WYCENA, EKSPERTYZY MASZYN,
URZĄDZEŃ, POJAZDÓW

mgr inż. Adam SIEKIERKA
RZECZOZNAWCA

EXPERT

CZŁONEK POLSKIEGO ZWIĄZKU MOTOROWEGO
CZŁONEK STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW
MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH ORAZ BIEGŁYCH
POLEKSMOT W KATOWICACH

43-418 Pogwizdów,
ul. Wrzosów 69
tel. +48 606 698 338
+48 33 856 82 10
e-mail: asexpert@poczta.onet.pl
NIP 548-173-78-79
Konto: 07 1050 1083 1000 0091 4115 4923

OCENA TECHNICZNA - WYCENA nr AS/4/26

Zleceniodawca:	Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie
Adres:	43-400 Cieszyn
	ul. Bobrecka 29
	NIP: 548-21-37-472
Pismo, znak, postanowienie, zlec.:	wiadomość tekstowa sms z dnia 14.01.2026r.
Zakres oceny:	Ustalenie stanu technicznego i wartości pojazdu.
Przeznaczenie oceny:	Dla potrzeb własnych.

Podstawa metodologiczna wyceny:

Wartość rynkowa jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron,bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji

oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Przyjęto wartość rynkową przedmiotu wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania. Zastosowano podejście porównawcze, metodę cenowo-porównawczą uwzględniając ceny ofertowe podobnych, porównywalnych obiektów dokonując korekt ich wartości w odniesieniu do zidentyfikowanych atrybutów.

Dokonano szczegółowej analizy przedmiotu wyceny co do stanu technicznego (zużycie fizyczne), oceny nowoczesności i przydatności (zużycie funkcjonalne) oraz innych okoliczności, ze szczególnym uwzględnieniem podaży i popytu (zużycie ekonomiczne) na obiekty o takiej samej lub zbliżonej charakterystyce i parametrach.

Ustalając finalną wartość środka trwałego ze względu na jego przeznaczenie szczególną uwagę zwrócono na stan kompletności mechanizmów, części i podzespołów.

Data dokonania oględzin: 16.01.2026r.

Miejsce dokonania oględzin: Cieszyn

Ustalona wartość rynkowa uwzględnia między innymi sposób wytworzenia, rodzaj i zastosowanie środka trwałego, konstrukcję, kompletność, wiek oraz sposób i okres dotychczasowej i zakładanej eksploatacji.

Przedmiot wyceny

Na podstawie oględzin i dokonanego wywiadu z właścicielem przedmiotu wyceny oraz źródłowych danych technicznych ustalono następujące dane identyfikacyjne i techniczne środka trwałego:

Marka:	Zetor
Model:	7245
Nr rejestracyjny:	SCI 2N15
Rodzaj pojazdu:	ciągnik rolniczy
Rok produkcji:	1991
Nr VIN:	53954
Data pierwszej rejestracji:	08.12.1991 r.
Data ważności badania technicznego:	21.08.2027 r.

Kabina - ilość drzwi:	2
Ilość miejsc:	1
Liczba osi:	2
Skrzynia biegów:	mechaniczna
Rodzaj silnika:	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / moc silnika / typ:	3595 cm^3/ 53 kW / Z7201
Liczba cylindrów / układ	4 / rzędowy
Dopuszczalna masa całkowita	5600 kg
Masa własna:	3660 kg
Wskazanie licznika:	1688 mtg
Kolor powłoki lak.:	czerwony

SILNIK

Rozruch silnika łatwy, tłumik miejscowo skorodowany powierzchniowo.

Chłodnica cieczy szczelna.

Praca równomierna w całym zakresie prędkości obrotowej.

Miejscowe ślady wycieków oleju przez uszczelnienia.

Osprzęt silnika w dobrym stanie.

PODWOZIE

Skrzynia biegów, zespół napędowy - używane, sprawne.

Układ kierowniczy i hamulcowy – używane, sprawne.

NADWOZIE

Szkielet i poszycie kabiny kierowcy w dobrym stanie.

OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE POJAZDU

Kompletne , używane, sprawne.

Ogumienie: marka - wymiar - stan techniczny - % zużycia bieżnika

2 kpl.ogum. m-ki Kabat	rozm. 11.2 R24	20% zuż. (opony przednie)
2 kpl.ogum. m-ki Kabat	rozm. 16.9 R30	30% zuż. (opony tylne)

POZOSTAŁE DANE TECHNICZNE:

Pojemność zbiornika paliwa:	70 l
Sterowanie WOM:	mechaniczne
Zespół hamulcowy:	zespół mechaniczny
Długość:	3650 mm
Wysokość:	2600 mm
Napęd:	przedni (oś tylna odłączona)
Rozstaw osi:	2230 mm
Promień skrętu:	10,4 m
Układ kierowniczy:	mechaniczny

Ocena końcowa i ustalenie wartości rynkowej:

Ze względu na fakt, iż brak jest ceny katalogowej przedmiotowego pojazdu w wycenie zastosowano podejście cenowo-porównawcze. Dla porównania przyjęto podobne, porównywalne oferty z internetowych stron aukcyjnych z rynku europejskiego:

1. Ciągnik rolniczy marki Zetor, model 7245 (1990r., 7173 mtg) - 53000 zł. brutto
https://www.olx.pl/d/oferta/zetor-7245-sprzedam-CID757-ID18Bwk6.html

Przyjęta wartość uwzględniająca zidentyfikowane atrybuty pojazdu oferowanego względem pojazdu wycenianego (wyposażenie, stan techniczny, rok prod.) – **55400 zł. brutto**

