

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW
DLA CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

• PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO •

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

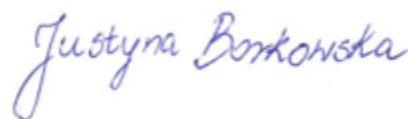
Nazwa opracowania: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Umowa: Nr 42/2025 z dnia 3 marca 2025 r.

Zamawiający: Gmina Dłutów

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



- 29 marca 2026 r. -

SPIS TREŚCI

2. PODSTAWA PRAWNA	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	2
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	6
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	7
4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni	8
4.3. Warunki klimatyczne	9
4.4. Wody powierzchniowe	9
4.5. Wody podziemne	10
4.6. Gleby	11
4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy	11
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	18
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	18
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	19
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	19
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	21
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	23
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	25
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	25
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	26
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	30
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	30
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	30
9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu	31
9.4. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	33
9.5. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	33
9.6. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	38
9.7. W zakresie występowania poważnych awarii	39
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	39
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	39
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	41
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	41
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	53
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	55
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	55
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	56
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	56
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	58

1. Wstęp

Podstawą opracowania jest podjęta *Uchwała nr XI/78/25 Rady Gminy Dłutów z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części terenów obrębu geodezyjnego Świerczyna*, a także umowa z dnia 3 marca 2025 r. zawarta między Gminą Dłutów a Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) a także *ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U 2024, poz. 1130 ze zm., z 2026 r. poz. 24).

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.*
- *Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Bedońskiej w miejscowości Justynów i Nowy Bedoń, PRACOWANIA TEREN, 2025*
- *Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części terenów obrębu geodezyjnego Świerczyna, PRACOWANIA TEREN, 2025*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
- *Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.*
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
- *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.*
- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.*
- *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),
- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm., z 2026 r. poz. 24)
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335),
- Rozporządzenie (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991).

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.446.2025.MGw z dnia 24 września 2025 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem ZNS.90280.234-1.2025 z dnia 03 października 2025 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów obrębu geodezyjnego Świerczyna*, odnosi się do:

- skutków wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- oceny wpływu realizacji projektowanego dokumentu na środowisko,
- możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne
- oddziaływania na środowisko związane z realizacją projektowanego dokumentu,

Wymagania jakie ma spełniać prognoza oddziaływania na środowisko ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w art. 51 i 52. Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o ww. ustalenia ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2,3
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywne do rozwiązań	13

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

	zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	
--	--	--

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan przyszłych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów obrębu geodezyjnego Świerczyna* została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
 - Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
 - Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych

w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) **Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów**, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW UCHWAŁA
NR XXXVI/289/23 RADY GMINY DŁUTÓW Z DNIA
31 STYCZNIA 2023 R.**



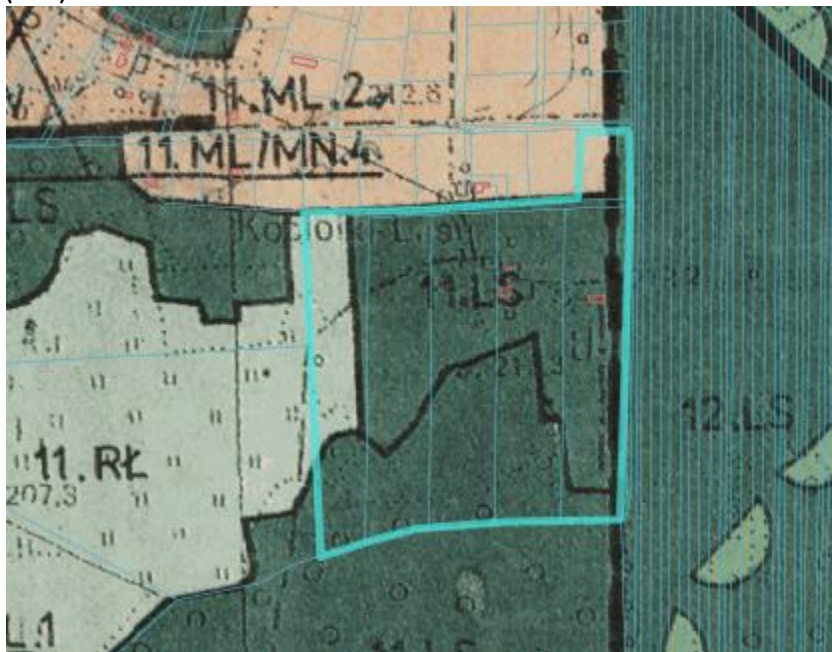
Obszar objęty sporządzanym planem zlokalizowany jest w zasięgu terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów prywatnych oraz w niewielkiej części na tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i tereny przeznaczone do zalesienia na terenach rolnych o niższych klasach bonitacyjnych.

Sporządzany projekt mpzp określa dla tych terenów przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren lasu oraz teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej.

Oznacza to, że powyższe przeznaczenie wskazane w projekcie mpzp jest zgodne z zapisami studium.

2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (Uchwała Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r.)

Przeznaczenie omawianego obszaru w obowiązującym mpzp to teren lasu (LS) i teren łąk, nieużytków i zieleni niskiej (RŁ) oraz częściowo tereny zabudowy letniskowej (ML).



Przeznaczenie obszaru objętego sporządzanym mpzp w obowiązującym mpzp

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiać będzie rozwój istniejących w sąsiedztwie funkcji mieszkaniowych i wynika z potrzeb właścicieli i użytkowników nieruchomości objętych planem. Zapisy nowego miejscowego planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane w nowym planie przeznaczenie terenu obejmować będzie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową, zaś na południowej części obszaru, na terenach o klasyfikacji gruntów Ls, przewiduje się utrzymanie przeznaczenia terenu lasu. Nieruchomości znajdujące się w obszarze planu posiadają dostęp do drogi publicznej za pomocą służebności przejazdu w już wydzielonej geodezyjnie drodze wewnętrznej, która zostanie podłączona do drogi publicznej za pomocą wyznaczonej planem publicznej drogi dojazdowej.

**4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ**

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

Źródło: <https://dlutow.e-mapa.net/>

W zasięgu obszaru znajduje się rozproszona zabudowa letniskowa, pozostała część obszaru jest niezagospodarowana, częściowo porośnięta lasem w południowej części - na terenie sklasyfikowanym jako użytek Ls. Brak jest terenów użytkowanych rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru to rozproszona zabudowa letniskowa na północ od obszaru, zaś od strony wschodniej i zachodniej to niezagospodarowane tereny nieużytków oraz – od strony południowej – teren lasu.



Zagospodarowanie i stopień zainwestowania obszaru mpzp i jego najbliższego otoczenia
Źródło: <https://dlutow.e-mapa.net/>

Położenie fizyczno-geograficzne

Według regionalizacji fizyczno geograficznej J. Kondrackiego teren gminy Dłutów należy do Obszaru Europy Zachodniej, Podobszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej. Obszar gminy położony jest w Prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskich.

Obszar gminy Dłutów wchodzi w skład dwóch mezoregionów Wysoczyzny Bełchatowskiej (318.81) i Wysoczyzny Łaskiej (318.19). Wysoczyzny te należą odpowiednio do dwóch różnych makroregionów: Wzniesień Południowomazowieckich (318.8) oraz Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2) (wg Kondrackiego, 2002 r.).

Zachodnia część gminy Dłutów należy do Wysoczyzny Łaskiej, która stanowi zdenudowaną peryglacialnie równinę morenową. Obszary wysoczyznowe rozcinają tu doliny rzeki Grabi i jej dopływów: Małej Widawki, Jesionki i innych bezimiennych cieków. Powszechnym elementem rzeźby terenu są wydmy. Wysokości bezwzględne wykazują zróżnicowanie od około 170 m n.p.m. w dolinie Grabi do około 270 m n.p.m. w rejonie Czyżemina.

Wysoczyzna Bełchatowska, obejmująca wschodnią część gminy (w tym obszar planu), leży na wododziale między dorzecziami Warty i Pilicy. Oś wysoczyzny stanowi pasmo, przebiegających z północy na południe, ostańcowych wzgórz żwirowych. Ich powstanie związane jest z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego.

4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni

Gminę Dłutów obejmuje synklinorium łódzkie wypełnione osadami kredy dolnej i górnej. Osady złożone są z piasków, piaskowców, mułowców, wapieni i margli. Na obszarze gminy Dłutów brakuje większych złóż, które miałyby znaczenie regionalne. W granicach gminy brak jest utworów trzeciorzędowych. Całość pokrywają osady czwartorzędowe, których miąższość waha się od około 25 m w rejonie wsi Mierzączka Duża do 45 m w Dłutówku i Piętkowie oraz około 50 m w Hucie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Dłutowskiej. W granicach gminy Dłutów miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza nigdzie 100 m. Są one złożone z glin zwałowych, piasków fluwiogłajalnych, mułków, a także torfów pochodzących z poszczególnych etapów czwartorzędu.

Na powierzchni dominują utwory związane z działalnością wód roztopowych lądolodu warciańskiego oraz pochodzące z okresu późniejszego osady rzeczne zastoiskowe i eoliczne.

Na terenie gminy rozpoznano następujące złoża kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem): Czyżemin (eksploatacja zaniechana), Czyżemin II (obecnie włączone do złoża Czyżemin V), Czyżemin III, Czyżemin IV, Czyżemin V, Mierzączka Duża i Ślądkowice. Funkcjonujące niegdyś złożo Czyżemin I zostało wyeksploatowane i podlega obecnie rekultywacji. Złoża Czyżemin III, Czyżemin IV, Mierzączka Duża i Ślądkowice nie posiadają koncesji na wydobywanie.

Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski (MGP500k) obszar objęty planem w miejscowości Świerczyna zlokalizowany jest w ramach wydzielenia geologicznego piasków eolicznych, powstałych podczas akumulacji osadów transportowanych przez wiatr podczas zlodowacenia Wisły (plejstocen).

Obszar opracowania znajduje się poza terenami złóż, terenów i obszarów górniczych. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni decyduje, iż nie występują w jego zasięgu niekorzystne zjawiska w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Warunki klimatyczne

Analizowany obszar znajduje się w łódzko- Wieluńskim rejonie klimatycznym (według podziału W. Wiszniewskiego i W. Chechłowskiego). Ukształtowanie terenu nie stanowi przeszkody dla przepływu mas powietrza różnego pochodzenia. Powoduje to znaczną zmienność warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C- 8,0°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (luty) wynosi -3°C natomiast najcieplejszego (lipiec) 17,5°C. Długość okresu wegetacyjnego (w zależności od przyjętego progu 5°C lub 3°C) wynosi od 213 do 235 dni. Rozpoczyna się na początku kwietnia i trwa do pierwszej dekady listopada. Opady atmosferyczne wynoszą niewiele ponad 600mm. Średnie wieloletnie parowanie osiąga wartość 500-520 mm. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni i występuje przeciętnie od przełomu listopada i grudnia do drugiej połowy marca.

Obszar objęty projektem planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane powyżej.

4.4. Wody powierzchniowe

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Odry. Główną rzeką przez teren gminy Dłutów jest Grabia - prawy dopływ rzeki Widawki, której odcinek stanowi równocześnie zachodnią granicę administracyjną gminy oraz jej dopływy: Jesionka i Mała Widawka. Jesionka przepływa przez gminę Dłutów na odcinku 15,6 km, a jej dolina stanowi główny korytarz ekologiczny gminy. Rzeka bierze swój początek w gminie Tuszyń i przepływa i przepływa m.in. przez Tążewy, Leszczyny Małe, Leszczyny Duże, Dłutów, Orzk i Drzewociny. Mała Widawka – dopływ Grabi, przepływa przez gminę w południowo-wschodniej części na odcinku 2,6 km.

Dopływy Grabi charakteryzują się równoleżnikowym przebiegiem, a także występowaniem odcinków przetomowych.

Na terenie gminy występują zbiorniki wód stojących w dolinie rzeki Jesionki. Największymi zbiornikami są: Staw Torfianka o powierzchni 28,6 ha, staw rybny na rzece Jesionce w Dłutowie o powierzchni 20,63 ha oraz liczne naturalne stawy w kompleksie lasów państwowych na rzece Jesionce oraz stawy i jeziora w dolinie Grabi. Stawy śródleśne na rzece Jesionce w łąziskach tworzą użytek ekologiczny o powierzchni 33 ha.

Bezpośrednio na obszarze mpzp nie występują wody powierzchniowe. W odległości ok. 2,5 km na północ od obszaru objętego planem przepływa rzeka Dłutówka (dopływ Grabii). Niniejszy ciek wodny ma swoje źródła na obszarze Gminy Dłutów. Obszary źródłowe Dłutówki zlokalizowane są w miejscowości Tążewy, w odległości ok. 4 km na północny wschód od analizowanego obszaru. W odległości ok. 1,7 km od obszaru planu przepływa natomiast bezimienny ciek wodny zasilający rzekę Grabkę, która następnie jako Mała Widawka dopływa do Grabii. Mała Widawka przepływa w odległości ok. 2 km na południe od analizowanego obszaru.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego planu, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obszar sporządzanego planu w całości zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP nr RW600010182853 „Grabia do Dłutówki”.

4.5. Wody podziemne

Gmina Dłutów charakteryzuje się znacznymi zasobami wód podziemnych. Na terenie gminy wody podziemne występują w utworach kredowych i czwartorzędowych. Niewielki fragment, położony w północno-wschodniej części gminy położony jest w ramach udokumentowanych zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka (występujący w utworach kredy dolnej) o charakterze szczelinowo-porowym. Zbiornik ten charakteryzuje się średnim modułem zasobów dyspozycyjnych $48,4 \text{ m}^3/24\text{h}/\text{km}^2$. Obszar mpzp zlokalizowany jest poza zasięgiem udokumentowanego GZWP nr 401 Niecka Łódzka.

Wody podziemne Gminy Dłutów obejmują:

- **Poziom wodonośny górnokredowy** związany jest z wapieniami i marglami. Zwierciadło wody występuje najczęściej na głębokości 40 -100 m i występuje pod ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajności potencjalne studni wierconych są zróżnicowane i najczęściej wynoszą $30-70 \text{ m}^3/\text{h}$. Poziom ten jest izolowany od powierzchni terenu przez utwory czwartorzędowe.
- **Poziom wodonośny dolnokredowy** na terenie gminy Dłutów nie jest ujmowany studniami wierconymi, przebiega natomiast południowo-zachodnią granicą GZWP 401 Niecka Łódzka o charakterze szczelinowo-porowym.
- **Czwartorzędowe piętro wodonośne** tworzą poziomy podglinowe, międzyglinowe i poziomy dolin rzecznych. Poziomy te występują na całym

teren gminy i tworzą gówny użytkowy poziom wodonośny. Zwierciadło wody występuje przeważnie pod ciśnieniem hydrostatycznym na głębokości od 10 do 55 metrów. Wydajności potencjalne studni wierconych są bardzo zróżnicowane i zmieniają się w szerokim przedziale 10-70 m³/h. Poziom ten jest najczęściej izolowany od powierzchni terenu warstwą utworów słaboprzepuszczalnych – glin zwałowych, których miąższość dochodzi nawet do ponad 50 m. Lokalnie poziom czwartorzędowy jest słabo izolowany od powierzchni terenu.

W granicach obszaru mpzp nie występują ujęcia wód podziemnych ani otwory hydrogeologiczne.

Obszar objęty planem położony jest w jednolitej części wód podziemnych nr GW600083 (JCWPd).

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd* o numerze GW600083 jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych pod względem ilościowym. Stan chemiczny JCWPd oceniono jako dobry, słabo został jednak oceniony stan ilościowy jednostki, na co wpływ ma pobór wody na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów, które również znajdują się w zasięgu JCWPd-83. Ogólny stan wód, będący wynikiem stanu chemicznego i ilościowego określono jako słaby. Celami środowiskowymi ustanowionymi dla JCWPd-83 jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego.

4.6. Gleby

Na obszarze gminy Dłutów przeważają gleby klas V-VI, które zajmują 73% ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast dobre gleby III-IV klasy bonitacyjnej stanowią 27% powierzchni.

Gleby wytworzone z piasków luźnych i gliniastych to gleby brunatne, bielcowe i czarne ziemie – występują one gównie na gruntach ornych. Gleby wytworzone z glin zajmują 19,8% powierzchni gminy.

Widoczna jest tu przewaga gleb bielcowych (74%), znacznie mniejszy zasięg mają gleby brunatne (24%), a najmniejsze powierzchnie zajmują czarne ziemie (2%).

W gminie występują również gleby organiczne. W dolinach Grabi i Jesionki (Dłutówki) występują gleby mułowo-bagienne. Najkorzystniejsze warunki glebowe zaznaczają się w miejscowościach: Tażewy, Ślădkowice, Lesieniec. Najsłabsze gleby występują we wsiach: Dąbrowa, Drzewociny, Stoczki i Porąbki.

W zasięgu obszaru nie występują gleby dobrych klas bonitacyjnych podlegających ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Północna część obszaru stanowi grunty zabudowane, natomiast południowa to grunty leśne V klasy bonitacyjnej.

4.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Pod względem „Regionalizacji przyrodniczo-leśnej opartej na podstawach ekologiczno-fizjograficznych” z 1990 r. obszar gminy znajduje się w granicach VI Krainy Małopolskiej, w Dzielnicy Łódzko Opoczyńskiej w Mezoregionie Sieradzko-Łódzkim. Tereny gminy leżą w naturalnym zasięgu występowania gównych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

lasotwórczych gatunków drzew: sosny pospolitej, świerka pospolitego, jodły pospolitej i buka zwyczajnego.

Według danych za rok 2024 łączna powierzchnia lasów na terenie gminy Dłutów wynosi 3 811,09 ha. Lesistość gminy określa się na 37,7%. Grunty Lasów Państwowych wchodzi w skład 4 leśnictw położonych w obrębie Rydzyny. Są to: Leśnictwo Borkowice, Leśnictwo Dłutów, Leśnictwo Dąbrowa, Leśnictwo Rydzyny. Grunty Lasów Państwowych w granicach gminy Dłutów administrowane są przez Nadleśnictwo Kolumna, wchodzące w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi. Dominującymi siedliskami w lasach prywatnych są siedliska boru świeżego, boru mieszanego świeżego oraz boru mieszanego wilgotnego, które zajmują ponad 82,6% ich powierzchni. Podstawowym gatunkiem budującym drzewostany jest sosna pospolita, dąb szypułkowy, olsza i jodła. Pozostałe gatunki jak dąb bezszypułkowy, świerk, modrzew, buk stanowią w drzewostanach domieszki. W przeważającej części są to lasy średniowiekowe (II i III kl. w.). Głównym gatunkiem lasotwórczym w powiecie jest jodła oraz sosna, ważnymi gatunkami lasotwórczymi są też: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsza czarna. Obszar gminy Dłutów posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe ze względu na występowanie dużych kompleksów leśnych oraz pełni ważne funkcje ekologiczne poprzez funkcjonowanie tu dolin rzecznych.

W południowej części obszaru objętego planem znajduje się prywatny las o typie siedliskowym boru mieszanego świeżego. Las nie posiada funkcji ochronnej. W zasięgu obszaru zidentyfikowano dwa wydzielania leśne:

Powierzchnia wydzielania	Typ siedliskowy lasu	Zmieszanie	Zwarcie	Zadrzewienie	Gatunki
0,67 ha	Bór mieszany świeży	Jednostkowe	Umiarkowane	0,8	Sosna zwyczajna Brzoza brodawkowata Dąb Topola osika Wiek drzew: 40 lat
0,16 ha	Bór mieszany świeży	-	Umiarkowane	0,8	Brzoza brodawkowata Topola osika Wiek drzew: 20 lat

Źródło: opis taksacyjny lasu

Obszar sporządzanego planu od południa graniczy z lasem o funkcji ochronnej, ze względu na trwałe uszkodzenia wskutek działalności przemysłu.

Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej określa następujące zasady ochrony lasów o funkcji ochronnej:

W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

- 1) zachowanie trwałości lasów w drodze:
 - a) dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
 - b) preferowania naturalnego odnowienia lasu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

- c) ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,
 - d) ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych,
- 2) zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
- a) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - b) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
 - c) ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
 - d) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najślabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
 - e) zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.

Oznacza to, że na obszarze mpzp stanowiącym sąsiedztwo lasów ochronnych należy zachować obostrzenia i ograniczenia w zagospodarowaniu przy jego granicy.

Zachodnia część obszaru objętego planem porośnięta jest wysoką i średnią zielenią na gruntach nieleśnych. Gatunkowo roślinność ta stanowi nawiązanie do opisanego powyżej zlokalizowanego w graniach obszaru mpzp lasu.

Szate roślinną północnej i wschodniej części obszaru, ze względu na występującą zabudowę stanowi zieleń niska, o charakterze trawiastym z pojedynczymi drzewami, w tym zieleń ozdobna towarzysząca zabudowie letniskowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA



Szata roślinna obszaru mpzp i jego otoczenia, w tym wydzielania leśne

Źródło: <https://dlutow.e-mapa.net/>

Świat zwierzęcy

W gminie Dłutów jest charakterystyczna dla dużych kompleksów leśnych. Główne gatunki łowne to sarna, jeleń, dzik. Tereny rolne są raczej ubogie w gatunki charakterystyczne dla agrocenoz. Stosunkowo bogatym siedliskiem jest sama rzeka Grabia i tereny jej doliny.

Obszar opracowania zlokalizowany w ramach istniejących terenów rozproszonej zabudowy letniskowej. Stopień przekształcenia terenu nie jest duży, jednak mając na uwadze obecność ludzi, na analizowanym terenie mogą pojawiać się przede wszystkim pospolite, synantropijne gatunki zwierząt, m.in. takie jak: mysz polna, kret, nornica, zając, sarna, lis itp. Ze względu na występowanie terenu leśnego, jak również leśne otoczenie analizowanego obszaru mogą pojawiać się również zwierzęta typowe dla środowiska leśnego. Są to głównie niewielkie ssaki (wiewiórki, jeże, zające, kuny leśne), Z pośród większych ssaków spotykane są głównie dziki i sarny, ptaki (dzięcioły, drozdy, gile, sowy), gady (jaszczurka zwinka, zaskroniec zwyczajny).

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i

długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar gminy Dłutów położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Południowa i zachodnia część obszaru mpzp stanowi teren o stosunkowo wysokim stopniem naturalności – las oraz teren nieleśny o dużym zagęszczeniu zieleni wysokiej i średniej. Obszar mpzp powiązany jest z większym kompleksem leśnym rozciągającym się poza granicami obszaru. Należy zaznaczyć jednak, że we względu na istniejącą zabudowę (zarówno w niewielkiej skali zabudowę letniskową obszaru mpzp, jak również zabudowę osadniczą pobliskich miejscowości – np. Świerczyna, a także dalszych), tereny te mają ograniczone możliwości pełnienia funkcji węzłów ekologicznych, łącznych obszar planu z terenami o cechach przyrodniczych, w tym objętych formą ochroną przyrody. Mimo silnego powiązania od południa z lasem, w dalszej odległości poza jego zasięgiem występuje zabudowa osadnicza miejscowości Zalesie (gm. Drużbice) ograniczająca potencjalne migracje zwierzyny na dalsze tereny.

