

Pokrzywnica, 15.06.2026 r.

SK.6220.17.2025.JJ

Decyzja Nr 14/DŚ/2025/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Pokrzywnica, Aleja Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica** z dnia 08.10.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia **pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej w m. Pobyłkowo Małe, działka nr ew. 124/7, obręb nr 0026, gmina Pokrzywnica, powiat pułtowski”**, po uzyskaniu uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk

U S T A L A M

1. Następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia **pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej w m. Pobyłkowo Małe, działka nr ew. 124/7, obręb nr 0026, gmina Pokrzywnica, powiat pułtowski.”**
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

OKREŚLAM:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej w m. Pobyłkowo Małe, działka nr ew. 124/7, obręb nr 0026, gmina Pokrzywnica, powiat pułtowski.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w obrębie terenu obecnie niezabudowanego, ale w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej m. Pobyłkowo Małe. Projektowane przedsięwzięcie stanowić będzie obiekty o charakterze zabudowy mieszkaniowej indywidualnej.

Działka objęta zamierzeniami inwestorskimi posiada całkowitą powierzchnię 0,8673 ha. W granicach działki wyznaczone zostanie cztery działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Do projektowanych posesji prowadzić będzie droga wytyczona w ramach przedmiotowej działki. Powierzchnia terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wyniesie 8.304,0 m².

II. Istotne warunki korzystania z środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

Warunki określone w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk
ZNS.4.2025 z dnia 27.11.2025 r. znak ZNS.9022.11.12.2025:

- 1) Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace z wykorzystaniem ciężkich maszyn budowlanych prowadzić wyłącznie w porze昼iennej.
- 2) Sprzęt budowlany wykorzystywany na etapie realizacji przedsięwzięcia winien posiadać dokumenty dopuszczające go do ruchu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód powierzchniowych. W miarę możliwości unikać równoczesnej pracy urządzeń i maszyn emitujących hałas o dużym natężeniu.
- 3) Wykorzystywane w czasie prac substancje chemiczne przechowywać w szczelnych opakowaniach fabrycznych na wydzielonych, zadaszonych i uszczelnionych podłożach.
- 4) Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować, gromadzić i ewidencjonować oraz przekazywać do wykorzystania lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Należy zapewnić właściwe zaplecze higieniczno-sanitarne dla pracowników budowy.
- 6) Należy zapewnić sprawny system odbioru i odprowadzania ścieków z zaplecza budowy (toalet przenośnych).
- 7) Wskazuje się na potrzebę:
 - a) stosowania kotłowni bazujących na ekologicznych nośnikach energii (np. pompy ciepła, energia elektryczna, itp.),
 - b) stosowania w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności cieplnej i akustycznej.

Warunki określone w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.12.2025 r. znak WD.ZZŚ.4900.14.2025.KC(2):

- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo- wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
- 2) Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe.
- 3) Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 4) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 5) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczkozowach.
- 6) Woda na potrzeby socjalno- bytowe pobierana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego, podłączonego do gminnej sieci wodociągowej.
- 7) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOY-TOY), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 8) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 9) Włazy zbiorników bezodpływowych wynieść ponad poziom terenu.
- 10) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.
- 11) Realizację inwestycji prowadzić zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych, i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418).
- 12) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek

szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum.

- 13) Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
- 14) Wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 15) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 16) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
- 17) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
- 18) Wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględne minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
- 19) Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac.
- 20) Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych.
- 21) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakiegokolwiek odpadów.
- 22) Dążyć do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania.
- 23) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 24) Nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14.04.2026 r. znak WOOS-I.4221.431.2025.MŚ.4:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków oraz rozrodczym płazów tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych – ornitologa.
- 3) Wszelkie „pułapki” (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
- 4) Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 5) Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 6) Kolorystykę budynków należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru.
- 7) Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą ogrodzenia ażurowego lub siatki o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m bez podmurówki lub z podmurówką wystającą do 20 cm ponad grunt.

Nie należy stosować ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzywa sztucznego.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Nie dotyczy- przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, zakres i zasięg mogących występować oddziaływań na środowisko przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Nie jest wymagana analiza porealizacyjna.

IX. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 08.10.2025 r. Gmina Pokrzywnica wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej w m. Pobyłkowo Małe, działka nr ew. 124/7, obręb nr 0026, gmina Pokrzywnica, powiat pułtuski”.

Do ww. wniosku dołączone zostały: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (1 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej) wraz z inwentaryzacją przyrodniczą (1 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej), wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 terenu realizacji przedsięwzięcia, wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z zaznaczonym obszarem potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów dla ww. działki oraz zaświadczenie o braku mpzp.

Z uwagi na to, że w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa strony niniejszego postępowania były zawiadamiane o czynnościach administracyjnych poprzez obwieszczenia, które podawane były do publicznej wiadomości na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pokrzywnica.pl>) oraz <https://pokrzywnica.pl>) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pobyłkowo Małe.

Obwieszczeniem z dnia 10.10.2025 r. znak SK.6220.17.2025.JJ zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów współdziałających. W obwieszczeniu tym poinformowano, że do ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia załączony został raport o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na położenie inwestycji na terenie Nasielsko- Karniewskiego Obszaru Ochronionego Krajobrazu. W związku z tym zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia zlokalizowanego na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia

2004 r. o ochronie przyrody, wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Pokrzywnica wnioskami z dnia 10.10.2025 r. znak SK.6220.17.2025.JJ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. W trybie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś Wójt Gminy Pokrzywnica wystąpił wnioskiem z dnia 10.10.2025 r. znak SK.6220.17.2025.JJ do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach o wydanie opinii w sprawie realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, podano do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pokrzywnica- www.bip.pokrzywnica.pl.) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pobyłkowo Małe, obwieszczenie Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 10.10.2025 r. znak SK.6220.17.2025.JJ o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa. Tym samym umożliwiono zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składanie uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty upublicznienia się niniejszego obwieszczenia, tj. od 10.10.2025 r. do 10.11.2025 r. W przedmiotowym obwieszczeniu, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, podano wszelkie wymagane informacje m.in. organ właściwy do wydania opinii i dokonania uzgodnień, sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia.

W ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski, zarówno przez strony niniejszego postępowania administracyjnego, ani też przez inne osoby co do planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23.10.2025 r. znak WOOŚ-I.4221.431.2025.MŚ poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 30 grudnia 2025 r. w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 30.10.2025 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 29.10.2025 r. znak WD.ZZŚ.4900.14.2025.KC wezwał Wójta Gminy Pokrzywnica do uzupełnienia dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w następującym zakresie:

1. wskazać kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z zm.);
2. wskazać szczegółowo sposób zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami Dopływu z Bud Ciepelińskich graniczącego z działką inwestycyjną nr 124/7 obręb Pobyłkowo Małe, gmina Pokrzywnica, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji;
3. wskazać usytuowanie urządzeń socjalno- bytowych w odniesieniu do Dopływu z Bud Ciepelińskich;
4. przedłożyć zapewnienie gestora sieci wodociągowej o możliwości dostarczenia wody w szacowanej ilości.

Obwieszczeniem z dnia 28.11.2025 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 30 grudnia 2025 r., z uwagi na konieczność uzyskania uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach.

Wójt Gminy Pokrzywnica w dniu 02.12.2025 r. przesłał uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Obwieszczeniem z dnia 02.12.2025 r. poinformowano strony postępowania o uzupełnieniu dokumentacji oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przesłaniu ich do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 01.12.2025 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach ZNS.4.2025 z dnia 27.11.2025 r. znak ZNS.9022.11.12.2025

dotycząca środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk w opinii tej wskazał na potrzebę spełnienia uwarunkowań określonych w pkt II niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 02.12.2025 r. poinformowano strony postępowania o wydanej ww. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk dotyczącej środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 22.12.2025 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 27 lutego 2026 r., z uwagi na konieczność uzyskania uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23.12.2025 r. znak WOOS-I.4221.431.2025.MŚ.2 poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 30 marca 2026 r. w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 02.01.2026 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 30.12.2025 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.12.2025 r. znak WD.ZZŚ.4900.14.2025.KC(2) uzgadniające realizację przedsięwzięcia oraz określające warunki, które zostały zawarte w pkt II przedmiotowej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w przedmiotowym postanowieniu stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 02.01.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydanym postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgadniającym realizację planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Pokrzywnica w dniu 24.02.2026 r. przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowane w związku z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.10.2025 r. znak WD.ZZŚ.4900.14.2025.KC, w celu aktualizacji materiału dowodowego.

