

ZARZĄDZENIE Nr 66/2025
WÓJTA GMINY SKÓRZEC

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu stosowanych przy wynajmie lokali
użytkowych przeznaczonych pod wynajem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, stosowane przy wynajmie lokali użytkowych przeznaczonych pod wynajem w trybie bezprzetargowym, przyjęte na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Jerzy Drugosz

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu stosowanych przy wynajmie lokali użytkowych przeznaczonych
pod wynajem w trybie bezprzetargowym

**Stawki czynszu
stosowane przy wynajmie lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Opis pomieszczeń przeznaczanych pod wynajem	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu za 1m ² netto
1.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Dąbrówka-Ług, ul. Garwolińska 36	46,00m ²	Lokal przeznaczony pod wynajem na salon fryzjerski	13,49 zł netto
2.	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku POZ w miejscowości Dąbrówka-Ług, ul. Garwolińska 2 (pokój, przedpokój, pomieszczenie socjalne, łazienka i WC	37,50m ²	Lokal przeznaczony pod wynajem na Stację Pogotowania Ratunkowego i Transportu Sanitarnego „RM-MEDITRANS”	25,25 zł netto
3.	Lokal użytkowy znajdujący się na piętrze budynku POZ w miejscowości Dąbrówka-Ług, ul. Garwolińska 2	30,00m ²	Lokal przeznaczony pod wynajem na gabinet stomatologiczny	25,25 zł netto
4.	Pomieszczenia POZ w miejscowości Dąbrówka-Ług, ul. Garwolińska 2	280,90 m ²	Pomieszczenia usytuowane na parterze i piętrze budynku pod wynajem na działalność NZOZ	20,11 zł netto
5.	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku POZ w miejscowości Dąbrówka-Ług, ul. Garwolińska 2	128,29 m ²	Lokal przeznaczony pod wynajem na aptekę	21,88 zł netto

WÓJTA

Jerzy Długosz