Ochrona gatunkowa

Pomimo, iż bezpośrednio na obszarze mpzp nie zinwentaryzowano siedlisk chronionych gatunków, należy zaznaczyć, że na analizowanym terenie (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Należy wziąć pod uwagę, że w sąsiedztwie obszaru mpzp występują obszary posiadające cechy dogodne do pełnienia funkcji węzła przyrodniczego (w szczególności lasy).

Stanowią one potencjalny łącznik, pomiędzy innymi terenami, którym mogą przemieszczać się zwierzęta. Potencjalnie występujące na analizowanym terenie chronione gatunki zwierząt mogą stanowić przede wszystkim gatunki ptaków (prawie wszystkie gatunki są w Polsce chronione).

Mając na uwadze powyższe, można stwierdzić się możliwość występowania na terenie objętym miejscowym planem siedlisk chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Krajobraz

Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, obszar objęty sporządzanym mpzp znajduje się w zasięgu:

- Kod jednostki krajobrazowej: 10-318.81-37
- Grupa krajobrazu: A. Krajobrazy przyrodnicze
- Typ krajobrazu: 3. Leśne
- Podtyp: 3b. Z przewagą siedlisk lasowych

Tło krajobrazowe krajobrazów leśnych z przewagą siedlisk lasowych, do których należy obszar planu tworzą lasy (o powierzchni powyżej 100 ha) oraz grunty leśne czasowo odlesione i drogi leśne (grunty leśne trwale niezalesione, np. wody, zabudowania i grunty nieleśne w kompleksie lasów, traktowane jako elementy przestrzenne krajobrazu).

Na analizowanym obszarze Audyt nie wskazuje krajobrazów priorytetowych. Obszar mpzp znajduje się w zasięgu obszarów wskazanych w Audycie do analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody jako Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski, co wskazuje na występowanie walorów krajobrazowych o znaczeniu regionalnym. W obszarze analiz ww. zakresie ujęta została cała północna, zachodnia oraz częściowo południowa część Gminy Dłutów.

CHARAKTERYSTYKA I OCENA KRAJOBRAZU OBSZARU MPZP:

Charakterystyka ogólna krajobrazu obszaru mpzp

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren o powierzchni ok. 6,6 ha reprezentuje krajobraz strefy przejściowej między terenami leśnymi a rozproszoną zabudową letniskową. Jest to środowisko o dużym zróżnicowaniu struktury przestrzennej, w którym dominują elementy naturalne – głównie drzewostany boru mieszanego oraz zadrzewienia nieleśne – uzupełnione niewielką skalą antropogenicznych przekształceń.

Mimo klasyfikacji w Audycie krajobrazowym jako krajobraz leśny, należy zauważyć, że ma on jednak charakter krajobrazu leśno-osadniczego, z przewagą cech naturalnych w części południowej i zachodniej oraz cech kulturowych – w postaci rozproszonej zabudowy letniskowej – w części północnej, centralnej i wschodniej.

Układ ten tworzy czytelny gradient przejścia od środowiska o wysokiej wartości przyrodniczej ku krajobrazowi półkulturowemu.

Struktura krajobrazu i dominujące elementy

Struktura krajobrazu charakteryzuje się wyraźnym zróżnicowaniem strefowym:

Południowa część – kompleks leśny o typie siedliskowym boru mieszanego świeżego (Ls), obejmujący dwa wydzielienia leśne z drzewostanem sosnowo-brzozowo-dębowym

i udziałem topoli osiki. Zwarte masywy drzewostanów stanowią dominujący element krajobrazu tej części obszaru oraz element powiązany funkcjonalnie z większym kompleksem leśnym.

Zachodnia część – tereny nieleśne o dużym zagęszczeniu zieleni wysokiej i średniej, rodzajowo powiązanej z lasem, pełniącej funkcję buforową pomiędzy lasem a bardziej przekształconymi częściami terenu.

Północna, wschodnia i centralna część – przestrzeń z rozproszoną zabudową letniskową, w której dominuje zieleń niska trawiasta z pojedynczymi drzewami oraz zielenią ozdobną towarzyszącą zabudowie.

Do elementów dominujących krajobrazu należą: drzewostany boru mieszanego świeżego (dominanta krajobrazowa południa) oraz zwarte grupy drzew i zakrzaczeń w części zachodniej. W aspekcie wizualnym krajobraz tworzy strukturę z wyraźnym kontrastem między naturalnymi drzewostanami a punktową, niewielką skalą zabudowy.

Wewnętrzne powiązania krajobrazowe

Obszar planu pozostaje powiązany przyrodniczo przede wszystkim z kompleksem lasów ochronnych zlokalizowanych na południu, będących ważnym elementem ponadlokalnego systemu ekologicznego. Las ten posiada funkcję ochronną ze względu na trwałe uszkodzenia wynikające z przeszłej działalności przemysłowej, co decyduje o konieczności ostrożnego kształtowania zagospodarowania w jego sąsiedztwie.

Powiązania ekologiczne obejmują:

- ciągłość pokrywy leśnej – korzystną dla wędrówek fauny i przepływu procesów ekologicznych,
- ciągi zadrzewień nieleśnych w części zachodniej, stanowiące łącznik między terenami leśnymi a przestrzenią bardziej otwartą,
- istniejąca zabudowa letniskowa obszaru planu oraz zabudowa osadnicza sąsiednich miejscowości ogranicza funkcję korytarzową terenu.

Mimo korzystnego położenia obszaru planu w pobliżu większego kompleksu leśnego, obszar mpzp nie pełni w pełni funkcji węzła ekologicznego z uwagi na fragmentację krajobrazu przez istniejącą zabudowę oraz bariery wynikające z lokalnego układu osadniczego, w tym niedaleki przebieg drogi wojewódzkiej.

Integracja krajobrazu przyrodniczego i kulturowego

Integrację elementów przyrodniczych i kulturowych na obszarze planu można ocenić jako umiarkowaną. Istniejąca zabudowa letniskowa ma charakter niskiej intensywności i nie stanowi dominującej presji krajobrazowej, lecz lokalnie wprowadza fragmentację pokrywy roślinnej i przerwanie ciągłości zieleni.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Elementami pozytywnymi integracji krajobrazu przyrodniczego i kulturowego jest zachowana przewaga struktur naturalnych (las, zadrzewienia, tereny o wysokiej naturalności) oraz ograniczona skala przekształceń antropogenicznych. Integrację tę osłabiają m.in. bariery ekologiczne w dalszym otoczeniu (zabudowa miejscowości typu Świerczyna, Zalesie, droga wojewódzka nr 485).

Szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące i obniżające wartość krajobrazu

Do najcenniejszych elementów krajobrazu należą:

- Drzewostany boru mieszanego świeżego w południowej części obszaru – w tym starszy drzewostan 40-letni o dużej stabilności i wysokim zwarciu (ocena: +);
- Zachodnia strefa zieleni wysokiej i średniej, pełniąca funkcję buforową i ekologiczną (ocena: +);
- Powiązanie z większym kompleksem leśnym (ocena: +).

Elementy degradujące lub obniżające wartość krajobrazu:

- Ograniczenie funkcji ekologicznych terenu przez bariery przestrzenne w otoczeniu (ocena: -);
- Sąsiedztwo lasów ochronnych z uszkodzeniami antropogenicznymi, wpływające na percepcję krajobrazu (ocena: +/-);

Zlokalizowana w granicach obszaru rozproszona zabudowa letniskowa cechuje się niską intensywnością i lokalnym zasięgiem. Wkomponowana w istniejącą zielenią ozdobną i otoczenie rekreacyjne, nie stanowi dominującej presji krajobrazowej (ocena: 0). Wpływa jedynie w ograniczonym stopniu na ciągłość przestrzeni biologicznie czynnych, jednak nie zakłóca struktury krajobrazu w sposób znaczący.

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Na omawianym terenie nie znajdują się również zabytki archeologiczne.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy w Dłutowie podjęła Uchwałę nr XI/78/25 z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów dla części terenów obrębu geodezyjnego Świerczyna. Ustalenia sporządzanego planu miejscowego zakładają przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową. Umożliwienie rozwoju istniejących w sąsiedztwie planu funkcji mieszkaniowych wynika z potrzeb właścicieli i użytkowników nieruchomości objętych planem. W południowej części obszaru, na terenach o klasyfikacji gruntów Ls, przewidziano utrzymanie przeznaczenia terenu lasu. Zapisy nowego miejscowego planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz będą zgodne z aktualnymi przepisami prawa

Brak realizacji planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na analizowanym obszarze. Możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych i letniskowych będzie miała wpływ na rozwój sfery społecznej fragmentu obszaru

gminy Dłutów w miejscowości Świerczyna. Ustalenia zawarte w sporządzanym planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. realizacji infrastruktury technicznej czy też zabezpieczenia terenów biologicznie czynnych umożliwiających retencję wód opadowych i roztopowych na analizowanym terenie. Plan ustala konieczność zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych. Brak planu (a zatem możliwość realizacji zabudowy z wykorzystaniem decyzji o warunkach zabudowy) mogłoby zatem prowadzić do utraty wartości przyrodniczych obszaru oraz zdolności retencyjnej gruntów.

Warto podkreślić, że analizowany teren położony jest w granicach proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowskiego. W tym kontekście realizacja miejscowego planu, poprzez wprowadzenie precyzyjnych ustaleń dotyczących parametrów zabudowy, zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia powierzchni zabudowy itp., będzie sprzyjać zachowaniu wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. Plan umożliwi kontrolowany i zrównoważony rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej o niskiej intensywności z jednoczesnym zapewnieniem właściwej ochrony środowiska. Brak planu natomiast mógłby prowadzić do chaotycznego i niekontrolowanego przekształcania przestrzeni, w tym realizację zabudowy o większej intensywności, co mogłoby wiązać się z utratą walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru proponowanego do objęcia formą ochrony przyrody.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów (zatem również w obrębie Świerczyna, dla którego części sporządzany jest mpzp) są wyposażone w sieć wodociągową. Stopień zwodociągowania gminy szacuje się na ok. 80%, bowiem do rozproszonej zabudowy nie wszędzie wodociąg jest doprowadzony.

Kanalizacja- wskaźniki w 2024 r.

- długość czynnej sieci kanalizacyjnej - 11,7 km,
- ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej - 1317 osób.

Wodociągi- wskaźniki w 2024 r.

- długość czynnej sieci rozdzielczej - 130,7 km,
- woda dostarczona gospodarstwom domowym – 186,9 dam³,
- ludność korzystająca z sieci wodociągowej - 4108 osób.

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności w 2024 r.

- wodociąg - 82,4%,
- kanalizacja - 26,4%.

W zanieczyszczeniach wód związane są stopień wyposażenia i stosunek długości systemów kanalizacji do wodociągów. Struktura sieci kanalizacyjnej nie rozwijała się proporcjonalnie w stosunku do sieci wodociągowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Grabia do Dłutówki” (RW600010182853). Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla JCWP, w ramach której zlokalizowany jest obszar planu.

Stan wód JCWP wskazano na podstawie danych zawartych w Planie gospodarowania wodami dorzecza Odry, gdzie dokonano oceny na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez GIOŚ w latach 2014-2019 oraz dodatkowej oceny eksperckiej.