Obwieszczeniem z dnia 24.02.2026 r. poinformowano strony postępowania o przesłaniu ww. materiału dowodowego do wskazanych organów współdziałających.

Obwieszczeniem z dnia 24.02.2026 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 30 kwietnia 2026 r., z uwagi na konieczność uzyskania uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 01.04.2026 r. znak WOOS-I.4221.431.2025.MŚ.3 poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 30 czerwca 2026 r. w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 07.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 14.04.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4221.431.2025.MŚ.4 z dnia 14.04.2026 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki wskazane w pkt II niniejszej decyzji.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu tym nie stwierdził konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 15.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydanym postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniającym warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, podano do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pokrzywnica-<https://pokrzywnica.pl>) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Pobyłkowo Małe, obwieszczenie Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 15.04.2025 r. znak SK.6220.17.2025.JJ o ponownym wyłożeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem oraz o ponownym przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa.

Tym samym umożliwiono zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy, w tym z uzupełnieniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz składanie uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty upublicznienia się niniejszego obwieszczenia, tj. od 15.04.2026 r. do 15.05.2026 r. W przedmiotowym obwieszczeniu, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, podano wszelkie wymagane informacje m.in. organ właściwy do wydania opinii i dokonania uzgodnień, sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia.

W ramach ponownej procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski, zarówno przez strony niniejszego postępowania administracyjnego, ani też przez inne osoby co do planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 18.05.2026 r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Materialno-prawną podstawą do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.)

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **POBYŁKOWO MAŁE**, jednostka ewidencyjna Pokrzywnica oznaczona numerem **124/7** usytuowana jest poza obszarem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W/w nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350).

Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczanych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007, zlokalizowane odpowiednio w odległości ok. 2,89 km w kierunku południowozachodnim oraz w odległości ok. 5,35 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko ze względu na jego charakter i lokalizację.

W niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały określone wymagania zawarte w art. 82 ust. 1 ustawy ooś.

Jak stanowi art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś *uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:*

1) w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,

b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

– ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

– uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1,

– wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,

c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4.

Uwzględniając powyższe wymagania przedstawić należy informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie oś, dla analizowanego przedsięwzięcia wyróżnić należy dwa etapy, charakteryzujące się nieco odmiennym oddziaływaniem na środowisko, tj.: etap budowy oraz etap eksploatacji.

Etap budowy przedsięwzięcia obejmie szereg oddziaływań na środowisko, z których najbardziej charakterystyczne dla analizowanej inwestycji będą: hałas przenikający do środowiska, pylenie z odsłoniętych powierzchni, wytwarzanie odpadów oraz emisja zanieczyszczeń ze środków transportu i maszyn.

Główne źródło emisji do środowiska w przypadku analizowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji stanowić będzie: obecność ludzi oraz emisje o charakterze komunalnym związane z ich obecnością (hałas bytowy, emisja ścieków socjalno-bytowych, powstawanie odpadów o charakterze komunalnym).

Mając na względzie skalę planowanego przedsięwzięcia oraz fakt, iż będzie ono korzystać wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej nie istnieje ryzyko wystąpienia znaczącego wzrostu obciążenia infrastruktury technicznej, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia znaczących i złożonych oddziaływań, związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasu do środowiska, ścieków oraz odpadów w efekcie dodatkowego obciążenia infrastruktury technicznej.

