



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 12 czerwca 2025 r.

AB.6740.154.2024.2.AK

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27 lutego 2024 r. i uzupełnionego w dniu 30 sierpnia 2024 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 3/2025 z dnia 15 maja 2025 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi — Wójtowi Gminy Oleśnica, ul. 11 Listopada 24, 56-400 Oleśnica, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Grzegorza Zagórnego, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

**Rozbudowie drogi gminnej, na działkach o nr ew. gruntu:
81/8 (po podziale 81/10), 62 (po podziale 62/2), 400/3 i 349/6, obręb Smardzów
w ramach zadania: „przebudowa drogi gminnej publicznej z wykonaniem odwodnienia
ul. Złota w miejscowości Smardzów, na dz. nr 81/8 i 62”**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) **zajęcia stałe:**

- dz. nr 81/8, obręb Smardzów (po podziale 81/10);
- dz. nr 62, obręb Smardzów (po podziale 62/2);

b) **nieruchomości stanowiące teren wody płynącej:**

- dz. nr 400/3, obręb Smardzów;

c) **nieruchomości zajęte dla celów budowy sieci uzbrojenia terenu – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

- dz. nr 349/6, obręb Smardzów;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela Nr 1

Lp.	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Smardzów	WR1E/00107767/8	81/8	0.2990	81/9	0.2980
					81/10	0.0010
2	Smardzów	WR1E/00078695/9	62	0.9827	62/1	0.9793
					62/2	0.0034

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Oleśnica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 2

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	81/8	81/10	Smardzów	0.0010	Dzieszuk Alicja	Dzieszuk Alicja
2	62	62/2	Smardzów	0.0034	Mencfeldowski Robert Rogowski Paweł Trzcińska-Rogowska Karolina	Mencfeldowski Robert Rogowski Paweł Trzcińska-Rogowska Karolina

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 3/2025 wydanej dnia 15 maja 2025 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oleśnica, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za skutkującą ze skutkiem prawnym.

Sporządziła: Anna Kamińska
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot