

Łosice, dnia 9 maja 2025 r.

OA.272.25.2025

Zamawiający:**Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice**

e-mail: powiat@losice.pl

tel. 83 357 19 29

<https://ezamowienia.gov.pl>

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pod nazwą **„Roboty budowlane, prace konserwatorskie i remontowe zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach”**.

Stosownie do art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający przekazuje odpowiedź na **Zapytanie** Wykonawcy dotyczące treści zapytań do opisu potrzeb i wymagań wraz z odpowiedziami (SWZ) na ww. zadanie:

PYTANIE 1 z dnia 16.04.2025 r.

Rysunek szczegółu opaski wokół budynku dokumentacji projektowej przedstawia wykonanie zasypania wykopu pospółką i piaskiem z ubiciem warstwami. Czy oznacza to, że Zamawiający będzie wymagał wymiany gruntu na pospółkę i piasek po wykonaniu izolacji pionowej fundamentów lub czy zasypania należy dokonać gruntem rodzimym?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Wymiana gruntu jest wymagana, warstwy zgodnie z rys.4.

PYTANIE 2 z dnia 16.04.2025 r.

Zakresem prac objęta jest przebudowa schodów zewnętrznych, który opisany jest w przedmiarze robót. Przedmiar jednak nie zawiera pozycji w której uwzględnione jest wykonanie konstrukcji słupowej schodów z belką wspierającą wg projektu konstrukcyjnego. Czy wykonanie konstrukcji słupowej z belką wspierającą zawiera się w zakresie prac jakie należy wykonać, jeżeli tak proszę o dołączenie rysunku konstrukcyjnego do dokumentacji przetargowej oraz uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Wykonanie konstrukcji wspierającej dla zewnętrznych schodów również objęte jest dokumentacją techniczną rys.5, rys.6, rys.7, rys.8. Uzupełniono pozycje w przedmiarze robót.

PYTANIE 3 z dnia 16.04.2025 r.

W zakres prac wchodzi również obłożenie schodów oraz murów i słupów płytami granitowymi. Dostępne na rynku płyty granitowe występują co najmniej w kilku kolorach, a

co za tym idzie w zależności od koloru i pochodzenia ich cena kształtuje się od kilkuset do kilku tysięcy złotych za metr kwadratowy. Czy Zamawiający da pełną swobodę wykonawcy przy doborze kolorystyki i pochodzenia płyt granitowych?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Kolor płyty granitowej Granit Multicolor.

PYTANIE 4 z dnia 16.04.2025 r.

Dział 2.1 przedmiaru robót zawiera pozycje dotyczące osuszenia budynku z zastosowaniem systemu magneto-kinetycznego. Dodatkowo w pozycji 34 przedmiaru robót jest wykonanie iniekcji wielostopniowej dwurzędowej o czym nie ma mowy w programie prac konserwatorskich. Czy Zamawiający będzie wymagał również wykonanie iniekcji na tym budynku. Jeżeli tak, proszę o załączenie projektu wykonania iniekcji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Nastąpiła omyłka pisarska pozycję kosztorysową przyjęto, jako analogię niestety nie został zmieniony opis. Pozycja jest analogią. Osuszenie budynku z zastosowaniem bezinwazyjnego systemu magneto - kinetycznego oraz wytworzenia funkcji izolacji poziomej przeciwwilgociowej murów – aktualnie jest to pozycja nr 40. Zamawiający nie wymaga wykonania iniekcji jedynie osuszenie z zastosowaniem bezinwazyjnego systemu magneto - kinetycznego oraz wytworzenia funkcji izolacji poziomej przeciwwilgociowej murów na podstawie programu prac konserwatorskich.

PYTANIE 5 z dnia 16.04.2025 r.

W pozycji 30 przedmiaru robót Zamawiający przewidział rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych (w domyśle studni doświetlających). W dokumentacji przetargowej natomiast nie ma mowy o wykonaniu nowych studni doświetlających. Czy Zamawiający przewiduje odbudowę studni doświetlających (prośba o szczegóły - rysunki studni doświetlających), czy całkowitą likwidację tychże studni.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Projekt nie przewiduje rozbiórki studni doświetlających jedynie elementy betonowe znajdujące się w obrębie budynku. Wartość przyjęta szacunkowo.