Z punktu widzenia prawdopodobieństwa występowania i czasu trwania prognozowane rodzaje oddziaływań charakteryzować będzie duże prawdopodobieństwo występowania (stanowiąc będą bowiem efekt codziennej, normalnej pracy obiektu) oraz długi czas trwania (zabudowy mieszkaniowej nie likwiduje się), przy czym zaznaczyć należy że nie będą to oddziaływania znaczące, tzn. powodujące przekroczenia określonych prawem norm i standardów jakości środowiska.

Z punktu widzenia częstotliwości występowania poszczególne oddziaływania charakteryzować się będą stałym oddziaływaniem, tzn. w czasie każdego dnia normalnej prac obiektu powstawać będą: emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałas, powstawanie ścieków i odpadów. Mając jednak na względzie charakter i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że częstotliwość wystąpienia oddziaływań znaczących (mogących w istotny sposób zmienić cechy zasobów naturalnych oraz wytworzonych przez człowieka) w analizowanym przypadku jest znikoma.

Z punktu widzenia odwracalności prognozowane oddziaływania, za wyjątkiem wytwarzania odpadów i ścieków, będą miały charakter odwracalny, tzn. nie przyczynią się do powstania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania oddziaływań pośrednich oraz wtórnych, powstających na skutek chemicznych lub fizycznych przemian zanieczyszczeń pierwotnych, pochodzących z bezpośredniej emisji.

Do raportu oś inwestor załączył inwentaryzację przyrodniczą. W ramach inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzono 2 kontrole terenowe w dniach: 16.07.2025 r. i 30.08.2025 r.

Celem opracowania było rozpoznanie i opisanie siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanego przedsięwzięcia i w strefie jego bezpośredniego wpływu, w tym przede wszystkim możliwie szczegółowa inwentaryzacja składu florystycznego zbiorowisk występujących na badanym obszarze. Prace terenowe miały również na celu ewentualne wykazanie istniejących chronionych siedlisk i stanowisk roślin oraz zwierząt, z uwzględnieniem gatunków siedlisk wymienionych w Załączniku I i II Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków podlegających ochronie gatunkowej w Polsce.

Inwentaryzacja florystyczna, a także ocena możliwości stałego bytowania gatunków ssaków, ptaków oraz płazów i gadów ograniczona została do ustalonego obszaru, zlokalizowanego w granicach 50 m od przedsięwzięcia. W przypadku inwentaryzacji ornitologicznej (ze względu na brak

na analizowanym terenie „ptasich” obszarów NATURA 2000) wyznaczono transekt obserwacyjny wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy działki objętej zamierzeniami inwestorskimi. Obserwacje były prowadzone przy wykorzystaniu lornetki o parametrach 10 x56 mm oraz lunety o parametrach 25 – 50 x i 82 mm średnicy soczewki. Tempo marszu zostało dobrane tak, aby zapewnić możliwie wysoką wykrywalność. Stwierdzenia obecności ssaków oraz potencjalne siedliska dla płazów lub gadów, wykrywane były metodą na upatrzonego, w czasie marszrut po granicach działki podczas obserwacji i nasłuchów ptaków.

Działka objęta bezpośrednimi zamierzeniami inwestorskimi (w trakcie wizji w terenie) stanowiła grunt wykorzystywany rolniczo – przygotowany pod zasiewy. Zgodnie z ewidencją gruntów w obrębie przedmiotowych działek występują: grunty orne klasy V i VI, pastwiska klasy V oraz pastwiska pod wodami powierzchniowymi klasy V (0,0269 ha – nie objęte bezpośrednio inwestycją). Południowo – wschodnia część działki, ze względu na obecność niewielkiego cieku wodnego, stanowiącego dopływ Klusówka ma charakter użytku zielonego o dużym stopniu z wilgotnymi glebami – głównie fitocenoza trzciny pospolitej *Phragmitetum communis* oraz zbiorowisko leśne w typie olsu. Na strefie ekotonowej między zadrzewieniem, a polem uprawnym w występującej punktowo fitocenozie trzciny pospolitej, rosną egzemplarze głogu *Crataegus* sp. i bzu czarnego *Sambucus nigra*. Na terenie inwestycji zidentyfikowano teren leśny, który nie będzie podlegać jakimkolwiek zamierzeniom inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują kompleksy leśne bądź duże powierzchnie o charakterze zadrzewionym. Najbliższe skupiska drzew zidentyfikowano w dolinie rzeki Klusówki oraz jej dopływu, stanowiącego granicę działki objętej zamierzeniami inwestorskimi. Z przedsięwzięciem nie wiąże się usuwanie jakichkolwiek naturalnych zadrzewień bądź zakrzaczeń.

