturalne warunki wodne ulegają przekształceniu, występuje obniżenie zwierciadła wody podziemnej na ujęciu i w jego otoczeniu (tworzy się lej depresji) – a więc mogą pogorszyć się stosunki wodne na działkach sąsiednich. Proszę uzasadnić w prognozie dopuszczenie w projekcie planu wykorzystania indywidualnych rozwiązań w zakresie sposobu zaopatrzenia w wodę. W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić potencjalne znaczące oddziaływania realizacji i eksploatacji indywidualnych ujęć wody na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, w tym najbliżej zlokalizowanych innych ujęć wód podziemnych.
8. Zgodnie z § 46 ust. 3 pkt. 1 projektu planu ustala się „ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi". Realizację zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni ścieków należy przewidzieć wyłącznie w sytuacji braku możliwości technicznych czy ekonomicznych zbiorowego odprowadzania ścieków. Informuję, że ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych, awaryjność indywidualnych oczyszczalni ścieków lub niewłaściwa ich eksploatacja, może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zagadnienie to jest szczególnie istotne biorąc pod uwagę zobowiązania Polski, jako członka Unii Europejskiej, do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z tym, biorąc od uwagę powyższe informacje, położenie obszaru opracowania i jego planowane przeznaczenie, a także wyposażenie obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej, proszę w projekcie planu zawrzeć ustalenia, zgodnie z którymi realizacja zabudowy na obszarze opracowania będzie możliwa dopiero po podłączeniu terenów do sieci kanalizacji sanitarnej. Określając w projekcie planu zasady wyposażenia obszaru opracowania w sieć kanalizacji sanitarnej proszę odnieść się do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733, z późn. zm.) oraz § 26 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), a w prognozie proszę uzasadnić ustalony w projekcie planu sposób zagospodarowania ścieków powstających na obszarze opracowania oraz

określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

9. Zgodnie z § 46 ust. 3 pkt. 6 projektu planu ustala się: „energia cieplna do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi". W prognozie proszę wskazać przepisy, o których jest mowa w projekcie planu. Mając na uwadze zapisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361), uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne, w prognozie proszę wyjaśnić, jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii mogą powstać na obszarze opracowania. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy ooś w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii mogących powstać na obszarze opracowania. Przy czym zwracam uwagę, że zadania z zakresu montażu ogniw fotowoltaicznych i kolektorów solarnych na budynkach mogą potencjalnie stanowić zagrożenie dla chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, dlatego przy tego typu pracach szczególną uwagę należy zwrócić na występowanie miejsc lęgowych jerzyków zwyczajnych (*Apus apus*) oraz wróbli (*Passer domesticus*), stanowisk nietoperzy, a także prace należy prowadzić poza sezonem lęgowym, hibernacji i rozrodczym. W związku z powyższym proszę uzupełnić prognozę w tym zakresie.
10. Informuję, że zgodnie z § 28 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. Określając w projekcie planu sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych proszę uwzględnić ww. przepisy. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). W związku z powyższym proszę doprecyzować ustalenia projektu planu w tym zakresie. Mając powyższe na uwadze proszę w projekcie planu doprecyzować sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Następnie w prognozie proszę ponownie określić wpływ ustalonych w projekcie rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych, z uwzględnieniem zróżnicowania wpływu w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i w przypadku ich odprowadzania na własny teren nieutwardzony. Jednocześnie informuję, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu. Mając powyższe na uwadze proszę również rozważyć wprowadzenie do projektu zmiany studium zapisu ustalającego np. zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni terenów, co również przyczyni się do ograniczenia erozji gleby i nadmiernego przesuszania gruntu.

11. W rozdziale VII prognozy wśród proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu wskazane jest uwzględnienie przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwość jego opróżniania oraz sposobu zagospodarowania i częstotliwości usuwania osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków.
12. W rozdziale VI prognozy „Prognoza oddziaływania na środowisko" zapisano wiele niekorzystnych oddziaływań na środowisko np.: wytwarzanie odpadów, emisję zanieczyszczeń o charakterze liniowym i punktowym, wytwarzanie ścieków czy redukcja miejsc przebywania fauny i stanowisk flory. Biorąc pod uwagę, że projekt planu umieszcza zabudowę mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora proszę o wskazanie i uszczegółowienie działań minimalizujących oraz kompensujących ww. działania.
13. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy ooś prognoza zawiera datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. W związku z powyższym, proszę uzupełnić prognozę we wskazanym zakresie.
14. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę uwzględnić w rozdziale XVII prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie".

UZASADNIENIE

Dnia 21.01.2026 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 21.01.2026 r., znak: WGN.GP.6721.1.06.2025.2026.MN, o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto) wraz podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Joanna Kubiak
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru północnego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Alan Stafiej, tel. 61 639 64 21

Data wysłania : **18.02.2026**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
18. 02. 2026
Otrzymuje: M. Nowaczewska 1589

Od: **WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W POZNANIU**
<AE:PL-27228-28314-HHGCH-27>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU
18. 02. 2026
WYNIK WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Opinia DN-NS.9011.120.2026 z 18.02.2026 r.

Opinia DN-NS.9011.120.2026 z 18.02.2026 r.

Załączniki:

1. **Opinia_MPZP_DN-NS.9011.120.2026_Jezioro_Margonińskie_gm._Margonin.pdf**

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Poznań, 18 lutego 2026 r.

DN-NS.9011.120.2026

Sprawę prowadzi: Bartosz Rumiński
+48 61 227 60 09
nadzor.zapobiegawczy.wssepoznan@sanepid.gov.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
Urząd Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret siódme ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN z 21.01.2026 r. (data wpływu: 21.01.2026 r.),

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wystąpił 21.01.2026 r. z wnioskiem znak WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do sporządzenia dokumentu przystąpiono na podstawie uchwały nr X/78/2025 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto).

