

ZARZĄDZENIE Nr 73/2026
Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego
z dnia 02 kwietnia 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153) oraz w wykonaniu § 20 ust. 2. Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 148, poz. 2588 ze zm.) Burmistrz Kamieńca Żąbkowickiego zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Kamieniec Żąbkowicki zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się wysokość opłaty za instalowanie reklam zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.
3. Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu lub użyczenia najpóźniej na dwa tygodnie przed planowanym terminem najmu lub użyczenia świetlicy zwraca się z pisemną prośbą o sporządzenie odpowiedniej umowy celem potwierdzenia terminu najmu lub użyczenia świetlicy.
4. Zastrzega się, iż planowane wynajęcia lub użyczenia świetlic mogą być odwołane z uwagi na przeprowadzane remonty lub inne okoliczności niezależne od wynajmującego lub użyczającego.
5. Nieodpłatnie udostępnia się świetlice na następujące cele:
 - a. gminie, na zebrania wiejskie organizowane przez Gminę;
 - b. zebrania i spotkania organizowane przez sołtysów i rady sołeckie w ramach działalności statutowej;
 - c. imprezy (festyny, uroczystości, zabawy) organizowane dla mieszkańców lub na ich rzecz przez sołtysów i rady sołeckie;
 - d. imprezy i zabawy dla dzieci z terenu Gminy organizowane przez instytucje publiczne;
 - e. kursy i szkolenia organizowane nieodpłatnie dla mieszkańców Gminy;
 - f. organizacjom pozarządowym, stowarzyszeniom itp. działającym na terenie Gminy - na potrzeby działalności statutowej;
 - g. mieszkańcom danego sołectwa (a w przypadku miejscowości Suszka dot. okręgu wyborczego obejmującego również ulice: Kłodzka, Krzyżowa, Lipowa, Wąska, Wileńska, Wodociągowa) na własne potrzeby (np. urodziny, komunie, chrzciny itp.)