Zgodnie z aktualnym Planem gospodarowania wodami dorzecza Odry JCWP „Grabia do Dłutówki” posiada umiarkowany stan ekologiczny. Stan chemiczny wód JCWP oceniono poniżej dobrego. Ogólny stan wód będący wynikiem stanu ekologicznego i chemicznego oceniono jako zły.

Dla JCWP „Grabia do Dłutówki” zidentyfikowano presje na stan wód determinowane przez odpływ wód opadowych. Dodatkowo wśród wskazanych źródeł presji chemicznych wskazano źródła rozproszone związane z rozwojem obszarów zurbanizowanych (transport turystyka, odpływ miejski).

JCWP „Grabia do Dłutówki” (RW600010182853) jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustalonych dla jednostki celów środowiskowych.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych. W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód. Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw. Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW600083.

Kod JCWPd	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy – stan chemiczny	Cel środowiskowy – stan ilościowy
PLGW600083	słaby	dobry	zagrożona ilościowo	dobry stan chemiczny	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego)

Badania czystości wód JCWPd-83 przeprowadzone były w 2024 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Na obszarze gminy Dłutów, jak również w całym powiecie pabianickim nie było zlokalizowanych punktów badawczych. W ramach punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych w powiecie bełchatowskim, łaskim i radomszczańskim, wody podziemne należące do JCWPd-83 wykazały od II (pow. łaski – Łask i Widawa) do IV (pow. bełchatowski – Rusiec i Szczerców) klasy czystości.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

W gminie Dłutów nie ma sieci gazowej doprowadzającej gaz przewodowy. Zaopatrzenie gospodarstw domowych w gaz odbywa się z butli bądź zbiorników napełnianych gazem propan butan.

Gmina nie posiada również sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie budynków mieszkalnych i budynków o innych funkcjach opiera się na indywidualnych źródłach ciepła oraz lokalnych kotłowniach zasilanych głównie paliwem stałym. Większość kotłowni posiada niskie parametry. Są wyposażone w kotły nieposiadające właściwych urządzeń odpylających, powodując przekroczenie dopuszczalnych wskaźników emisji SO i NO₂.

Na terenie gminy Dłutów emisja niska ma największy udział w ogólnym bilansie zanieczyszczeń gazowych. Decydujący wpływ na poziom związków siarki w atmosferze ma spalanie paliw, głównie węgla.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Jednakże stan powietrza w gminie można uznać za dobry. Zanieczyszczenie atmosfery wzrasta głównie w okresie jesienno – zimowo - wiosennym, kiedy następuje duża emisja pyłów i gazów z zabudowy mieszkaniowej i eksploatowanych kotłowni.

Odmienny problem może stanowić zanieczyszczenie powietrza powodowane przez środki transportu kołowego, wywołującego zanieczyszczenia zarówno ze spalania paliw, jak i emisją wtórną pyłów unoszonych z dróg przejazdowych. Spaliny są znaczną uciążliwością jedynie w najbliższym otoczeniu źródeł tj. około 5 m od nich. Największą emisję zanieczyszczeń na obszarze gminy powoduje ruch samochodowy na drogach wojewódzkiej i powiatowych.

Obszar mpzp zlokalizowany jest w odległości ok. 720 na wschód od drogi wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów, która może mieć częściowy wpływ na odczucie liniowej emisji zanieczyszczeń obszaru mpzp. Należy podkreślić jednak, że w otoczeniu obszaru sporządzanego planu występują lasy, które stanowią barierę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń atmosferyczne, a także swego rodzaju naturalny filtr powietrza.

Roczna ocena jakości powietrza za 2024 r. w województwie łódzkim została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2024, gmina Dłutów zaliczona została do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2024 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ²⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²⁾
PL1001	aglomeracja łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1
PL1002	strefa łódzka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

²⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, obie strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, obie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza za 2024 r. w województwie łódzkim, na obszarze gminy Dłutów nie było lokalizowanych stanowisk pomiarowych.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2024 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL1002	strefa łódzka	A	A	A

1) Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa łódzka uzyskała klasę D2.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim,
raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Dłutów) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

Na obszarze objętym projektem planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla całej gminy.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Podstawą funkcjonowania elektroenergetyki w gminie Dłutów są napowietrzne magistralne linie elektroenergetyczne 15 kV relacji PZPB Pabianice-Grzeszyn, PZPB Pabianice-Pawlikowice i GPZ Kalinko-Tuszyn Las. W zachodniej części gminy przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: 220 kV i 110 kV.

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej.

Przez teren objęty projektem planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne średniego, wysokiego oraz najwyższego napięcia.

Gmina Dłutów nie była objęta badaniami poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) prowadzonych w 2024 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Gmina Dłutów była natomiast objęta monitoringiem na podstawie okresowych badań poziomów tych pól prowadzonych przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska w 2023 r. Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim*, punkt pomiarowy zlokalizowany był w miejscowości Dłutów, przy ul. Głównej 1, a zatem w odległości ok. 2,7 km od obszaru sporządzanego planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Wykaz punktów pomiarowych wyznaczonych w ramach monitoringu badawczego w 2023 r.

Lp.	Nazwa punktu pomiarowego	Gmina	Miejscowość	Ulica (jeśli dotyczy)	Współrzędne geograficzne	
					Długość geograficzna (E)	Szerokość geograficzna (N)
7	E_2023_GW_7	Dłutów	Dłutów	ul. Główna 1	19,398917	51,557139

Wyniki pomiarów monitoringu badawczego PEM w 2023 r.

Nazwa punktu pomiarowego	Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Stwierdzenie zgodności		
			E max [V/m]	Niepewność pomiaru [V/m]	Wartość wskaźnika WM_E
E_2023_GW_7	<0,8*	-	1,5	0,8	0,08

Źródło: Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim

W ramach monitoringu pól elektromagnetycznych określa się wskaźnik WM_E zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258) w celu określenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to wskaźnik poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola. Wyznaczany jest on na podstawie maksymalnej wartości chwilowej uzyskanej w trakcie pomiaru. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości wskaźnikowych WM_E nie przekracza wartości 1. Wartość wskaźnika WM_E w punkcie pomiarowym w Dłutowie według oceny z 2023 r. wynosił 0,08, co oznacza, że nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Można zatem stwierdzić że nadmierne natężenie pola elektromagnetycznego nie występuje prawdopodobnie również na obszarze mpzp zlokalizowanym w obrębie geodezyjnym Świerczyna.

Hałas

Jednym z elementów mających wpływ na stan środowiska naturalnego i zdrowie człowieka jest klimat akustyczny. Na terenach, na których poziom hałasu nie przekracza 55 dB uważa się, że nie stwarza on problemów. Wyraźne negatywne oddziaływanie hałasu zaczyna się od poziomu >65 dB.

Hałas komunikacyjny jest spowodowany przez obsługę komunikacyjną. Największe natężenie występuje w otoczeniu dróg powiatowych. Większy poziom hałasu można zanotować również na drogach obsługujących duże zakłady. Są to jednak zazwyczaj drogi wewnątrzzakładowe lub nieotoczone bezpośrednio zabudową mieszkaniową, stąd też nie powodują znacznych uciążliwości w zakresie klimatu akustycznego.

Obszar mpzp zlokalizowany jest w odległości ok. 720 na wschód od drogi wojewódzkiej nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów, co może mieć częściowy wpływ na klimat akustyczny obszaru mpzp. Pomiedzy obszarem mpzp a niniejszymi źródłami hałasu komunikacyjnym występują jednak lasy, które stanowią naturalną ochronę ograniczającą rozprzestrzenianie się hałasu.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Na terenie Gminy Dłutów wytwarzane są, następujące rodzaje odpadów:

- odpady komunalne,
- odpady powstające w sektorze gospodarczym,
- odpady niebezpieczne.

Na obszarze Gminy Dłutów odpady komunalne wytwarzane są przez gospodarstwa domowe, instytucje i zakłady infrastruktury oraz zakłady przemysłowe.

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność. W 2024 r. z terenu gminy Dłutów zebrano 1718,70 ton zmieszanych odpadów komunalnych (w tym 1550,41 ton z gospodarstw domowych).

Zagrożeniem dla gminy mogą być tzw. „dzikie wysypiska śmieci” i zaśmiecanie terenu. W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Gmina dysponuje *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dłutów*.

Na obszarze objętym projektem planu wytwarzane będą odpady i ścieki bytowe ze względu na przewidywaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pozyskaną w piśmie syg. WSI.402.195.2025.AK z dnia 9 czerwca 2025 r., działki z obrębu geodezyjnego Świerczyna znajdujące się w granicach obszaru objętego mpzp nie figurują w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Działki zlokalizowane w ramach obszaru mpzp nie figurują również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Pabianickiego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne.

Na terenie gminy Dłutów występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy “Borkowice” - poza obszarem planu (oddalony o ok. 4,8 km od obszaru mpzp);

- Obszar Natura 2000 (specjalny obszar ochrony) PLH100021 „Grabia” – poza obszarem planu (oddalony o ok. 7,6 km od obszaru mpzp).

Mimo leśnego otoczenia obszaru mpzp, należy zauważyć, że nie stanowią one połączenia obszaru planu z powyższymi obszarami objętymi formą ochrony prawnej. Obszary dzieli południkowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 485. Droga stanowi istotną barierę przestrzenną, ograniczającą funkcje węzłowe otaczających lasów.

Ze względu na dużą odległość do obszaru Natura 2000 oraz istniejące bariery przestrzenne, można stwierdzić, że realizacja planu miejscowego nie będzie wpływać negatywnie na obszar Natura 2000. Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów. Nie przewiduje się również oddziaływania na inne formy ochrony przyrody.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planie zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów na obszarze gminy wskazano obszar przeznaczony do objęcia prawną ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu. Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko - Dłutowski obejmuje swoim zasięgiem obszar objęty mpzp w miejscowości Świerczyna. Obowiązujące zakazy na terenie wyżej wymienionego obszaru zostaną określone w przyszłym akcie prawnym wyznaczającym te formy ochrony przyrody.

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom. Ze względu jednak na lokalizację w zasięgu obszaru proponowanego w *Planie zagospodarowania Województwa Łódzkiego* do objęcia prawną ochroną (Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski) zaleca się szczególną dbałość o jakość środowiska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- Gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „*Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą

internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,

- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Dokumenty wojewódzkie:

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030” - Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, przyjęty uchwałą Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2028 z perspektywą do roku 2032 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele środowiska wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Ustalenia sporządzanego planu miejscowego zakładają przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową. W południowej części obszaru, na terenach o klasyfikacji gruntów Ls, przewidziano utrzymanie przeznaczenia terenu lasu. Zapisy nowego miejscowego planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz będą zgodne z aktualnymi przepisami prawa.

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala obowiązek zaopatrzenia z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wskazuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji oraz biogazowi. Plan wskazuje na możliwość wykorzystania pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Dodatkowo plan ogranicza ewentualną emisję zanieczyszczeń do atmosfery wprowadzając zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej. Zakazano również lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan wskazuje obowiązek zachowania jakości środowiska (zatem również w odniesieniu do stanu powietrza atmosferycznego) na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala nakaz odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, wprowadzono możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem podłączenia się do przyszłej sieci po jej rozbudowie. Ustalenia planu umożliwiają stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Plan wprowadza również zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi (z wyjątkiem ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach wybudowanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami

odrębnymi) a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Wprowadzono również nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Mając na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego ustalenia planu wskazują również zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

Plan wskazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych możliwe jest również na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakłada się oczyszczanie ścieków odpadowych według przepisów odrębnych. W ramach ustaleń planu zakazano również wprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek, w tym drogowych, co ograniczy potencjalny wpływ powierzchniowy. Plan zakazuje także kształtowania i zagospodarowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane.