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje centralną część miasta i gminy Margonin. Teren ten jest z większości niezabudowany, z wyjątkiem pojedynczych budynków mieszkalnych, budynku letniskowego oraz budynków gospodarczych występujących w rejonie ulicy Nowe Miasto, Jeziornej i Okopowej, w północno-wschodniej części badanego obszaru. Natomiast tymczasowe obiekty usługowe (minibar) związane z obsługą ruchu turystycznego w sezonie letnim zlokalizowane są w południowo–zachodniej oraz centralnej części obszaru. Na tym terenie zlokalizowana jest również niewielka plaża miejska. Pozostałe tereny są niezabudowane i użytkowane rolniczo. Północną część obszaru zajmuje Jezioro

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23 | 61-705 Poznań
+48 61 85 44 800
sekretariat.wssepoznan@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-27228-28314-HHGCH-27
BDO: 000207899

Margonińskie. We wschodniej części obszaru znajduje się zamknięty cmentarz żydowski, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W strefie brzegowej znajduje się kilka pomostów. Powiązania komunikacyjne z resztą miasta odbywają się poprzez drogi gminne – ulice Okopową, Jeziorną i Nowe Miasto oraz drogę powiatową – ulicę Okopową, które stanowią drogi o nawierzchni gruntowej i utwardzonej. Natomiast komunikacja wewnętrzna odbywa się poprzez drogi gruntowe stanowiące drogi dojazdowe do użytków rolnych i budynków mieszkalnych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (MNS), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MN-U), teren usług (U), tereny usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych (US-WS), teren usług sportu i rekreacji lub plaży (US-ZB), teren drogi zbiorczej (KDZ), teren drogi dojazdowej (KDD), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP), teren parkingu (KOP), tereny zieleni naturalnej (ZN), teren zieleni urządzonej (ZP), teren cmentarza zamkniętego (CZ).

Dla wydzielonych terenów wprowadzono zarówno podstawowe przeznaczenie oraz określono zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania, zasady ochrony środowiska oraz rygory dotyczące sposobu użytkowania.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwraca uwagę na fakt, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Należy podkreślić, że w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.
w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
W zakresie planowanej rozbudowy zabudowy, należy przestrzegać wymagań w szczególności wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.). W odniesieniu do źródeł pól elektromagnetycznych należy

przestrzegać standardów jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Podsumowując, realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować negatywnego odziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zgodnie z wnioskiem zaopiniował przedmiotową dokumentację.

Hanna Kurek
Zastępca Wielkopolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat

ZARZĄD
POWIATU CHODZIESKIEGO
64-800 CHODZIEŻ
ul. Wiosny Ludów 1

GN.672.8.2025

Chodzież, dnia 16 lutego 2026 r.

Nr 1682

Otrzymuje: p. Nowackiewicz

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 tekst jednolity) w związku z art. 38 ust. 2a ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 tekst jednolity), Zarząd Powiatu Chodzieskiego w składzie:
Adrian Urbański - Starosta
Członkowie Zarządu:
Bartosz Burzyński
Julian Hermaszczuk

uzgadnia pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Narty Wodnych –Nowe Miasto), w zakresie zadań samorządowych.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin przedłożył pismem Nr WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21 stycznia 2026 r. Zarządowi Powiatu Chodzieskiego do uzgodnienia w zakresie zadań samorządowych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Narty Wodnych –Nowe Miasto) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenów pod:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW i 8MNW**;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczony symbolem: **MNS**;
3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem: **MW-U**;
4) teren usług, oznaczony symbolem: **U;**
5) tereny usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1US-WS** i **2US-WS**;
6) teren usług sportu i rekreacji lub plaży, oznaczony symbolem: **US-ZB**;
7) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
8) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem: **KDD**;
9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR**;
10) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem **KP**;
11) teren parkingu, oznaczony symbolem: **KOP**;
12) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: **1ZN** i **2ZN**;
13) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
14) teren cmentarza zamkniętego, oznaczony symbolem: **CZ**.

Zarząd Powiatu Chodzieskiego po przeanalizowaniu przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdził, że przyjęte w planie rozwiązania nie kolidują z zadaniami Powiatu.

W związku z powyższym należało przedłożony projekt miejscowego planu uzgodnić pozytywnie.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu Chodzieskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

STAROSTA CHODZIESKI

STAROSTA

Adrian Urbański

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
   ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. a/a

Wioletta Niedzwiadek
Inspektor tel. 672812750
wiolettaniedzwiadek@powiat-chodzieski.pl

20. 02. 2026
Nr 1687
P. Nawrocki

Data wysłania : 20.02.2026

Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W POZNANIU
<AE:PL-36171-95119-ISBGR-19>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU
20. 02. 2026
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Przesyłka e-Doręczenia

P.RPP.055.18.2026.MT - do wiadomości

Załączniki:

1. P.RPP.055.18.2026.MT.pdf

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Poznań, 20 lutego 2026 r.

P.RPP.055.18.2026.MT

Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
Wód Polskich w Bydgoszczy
Al. Adama Mickiewicza 15
85-071 Bydgoszcz

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, na podstawie art. 65 § 1 oraz art. 21 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506), przekazuje Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy pismo Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21 stycznia 2026 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto), wraz z załącznikami.

Uzasadnienie

Pismem znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21 stycznia 2026 r. Burmistrz Trzemeszna wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).

Z analizy wynika, że teren objęty ww. wnioskiem znajduje się w regionie wodnym Noteci stanowiącym, zgodnie ze wskazanym wyżej § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, obszar działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w tej sprawie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy.

Załączniki:
1. Pismo znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21 stycznia 2026 r., wraz z załącznikami.

Z UP. DYREKTORA
Ewelina Becella
ZASTĘPCA DYREKTORA
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat
2. RPP aa

Do wiadomości:
1. Urząd Miasta i Gminy Margonin
   ul. Kościuszki 13
   64-830 Margonin

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl

Klauzula informacyjna dla osób fizycznych (podmiotów) dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP można skontaktować się za pomocą adresu iod@wody.gov.pl.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych w związku ze złożonym wnioskiem. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, strony postępowania administracyjnego, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazany w pkt 3 oraz przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.
6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania, a w określonych przypadkach prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7) W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
8) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy, uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.
10) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl
www.gov.pl/wody-polskie

Data wysłania : 19.02.2026

Data otrzymania : 19.02.2026

Numer sprawy : Pi – WN/WA.5150.1285.4.2025/2026

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
20. 02. 2026
Nr 1690
Otrzymuje: P. Nowakowski

Od: DELEGATURA W PILE WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU
<AE:PL-31018-45121-DUJEB-33>

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
20. 02. 2026
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

Postanowienie nr 142/2026

Załączniki:

1. Postanowienie142.pdf

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 19.02.2026 r.