Podczas prowadzonej inwentaryzacji stwierdzone zostały ślady/obecność 4 gatunków ssaków t.j.: dzik *Sus scorfa*, lis *Vulpes vulpes*, łos *Alces alces*, sarna *Capreolus capreolus*. Wszystkie stwierdzone gatunki to zwierzęta pospolicie występujące w Polsce.

W trakcie wizji w terenie nie odnotowano obecności nietoperzy na analizowanym terenie. Nie zidentyfikowano również miejsc ich letniego rozrodu oraz zimowego odpoczynku. Ze względu na sposób zagospodarowania oraz warunki środowiskowe, a także tryb życia i zachowania płazów i gadów analizowany teren nie stanowi dogodnego miejsca bytowania, w tym rozmnażania się czy zimowania dla takich gatunków, jak: kumak nizinny, traszka grzebieniasta czy żółw błotny. W czasie dwóch wizyt terenowych zaobserwowano następujące gatunki:

- ropucha szara *Bufo bufo* – obserwacja pojedynczych osobników w różnych miejscach inwentaryzowanego terenu;
- żaba trawna *Rana temporaria* – obserwacja pojedynczych osobników w różnych miejscach inwentaryzowanego terenu;
- żaba zielona sp. *Pelophylax* sp. – obserwacja pojedynczych osobników ze zbiorczego taksonu żab zielonych, również osobniki wokalizujące w zbiorniku wodnym;
- zaskroniec *Natrix natrix* – obserwowane pojedyncze osobniki dorosłe.

Zidentyfikowane gatunki płazów i gadów stanowią gatunki pospolite na analizowanym terenie.

Ponadto jak wynika z raportu ooś, w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w część działki mającą charakter łąkowy (w bezpośrednim sąsiedztwie cieku stanowiącego jej granicę), co znacząco ogranicza ryzyko oddziaływania przedsięwzięcia na miejsca bytowania, w tym rozrodu powyższych gatunków.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej obszaru działki oraz 50 metrowego buforu zaobserwowanych zostało 37 gatunków ptaków, dla których zostały określone kategorie gniazdowania oraz 11 gatunków ptaków, dla których nie zostały przypisane kategorie gniazdowania, ze względu na incydentalny charakter pojawienia się przedstawicieli tych gatunków. Pojawy te związane były z migracją z zimowisk na lęgowiska lub związane z przemieszczaniem się z miejsc gniazdowania na żerowiska (poza obszarem objętym inwentaryzacją).

Do gatunków, dla których gniazdowanie nie zostało stwierdzone należą: myszołów zwyczajny *Buteo buteo*, bocian biały *Ciconia ciconia*, kruk *Corvus corax*, gawron *Corvus frugilegus*, dzięcioł czarny *Dryocopos martius*, śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, dudek *Upupa epops* oraz jaskółki: dymówka *Hirundo rustica*, oknówka *Delichon urbica* oraz brzegówka *Riparia riparia*, a także jerzyk *Apus apus*. Ptaki te były obserwowane jako przelatujące ponad terenem działek i buforu lub żerujące na terenie działek i buforu, zarówno w okresie lęgowym jak i w czasie okresu migracji jesiennej (kontrola sierpniowa). Brak przyporządkowania tych gatunków do kategorii lęgowej