Na ograniczenie możliwości emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego wpływają również ustalenia planu dotyczące zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami) oraz zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan wskazuje obowiązek zachowania jakości środowiska (zatem również w odniesieniu do stanu wód i ziemi) na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Głównym przeznaczeniem wskazanym w sporządzanym dokumencie jest funkcja związana z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz rekreacji indywidualnej. Wykorzystanie terenu pod zabudowę mieszkaniową w zakresie gospodarki wodno - ściekowej nie wymaga określania dodatkowych warunków. W związku z tym wyklucza się możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu

Przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, placów oraz parkingów o utwardzonej (w tym nieprzepuszczalnej) nawierzchni. Realizacja zabudowy i nieprzepuszczalnych terenów stanowi ingerencję w naturalny obieg wody. To powoduje, że mniejsza część wód opadowych i roztopowych swobodnie przesiąka do gruntu. W zakresie kanalizacji deszczowej w sporządzanym planie umożliwiono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. Biorąc jednak pod uwagę zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W związku

z tym w sporządzanym planie ustalono również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako, iż Prognoza oddziaływania na środowisko poza wskazaniem skutków oraz oceną wpływu realizacji projektowanego miejscowego planu na środowisko powinna wskazywać możliwości eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko – w ramach niniejszej Prognozy zebrano przykłady dobrych praktyk zarządzania wodą deszczową.

Jedynym ze sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest ich gromadzenie. Gromadząc wodę podchodzącą z opadów można zminimalizować skutki zurbanizowania terenów, a deszczówkę wykorzystać do celów gospodarczych zamiast kosztownej wody pitnej. Sprzyja to niewątpliwie oszczędzaniu zasobów wodnych. Rozwiązanie to nie jest jednak jeszcze mało spopularyzowane. Woda deszczowa zwykle gromadzona jest w niewielkim stopniu i zazwyczaj trafia do kanalizacji. Ewidentnie jest to jednak nieoszczędne gospodarowanie, przyczyniające się do marnotrawienia zasobów wodnych. Ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć również działania alternatywne. Odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych jest również szansą na ograniczenie zmian klimatu.

Najprostszym sposobem na zagospodarowanie wody opadowej z dachów wprowadzonej w zmianie planu zabudowy jest wykorzystanie zbiornika, przeznaczonego na gromadzenie deszczówki. Zbiornik można podłączyć do rynny a zebraną tym sposobem wodę wykorzystywać np. do podlewania ogródka, mycia auta czy prac porządkowych. Woda, która spływa z dachu przez układ rynien trafia do zbiornika, umieszczanego zwykle pod ziemią.

Dobrym sposobem zagospodarowanie wody deszczowej jest również pozostawienie jak największego udziału powierzchni przepuszczalnych na działkach budowlanych. Jest to nie tylko trawa, ale powierzchnia taka może powstać też np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania. Nie zbiera zatem zanieczyszczeń podczas spływu. Jest to zatem rozwiązanie najkorzystniejsze dla środowiska i najbardziej zalecane.

Na obszarach działek można stworzyć również tzw. ogród deszczowy. Rozwiązanie takie można wykonać samodzielnie we własnym ogródku. Polega na obsadzeniu ziemi roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Są to rośliny takie jak np. knieć błotna, krwawnica pospolita, tatarak zwyczajny oraz strzałka wodna. Ogrody deszczowe chłoną wodę nawet o 40% lepiej niż klasyczny trawnik. Rozwiązanie to, podobnie jak utworzenie powierzchni przepuszczalnych stanowi zagospodarowanie wód w miejscu ich powstania.

Innym sposobem zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej jest zastosowanie zielonych ścian na elewacjach budynków. Rośliny chłoną wodę, przez co opóźniają jej odpływ do kanalizacji. Woda pochłonięta przez rośliny odparowuje, co również zmniejsza się ilość wody spływającej z dachów. Podobne korzyści dają zielone dachy, czyli zastosowanie pokryw dachowych, składających się z warstw umożliwiających uprawę roślin. Inwestycja taka wiąże się z wyższymi kosztami, jednak ma wiele zalet. Zielony dach chłonie wodę deszczową poprzez buforowanie jej w warstwie roślinnej, podłożu i warstwie drenującej. Opóźnia odprowadzanie wód opadowych kanalizacji, oczyszcza wodę deszczową. Podobnie jak w przypadku zielonych ścian, woda

odparowuje także przez rośliny pokrywające dach. Wszystko to przyczynia się do stabilizacja poziomu wód gruntowych oraz zmniejsza obciążanie szczytowe kanalizacji i ryzyko powodzi.

W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych. Są to porośnięte roślinnością zagłębienia terenu służące retencji wód opadowych. Takie rozwiązanie spowalnia przepływ wody, umożliwia infiltrację do wód gruntowych oraz działa jako filtr zanieczyszczeń deszczówki. Stosuje się je wzdłuż dróg lokalnych, chodników, parkingów, placów, przy miejscach parkingowych czy między chodnikiem a jezdnią. Szacuje się, że mogą przyjąć do 450 l wody deszczowej/m², przy czym zależy to od warstw gruntu i gleby.

Zastosowanie wskazanych w planie sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatu. Spośród przedstawionych w niniejszej Prognozie sposobów zagospodarowania wód opadowych, zgodnie z ustaleniami mpzp (minimalizując utratę naturalnej retencji oraz poprzez budowę zbiorników) najkorzystniejszymi rozwiązaniami są te, które umożliwiają infiltrację wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych, ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. Retencja zapobiega m.in. powstawaniu skutkom zmian klimatu takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilż.

9.4. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie. Wprowadzono również zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Należy zaznaczyć również, że gospodarstwa domowe zlokalizowane na obszarze objętym planem (zarówno istniejące jak i przyszłe) mają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach*.

9.5. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niewielkiego obszaru z przeznaczeniem na rekreację indywidualną może stanowić ingerencję w powierzchnię terenu, poprzez powstanie nowych obiektów na terenach dotąd niezainwestowanych.

W granicach obszaru opracowania nie występują jednak obszarowe ani punktowe formy ochrony przyrody (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты, obszary Natura 2000 ani pomniki przyrody).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Analizowany obszar zlokalizowany jest w ramach terenu wskazanego do objęcia prawną ochroną (Obszar Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko-Dłutowski) wskazywanego w *Planie zagospodarowania Województwa Łódzkiego*.

Obszar mpzp zlokalizowany jest na gruntach niskich klas bonitacyjnych, bardzo, zatem jego realizacja nie będzie skutkować ingerencją w grunty o wysokiej przydatności rolniczej. Plan zachowuje istniejące grunty leśne jako teren lasu, nie zmieniając przeznaczenia na cele nieleśne.

W zakresie zasad zagospodarowania terenów w planie ustalono m.in.:

- realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz w odległości co najmniej 3 m od granicy działki przeznaczonej pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej wydzielonej w planie;
- dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, przy spełnieniu ustaleń szczegółowych dla terenu, w którym są zlokalizowane;
- możliwość lokalizacji przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy stacji transformatorowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- jako przestrzeń publiczną wskazuje się teren oznaczony symbolem KDD, dla którego ustala się obowiązek zagospodarowania umożliwiającego swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 70% dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- maksymalny udział zabudowy: 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 20% dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

W zakresie zasad kształtowania zabudowy w planie ustalono m.in.:

- maksymalną wysokość budynków,
- kształt i geometrię dachów.

W zakresie ochrony środowiska w sporządzanym dokumencie ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenów oznaczonych MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych ML, jak dla zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

- zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniego dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- w zakresie ochrony wód ustala się:
 - zakaz kształtowania i zagospodarowywania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane,
 - zakaz wyprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek, w tym drogowych,
 - zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się: zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych;
- w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

W sporządzanym miejscowym planie uwzględniono ochronę istniejących gruntów leśnych. Tereny te zostały zachowane z przeznaczeniem na teren lasu, w ramach którego zakazano lokalizowania zabudowy. Dopuszczono wyłącznie możliwość lokalizacji obiektów budowlanych, na które zezwalają przepisy odrębne z zakresu gospodarki leśnej.

Zgodnie z ustaleniami planu realizacja zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie lasów powinna odbywać się w odległości od granicy terenu lasu określonej w przepisach odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

Ponieważ niektóre tereny objęte mpzp charakteryzują się wyższym stopniem naturalności i są porośnięte roślinnością wysoką i średnią, w niniejszej prognozie podjęto próbę oszacowania potencjalnej wycinki, jaka może nastąpić w wyniku realizacji funkcji przewidzianych w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że analiza ma charakter orientacyjny.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

W ramach obszaru objętego mpzp zielenią wysoką i średnią porośnięte są powierzchnie przeznaczone w sporządzanym mpzp na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny lasu (LS). **Łącznie, zieleń wysoka i niska o wysokim stopniu zagęszczenia na obszarze mpzp wynosi ok. 4,1 ha** (ok. 1,95 ha w zasięgu obszaru MN oraz ok. 2,15 ha w zasięgu obszaru LS).

Ponieważ dla terenów na gruntach leśnych, sporządzany plan utrzymuje przeznaczenie na teren lasu, z zakazem zabudowy, na tym obszarze nie nastąpi wycinka roślinności. Potencjalna wycinka zieleni wysokiej i średniej dotyczyć będzie zatem wyłącznie zieleni nieleśnej, zlokalizowanej w zasięgu obszaru przeznaczonego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Szacunkowe obliczenia dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

- Łączna szacunkowa powierzchnia terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN): ok. 4,03 ha
- W zasięgu obszaru przeznaczonego na tereny MN zieleń wysoka i średnia o charakterze nieleśnych zajmuje powierzchnię ok. 1,95 ha.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN określona w projekcie mpzp: 70%, (ok. 2,8 ha);
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów MN określona w projekcie mpzp: 35%, (ok. 1,41 ha);
- W części terenu występuje istniejąca zabudowa, obejmująca niewielkie obiekty o charakterze rozproszonej zabudowy letniskowej. Łączna powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi ok. 205 m² (tj. 0,02 ha).

Powyższe oznacza, że maksymalnie na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną może powstać zabudowa do powierzchni ok. 1,39 ha. Zakładając, że nowa zabudowa oraz infrastruktura towarzysząca (np. utwardzone dojścia, miejsca parkingowe) będą wymagały usunięcia roślinności na obszarze równym przewidywanej powierzchni dodatkowej zabudowy (co jest wariantem najbardziej niekorzystnym) **potencjalna powierzchnia zieleni wysokiej i średniej, jaka może zostać wycięta w ramach terenu z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, może wynieść maksymalnie ok. 1,39 ha.** W odniesieniu do całkowitej powierzchni obszaru objętego mpzp, wynoszącej ok. 6,6 ha, szacowana maksymalna powierzchnia potencjalnej wycinki zieleni nieleśnej stanowi **ok. 21%** ogólnego obszaru planu.

Należy zaznaczyć, że wskazana powyższej szacunkowa wartość potencjalnej wycinki odnosi się do wariantu maksymalnego, zakładającego pełne wykorzystanie dopuszczalnego wskaźnika powierzchni zabudowy (35%) oraz konieczność usunięcia całej roślinności w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę i infrastrukturę towarzyszącą. Przyjęty sposób szacowania ma charakter konserwatywny i przedstawia najbardziej niekorzystny z możliwych scenariuszy. Rzeczywisty zakres usunięcia roślinności będzie prawdopodobnie **znacznie mniejszy**, m.in. z uwagi na możliwość kształtowania zabudowy w sposób pozwalający na zachowanie części drzewostanu oraz zieleni towarzyszącej.