Pi – WN/WA.5150.1285.4.2025/2026
Postepowanie administracyjne

POSTANOWIENIE NR 142/2026

Działając na podstawie art. 20, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art.15 ust 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego – Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto), nadesłanym przez Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin z dnia 21.01.2026 r., znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN (data wpływu: 21.01.2026 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

nie uzgadnia
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego – Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto

oraz informuje, że projekt zostanie uzgodniony, jeżeli zostaną uwzględnione następujące warunki wskazane w piśmie Kierownika Delegatury w Pile – WUOZ w Poznaniu z dnia 16.06.2025 r.:

ARCHITEKTURA

1. **w treści uchwały:**
   - **Rozdział V §16 *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (dalej:* §16 *zasady ochrony dziedzictwa…):***

➢ zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);

ZIELEŃ

2. **w treści uchwały:**
   - **Rozdział V §16 *zasady ochrony dziedzictwa…:***

➢ zakaz lokalizacji na cmentarzu elementów placu zabaw, urządzeń sportowo – sprawnościowych, paneli fotowoltaicznych i innych instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, itp.,

- prace budowlane i zagospodarowanie terenu na cmentarzu żydowskim i w jego bezpośrednim sąsiedztwie zależne jest od opinii i wytycznych Komisji Rabinicznej do Spraw Cmentarzy w Warszawie,

- zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);

  - **rozdział VI §26 *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:***
- na terenie cmentarza zamkniętego, oznaczonym symbolem CZ, ustala się zagospodarowanie zgodnie z zapisami §16

ARCHEOLOGIA

3. **w treści uchwały §16 *zasady ochrony dziedzictwa...* należy uwzględnić prawidłową formę ochrony stanowisk archeologicznych oraz historycznego układu urbanistycznego Miasta Margonin:**
   - na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292):
     - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 26, obszar AZP 40-29/36
     - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 27, obszar AZP 40-29/37
     - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 28, obszar AZP 40-29/38
     - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 29, obszar AZP 40-29/39
     - stanowisko archeologiczne: Margonin stan. 31, obszar AZP 40-29/41

     1. realizacja robót ziemnych na obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków wymaga prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

   - na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego występuje historyczny układ urbanistyczny miasta Margonin wpisany do rejestru zabytków pod nr 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r. zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1292).

     1. realizacja robót ziemnych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków

wymaga prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- W przypadku obszarów, na których nie znajdują się stanowiska archeologiczne, nie przebiegają w obszarze ujętym w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków oraz nie są zlokalizowane na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków, w sytuacji odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

4. **na załączniku graficznym należy prawidłowo oznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej z uwzględnieniem lokalizacji zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków oraz obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków.**

Uzasadnienie

Dnia 21.01.2026 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin z dnia 21.01.2026 r., znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego – Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na ww. obszarze zlokalizowany jest układ urbanistyczny miasta Margonin wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r.

Przedmiotowy obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a-d, art. 7 pkt. 1, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Pismem z dnia 16.06.2025 r. Kierownik Delegatury w Pile, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu przesłał wnioski i zalecenia konserwatorskie dla przedmiotowego planu.

Dnia 21.01.2026 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Miasta i Gminy Margonin z dnia 21.01.2026 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego – Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto.

W przedmiotowym projekcie uchwały nie uwzględniono wszystkich wniosków i zaleceń konserwatorskich wskazanych w piśmie z dnia 16.06.2025 r.

Dla prawidłowej ochrony konserwatorskiej przedmiotowego obszaru w treści uchwały należy uwzględnić prawidłową formę ochrony cmentarza żydowskiego, stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków oraz obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru, a na załączniku graficznym należy prawidłowo oznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej z uwzględnieniem ich lokalizacji. Po skorygowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisem umieszczonym w sentencji będzie on możliwy do przyjęcia ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

z upoważnienia Wielkopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Kinga Kłysz
Starszy specjalista
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kinga Kłysz
Elektronicznie podpisany przez Kinga Kłysz
Data: 2026.02.19 14:07:41 +01'00'

Otrzymują:
1. Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin

Do wiadomości:
1. a/a mpzp
2. a/a postanowienia

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Pasieta, starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl

Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych
tel. 67 352 07 15, wew. 13, e-mail: rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl

Data wysłania : **23.02.2026**

Data otrzymania : **23.02.2026**

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
23. 02. 2026
Nr
Otrzymał

Od: **GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W POZNANIU**
<AE:PL-84607-94722-WHDHA-36>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU
23. 02. 2026
WYNIK WERYFIKACJI:
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Znak sprawy: OPO.Z-3.438.19.2026

Pismo w załączniku

Załączniki:

1. **438.19.2026_Margonin_nd.pdf**

GDDKiA

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu

Poznań, 20-02-2026 r.

OPO.Z-3.438.19.2026.EP

Urząd Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z 21 stycznia 2026 r. w sprawie uzgodnienia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie Jeziora Margonińskiego** informuje, że przez Gminę Margonin nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez tut. Oddział. GDDKiA nie planuje również żadnych inwestycji na terenie gminy Margonin.

W związku z powyższym, uzgodnienie przedmiotowego projektu planu w trybie art. 17 ust. 6b) tiret 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), tj. w formie postanowienia, zgodnie z art. 106 § 5 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691) nie jest możliwe.

Dokument podpisany elektronicznie

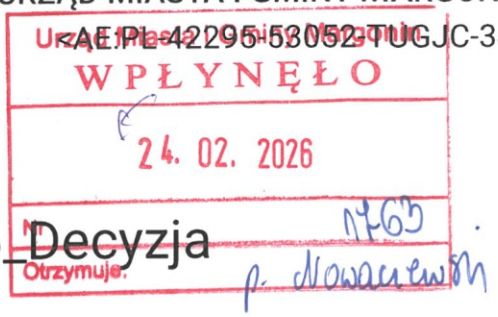
Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak, Kierownik Zespołu
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

Data wysłania : **24.02.2026**

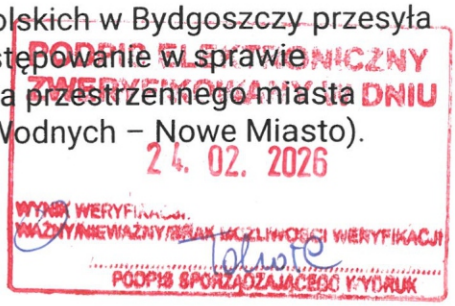
Od: **PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W BYDGOSZCZY**
<AE:PL-58347-12664-WVCIB-18>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>



D.RPP.610.35.2026_Decyzja

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy przesyła decyzję znak: D.RPP.610.35.2026 umarzającą w całości postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).