wynikał wprost z braku wystarczających warunków do zbudowania gniazd lub wydrążenia dziupli w drzewostanie porastającym fragment terenu objętego inwentaryzacją, a w przypadku jerzyków, jaskółek oraz śmieszki ze względu na brak siedlisk odpowiadających tym gatunkom do gniazdowania. Gatunki dla których zostało potwierdzone gniazdowanie lub istniało prawdopodobieństwo gniazdowania lub też podjęcia próby, to ptaki pospolite w kraju i w Europie, charakterystyczne i typowe dla siedlisk występujących na terenie objętym inwentaryzacją oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Nie stwierdzono gniazdowania gatunków objętych ochroną strefową, ani gatunków o złym stanie populacji w kraju. Co więcej, żaden ze stwierdzonych gatunków nie stanowi przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 znajdujących się w pobliżu planowanej inwestycji.

Do gatunków tych należą:

- skowronek *Alauda arvensis* - 4 pary;
- makolągwa *Linaria cannabina* - 1 para;
- raniuszek *Aegithalus caudatus* – 1 para;
- świergotek łąkowy *Anthus anthus pratensis* – 1 para;
- dzwonec *Chloris chloris* - 1 para;
- dziwonia *Carpodacus erythrinus* – 1 para;
- pełzacz leśny *Certhia familiaris* – 1 para;
- grzywacz *Columba palumbus* – 2 pary;
- dzięcioł duży *Dendrocopos major* – 1 para;
- rudzik *Erithacus rubecula* – 2 pary;
- trznadel *Emberiza citrinella* – 1 para;
- potrzos *Emberiza schoeniclus* – 2 pary;
- sójka *Garrulus glandarius* – 1 para;
- pierwiosnek *Phylloscopus collybita* – 1 para;
- świstunka lesna *Phylloscopus sibilatrix* – 1 para;
- piecuszek *Phylloscopus trochilus* – 1 para;
- gąsiorek *Lanius collurio* – 3 pary;
- strumieniówka *Locustella fluviatilis* – 1 śpiewający samiec;
- słowik szary *Luscinia luscinia* - śpiewający samiec i ptaki z pokarmem w tej samej lokalizacji;
- pliszka żółta *Motacilla flava* – 2 pary;
- wilga *Oriolus oriolus* – 1 para;
- modraszka *Cyanistes caeruleus* – 3 pary;
- bogatka *Parus major* – 2 pary;
- sikora uboga *Poecile palustris* – 1 para;
- kopciuszek *Phoenicurus ochruros* – 1 para;
- dzięcioł zielony *Picus viridis* - 1 para;
- szpak *Sturnus vulgaris* - 2 pary;
- kapturka *Sylvia atricapilla* – 1 para;
- cierniówka *Sylvia communis* – 1 para;
- sierpówka *Streptopelia decaocto* – 1 para;
- piegża *Sylvia curruca* – 1 para;
- pokląskwa *Saxicola rubetra* – 1 para;
- śpiewak *Turdus philomelos* – 2 pary;
- kos *Turdus merula* – 2 pary;
- rokitniczka – 1 para;
- zięba *Fringilla coelebs* – 3 pary.

Ze względu na terminy przeprowadzenia kontroli terenowych udało się zidentyfikować lęgi ptaków gniazdujących w końcowej fazie sezonu lęgowego, a dla gatunków przystępujących do lęgów później (np. gąsiorek), w środkowej fazie sezonu lęgowego. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na obszarze stanowić może ograniczenie bazy pokarmowej dla niektórych gatunków, w tym ptaków, jednak biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię użytku, którego obszar może zostać przekształcony, w stosunku do powierzchni użytków rolnych o podobnym charakterze użytkowania w okolicy, należy spodziewać się, iż nie wpłynie to znacząco negatywnie na stan populacji gatunków ptaków bytujących na tego rodzaju siedliskach.

