

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie w 2026 roku.

Lp	Położenie nieruchomości	Pow. nieruch. w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu netto	Termin płatności czynszu
1.	Lipsko, ul. Rynek	Cz. dz. 1317 – 24 m ²	RA1L /00005691/4	Działka zabudowana kioskiem usługowo - handlowym	Działalność usługowo - handlowa	3 lata	544,98 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
2.	Lipsko, ul. Słoneczna	Cz. dz. 1795/17 – 15 m ²	RA1L /00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokalizacja garażu	3 lata	46,55 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
3.	Lipsko, ul. Słoneczna	Cz. dz. 1795/17 – 15 m ²	RA1L /00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokalizacja garażu	3 lata	46,55 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
4.	Lipsko, ul. Słoneczna	Cz. dz. 1795/17 – 15 m ²	RA1L /00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokalizacja garażu	3 lata	46,55 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
5.	Lipsko, ul. Słoneczna	Cz. dz. 1795/17 – 19 m ²	RA1L /00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokalizacja garażu	3 lata	58,96 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
6.	Lipsko, ul. Słoneczna	Cz. dz. 1795/17 – 17 m ²	RA1L /00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokalizacja garażu	3 lata	52,76 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
7.	Lipsko, ul. 1 Maja/Kościuszki	cz. dz. 1184/18 – 10 m ²	RA1L /00002106/6	Działka zabudowana w części budynkiem handlowo - usługowym	Pod działalność handlową	3 lata	344,11 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
8.	Lipsko, ul. Rynek	Cz. dz. 1347/2 – 15 m ²	RA1L /00044196/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokalizacja garażu	3 lata	46,55 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
9.	Lipsko, ul. Hłżecka	Cz. dz. 1157/21 – 15 m ²	RA1L /30002511/7	Nieruchomość zabudowana zespołem budynków garażowych	Lokalizacja garażu	3 lata	46,55 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
10.	Lipsko, ul. Przemysłowa	Cz. dz. 1893 – 3000 m ²	RA1L /00005691/4	Utwardzona w części działka niezabudowana	Parking samochodów ciężarowych i osobowych	3 lata	4541,54 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
11.	Lipsko, ul. Hłżecka 6A	Lokal użytkowy – 16 m ² (dz.1157/19)	RA1L /00032511/7	Budynek biurowo - usługowy	Działalność biurowa	1 rok	307,32 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca

12.	Lipisko, ul. Zwoleńska / ul. Cicha	1167/1 – 6 m ²	RA1L /00059481/2	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej	Lokalizacja urządzenia z systemem automatycznych skrytek pocztowych	3 lata	454,16 zł / miesięcznie	Do 21 dni od dnia otrzymania FV
13.	Lipisko, ul. Słoneczna	Cz. dz. 1795/17 – 8 m ²	RA1L /00005113/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Lokalizacja urządzenia z systemem automatycznych skrytek pocztowych	3 lata	751,58 zł / miesięcznie	Do 21 dni od dnia otrzymania FV
14.	Lipisko, ul. Kółek Rolniczych	Cz. budynku – 100 m ² (dz. 2307/33)	RA1L /00063943/0	Działka zabudowana budynkami magazynowymi	Część budynku magazynowego na prowadzenie działalności gospodarczej	3 lata	424,00 zł / miesięcznie	Do dnia 15 każdego miesiąca
15.	Lipisko, ul. Solecka	Cz. dz. 808/6 – 350 m ²	RA1L /00035587/1	Północna część działki zabudowanej budynkami garażowymi	Pod ogródek warzywny	3 lata	280,84 zł / rocznie	Do dnia 31 stycznia każdego roku
16.	Lipisko, ul. Hżecka 6A	Lokal użytkowy o pow. 13,30 m ² (dz. 1157/19)	RA1L /00032511/7	Budynek administracyjno – biurowy	Pod działalność statutową organizacji pożytku publicznego	3 lata	Umowa użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Polskiego Związku Działkowców ROD „Relaks”	
17.	Lipa Miklas	Cz. budynku szkoły o pow. 104 m ² (dz. 542)	RA1L /00026864/1	Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem mieszkalnym wielolokalowym	Działalność statutowa organizacji pożytku publicznego	3 lata	Umowa użyczenia na rzecz Związku Strzeleckiego „Strzelec” w Lipsku	

Zasady aktualizacji opłat z tytułu czynszów:

Miasto i Gmina Lipisko zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanych wyżej stawek czynszu dzierżawnego/najmu w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lipisko.

Czynsz dzierżawy/najmu będzie corocznie wzrastał o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawioną/najmowaną nieruchomością.

Z wyjątkiem poz. 14, 15, 17 wykaz dotyczy przedłużenia umów dotychczasowym dzierżawcom, najemcom i biorącym w użyczenie (dzierżawa, najem w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców).

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lipisko, pok. 20D, tel: 48 3784 134.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od 01.12.2025r. do 22.12.2025r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipisko
Jacek Wielorański
Jacek Wielorański