Załączniki:

1. **D.RPP.610.35.2026_AB_Margonin_MPZP_umorzenie_OSZP.pdf**

Bydgoszcz, 2026-02-24

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Bydgoszczy

D.RPP.610.35.2026

DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, działając na mocy art. 14 ust. 6 pkt 1, w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, ze zm.) oraz § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku

Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21 stycznia 2026 r. (data wpływu do RZGW w Bydgoszczy: 20.02.2026 r.; RPW/2681/2026) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto),

umarza w całości postępowanie

w sprawie uzgodnienia wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, pismem znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21 stycznia 2026 r., działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto) - data wpływu 21.01.2026 r. Zastępca Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu pismem znak: P.RPP.055.18.2026.MT z dnia 20 lutego 2026 r. przekazał ten wniosek Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy - zgodnie z właściwością miejscową.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu miejscowego wymaga uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na mocy art. 166 ust. 5 ustawy uzgodnienie to następuje w drodze decyzji.

W myśl art. 14 ust. 6 pkt 1 oraz 240 ust. 3 pkt 1 i 7 ustawy Prawo wodne, uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej wykonującego zadania Wód Polskich. Ze względu na położenie terenów objętych projektem planu w regionie wodnym Noteci rozstrzygnięcie sprawy pozostaje w kompetencjach Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, stosownie do § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ten sam obowiązek uzgodnienia wynika z przywołanego we wniosku art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis zawarty tam w tiret jedenaste stanowi, iż projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przepisy odrębne, do których odwołuje się tiret drugie, nie dają dyrektorowi RZGW kompetencji do uzgadniania projektów planów miejscowych w innym zakresie.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne,
d) pas techniczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Na mocy art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawiane na mapach zagrożenia powodziowego. Przepisy art. 163 ust. 5 i art. 550 ust. 2 stanowią, iż ochronę przed powodzią prowadzi się między innymi z uwzględnieniem tych map, a dokonując uzgodnienia, o którym mowa w art. 166 ust. 2, należy kierować się ich ustaleniami.

Uwzględniając powyższe, porównano obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego z tekstem i rysunkiem przedłożonego do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto). W rezultacie ustalono, że teren objęty tym projektem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Taki stan rzeczy sprawia, że nie istnieją przesłanki uzgodnienia wynikające z przywołanych tu przepisów. W konsekwencji przedłożony do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nie podlega** uzgodnieniu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z zasadą praworządności wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że mogą one działać jedynie tam i o tyle, o ile prawo je do tego upoważnia.

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiejkolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania w całości.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Informuję, iż przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga opinii dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych. O opinię w tej sprawie należy zwrócić się z wnioskiem bezpośrednio do Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, kierowanym na adres: ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, lub przez eDoręczenia: AE:PL-31390-76519-VVDSW-30.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich w Warszawie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Dyrektora

Marcin Kościelny
Zastępca Dyrektora
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisane elektronicznie/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.), jednostka samorządu terytorialnego zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
   ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin (e-Doręczenia)
2. RPP aa AB

Data wysłania : 25.02.2026

Data otrzymania : 25.02.2026

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
26. 02. 2026
Nr 1838
Otrzymuje: p. Nowaczewski

Od: **ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA**
<AE:PL-59420-30959-DSCHB-14>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
WYDRUK WYKONANO W DNIU
26. 02. 2026
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

dot. pisma z dnia 21.01.2026 r. znak:
WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN

Załączniki:

1. **Margonin.pdf**

TK.0720-M-PP.64(4).26

Zielona Góra, 20.02.2026 r.

Janusz Piechocki
Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Szanowny Panie,

Nawiązując do Pana pisma z dnia 21.01.2026 r. znak: WGN.GP.6721.1.07.2025.2026.MN w sprawie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych- Nowe Miasto), gm. Margonin** uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Uprzejmie informujemy, że z dniem 1 grudnia 2025 r., zgodnie z decyzją Zarządu ORLEN S.A., zmianie uległa nazwa ORLEN S.A. – Oddziału PGNiG w Zielonej Górze na ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. Pozostałe dane adresowe i rejestrowe pozostają bez zmian.

Dane kontaktowe: Dział Koordynacji Eksploatacji, ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341, e-mail: tk.owzg@pgnig.pl, adres do e-doręczeń: AE:PL-59420-30959-DSCHB-14.

Z poważaniem,
p.o. Z-ca Dyrektora ds. Wydobycia

Elektronicznie podpisane przez Wiktor Stanisław Dudek
2026.02.25 15:11:52

Data wysłania : **10.02.2026**

Data otrzymania : **10.02.2026**

Numer sprawy : **DI-IV.7634.76.2026**

Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

WPŁYNĘŁO
10. 02. 2026
Nr 1362
Otrzymuję:

mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) - Postanowienie ZWW z 06.02.2026 r.

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W ONIU
10. 02. 2026

Numer korespondencji: RKW.2026.011831

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. **092-7634-26-76_-_margonin,_w_rejonie_jeziora_margonińskiego_-odmowa.pdf**

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 06.02.2026 r.