W czasie inwentaryzacji odnotowano obecność 8 gatunków przedstawicieli entomofauny na terenie działki, oraz w jej sąsiedztwie stwierdzone zostały gatunki pospolite i liczne, występujące w całym

kraju t.j.: trzmieł łąkowy *Bombus pratorum*, trzmieł ziemny *Bombus terrestris*, rusalka pawik *Inachis oi*, biedronka *Coccinella sp.*, żuk *Geotrupes sp.*, świtezianka błyszcząca *Calopteryx splendens*, świtezianka dziewica *Calopteryx virgo*, szablak krwisty *Sympetrum sanguineum* oraz kowal bezskrzydły *Pyrrhocoris apterus*. Z ww. przedstawicieli entomofauny dwa z nich t.j.: trzmieł łąkowy *Bombus pratorum* oraz trzmieł ziemny *Bombus terrestris* objęte są częściową ochroną gatunkową.

W obrębie inwentaryzowanej działki nie występują siedliska przyrodnicze wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Nie stwierdzono także stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin, grzybów, w tym porostów. Nie zidentyfikowano również występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin oraz gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ze względu na swoje położenie oraz charakter siedliska, teren inwestycji nie jest i nie będzie atrakcyjnym miejscem występowania zwierząt, w tym zwierząt gatunków chronionych. We florze badanego terenu dominują gatunki ruderalne, pospolite i szeroko rozpowszechnione. Ze względu na historię użytkowania zarówno terenu inwestycji jak i terenów przyległych, nie wykształciły się tutaj siedliska i ekosystemy klimaksowe. Na terenie inwestycji nie stwierdzono również istotnych siedlisk, ostoi, miejsc zimowania, odpoczynku czy żerowania zwierząt.

Organ uwzględnił w całości uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pultusku i zawarł w niniejszej decyzji wszystkie warunki w nich określone.

Po przeanalizowaniu rodzaju, skali i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania oraz charakteru, proponowanych rozwiązań projektowych i skali potencjalnego oddziaływania, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pultusku** w swojej opinii ZNS.4.2025 z dnia 27.11.2025 r. znak ZNS.9022.11.12.2025 wyraził zdanie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia po spełnieniu podanych w tej opinii uwarunkowań nie wpłynie w sposób znaczący na zdrowie ludzi.

Zgodnie z postanowieniem **Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** z dnia 19.12.2025 r. znak WD.ZZŚ.4900.14.2025.KC(2) oraz w związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Klusówka i kodzie RW20001026719899.

JCWP Klusówka o kodzie RW200010267198P9 jest to naturalna część wód, monitorowana. Dobry stan ekologiczny. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie rozpatrywana jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożony.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t. j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postanowieniu uzgadniającym stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 14.04.2026 r. znak WOOŚ-I.4221.431.2025.MŚ.4 stwierdził, że przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków, zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Niniejsza decyzja została wydana po przeprowadzeniu gruntownej oceny na środowisko planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem warunków Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk, jak również warunków wynikających z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W świetle przedstawionych i opisanych materiałów dowodowych dotyczących przedmiotowej sprawy orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy oś organ prowadzący postępowanie w sprawie wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W przypadku złożenia odwołania strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, za zgodą pozostałych stron postępowania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy oś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy oś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy oś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gmina Pokrzywnica
Aleja Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk
ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Nasielska 1A, Komornica, 05-135 Wieliszew

Adam
Dariusz
Rachuba

Elektronicznie
podpisany przez
Adam Dariusz
Rachuba
Data: 2026.06.15
10:06:51 +02'00'

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 15.06.2026 r. Nr 14/DŚ/2025/2026 znak SK.6220.17.2025.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej w m. Pobyłkowo Małe, działka nr ew. 124/7, obręb nr 0026, gmina Pokrzywnica, powiat pułtuski”.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejącej działki rolnej w m. Pobyłkowo Małe, działka nr ew. 124/7, obręb nr 0026, gmina Pokrzywnica, powiat pułtuski.

Teren przeznaczany pod inwestycję posiada całkowitą powierzchnię 0,8673 ha. Powierzchnia terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną wyniesie 8 304,0 m².

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami zagrożonymi powodzią i obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód, jak również poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja znajduje się na terenie Nasielsko- Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązuje uchwała Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350). W § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały w Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Adam
Dariusz
Rachuba

Elektronicznie
podpisany przez
Adam Dariusz
Rachuba
Data: 2026.06.15
10:07:14 +02'00'