Ze względu na intensywność zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, bardziej rozproszonego charakteru istniejącej zieleni w zasięgu działki nr ewid. 171/3 (przeznaczonej na terenie ML) oraz ustalone w sporządzanym planie

parametry w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (20%) oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (70%) – niniejszy teren nie był brany pod uwagę w zakresie szacowanego poziomu potencjalnej wycinki. Uwarunkowania oraz wprowadzone w planie obostrzenia pozwalają przypuszczać, że przyszła zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej może powstać bez konieczności prowadzenia wycinki istniejącej roślinności.

Ocena przydatności środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz odniesienie do celów Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zasobów przyrodniczych i zmiany Rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE L. z 2024 r. poz. 1991)

Realizacja mpzp stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania i rozwijających się

w otoczeniu funkcji, z związku z czym można stwierdzić, że obszar objęty projektem mpzp wykazują funkcjonalną przydatność dla planowanych form zagospodarowania związanych z rozwojem terenów mieszkaniowych i letniskowych. Realizacja mpzp zapewnia kontrolowany rozwój funkcji o niskiej intensywności i niewielkim prawdopodobieństwie negatywnego wpływu na środowisko, z jednoczesnym zapewnieniem właściwej ochrony środowiska.

Należy zaznaczyć, że znaczna część obszaru objętego planem porośnięta jest wysoką i średnią zielenią na gruntach nieleśnych, która może podlegać lokalnym i ograniczonym przekształceniom. Projekt planu wprowadza rozwiązania ograniczające skalę potencjalnej ingerencji, w szczególności poprzez regulacje dotyczące intensywności zabudowy oraz zachowanie terenów o najwyższej wartości przyrodniczej (tj. lasów) w obecnym użytkowaniu oraz z wprowadzeniem zakazu zabudowy kubaturowej. Zasięg przyszłej zabudowy zmniejsza również ustalone w planie ograniczenie dotyczące konieczności realizacji zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie lasów w odległości od granicy terenu lasu określonej w przepisach odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego. Odsunięcie zabudowy od granicy lasu dodatkowo ograniczy wpływ przyszłych inwestycji na utratę występującej w tej strefie bioróżnorodności.

Plan wskazuje również zapis o nakazie zachowania istniejących drzew niekolidujących z planowaną zabudową. Co oznacza maksymalne zachowanie drzewostanu.

Projekt planu w sposób pośredni odnosi się do celów i obowiązków wynikających z rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych. Choć mpzp nie jest instrumentem bezpośrednio dedykowanym realizacji działań restytucyjnych, jego ustalenia wspierają realizację założeń rozporządzenia poprzez:

- utrzymanie terenów leśnych (o powierzchni ok. 2,15 ha), co zapobiega urbanizacji najbardziej wartościowych pod względem bioróżnorodności części analizowanych obszaru mpzp,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

- ochronę powierzchni biologicznie czynnych (wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 50-70%) sprzyjających utrzymaniu siedlisk organizmów, w tym owadów zapylających,
- ograniczenie intensywności i zasięgu nowej zabudowy (wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy).

Na obszarze planu nie występują ciek i doliny rzeczne wymagające działań w zakresie odbudowy ciągłości ekologicznej rzek lub funkcji równin zalewowych, w związku z czym cele rozporządzenia w tym zakresie nie mają bezpośredniego zastosowania do ustaleń planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że projekt mpzp w wystarczającym stopniu uwzględnia cele środowiskowe wynikające z rozporządzenia (UE) 2024/1991, na poziomie adekwatnym do charakteru i skali dokumentu planistycznego. Przyjęte rozwiązania nie tylko ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, lecz również sprzyjają zachowaniu kluczowych funkcji przyrodniczych obszaru (lasy), umożliwiając jednocześnie realizację zabudowy pozostającej w zgodzie z lokalnym krajobrazem oraz uwarunkowaniami środowiskowymi.

9.6. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami sporządzanego planu zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Wobec tego plan wskazuje obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów oznaczonych ML, jak dla zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej nie wprowadzą zmian klimatu akustycznego - a oddziaływanie zmieści się w granicy dopuszczalnych norm.

W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi plan ustala zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie się odbywało w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem ich rozbudowy. Przyłączenie indywidualne będą odbywać się na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacja stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

Plan zakazuje lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz biogazowi. Dopuszcza natomiast

możliwość wykorzystania pozostałych urządzeń wytwarzających energię o mocy i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie telekomunikacji plan wskazuje, iż będzie odbywała się z sieci istniejącej oraz projektowanej. Obsługa abonentów realizowana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczono możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan ustala również zabezpieczenie możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych.

9.7. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenie objętym projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania wprowadzając zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie *ustawą Prawo ochrony środowiska*. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych w na obszarze mpzp, niezależnie od ich charakteru i funkcji, może być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych. Należy ograniczyć do przypadków koniecznego minimum, tzw. rozwiązania tymczasowe (m.in. zbiorniki bezodpływowe), które wobec warunków hydrograficznych gminy są nie do przyjęcia,
 - stosowania we wznoszonych obiektach systemów grzewczych opartych wyłącznie o inne paliwa niż węgiel,
 - wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem.

Uwzględniono w planie.

- ze względu na położenie w obszarze projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowskiego”, w celu zachowania bioróżnorodności i półnaturalnego charakteru obszaru zaleca się wprowadzenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych oraz leśnego charakteru działek.

Uwzględniono w planie.

- ponieważ obszar planu stanowi sąsiedztwo lasów o funkcji ochronnej, na ich styku zaleca się ograniczenie użytkowania terenu, w tym. m.in. ograniczenie regulacji stosunków wodnych oraz stosowanie innych działań ograniczających potencjalny wpływ na obszar lasów ochronnych.

Uwzględniono w planie.

- ze względu na występowanie i sąsiedztwo terenów lasów, przy realizacji zabudowy należy uwzględnić odpowiednią odległość od jego granicy, określoną w ramach przepisów odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy, wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej.

Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna (obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową oraz terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej,
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- ochrony akustycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- zakazu lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- obowiązku stosowania instalacji lub urządzeń spełniających nieprzekraczających granicznych wartości emisji

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura 2000 (PLH100021 „Grabia”) oddalony jest o ponad 7,5 km od obszaru objętego planem. Ze względu na odległość do obszaru Natura 2000 oraz bariery przestrzenne w powiązaniu obszarów (zabudowa poszczególnych miejscowości oraz przebieg drogi wojewódzkiej nr 485 o wyższym natężeniu ruchu), można stwierdzić, że planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000. Nie przewiduje się, aby realizacja projektu planu naruszała z istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Borkowice”

Zlokalizowany w granicach Gminy Dłutów Zespół przyrodniczo–krajobrazowy „Borkowice” oddalony jest od obszaru objętego planem o niemal 5 km. Należy zaznaczyć również, że pomiędzy obszarem planu a obszarem objętym ochroną nie występują powiązania przyrodnicze. Mimo leśnego charakteru i otoczenia obszaru planu, od strony zachodniej obszar dzieli od obszarów przyrodniczych przebiegająca droga wojewódzka nr 485, która stanowi istotną barierę przestrzenną ograniczającą funkcje węzłowe pobliskich lasów. Mając na uwadze powyższe, można stwierdzić, że realizacja projektu planu nie naruszy wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru chronionego „Borkowice”.

Projektowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego Obszar Chronionego Krajobrazu: „Tuszyńsko-Dłutowski”

Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowski” obejmuje swoim zasięgiem obszar objęty mpzp w miejscowości Świerczyna. Ostateczne granice oraz katalog zakazów i nakazów zostaną określone w odrębnym akcie prawnym ustanawiającym tę formę ochrony przyrody. Należy zaznaczyć jednak, że projekt miejscowego planu nie wprowadza ustaleń zagrażających wartościom przyrodniczym przyszłego obszaru chronionego, w tym intensywnej zabudowy. Ustalenia planu nakładają obowiązek zachowania terenów lasów położonych na gruntach leśnych oraz wysokie wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej (50-70%) na obszarze planu przeznaczonym na funkcje osadnicze. Wprowadzone w sporządzanym dokumencie ograniczenia wpłyną na minimalizację presji inwestycyjnej, a także sprzyjają utrzymaniu równowagi ekologicznej i retencyjnej analizowanego terenu.

Realizacja miejscowego planu, poprzez wprowadzenie precyzyjnych ustaleń dotyczących parametrów zabudowy, zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia powierzchni zabudowy, będzie sprzyjać zachowaniu wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru. Plan umożliwi kontrolowany i zrównoważony rozwój terenów mieszkaniowych i letniskowych (a zatem funkcji o niskiej intensywności i niewielkim prawdopodobieństwa negatywnego wpływu na środowisko) z jednoczesnym zapewnieniem właściwej ochrony środowiska.

Plan wskazuje utrzymanie i ochronę istniejących terenów lasów na obszarze mpzp, położonych na gruntach leśnych. Należy mieć jednak na uwadze, że realizacja

przyszłej zabudowy może wiązać się z koniecznością częściowej wycinki drzew lub innych elementów roślinności na gruntach nieleśnych, co wynika z potrzeb inwestycyjnych, zapewnienia bezpieczeństwa lub realizacji infrastruktury technicznej. Zakres ewentualnych prac usuwających zieleń będzie zależny od przyszłych zamierzeń inwestorów oraz obowiązujących przepisów, w tym procedur uzyskiwania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów. Z uwagi na położenie terenu w obszarze wskazanym do analizy pod kątem możliwości włącznie do przyszłego obszaru chronionego krajobrazu, zaleca się dążenie do minimalizowania wycinki, a także kompensacji przyrodniczej, jeśli okaże się konieczna.

Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym obszaru Natura 2000 PLH100021 „Grabia”, ZP-K „Borkowice” oraz innych chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Wykluczone są więc negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Borkowice”,
- nie wpłynie na zachowanie powiązań między terenami objętymi formami ochrony przyrody oraz na ich drożność, umożliwiającą migrację roślin, zwierząt i grzybów.
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszaru uznanego w PZPWŁ za potencjalne miejsce utworzenia obszarów chronionych (OChK „Tuszyńsko-Dłutowski”).

Powiązania przyrodnicze

Na obszarach, objętych miejscowym planem oraz w ich sąsiedztwie występują tereny charakteryzujące się stosunkowo wysokim stopniem naturalności (w szczególności tereny lasów w zasięgu obszaru mpzp i poza nim). Określone w planie przeznaczenie terenu chroni istniejące lasy porastające grunty leśne na obszarze mpzp, zachowując ich funkcję. Oznacza to, że w wyniku realizacji planu nie nastąpi fragmentacja ekosystemów leśnych.

Realizacja zabudowy na pozostałej części obszaru mpzp wpłynie na dalszą synantropizację środowiska, w związku z czym potencjalne funkcje przyrodnicze tych obszarów zostaną trwale ograniczone.