PYTANIE 6 z dnia 16.04.2025 r.

Pozycje 47 i 48 przedmiaru robót zawierają wykonanie rurociągów z PVC i podejść odpływowych. W domyśle chodzi o wykonanie дренаżu opaskowego istniejącego budynku. Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie dokumentacji дренаżu opaskowego wraz z profilem podłużnym i przekrojami oraz miejscem wpięcia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i decyzją dającą możliwość odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Poprawiony przedmiar przewiduje wykonanie дренаżu liniowego odprowadzenia wód opadowych z rynien do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z załączonymi przekrojami rys. 1, rys.2, rys.3, rys.4.

PYTANIE 7 z dnia 16.04.2025 r.

Pozycje 20 i 21 przedmiaru robót zawierają montaż stopnic i podstopnic remontowanych schodów. Czy jednostka miary (m) w tych pozycjach jest prawidłowa, bo z zawartego w przedmiarach wyrażenia algebraicznego to nie wynika?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Jednostka miary jest zgodna z przyjętą pozycją. Zmieniono w przedmiarze wyrażenie algebraiczne, aby przeliczało na metry bieżące.

PYTANIE 8 z dnia 16.04.2025 r.

Pozycja 86 przedmiaru robót zawiera wykonanie izolacji poziomej z płyt styropianowych gr. 10 cm, natomiast program prac konserwatorskich mówi o wykonanie izolacji poziomej wełną mineralną gr 10 cm. Proszę o sprecyzowanie jaki rodzaj izolacji przewiduje Zamawiający. Ponadto posadzka cementowa w piwnicy zgodnie z programem prac ma być wykończona żywicą. Proszę o sprecyzowanie jaki rodzaj żywicy przewiduje Zamawiający jako warstwę wykończeniową na tym etapie w pomieszczeniach piwnicy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Poprawiono przedmiar na wykonanie izolacji z wełny mineralnej gr. 10 cm. Wstawiono do przedmiaru pozycję z posadzką żywiczną epoksydową przeciwślizgową.

PYTANIE 9 z dnia 05.05.2025 r.

Czy Zamawiający odstępuje od pierwszej metody osuszania tj. związanej z montażem urządzenia magneto - kinetycznego na rzecz osuszania metodą iniekcji wielostopniowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Nie, nie odstępujemy.

PYTANIE 10 z dnia 05.05.2025 r.

Czy Zamawiający odstępuje od wymagania zawartego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót brzmiącego: "Wymagania odnośnie kwalifikacji wykonawcy w zakresie osuszania: Wykonawca musi dysponować sprzętem laboratoryjnym zapewniającym wykonanie diagnostyki zawilgocenia i zasolenia budynku oraz przeszkolonym do badań laboratoryjnych personelem. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w osuszaniu budynków potwierdzone przekazanymi do wglądu minimum 3 dokumentacjami powykonawczymi zawierającymi protokół z badań laboratoryjnych wraz z ich omówieniem i interpretacją wyników. Dokumentacje powinny dotyczyć obiektów porównywalnych skalą wielkości (powierzchnia zabudowy, wiek obiektu) do przedmiotowego budynku." czy obowiązuje jedynie warunek zawarty w punkcie 4.1 SWZ mówiącego o warunkach, które musi spełniać wykonawca?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE

Tak, jak w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.



Powiat Łosicki

ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

tel./fax: 83 359 19 29

e-mail: powiat@losice.pl www.powiat.losice.pl

Załączniki do niniejszych odpowiedzi Zamawiający załączył i udostępnił:

1. Przedmiar
2. Rysunki

Kierownik Zamawiającego
Starosta Powiatu Łosickiego

Bożena Mariola
Niedzielak

Elektronicznie podpisany
przez Bożena Mariola
Niedzielak
Data: 2025.05.09 15:06:13
+02'00'