§ 2

1. Stawki najmu za lokale użytkowe i czynszu dzierżawnego za grunty będą zaokrąglane do pełnych dziesiątek groszy.
2. W pierwszym przetargu przyjmuje się jako wyjściowe stawki określone w załączniku nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia. Do II przetargu stawka może być obniżona do 10 %. Nie ustalenie najemcy (dzierżawcy) lokalu użytkowego lub gruntu w drodze dwóch kolejnych przetargów daje prawo zarządcy nieruchomości do wynajęcia lokalu według stawki ustalonej w drodze negocjacji.
3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 337/2025 Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Żąbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Lp.	Rodzaj działalności	Miesięczne stawki czynszu za lokale/pomieszczenia/budynki użytkowe na terenie gminy Kamieniec Żąbkowicki (netto)
1.	Handel	2,00 zł za 1 m ²
2.	Gastronomia:	
	- bez alkoholu	6,00 zł za 1 m ²
	- z alkoholem	8,00 zł za 1 m ²
3.	Produkcja:	
	- spożywcza	3,00 zł za 1 m ²
	- pozostałe	3,50 zł za 1 m ²
4.	Usługi:	
	- lecznictwo	1,50 zł za 1 m ² (rocznie)
	- usługi rehabilitacyjne	1,00 zł za m ² (rocznie)
	- oświatowe	1,00 zł za 1 m ²
	- na rzecz rolnictwa	1,00 zł za 1 m ²
	- na rzecz jednostek Skarbu Państwa	0,20 zł za 1 m ²
	- na rzecz upowszechniania kultury i sportu	0,20 zł za 1 m ²
	- pozostałe	8,00 zł za 1 m ²
5.	Pomieszczenia składowe:	
	- magazyny	3,00 zł za 1 m ²
	- piwnice	2,00 zł za 1 m ²
	- garaże	1,50 zł za 1 m ²
	- budynki gospodarcze dla rolnictwa, w tym ich części	0,40 zł za 1 m ² (rocznie)
6.	Inne pomieszczenia:	
	- organizacje społeczne nie prowadzące działalności gospodarczej	0,70 zł za 1 m ²
	- zabudowania służące do produkcji rolnej/ komórki gospodarcze	1,00 zł za 1 m ² (rocznie)
	- inne pomieszczenia w budynku GCK	100 zł/ za pomieszczenie (miesięcznie)
	- lokale mieszkalne (GCK)	2,50 zł/ 1m ²
	- przeznaczony pod gastronomię sezon wysoki (IV-IX)	20,00 zł/1 m ²
	- przeznaczony pod gastronomię sezon niski (X-III)	15,00 zł/1m ²
7.	Lokale znajdujące się w obiektach kultury: Wynajmowanie Sali widowiskowej, świetlicy na imprezy okolicznościowe, uroczystości rodzinne	
	sala widowiskowa	
	▪ z kuchnią 1 dzień	500 zł
	▪ z kuchnią 2 dni	600 zł
	▪ bez kuchni 1 dzień	300 zł
	▪ bez kuchni 1 dzień z wyposażeniem	350 zł
	▪ bez kuchni 2 dni	400 zł
	▪ bez kuchni 2 dni z wyposażeniem	450 zł
	świetlica	
	▪ świetlica z kuchnią 1 dzień	300 zł
	▪ świetlica z kuchnią 2 dni	400 zł
	▪ świetlica bez kuchni 1 dzień	200 zł
	▪ świetlica bez kuchni z wyposażeniem 1 dzień	250 zł
	▪ świetlica bez kuchni 2 dni	300 zł
	▪ świetlica bez kuchni z wyposażeniem 2 dni	350 zł
	▪ klubokawiarnia (sala + świetlica) 1 dzień	500 zł
	- na zebrania organizacyjne	30 zł/godz.
	- na pokazy komercyjne	100 zł/godz.
8.	Lokale znajdujące się w Świetlicach:	
	- Wynajmowanie sal na imprezy okolicznościowe	dla mieszkańców Gminy Kamieniec Żąbkowicki 250 zł za dobę
		dla osób pozostałych 350 zł za dobę
	- Wynajmowanie sal znajdujących się w świetlicach na terenie Gminy Kamieniec Żąbkowicki na zebrania organizacyjne, pokazy, prezentacje, szkolenia i inne działania.	60 zł za godzinę
9.	Miejsca znajdujące się na wieży czerwonego kościołka:	
	- udostępnienie miejsc na umieszczenie nadajników do przekazu sygnału internetowego	1600,00 zł