Mimo, iż obszar mpzp i jego otoczenie cechuje wysoki stopień naturalności, ze względu na istniejące zagospodarowanie (zarówno występującą na analizowanym obszarze zabudowę letniskową jak i zagospodarowanie poszczególnych miejscowości, w tym przebieg drogi wojewódzkiej nr 485) tereny te już w stanie istniejącym mają ograniczone możliwości pełnienia funkcji węzłów ekologicznych (w

tym łączonych obszar planu z obszarami objętymi ochroną). Można stwierdzić zatem, że obszar mpzp oraz jego otoczenie nie pełni funkcji istotnych powiązań przyrodniczych umożliwiających migrację gatunków. W związku z tym, nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji mpzp na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych i korytarzy ekologicznych, w tym ich fragmentację i utratę drożności.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, stałe – inwestowanie na terenach o dość bogatym zróżnicowaniu biologicznym, ze względu na występowanie obszarów o relatywnie wysokim stopniu naturalności środowiska – występowanie i otoczenie lasów oraz występowanie wysokiej i średniej zieleni nieleśnej. Co więcej tereny zlokalizowane w zasięgu obszaru proponowanego do objęcia ochroną jako Obszar Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowski”. W wyniku budowy nowych obiektów zostanie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna, co może wiązać się z częściową utratą bioróżnorodności. Wartości przyrodnicze zostaną naruszone głównie na terenach nowo zainwestowanych, które stanowić będą jednak kontynuację istniejącego zagospodarowania i rozwijających się w otoczeniu funkcji. Projekt planu wskazuje wysoką wartość wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (70% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 70% dla terenów zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej), który należy zachować w ramach poszczególnych działek. Dla terenów o najwyższej wartości przyrodniczej, tj. lasów, zachowano istniejącą funkcję. W zasięgu terenów leśnych zakazano lokalizacji zabudowy kubaturowej (z wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych). Mając na uwadze, że grunty leśne porośnięte zielenią leśną (o pow. ok. 2,15 ha) stanowią ok. 32% całkowitej powierzchni obszaru planu (pow. ok. 6,6 ha), można stwierdzić, że realizacja założeń dokumentu nie powinna doprowadzić do znaczącej utraty wartości przyrodniczych. Co więcej, z uwagi na przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w sporządzanym planie ustalono konieczność realizacji zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie lasów w odległości od granicy terenu lasu określonej w przepisach odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego. Tereny przeznaczone pod zabudowę, bezpośrednio graniczące z lasem w ujęciu ekologicznym stanowią strefę ekotonową. Jest to przejściowa strefa między lasem a gruntami nieleśnymi, zwykle charakteryzująca się dużym bogactwem gatunkowym. Zatem odsunięcie zabudowy od granicy lasu dodatkowo ograniczy wpływ przyszłych inwestycji na utratę występującej w tej strefie bioróżnorodności. Mając na uwadze wprowadzone w planie ustalenia ograniczające i minimalizujące negatywne oddziaływania na zachowanie bioróżnorodności obszaru, można stwierdzić, że negatywne oddziaływanie będzie miało charakter marginalny.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych niewątpliwie pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych – ptaków,

ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów. Należy zaznaczyć jednak, że w granicach obszarów mpzp występuje już zainwestowanie związane z funkcją lotniskową, co oznacza, że synantropizacja analizowanego obszaru już występuje. Południowa część terenu (o funkcjach przyrodniczych) zostanie zachowana w użytkowaniu leśnym.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, umiarkowane - na etapie inwestycyjnym projektu planu w wyniku realizacji dopuszczonego zainwestowania nastąpi częściowa likwidacja istniejącej roślinności w postaci zadrzewień i zakrzaczeń. Ze względu na ochronę gruntów leśnych przed zmianą funkcji, potencjalna wycinka dotyczyć będzie wyłącznie zieleni nieleśnej. Podjęte w prognozie szacunkowe wyliczenia wskazały, że na analizowanym obszarze maksymalnej wycince może podlegać ok. 1,39 ha roślinności średniej i wysokiej (patrz: analiza w podrozdziale 9.5). Wartość ta odpowiada ok. 21% całkowitej powierzchni obszaru objętego planem (6,6 ha). Oszacowana wartość dotyczy wariantu skrajnego, zakładającego pełne wykorzystanie dopuszczalnych wskaźników zabudowy (35%) oraz całkowite usunięcie roślinności z terenów przewidzianych pod inwestycję. Rzeczywista skala wycinki będzie prawdopodobnie znacznie mniejsza, m.in. ze względu na obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz możliwość kształtowania inwestycji w sposób umożliwiający zachowanie części istniejącego drzewostanu i zieleni towarzyszącej. Warto zaznaczyć, że część obszaru o najwyższych wartościach przyrodniczych (lasy położone na gruntach leśnych), o udziale ponad 30% w całkowitej powierzchni obszaru planu zachowa swoją funkcję i naturalny charakter.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się wpływu realizacji mpzp na zagrożenie w zakresie zachowania trwałości zlokalizowanych w sąsiedztwie analizowanego obszaru lasów ochronnych. Obszar mpzp graniczy z lasami ochronnymi od południa. Dla terenów graniczących z lasami ochronnymi wskazano przeznaczenie na teren lasów, z zachowaniem zieleni naturalną i zakazem realizacji zabudowy. Dzięki temu użytkowanie terenów graniczących z lasami o funkcji ochronnej będzie ograniczone, co zminimalizuje możliwość wystąpienia potencjalnych oddziaływań pośrednich, a tym samym pozwoli na zachowanie ich trwałości. Obszar lasów stanowić będzie bufor ochronny między lasami ochronnymi a terenami potencjalnej przyszłej zabudowy.
- oddziaływanie obojętne – ze względu na zawarte w projekcie planu obostrzenia i zapisy dotyczące minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko dotyczące przyszłych obiektów nie przewiduje się negatywnych oddziaływań realizacji planu na chronione gatunki roślin i zwierząt. Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej nie wpłynie znacząco na zmianę warunków naturalnych analizowanego obszaru. W odniesieniu do możliwości wycięcia części zadrzewień i zakrzaczeń kolidujących z inwestycją (przyszłe obiekty), przed przystąpieniem do prac

realizacyjnych zaleca się przeprowadzanie inwentaryzacji pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. Wg Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
 - emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania budynków- emisja może zostać ograniczona poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej w miejsce węglowych źródeł ciepła,
 - niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.
- brak oddziaływania negatywnego stałego, gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - negatywne oddziaływanie może wystąpić podczas etapu budowy nowych obiektów. Prace ziemne, prace budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza – powodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W szczególności dotyczy to substancji emitowanych z silników spalinowych (w czasie transportu oraz pracy sprzętu i maszyn roboczych), prac malarskich (gazy, głównie lotne związki organiczne) i innych. Ograniczanie emisji można minimalizować poprzez szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową (np. obsadzanie trawą itp.).
- oddziaływanie obojętne – plan nie przewiduje realizacji obiektów o znaczącym oddziaływaniu na jakość powietrza atmosferycznego. W ustaleniach dokumentu wskazano zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej), a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan wskazuje również obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, co również ogranicza możliwość wystąpienia i rozprzestrzeniania się potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany polegające głównie na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej stanowią inwestycje o znaczeniu lokalnym. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany.
- Należy jednak zaznaczyć, że realizacja na analizowanym terenie nowej zabudowy, związane będzie z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów oraz powierzchni utwardzonych. Plan wskazuje na odprowadzanie ich do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Z uwagi jednak na zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W planie wskazano również ograniczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej, wskazując na możliwość zagospodarowania ich bezpośrednio na działce budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub zbiorników wodnych. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilenie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu: oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.
- Wpływ na retencję wody oraz lokalny mikroklimat może mieć również potencjalna wycinka drzew na terenie objętym mpzp (wchodzących w kolizję z potencjalną lokalizacją przyszłej zabudowy). Roślinność odgrywa istotną rolę w retencji wody w glebie. Korzenie drzew pomagają utrzymać wilgotność gleby poprzez wchłanianie wody i jej stopniowe uwalnianie do atmosfery w procesie transpiracji. Wycinka drzew prowadzi do zmniejszenia tej zdolności, co może wpłynąć na większe ryzyko powierzchniowych spływów wód deszczowych, szczególnie w okresach intensywnych opadów. Biorąc jednak pod uwagę ograniczoną powierzchnię drzew, które mogą zostać usunięte (z uwagi na obostrzenia wskazane w ramach ustaleń planu), skala oddziaływania będzie stosunkowo niewielka. Jako potencjalne środki łagodzące, sporządzany plan przede wszystkim wskazuje obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50-70%. Utrzymanie leśnego przeznaczenia istniejących terenów lasów decyduje, iż lasy w dalszym ciągu stanowią ponad 30% obszaru objętego planem. Pozwala to na utrzymanie większości powierzchni roślinnej, która nadal będzie wchłaniać wodę opadową i łagodzić skutki niewielkiej wycinki drzew i krzewów. Wpływ na złagodzenie niniejszego oddziaływania będą miały również ustalenia mpzp dotyczące sposób zagospodarowania wód opadowych m.in. z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu. Aby zminimalizować negatywne skutki wycinki, w przyszłości można przewidzieć również dodatkowe nasadzenia drzew lub roślinności średniej i niskiej.

- Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w pozostałych kwestiach nie jest wymagana.

Wody

- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, znikome - budowa nowych obiektów może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.
- oddziaływanie obojętne - plan nie przewiduje realizacji obiektów o znaczącym oddziaływaniu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W ustaleniach dokumentu wskazano zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej), zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii a także zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Plan wskazuje również obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, co również ogranicza możliwość wystąpienia i rozprzestrzeniania się potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. W planie uwzględniono również zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
W wyniku realizacji założeń planu mogą powstać odpady komunalne i zbliżone do komunalnych z całego obszaru opracowania (w tym też pochodzące z utrzymania czystości na placach, ulicach i drogach), odpady materiałów budowlanych, powstające w trakcie realizacji obiektów oraz odpady nadkładów ziemnych (w tym humus).
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – w wyniku realizacji założeń sporządzanego mpzp nastąpi niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne (wynikający z posadowienia nowych obiektów budowlanych i częściowym uszczelnieniem nawierzchni) oraz zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami bytowymi lub substancjami ropopochodnymi. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów. Plan wprowadza obostrzenia w tym zakresie, minimalizujące możliwość wystąpienia niniejszego oddziaływania.

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), tymczasowe - plan dopuszcza wykorzystanie w zakresie odprowadzania ścieków atestowanych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych. Urządzenia takie w przypadku ewentualnej nieszczelności mogą zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Należy zaznaczyć jednak, że korzystanie z tego typu rozwiązań na obszarze mpzp będzie tymczasowe, gdyż projektowany dokument jednoznacznie określa obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu w analizowanej części gminy. W przypadku likwidacji zbiorników, po stworzeniu możliwości przyłączenia się do sieci lub wykorzystania przydomowych oczyszczalni ścieków wybudowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz spełniających warunki obowiązujących przepisów odrębnych – niniejsze oddziaływanie zostanie wykluczone.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykorzystywania przydomowych oczyszczalni ścieków wybudowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz spełniających warunki obowiązujących przepisów odrębnych
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – sporządzany plan dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako mało znaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód. W planie podkreślono, iż stosowane przydomowe oczyszczalnie ścieków winny być wybudowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz powinny spełniać warunki obowiązujących przepisów odrębnych. Ze względu na wskazane w sporządzanym dokumencie obostrzenia, nie przewiduje się ryzyka zagrożenia dla jakości wód.
- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, przeciętne, stałe – wprowadzenie nowej zabudowy, dróg i utwardzonych, nieprzepuszczalnych nawierzchni powoduje znaczną ingerencję w naturalny obieg wody. Zmniejszone zostaną warunki infiltracyjne gruntu, powodując zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. Projektowany plan jednak w znaczny sposób minimalizuje zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na

działkach. Dodatkowo, plan miejscowego poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej przyczynia się do spowolnienia odpływu odprowadzanych wód.