2.Ciągnik rolniczy marki Zetor, model 7245 (1991r., nie ut. mtg) - 59000 zł. brutto
https://www.olx.pl/d/oferta/zetor-7245-z-turem-CID757-ID18Y0bb.html

Przyjęta wartość uwzględniająca zidentyfikowane atrybuty pojazdu oferowanego względem pojazdu wycenianego (wyposażenie, stan techniczny, rok prod.) – **54000 zł. brutto**

3. Ciągnik rolniczy marki Zetor, model 7245 (1989r., 2300 mtg) - 56800 zł. brutto
https://www.otomoto.pl/maszyny-rolnicze/oferta/zetor-7245-ID6H2o9R.html?reason=listing

Przyjęta wartość uwzględniająca zidentyfikowane atrybuty pojazdu oferowanego względem pojazdu wycenianego (wyposażenie, stan techniczny, rok prod.) – **59200 zł. brutto**

4. Ciągnik rolniczy marki Zetor, model 7245 (1994r., 7657 mtg) - 64970 zł. brutto
https://www.agriaffaires.pl/uzywany-sprzet/ciagnik-rolniczy/46493124/zetor-7245.html

Przyjęta wartość uwzględniająca zidentyfikowane atrybuty pojazdu oferowanego względem pojazdu wycenianego (wyposażenie, stan techniczny, rok prod.) – **63400 zł. brutto**

5. Ciągnik rolniczy marki Zetor, model 7245 (1989r., nie ust. mtg) - 41760 zł. brutto
https://agroline.pl/-/sprzedaz/ciagniki-kolowe/Zetor/7245--25092411433094607400

Przyjęta wartość uwzględniająca zidentyfikowane atrybuty pojazdu oferowanego względem pojazdu wycenianego (wyposażenie, stan techniczny, rok prod.) – **40450 zł. brutto**

Na podstawie powyższych ofert uwzględniając zidentyfikowane atrybuty przyjęto przez interpolację wartość bazową, którą pomniejszono o 8% ze względu na różnicę cen ofertowych w stosunku do cen transakcyjnych.

Wartość bazowa brutto - 50131 zł.

Wartość rynkowa brutto po zaokrągleniu - 50100 zł.
[pięćdziesiąttysięcysto zł.]

Informacje o rynku i cenach.

Badano rynek pojazdów o porównywalnych cechach nominalnych. Stwierdzono występowanie ofert porównywalnych obiektów w witrynach internetowych. Wartość rynkową wyliczono na podstawie średniej ważonej.

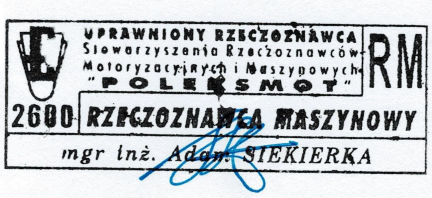
Zastrzeżenia i klauzule ograniczające.

Wycena nie może być opublikowana w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy, można ją wykorzystać tylko do celu określonego na wstępie. Rzeczoznawca nie odpowiada za wady ukryte wycenianego obiektu, a wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej. Oszacowana wartość nie daje gwarancji uzyskania ceny transakcyjnej.

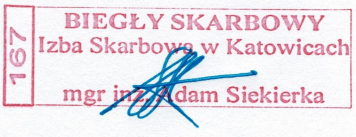
Załącznik:

1. Dokumentacja fotograficzna: 32 zdjęcia

Podpis autora:







Data opracowania: 19.01.2026r.


ZETOR
ZETOR
ZETOR 7245
Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie


ZETOR


ZETOR
ZETOR 7245
Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie


ZETOR
ZETOR
ZETOR 7245
Powiatowy Zarząd Dróg
Publicznych w Cieszynie


ZETOR
ZETOR
7245


ZETOR
NANSET
STANDA
PL
SCI
2N15


ZETOR
ZETOR
SCI
2N15


ZETOR
ZETOR 7245
Powiatowy Zarząd Dróg
Publicznych w Cieszynie




SUPRA GRIP
SGP-01
6.50-16


Powiatowy Zarząd
Dróg Publicznych
w Cieszynie


SUPRA GRIP
GP-04


Publicznych w Cieszynie




WWW.EUROZET.CZ


Powiatowy Zarząd Dróg
blicznych w Cieszynie
TK 20

Powiatowy Zarząd
Dróg Publicznych
w Cieszynie






Zetor
N.P. BRNO MADE IN CZECHOSLOVAKIA
TYPE 7245
ERZEUGUNGS NUMMER 053954
BAUJAHR
MOTOR NUMMER 100723
SCHLEPPERMASSE kg 4010
HUBRAUM cm³ 3595
HÖCHSTGESCHWIN-DIGKEIT km/h 25
GRÖSSTE ZUGKRAFT kN 34
ZULÄSSIGE ACHSLASTEN kg 2000 3600
ZULÄSSIGE GESAMTMASSE DER ANHÄNGER kg 10025




Powiatowy Zarząd
Dróg Publicznych
w Cieszynie






HUSK


NB !
LAVESTE
TOMGANGSHASTIGHET
750 o/min
STOP
MAX
ECONOMY
540
1500
1000
2200
2450
1 6 8 8,3 6
Mh
l/min
KMGY
kPa x10
1/2
4/4
60 100 120
°C
POWER
OUTLET
12V
OFF
STOP


750 o/min
STOP
ECONOMY
540
1500
1000
2200
2450
1000
500
1000
540
1688,36
Mh
l/min
KMGY
0
1/2
4/4
OFF
POWER
OUTLET
12V