10.	Obiekty oświatowe:	60 zł/godz.
	- wynajem sal lekcyjnych, stołówkowych	
	- wynajem sal komputerowych	40 zł/godz.
	- wynajem sal gimnastycznych: Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Zamkowa nr 4	30 zł/godz.
	- wynajem gabinetu dentystycznego	20 zł/doba
	- wynajem hali sportowej w Szkole Podstawowej Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Zamkowa 4	40 zł/godz.
	- wynajem hali sportowej w Szkole Podstawowej Nr 2 w Kamieńcu Ząbkowickim	30 zł/godz.
	- Wynajem sal gimnastycznych w Szkole Podstawowej Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim przez kluby sportowe i organizacje społeczne pozarządowe.	Nieodpłatnie
	- Wynajem hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim i Szkole Podstawowej nr 2 dla:	Nieodpłatnie – 20 godz./tygodniowo
	▪ Stowarzyszeń Kultury Fizycznej	
	▪ zorganizowanych grup o szczególnym charakterze jak: Taekwondo, tenis stołowy	
11.	▪ zorganizowanych grup młodzieży, po wcześniejszym uzgodnieniu	
	Wynajem Namiotowej hali sportowej przy ulicy Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim Sezon letni od 01 maja do 30 września	
	- TRENINGI: tenis, badminton, koszykówka, piłka nożna, piłka ręczna, piłka siatkowa	30 zł/godz.
	- Pozostałe wynajmy na cele sportowo rekreacyjne dla osób i instytucji z Gminy Kamieniec Ząbkowicki	40 zł/godz.
12.	- Pozostałe wynajmy na cele sportowo rekreacyjne dla osób i instytucji spoza Gminy Kamieniec Ząbkowicki	50 zł/godz.
	Wynajem Namiotowej hali sportowej przy ulicy Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim Sezon zimowy od 01 października do 30 kwietnia	
	- TRENINGI: tenis, badminton, koszykówka, piłka nożna, piłka ręczna, piłka siatkowa	50 zł/godz.
	- Pozostałe wynajmy na cele sportowo rekreacyjne dla osób i instytucji z Gminy Kamieniec Ząbkowicki	70 zł/godz.
13.	- Pozostałe wynajmy na cele sportowo rekreacyjne dla osób i instytucji spoza Gminy Kamieniec Ząbkowicki	90 zł/godz.
	Wynajem Namiotowej hali sportowej przy ulicy Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim	
	- W przypadku nieobecności Najemcy w ustalonym terminie, zobowiązany jest on ponieść koszty z tytułu rezerwacji namiotowej hali sportowej.	50% ustalonej stawki
	- Oplata nie będzie egzekwowana, jeżeli Najemca poinformuje w formie pisemnej o swojej nieobecności z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.	
14.	- Wynajem namiotowej hali sportowej przy ul. Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim przez kluby sportowe i organizacje społeczne pozarządowe.	Nieodpłatnie - 4 godz./tygodniowo
15.	- Wynajem namiotowej hali sportowej przy ul. Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim przez Centrum Integracji Społecznej w ramach reintegracji	Nieodpłatnie - 1 godz./tygodniowo
16.	Dzierżawa namiotowej hali sportowej wraz z łącznikiem i lokalem użytkowym	2000,00 zł/ miesięcznie
17.	Toaleta przenośna typu TOY TOY	150,00 zł/ dobę
18.	Schronisko szkolne – miejsca noclegowe	
	• członkowie PTSM	20 zł/ dobę
	• młodzież szkolna	20 zł/ dobę
	• nauczyciele	22 zł/ dobę
	• indywidualni turyści	28 zł/ dobę
	• młodzież szkolna zagraniczna	24 zł/ dobę
	• indywidualni turyści zagraniczni	30 zł/ dobę
	• członek PTSM ze złotą odznaką	18 zł/ dobę
	• młodzież akademicka, młodzież	25 zł/ dobę
19.	Dzierżawa Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego Kamienieckie Doły z boiskiem sportowym o wymiarach 30m x 65m wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym na terenie.	500,00 zł
20.	Dzierżawa Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego Kamienieckie Doły z boiskiem sportowym o wymiarach 55m x 100m wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym na terenie.	600,00 zł
21.	Dzierżawa nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 83 położonej w obrębie Doboszwice.	5.000,00 zł
22.	Dzierżawa infrastruktury sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki	50.000,00 zł
23.	Dzierżawa Zespołu Pałacowo – Parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim wraz z Ogrodami Opata i infrastrukturą towarzyszącą.	400.000,00 zł