DI-IV.7634.76.2026

Postanowienie nr 76/26

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia** 21.01.2026 r. (wpłynął do UMWW **21.01.2026 r.**) nr WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN **o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska

postanawia

odmówić uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021) **ze względu na położenie terenów objętych projektem miejscowego planu w regionalnym korytarzu ekologicznym doliny rzeki Margoninki, a także w strefie niskiej intensywności procesów osadniczych, obejmującej tereny pełniące istotne funkcje przyrodnicze, stanowiące podstawę systemu przyrodniczego województwa, jakim są obszary węzłowe o randze ponadlokalnej, do których należy Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci będący prawną ochroną przyrody.**

Dla ww. obszarów w Planie województwa wskazano działania wspierające ich kształtowanie oraz ochronę, a uzgodnienie przedmiotowego projektu planu miejscowego będzie możliwe po ich uwzględnieniu, poprzez ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w korytarzu rzeki Margoninki oraz ograniczenie możliwości realizacji intensywnej zabudowy, tj. zmniejszenie maksymalnego udziału

powierzchni zabudowy, zwiększenie minimalnej powierzchni działek oraz zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 7MNW, 8MNW, MW-U i U.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze i art. 24 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Zarząd Województwa Wielkopolskiego dokonuje uzgodnienia projektu planu miejscowego lub jego zmiany, w zakresie jego zgodności z właściwymi zadaniami Samorządu Województwa. W przypadku stwierdzenia takich niezgodności, Zarząd Województwa może odmówić uzgodnienia tego projektu lub uzgodnić go pozytywnie, określając jednocześnie warunki na jakich uzgodnienie następuje.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, w tym uchwalanie planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz audytu krajobrazowego, należy do zadań samorządu województwa”,* natomiast zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 566) właściwym zadaniem Zarządu Województwa jest sporządzenie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Obligatoryjny zakres rzeczowy ustaleń Planu województwa został określony w art. 39 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy, gdzie pkt. 2 mówi o systemie obszarów chronionych, w tym ochrony środowiska i przyrody.

Ustalenia Planu województwa winny być implementowane do projektów planów miejscowych na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 3, 7 i 9 oraz ust. 3 pkt. 4b tejże ustawy.

W obowiązującym Planie województwa, na obszarze objętym przedmiotowym projektem miejscowego planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie ustalono:

- dolinę rzeki Margoninki – element naturalnego ukształtowania terenu pełniący funkcję korytarza ekologicznego,
- strefę niskiej intensywności procesów osadniczych,
- ponadlokalny obszar węzłowy systemu przyrodniczego województwa,
- ochronę prawną przyrody w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolami 7MNW i 8MNW, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony symbolem MW-U oraz teren usług oznaczony symbolem U. Tereny te, położone są w bliskim sąsiedztwie rzeki Margoninki, dla której w obowiązującym Planie województwa wyznaczono regionalny korytarz ekologiczny. W Planie województwa dla regionalnych korytarzy ekologicznych dolin rzecznych ustalono m.in.: ochronę i odtwarzanie ciągłości poprzez zachowanie obszarów niezabudowanych w obrębie korytarzy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych obiektów służących gospodarce wodnej lub rybackiej oraz niezbędnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, a także inwestycji celu publicznego.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski jest stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych i sieci ekologicznej. System ten zapewnić ma prawidłowe funkcjonowanie przestrzeni przyrodniczej, uwzględniające ochronę obszarów o największych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i dużym

potencjale biologicznym. Ponadto zapewniać ma to ciągłość i spójność przestrzenną korytarzy ekologicznych, które stanowią drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływają na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo. Ponadto teren objęty projektem miejscowego planu zlokalizowany jest w strefie niskiej intensywności procesów osadniczych ujętych w obowiązującym Planie województwa. Strefa ta obejmuje tereny pełniące istotne funkcje przyrodnicze, stanowiące podstawę systemu przyrodniczego województwa – obszary węzłowe o randze międzynarodowej, krajowej, regionalnej i ponadlokalnej oraz korytarze ekologiczne dolin rzecznych. Tereny te, wymagają ochrony przed intensyfikacją procesów osadniczych oraz kształtowania przestrzeni inwestycyjnej uwzględniającej konieczność zachowania funkcji i spójności systemu przyrodniczego oraz wykluczania zabudowy w obrębie korytarzy dolin rzecznych. Obszary objęte miejscowym planem znajdują się w ponadlokalnym obszarze węzłowym, w którym należy ograniczać rozwój zabudowy i zachować otwarte przestrzenie pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy. Dla zachowania najcenniejszych ekosystemów i krajobrazów istotne jest zachowanie wartości przyrodniczych obszarów objętych formą ochrony przyrody, które obejmują m.in. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci.

Ustalone w projekcie planu parametry pozwalają na realizację intensywnej zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo. W związku z powyższym Zarząd Województwa wnosi o weryfikację zasięgu planowanej zabudowy w regionalnym korytarzu ekologicznym doliny rzeki Margoninki oraz zmniejszenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, zwiększenie minimalnej powierzchni działek oraz zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich terenów, które obecnie posiadają charakter rolniczy. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
   64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
2. a/a
   ak/ak

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.02.09 o godzinie: 13:27:36 przez:
Krzysztof Andrzej Grabowski.

Data wysłania : **10.02.2026**

Numer sprawy : **DI-IV.7634.77.2026**

Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
10. 02. 2026
Nr 1363

mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) - audyt krajobrazowy - Postanowienie ZWW z 06.02.2026 r.

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
10. 02. 2026
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPRAWDZAJĄCEGO

Numer korespondencji: RKW.2026.011832

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. **092-7634-26-77_-_margonin,_w_rejonie_jeziora_margonińskiego_-_audyt_-_odmowa.pdf**

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 06.02.2026 r.

DI-IV.7634.77.2026

Postanowienie nr 77/26

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia** 21.01.2026 r. (wpłynął do UMWW **21.01.2026 r.**) nr WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN **o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska

postanawia

odmówić uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38a ustawy cytowanej na wstępie.

Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w krajobrazach w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, dla których w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego zostały określone rekomendacje i wnioski. Uzgodnienie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe po uwzględnieniu rekomendacji i wniosków, w zakresie:

1) wprowadzenia do przedmiotowego planu informacji, w treści uchwały planu, o położeniu przedmiotowego projektu planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci,
2) ograniczania przekształcania terenów rolnych i leśnych,

3) na terenach rolnych możliwa jest realizacja zainwestowania związanego z prowadzeniem działalności rolniczej,
4) ograniczania możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
5) intensywności zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich,
6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic,
7) kompozycji przestrzennej nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych ulic, w tym usytuowanie budynków względem dróg, granicy działki, wysokości budynków, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
8) zachowania ciągów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok,
9) ograniczania zabudowy w strefach ekotonowych wzdłuż cieków i jezior,
10) utrzymania dotychczasowej funkcji Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci jako obszaru węzłowego (o randze krajowej) systemu przyrodniczego województwa wielkopolskiego, charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi, stanowiącego bogaty ekosystem i miejsce występowania licznej flory i fauny m.in. poprzez zachowanie i przywracanie jego walorów oraz ograniczanie zainwestowania,
11) utrzymania funkcji regionalnego korytarza ekologicznego wzdłuż doliny rzeki Margoninki.

