

UCHWAŁA XLV/282/2022
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy Olszanka ustala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **1,00 zł** ;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowe **28,78 zł** ;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **13,47 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **5,87 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **6,50 zł**;

2. od budowli **2 %** ich wartości;

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni; **1,16 zł**
- b) po wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,79 zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,61 zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. z 2021 r., poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **3,81 zł**;

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/208/2021 Rady Gminy Olszanka z dnia 30 września 2021 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady

Wanda Galant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2022 poz. 1452 ze zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731). Propozycja stawek została przedstawiona w poniższej tabeli z uwzględnieniem stawek maksymalnych oraz obowiązujących w roku 2022.

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawka w 2022 roku	Stawka na rok 2023	Różnica	Stawki maksymalne w 2023
1.	Budynki mieszkalne	0,89 zł	1,00 zł	0,11 zł	1,00 zł/m ²
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	25,74 zł	28,78 zł	3,04 zł	28,78 zł/m ²
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04 zł	13,47 zł	1,43 zł	13,47 zł/m ²
4.	Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,25 zł	5,87 zł	0,62 zł	5,87 zł/m ²
5.	Budynki pozostałe	5,80 zł	6,50 zł	0,70 zł	9,71 zł/m ²
6.	Budowle	2%	2%	0%	2%
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03 zł	1,16 zł	0,13 zł	1,16 zł/m ²
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	5,17 zł	5,79 zł	0,62 zł	5,79 zł/ha
9.	Grunty pozostałe	0,52 zł	0,61 zł	0,09 zł	0,61 zł/m ²
10.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3,40 zł	3,81 zł	0,41 zł	3,81 zł/m ²