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu w zł za 1 m ² gruntu na terenie gminy Kamieniec Żąbkowicki (netto)
1.	Ogrody przydomowe, grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	0,50 zł (rocznie)
2.	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe	2,60 zł (miesięcznie)
3.	Grunty pod kontenerami i kioskami handlowymi	5,00 zł (miesięcznie)
4.	Grunty pod garażami i pozostałymi zabudowaniami	1,50 zł (miesięcznie)
5.	Grunty pod zabudowaniami związanymi z gospodarką rolną	0,10 zł (rocznie)
6.	Parkingi	0,50 zł (za dobę)
7.	Grunty pod urządzenia infrastruktury technicznej	11,00 zł (miesięcznie)
8.	Na imprezy plenerowe (lunaparki, cyrki, dmuchańce, itp.) i inne działalności kulturalno rozrywkowe	200,00 zł (za dobę)
9.	Na cele rekreacyjne	0,80 zł (rocznie)
10.	Na tereny zieleni	0,60 zł (rocznie)
11.	Utrzymanie pasów przydrożnych między drogami osiedlowymi a pasami właścicieli	0,50 zł (rocznie)
12.	Na cele związane z upowszechnianiem sportu i rekreacji (Kluby sportowe, organizacje związane z działalnością sportową, stowarzyszenia)	0,10 zł (rocznie)
13.	Tereny różne (torowisko, bocznicą kolejową, transport)	1,00 zł (miesięcznie)
14.	Tereny różne, sportu, wypoczynku, miejsc campingowych, rekreacji wodnej (Bartniki)	0,10 zł (miesięcznie)
15.	Tereny stadionów sportowych	0,10 zł (rocznie)
16.	Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej pod gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami „PSZOK”	0,50 zł (miesięcznie)
17.	Na potrzeby przesyłu – regazyfikacja	0,30 zł (miesięcznie)
18.	Teren pod wolnostojący automat vendingowy/ maszyny sprzedające.	300,00 zł (miesięcznie)
19.	Tereny pod ruchome punkty sprzedaży/ punkty sprzedaży sezonowej (itp. wózki, auta/ przyczepy gastronomiczne, itp.)	20,00 zł (miesięcznie)
20.	Ogródki gastronomiczne	2,20 zł (miesięcznie)
21.	Teren utwardzony między pasem drogowym a posesją prywatną (pod chodniki, parkingi)	1,00 zł (miesięcznie)
22.	Dojścia i dojazdy do obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych, budynków mieszkalnych	1,00 zł (miesięcznie)
23.	Grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji	1,50 zł (za dobę) nie mniej jak 50,00 zł
24.	Teren pod ustawienie automatu na znicze i wkłady	250,00 zł (rocznie)
25.	Dzierżawa pawilonu na targowisku	300,00 zł (miesięcznie)
26.	Teren pod ruchome punkty sprzedaży zniczy/ kwiatów	50,00 zł/ stanowisko/ za dobę
27.	Teren przeznaczony pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej	15.000,00 zł/rocznie/1ha
28.	Dzierżawa powierzchni w obrębie placu targowego przy ul. Kolejowej – dotyczy samochodów z towarem	15,00 zł (za dobę)
29.	Grunt pod komórką gospodarczą, wiatą i grunt pod kontenerami na odpady komunalne	1,00 zł (miesięcznie)
30.	Grunt wraz z garażem	3,00 zł (miesięcznie)
31.	Inne grunty nie przeznaczone na cele rolne	1,40 zł (miesięcznie)

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 73/2026
Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego
z dnia 02 kwietnia 2026 r.

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu w zł za 1 m ² gruntu/nieruchomości na terenie gminy Kamieniec Żąbkowicki (netto)
1.	Opłata za instalowanie reklam na budynkach i obiektach	200,00 zł/m ² (rocznie)
2.	Opłata za zajęcie nieruchomości na ustawienie reklamy	220,00 zł/m ² (rocznie)

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 73/2026
Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego
z dnia 02 kwietnia 2026 r.

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu w zł za stanowisko na terenie gminy Kamieniec Żąbkowicki (netto)
1.	Teren pod ruchome punkty sprzedaży zlokalizowany przy parkingu (czerwony kościółek)	800,00 zł/ <i>miesięcznie</i> 120,00 zł/ <i>weekend</i> (piątek, sobota, niedziela) 50,00 zł / <i>dzień</i>
2.	Teren pod ruchome punkty sprzedaży zlokalizowany przy parkingu (czerwony kościółek) – sezonowe owoce, warzywa, kwiaty itp.	400,00 zł/ <i>miesięcznie</i> 80,00 zł/ <i>weekend</i> (piątek, sobota, niedziela) 30,00 zł / <i>dzień</i>