Uzasadnienie

Pismem znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21.01.2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto). Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w krajobrazach w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, o którym mowa w art. 38a. W związku z powyższym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dla krajobrazów w obrębie obszarów prawnie chronionych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny 7MNW i 8MNW oraz MW-U i U, które znajdują się w krajobrazach w obrębie Obszaru

Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, szczelnie wypełniając całą jego południową linię brzegową. Na tych terenach plan dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz usług o dużej intensywności. Możliwa do realizacji planowana zabudowa nie będzie nawiązywać do charakteru miejsca. Miasto o zwartej i gęstej zabudowie rozwinęło się na północ i wschód od Jeziora Margonińskiego, część miasta, położona na południe od jeziora, jest wolna od zabudowy. Planowany charakter zabudowy i zagospodarowania na terenach 7MNW i 8 MNW, MW-U i U, w tym parametry i usytuowanie zabudowy nie nawiązuje do zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie. Dla ww. terenów nie uwzględniono zapisów, które wynikają wprost z rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Planowana zabudowa nie uwzględnia ograniczania przekształceń terenów rolnych, kształtowania linii zabudowy, w nawiązaniu do utrwalonych linii zabudowy, charakterystycznych przy poszczególnych ulicach, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz nie nawiązuje do intensywności zabudowy oraz parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich. W projekcie planu nie uwzględniono także rekomendacji dotyczącej zachowania wyznaczonego w audycie krajobrazowym ciągu widokowego.

W celu zapewnienia ochrony krajobrazu, zachowania ładu przestrzennego oraz efektywnej ochrony zasobów przyrodniczych, należy zamierzenia inwestycyjne planować i kształtować w sposób, który będzie dostosowany do skali i charakteru miejsca, w szczególności poprzez dążenie do eliminacji lub znacznego ograniczenia zabudowy na terenach rolnych, zmniejszenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, zwiększenie minimalnej powierzchni działek oraz zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów, które obecnie posiadają charakter rolniczy oraz weryfikacji zasięgu planowanej zabudowy w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora.
Ponadto, realizacja intensywnej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, może stanowić zagrożenie dla utrzymania dotychczasowej funkcji Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci jako obszaru węzłowego oraz dla utrzymania funkcji regionalnego korytarza ekologicznego wzdłuż doliny rzeki Margoninki.
Jednocześnie Zarząd Województwa Wielkopolskiego, w celu ochrony walorów krajobrazowych, zaleca wprowadzenie zapisu dotyczącego wykluczania możliwości stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych, w miejscach eksponowanych, takich jak fronty działek oraz inne miejsca widoczne z przestrzeni publicznej.
W celu zachowania wysokich walorów krajobrazowych miasta oraz ograniczania negatywnego oddziaływania nowej zabudowy na te walory, Zarząd Województwa Wielkopolskiego w postanowieniu określił wymagania i warunki dla planowanej zabudowy, które należy uwzględnić w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
   64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
2. a/a
   ak/ak

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.02.09 o godzinie: 13:26:50 przez: Krzysztof Andrzej Grabowski.

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
12. 05. 2026
Nr 3065
Otrzymuje:

Data wysłania : 12.05.2026

Data otrzymania : 12.05.2026

Od: **DELEGATURA W PILE WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU**
<AE:PL-31018-45121-DUJEB-33>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
12. 05. 2026
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Przesyłka e-Doręczenia WUOZ-PI.5150.8.2026

Postanowienie nr 391/2026 z dnia 11.05.2026

Załączniki:

1. **Postanowienie_nr_391_z_dnia_11.05.2026.pdf**

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 11.05.2026 r.

WUOZ-PI.5150.8.2026
Postępowanie administracyjne

POSTANOWIENIE NR 391/2026

Działając na podstawie art. 20, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 15 ust 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto), nadesłanym przez Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin, znak: WGN.GP.6721.1.13.2025.2026.MN z dnia 24.04.2026 r. (data wpływu: 24.04.2026 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
uzgadnia
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)

U z a s a d n i e n i e

Dnia 24.04.2026 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin, znak: WGN.GP.6721.1.13.2025.2026.MN z dnia 24.04.2026 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto).

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Postanowieniem Nr 142/2026 z dnia 19.02.2026 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania oraz wskazał warunki pod jakimi projekt zostanie uzgodniony.

W przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24.04.2026 r. uwzględniono warunki wskazane w ww. postanowieniu oraz spełnia on warunki określone w art. 15 ust 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 18 ust. 1-2 i art. 19 ust. 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. uwzględnia uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i określa zasady ochrony w zakresie dotyczącym zabytków.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

z upoważnienia Wielkopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Żerebiło
Kierownik Delegatury w Pile
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Pasieta, starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl

Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych
tel. 67 352 07 15, wew. 13, e-mail: rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl

Data wysłania : 19.05.2026

Data otrzymania : 19.05.2026

Numer sprawy : DI-IV.7634.676.2026

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
19. 05. 2026
Nr 4287
Otrzymał:

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
19. 05. 2026
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS ELEKTRONICZNY WYDRUK

mpzp miasta Margonin, w rejonie jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) - postanowienie ZWW z dnia 15.05.2026 r.

Numer korespondencji: RKW.2026.050747

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. **092-734-26-676-margonin,_jezioro_margonińskie_odmowa_ponowna.pdf**

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 15.05.2026 r.

DI-IV.7634.676.2026

Postanowienie nr 676/26

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia** 24.04.2026 r. (wpłynął do UMWW **24.04.2026 r.**) nr WGN.GP.6721.1.11.2025.2026.MN **o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Wojciech Jankowiak
Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

odmówić uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021), **ze względu na położenie terenów objętych projektem miejscowego planu w regionalnym korytarzu ekologicznym doliny rzeki Margoninki, a także w strefie niskiej intensywności procesów osadniczych, obejmującej tereny pełniące istotne funkcje przyrodnicze, stanowiące podstawę systemu przyrodniczego województwa, jakim są obszary węzłowe o randze ponadlokalnej, do których należy Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci będący prawną ochroną przyrody.**

Dla ww. obszarów w Planie województwa wskazano działania wspierające ich kształtowanie oraz ochronę, a uzgodnienie przedmiotowego projektu planu

miejscowego będzie możliwe po ich uwzględnieniu, poprzez ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w korytarzu rzeki Margoninki.