- oddziaływanie obojętne – ze względu na odległość od cieków wodnych nie przewiduje się przenoszenia zanieczyszczeń na dalsze obszary, w tym do cieków wodnych przepływających na obszarze Gminy Dłutów jak i dalszych. Realizacja mpzp nie wpłynie również na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW600010182853 „Grabia do Dłutówki” oraz Jednolitej Części Wód podziemnych GW600083, z uwagi na wprowadzone na obszarze planu obostrzenia. Ustalenia ograniczające i minimalizujące skutki realizacji sporządzanego planu pozwalają również stwierdzić, że nie wystąpią negatywne oddziaływania na zlokalizowane w granicach obszaru mpzp studnie ujmujące wody podziemne oraz na jakość wód podziemnych. Nie przewiduje się również wpływu na Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

Zasoby naturalne i powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę - na obszarze planu nie występują obszary eksploatacji złóż naturalnych.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało w związku z realizacją nowych obiektów budowlanych. Na terenach zajętych pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych.
Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy tak, aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia).
Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.
- oddziaływanie obojętne – wprowadzone w dokumencie obostrzenia w zakresie realizacji nowych obiektów decydują, iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub

powodować zwiększone lub duże ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej. Plan zakłada również obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, co ogranicza możliwość wystąpienia i rozprzestrzeniania się potencjalnych negatywnych oddziaływań. Analizowany dokument ustala również obowiązki w zakresie gospodarki odpadami na obszarze oraz zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, co znacznie minimalizuje możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu.

- oddziaływanie stałe – ten typ oddziaływania na środowisko wywołane przez powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie związane głównie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej – jednak zapisy planu regulują wskaźnik jaki powinien być zachowany dla jej ochrony. Plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej od 50 do 70% powierzchni działki, co stanowi skuteczne działanie minimalizujące i ograniczające. Należy zaznaczyć jednak, że ponad 30% powierzchni obszaru pozostanie w przeznaczeniu leśnym, z zakazem zabudowy, co istotnie ogranicza utratę zdolności retencyjnej gruntów.

Krajobraz

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, umiarkowane (przeciętne), lokalne, długoterminowe/trwałe – planowane tereny zabudowy obejmują częściowo tereny zainwestowane (w tym porośnięte wysoką i średnią zielenią), w związku z czym nastąpi częściowe przekształcenie istniejącego krajobrazu. Oddziaływanie na krajobraz należy ocenić jako umiarkowanie negatywne, głównie ze względu na zachowanie ponad 30% powierzchni obszaru objętego planem jako teren lasu. Niemniej jednak, na pozostałej części terenu (grunty nieleśne), nastąpi częściowa utrata roślinności. Niniejsze skutki będą jednak w dużym stopniu złagodzone, dzięki uwzględnieniu wymogu zachowania dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% powierzchni dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz minimum 70% na terenie zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Niniejsze ustalenia planu pozwolą na zachowanie znaczącego udziału zieleni towarzyszącej i utrzymanie ładu kompozycyjnego przyszłej zabudowy. Niemniej jednak, ze względu na położenie obszaru w zasięgu krajobrazu leśnego (zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa łódzkiego) w części obszaru przeznaczonej na funkcję związane z realizacją zabudowy zaleca się wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych oraz zachowanie zadrzewionego charakteru działek podczas projektowania przyszłej zabudowy.

W odniesieniu do nowo kształtowanej przyszłej zabudowy – nie przewiduje się, aby zakłóciła ona obecny krajobraz terenów częściowo zainwestowanych. Nowa zabudowa będzie realizowana zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi parametrów związanych m.in. z maksymalną wysokością budynków, geometrią dachów i innych, dzięki czemu nie zaburzy krajobrazu. Stanowić będzie kontynuację istniejącej już zabudowy i nawiązywać do niej.

- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się zmian krajobrazu w zasięgu terenów leśnych. Plan zachowuje ich funkcję w całym zasięgu, nie

wprowadzając możliwości realizacji zabudowy (z wyjątkami wskazanymi w przepisach odrębnych). Można stwierdzić, że realizacja planu nie wpłynie istotnie na zmiany typologii zidentyfikowanego krajobrazu. Zidentyfikowany dla analizowanego terenu w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego krajobraz leśny zostanie utrzymany.

Dobra materialne i zabytki

- oddziaływanie pozytywne - realizacja planu wprowadzi nową wartość na tereny częściowo niezainwestowane. Przestrzeń mieszkaniowa i letniskowa z infrastrukturą zwiększy wartość terenów. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.
- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, a także zabytków archeologicznych). Realizacja zabudowy przedstawionej w projekcie planu nie będzie oddziaływać na najbliższy krajobraz kulturowy.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi ze względu na prawidłową lokalizację planowanych funkcji (stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania), a także wprowadzony ustaleniami planu zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej) i zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ponadto, plan wskazuje obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, co ogranicza możliwość rozprzestrzeniania się potencjalnych negatywnych oddziaływań na dalsze tereny.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – może wynikać z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Wprowadza się również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu - na terenach oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ML jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej. Realizacja mpzp nie wpłynie na możliwość wystąpienia ponadnormatywnego poziomu hałasu.
- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące (przeciętne) - może wystąpić oddziaływanie o charakterze chwilowym w postaci emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania. Przyjmie ono głównie formę zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem pojazdów i maszyn po przyszłych terenach mieszkaniowych. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie

robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza oraz poziom hałasu nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie obojętne - zapisy planu zapewniają ochronę ludzi przed ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Plan wprowadza zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych. Mając na uwadze zawarte w ustaleniach sporządzanego dokumentu obostrzenia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożeń dla ludzi wynikających z promieniowania elektroenergetycznych.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu proponuje się m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej),
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu,
- obowiązek zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem instalacji lub urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, określone w przepisach odrębnych,
- obowiązek zachowania dopuszczalnych norm hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

- przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz magazynowania i składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - obowiązku realizacji zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie lasów w odległości od granicy terenu lasu określonej w przepisach odrębnych.

Dodatkowo jako działania kompensacyjne i zapobiegające negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w niniejszej Prognozie proponuje się:

- ograniczyć ewentualną niwelację terenu do niezbędnie koniecznej do posadowienia budynków,
- maksymalnie ograniczać rozmiary placów budowy i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska, w tym przede wszystkim w zakresie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- podczas prac budowlanych zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- przed rozpoczęciem planowania i wykonania ewentualnego remontu budynków należy przeprowadzić kontrolę (kontrole) budynku i ustalić miejsce oraz czas zajmowania kryjówki przez nietoperze,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związanych z działaniami na powierzchnię ziemi powinna polegać - na wykorzystywaniu mas ziemnych powstających w fazie budowy - do kształtowania terenów zielonych.

W związku z częściowym usunięciem z obszaru planu drzew i krzewów (o charakterze nieleśnym) wskutek realizacji przyszłej zabudowy, Prognoza wskazuje przykładowe zalecenia ograniczające i kompensujące niniejsze zamierzenie:

- w celu zachowania właściwości absorbujących gruntów zaleca się pozostawienie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nieutwardzonych, przepuszczalnych nawierzchni tj. żwir, pospółka, kamień łamany.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. ogrodów deszczowych (przy wykorzystaniu hydrofitowych gatunków roślin). W wielu przypadkach zastosowanie konkretnych, odpowiednich wodnolubnych gatunków roślin kompensuje utracone wartości retencyjne, a nawet pozwala na uzyskanie lepszych właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym (często o niskiej wartości przyrodniczej).
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
- pozostawienie zadrzewionego charakteru działki.
- wycinka drzew i krzewów może być wykonana wyłącznie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.
- inwentaryzacja działki budowlanej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową.
- w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych, należy przestrzegać przepisy o ochronie gatunkowej. Wg Art. 83c. 1. *Ustawy o ochronie przyrody*, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.
- prace budowlane należy wykonywać w sposób nieoddziałujący negatywnie na drzewa rosnące poza granicami planu budowy i w sposób nieoddziałujący negatywnie na stosunki wodne w zasięgu systemów korzeniowych. Prace ziemne należy ograniczyć do minimum.
- prace budowlane powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacją,
- ewentualne tworzenie budek lęgowych dla ptaków.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110))

oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ

PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. zachowanie standardów hałasu, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami, zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy). Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony mpzp, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

Ustalenia sporządzanego planu miejscowego zakładają przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową. W południowej części obszaru przewidziano utrzymanie przeznaczenia terenu lasu. Zapisy nowego miejscowego planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

zagospodarowania przestrzennego oraz będą zgodne z aktualnymi przepisami prawa.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe. Dopływy rzeki Grabii (Dłutówka oraz Mała Widawka) przepływają w odległości ponad 2 km od analizowanego obszaru. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego mpzp, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Obszar mpzp zlokalizowany jest poza zasięgiem udokumentowanego GZWP nr 401 Niecka Łódzka. W graniach obszaru planu nie występują ujęcia wód podziemnych. W zasięgu obszaru nie występują gleby dobrych klas bonitacyjnych podlegających ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Na obszarze planu występują grunty leśne. Poza terenami leśnymi, obszar planu porośnięty jest w dużym udziale zielenią wysoką i średnią o charakterze nieleśnym, która gatunkowo nawiązuje do pobliskich terenów leśnych. Na obszarze planu nie występują obszary objęte prawną ochrony przyrody, a tym obszary Natura 2000, od których obszar oddalony jest o znaczne odległości. Obszar planu położony jest w zasięgu proponowanego w dokumentach wyższego rzędu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowskiego”. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Na omawianym terenie nie znajdują się również zabytki archeologiczne.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla - stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Należy wziąć jednak pod uwagę, że możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych i letniskowych będzie miała wpływ na rozwój sfery społecznej fragmentu obszaru gminy Dłutów. W przypadku braku realizacji planu mogłoby dojść także do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów, co ma istotne znaczenie zwłaszcza w odniesieniu do planowanego w dokumentach wyższego rzędu powstania Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowskiego”.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Zdiagnozowano negatywne oddziaływanie w odniesieniu do bioróżnorodności, roślin, zwierząt, wód oraz powietrza. Oddziaływanie to jednak w większości przypadków określono jako mało znaczące i umiarkowane, związane najczęściej z etapem prowadzenia prac budowlanych. Na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego wykazano oddziaływanie pozytywne lub obojętne. Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń

projektu planu spowodowała negatywne oddziaływanie na obszary objęte prawną ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000. W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zakaz magazynowania i składowania odpadów (w tym niebezpiecznych), zachowanie jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, realizacja zabudowy w odpowiedniej odległości od lasów i inne. W Prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do prac budowlanych a także spodziewanej częściowej wycinki drzew i krzewów.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm., z 2026 r. poz. 24)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

6. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 122.)
17. Rozporządzenie (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz.U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991).
18. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288s.27 ze zm.),
19. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.04.1979) (79/409/EWG),
20. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
21. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
22. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
23. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
24. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XVIII/218/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 23 września 2025 r.
25. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032”, Uchwała Nr XIII/160/25 z dnia 15 kwietnia 2025 r. Sejmiku Województwa Łódzkiego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW
OBREBU GEODEZYJNEGO ŚWIERCZYNA

26. Audyt krajobrazowy województwa krajobrazowy województwa łódzkiego, Uchwała na XIII/150/25 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.
27. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2023, WIOŚ, Łódź
28. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie łódzkim, GIOŚ, Warszawa, 2024
29. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, przyjęta uchwałą XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r.
30. Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części terenów obrębu geodezyjnego Świerczyna, PRACOWANIA TEREN, 2025
31. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów obrębu geodezyjnego Świerczyna, PRACOWANIA TEREN, 2025
32. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
33. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że będąc autorem **Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części terenów obrębu geodezyjnego Świerczyna** posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 29 marca 2025 r.

Justyna Borkowska