Uzasadnienie

Pismem znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21.01.2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto). Postanowieniem nr 76/26 z dnia 06.02.2026 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu, wskazując, że uzgodnienie będzie możliwe po wprowadzeniu zmian polegających na ograniczeniu zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w korytarzu rzeki Margoninki oraz ograniczeniu możliwości realizacji intensywnej zabudowy, tj. zmniejszeniu maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, zwiększeniu minimalnej powierzchni działek oraz zwiększeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 7MNW, 8MNW, MW-U i U.

W dniu 24.04.2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin po raz drugi wystąpił o uzgodnienie przedmiotowego projektu planu. Zarząd Województwa Wielkopolskiego po dokonaniu analizy stwierdził, że w projekcie planu dokonano zmian jedynie w zakresie ograniczenia parametrów zabudowy, nie ograniczono jednak zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w korytarzu rzeki Margoninki.

W Planie województwa dla regionalnych korytarzy ekologicznych dolin rzecznych ustalono m.in.: ochronę i odtwarzanie ich ciągłości poprzez zachowanie obszarów niezabudowanych w obrębie korytarzy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych obiektów służących gospodarce wodnej lub rybackiej oraz niezbędnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, a także inwestycji celu publicznego. Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski jest stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych i sieci ekologicznej. System ten zapewnić ma prawidłowe funkcjonowanie przestrzeni przyrodniczej, uwzględniające ochronę obszarów o największych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i dużym potencjale biologicznym. Ponadto zapewniać ma to ciągłość i spójność przestrzenną korytarzy ekologicznych, które stanowią drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływają na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo. Ponadto teren objęty projektem miejscowego planu zlokalizowany jest w strefie niskiej intensywności procesów osadniczych ujętych w obowiązującym Planie województwa. Strefa ta obejmuje tereny pełniące istotne funkcje przyrodnicze, stanowiące podstawę systemu przyrodniczego województwa – obszary węzłowe o randze międzynarodowej, krajowej, regionalnej i ponadlokalnej oraz korytarze ekologiczne dolin rzecznych. Tereny te, wymagają ochrony przed intensyfikacją procesów osadniczych oraz kształtowania przestrzeni inwestycyjnej uwzględniającej konieczność zachowania funkcji i spójności systemu przyrodniczego oraz wykluczania zabudowy w obrębie korytarzy dolin rzecznych. Obszary objęte miejscowym planem znajdują się w ponadlokalnym obszarze węzłowym, w którym należy ograniczać rozwój zabudowy i zachować otwarte przestrzenie pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy. Dla zachowania najcenniejszych ekosystemów i krajobrazów istotne jest zachowanie wartości przyrodniczych obszarów

objętych formą ochrony przyrody, które obejmują m.in. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci.

Realizacja projektu planu miejscowego spowoduje szczelne obudowanie Jeziora Margonińskiego, wpływając negatywnie na zachowanie ciągłości drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki.

W związku z powyższym, Zarząd Województwa utrzymuje swoje stanowisko dotyczące konieczności ograniczenia realizacji zabudowy w obrębie korytarza ekologicznego doliny rzeki Margoninki.

Jednocześnie, odnosząc się do wyjaśnienia zawartego we wniosku o ponowne uzgodnienie projektu planu, Zarząd Województwa informuje, że zgodnie z art. 39a w planie zagospodarowania przestrzennego województwa określa się m.in. system obszarów chronionych, w tym ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, uzdrowisk, obszarów ochrony uzdrowiskowej, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 02.02.2011 roku (IV SA/Po 744/10) rozporządzenie 25/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 października 2007 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci zostało uchylone, co nie jest jednoznaczne z likwidacją samego obszaru. Ustalone w Planie województwa kierunki zagospodarowania przestrzennego, mające na celu ochronę i zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego województwa, nie są tym samym co zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego, przyjęte w drodze uchwały sejmiku województwa na podstawie art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
   64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
2. a/a
   ak/bp

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.05.18 o godzinie: 19:07:24 przez:
Wojciech Jankowiak.

Data wysłania : 19.05.2026

Data otrzymania : 19.05.2026

Numer sprawy : DI-IV.7634.675.2026

Urząd Miasta i Gminy Margonin
WPŁYNĘŁO
19. 05. 2026
Nr 4286

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU
19. 05. 2026
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) - audyt krajobrazowy - postanowienie ZWW z dnia 15.05.2026 r.

Numer korespondencji: RKW.2026.050742

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. 092-734-26-675-margonin,_jezioro_margonińskie_-_audyt_odmowa_ponowna.pdf

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 15.05.2026 r.

DI-IV.7634.675.2026

Postanowienie nr 675/26

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia** 24.04.2026 r. (wpłynął do UMWW **24.04.2026 r.**) nr WGN.GP.6721.1.11.2025.2026.MN **o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Wojciech Jankowiak
Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

odmówić uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38 a ustawy cytowanej na wstępie.

Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w krajobrazach w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, dla których w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego zostały określone rekomendacje i wnioski. Uzgodnienie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe po uwzględnieniu rekomendacji i wniosków, w zakresie:

1) ograniczania przekształcania terenów rolnych i leśnych,
2) ograniczania możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników

wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,

3) możliwości lokalizowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania,
4) zachowania i ochrony obiektów i obszarów stanowiących wyróżniki krajobrazowe (dominanty krajobrazowe i akcent krajobrazowe) jako szczególnie wyróżniające się w przestrzeni obszaru chronionego krajobrazu,
5) intensywności zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich;
6) kompozycji przestrzennej nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych ulic, w tym usytuowanie budynków względem dróg, granicy działki, wysokości budynków, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
7) zachowania ciągów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok,
8) ograniczania zabudowy w strefach ekotonowych wzdłuż cieków i jezior,
9) utrzymania dotychczasowej funkcji Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci jako obszaru węzłowego (o randze krajowej) systemu przyrodniczego województwa wielkopolskiego, charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi, stanowiącego bogaty ekosystem i miejsce występowania licznej flory i fauny m.in. poprzez zachowanie i przywracanie jego walorów oraz ograniczanie zainwestowania,
10) utrzymania funkcji regionalnego korytarza ekologicznego wzdłuż doliny rzeki Margoninki.

Uzasadnienie

Pismem znak: WGN.GP.6721.1.10.2025.2026.MN z dnia 21.01.2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto). Postanowieniem nr 77/26 z dnia 06.02.2026 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu, zlokalizowanego w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, dla którego w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego zostały określone rekomendacje i wnioski, wskazując jednocześnie na jakich warunkach uzgodnienie będzie możliwe.
W dniu 24.04.2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin po raz drugi wystąpił o uzgodnienie przedmiotowego projektu planu. Zarząd Województwa Wielkopolskiego po dokonaniu analizy stwierdził, że warunki uzgodnienia określone w ww. postanowieniu zostały spełnione jedynie w zakresie ograniczenia parametrów zabudowy, pozostałe rekomendacje i wnioski nie zostały uwzględnione.
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny 7MNW i 8MNW oraz MW-U i U, które znajdują się w krajobrazach w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, które

w Audycie krajobrazowym zostało określone jako akcent krajobrazowy, szczelnie wypełniając całą jego południową linię brzegową. Na tych terenach plan dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz usług. Aktualny projekt planu przekazany do uzgodnienia Zarządowi Województwa ma ograniczone parametry zabudowy w stosunku do pierwotnego projektu planu, jednak utrzymanie dopuszczenia realizacji zabudowy na południe od jeziora, a zwłaszcza zabudowy wielorodzinnej nie stanowi kontynuacji ani uzupełnienia istniejącej zabudowy i nie nawiązuje do charakteru miejsca, a więc rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dot. intensywności i kształtowania zabudowy nie zostały uwzględnione. W celu zapewnienia ochrony krajobrazu, zachowania ładu przestrzennego oraz efektywnej ochrony zasobów przyrodniczych, należy zamierzenia inwestycyjne planować i kształtować w sposób, który będzie dostosowany do skali i charakteru miejsca. Realizacja intensywnej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, może stanowić zagrożenie dla utrzymania dotychczasowej funkcji Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci jako obszaru węzłowego oraz dla utrzymania funkcji regionalnego korytarza ekologicznego wzdłuż doliny rzeki Margoninki.

Ponadto, poprzez szczelne zabudowanie Jeziora Margonińskiego nie zostanie zachowany ciąg widokowy wzdłuż jego brzegu. Zgodnie z Audytem krajobrazowym konieczne jest zachowanie ciągów widokowych i punktów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok.

W związku z powyższym, Zarząd Województwa utrzymuje swoje stanowisko dotyczące konieczności ograniczenia realizacji zabudowy w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci.

Jednocześnie, odnosząc się do wyjaśnienia zawartego we wniosku o ponowne uzgodnienie projektu planu, Zarząd Województwa informuje, że zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym audyt krajobrazowy wskazuje lokalizację i granice parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt. 3 lit. b wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w ich obrębie. Sformułowanie rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie obszaru chronionego krajobrazu nastąpiło zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 7 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 394). Zatem rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym nie są tym samym co zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego, przyjęte w drodze uchwały sejmiku województwa na podstawie art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

Uzgodnienia projektu planu miejscowego dokonuje się zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ww. ustawy tj. z „zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym".

W związku, z powyższym odmowa uzgodnienia projektu planu miejscowego ze względu na jego położenie w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci nie stanowi

wykroczenia poza zakres uzgodnienia, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
   64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
2. a/a
   ak/bp

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.05.18 o godzinie: 19:07:18 przez: Wojciech Jankowiak.

Data wysłania : **10.08.2026**

Data otrzymania : **10.08.2026**

Numer sprawy : **DI-IV.7634.1134.2026**

Urząd Miasta i Gminy Magonin
WPŁYNĘŁO
10. 08. 2026
Nr 6808
Otrzymuje:

Od: **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU**
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU
10. 08. 2026
WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) - postanowienie ZWW z dnia 06.08.2026 r

Numer korespondencji: RKW.2026.072361

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. **092-7634-26-1134_-_Margonin,_Jezioro_Margonińskie.pdf**

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 06.08.2026 r.

DI-IV.7634.1134.2026

Postanowienie nr 1134/26

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia** 20.07.2026 r. (wpłynął do UMWW **20.07.2026 r.**) nr WGN.GP.6721.1.21.2025.2026.MN **o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Wojciech Jankowiak
Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
   64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
2. a/a
   bk/bk

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.08.10 o godzinie: 12:29:12 przez:
Wojciech Jankowiak.

Data wysłania : 10.08.2026

Data otrzymania : 10.08.2026

Numer sprawy : DI-IV.7634.1133.2026

Urząd Miasta i Gminy Magonin
WPŁYNĘŁO
Nr 0864

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO W POZNANIU
<AE:PL-36275-98241-EEETD-21>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
<AE:PL-42295-53052-TUGJC-34>

mpzp miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych - Nowe Miasto) - audyt - postanowienie ZWW z dnia 06.08.2026 r.

PODPIS ELEKTRONICZNY ZWERYFIKOWANY W DNIU 10. 08. 2026
WYNIK WERYFIKACJI: WAŻNY/NIEWAŻNY/BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Numer korespondencji: RKW.2026.072355

Wysłano z systemu EZD FINN

Załączniki:

1. 092-7634-26-1133_-_Margonin,_Jezioro_Margonińskie_-_audyt.pdf

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 06.08.2026 r.

DI-IV.7634.1133.2026

Postanowienie nr 1133/26

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia** 20.07.2026 r. (wpłynął do UMWW **20.07.2026 r.**) nr WGN.GP.6721.1.21.2025.2026.MN **o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie Jeziora Margonińskiego (Wyciąg Nart Wodnych – Nowe Miasto)**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Wojciech Jankowiak
Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38 a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci. Zapisy planu uwzględniają rekomendacje i wnioski, określone w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
tel. 61 626 66 66, www.umww.pl

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
   64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
2. a/a
   bk/bk

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.08.10 o godzinie: 12:28:51 przez:
Wojciech Jankowiak.