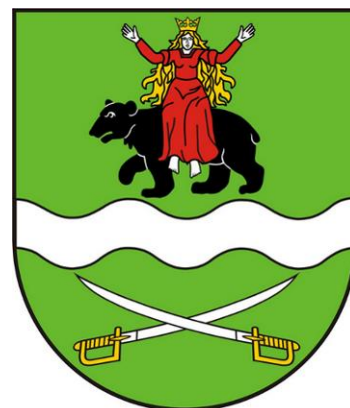




GMINA SIEDLCE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO USŁUGI PUBLICZNE NA TERENIE GMINY SIEDLCE W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO GOLICE

- ✓ UCHWAŁA NR XI/122/2024 RADY GMINY SIEDLCE z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/179/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Chodów, Golice, Golice Kolonia, Jagodnia, Nowe Opole, Opole Świerczyna, Ostrówek, Purzec, Strzała, Topórek, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Żytia, zmienionej Uchwałą Nr LXIII/907/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz Uchwałą Nr IV/33/2024 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 czerwca 2024 r.

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ

OLSZTYN, LUTY 2025 R.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	4
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	5
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	6
3.1	POŁOŻENIE	6
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	7
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	7
3.2.2	Stosunki wodne	8
3.2.3	Rośliny, Zwierzęta	10
3.2.4	Warunki klimatyczne	11
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	11
3.3.1	Tereny chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	12
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.....	12
4.1	JAKOŚĆ WÓD	12
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	13
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....	16
5.1	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	20
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	20
7	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	

ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	23
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 23	
9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	24
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	24
11 SPIS RYSUNKÓW	30
12 OŚWIADCZENIE	30

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Siedlce w obrębie geodezyjnym Golice. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 3,3 ha.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr XI/122/2024 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/179/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Chodów, Golice, Golice Kolonia, Jagodnia, Nowe Opole, Opole Świerczyna, Ostrówek, Purzec, Strzała, Topórek, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Żytńia, zmienionej Uchwałą Nr LXIII/907/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz Uchwałą Nr IV/33/2024 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 czerwca 2024 r.
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzane na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru wsi: WÓLKA LEŚNA, PRUSZYN, PRUSZYNEK, BŁOGOSZCZ, GOLICE, GOLICE KOLONIA, ŻABOKLIKI, ŻABOKLIKI KOLONIA,

TOPÓREK, JAGODNIA, opracowanie: Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, mgr inż. Hanna Rawska, Warszawa 2001-2004;

- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzane na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, opracowanie mgr inż. Sylwia Długosz, Olsztyn 2020;
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce (Uchwała Nr XII/132/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 stycznia 2025 r.);
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2023;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 Arkusz Siedlce Północ (529), Państwowy Instytut Geologiczny, A. Albrycht, S. Prus, Warszawa 1998 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1: 50 000 Arkusz Siedlce Północ (529), Państwowy Instytut Geologiczny, E. Madejska, C. Madejski, Warszawa 2000 r.;
- ✓ Objaśnienia mapy hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 Arkusz Siedlce Północ (529), Państwowy Instytut Geologiczny, E. Madejska, C. Madejski, Warszawa 2000 r.;
- ✓ strony internetowe: <https://geoportal.gov.pl>, <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <https://ww.gminasiedlce.pl/>.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 3,3 ha terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Golice.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr.192 poz.6310 z dnia 22 sierpnia 2005r., data wejścia w życie 06.09.2005 r.

Zmiana obowiązującego planu ma na celu dostosowanie zagospodarowania przestrzennego do dynamicznie zmieniających się potrzeb zarówno samej gminy, jak i jej mieszkańców. Optymalizacja wykorzystania terenu oznacza, że planowanie przestrzenne będzie bardziej efektywne, uwzględniając aktualne potrzeby społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia:

- 1) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;

- 2) **UP** – teren zabudowy usług publicznych;
- 3) **ZL** – teren lasu;
- 4) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.
- 5) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

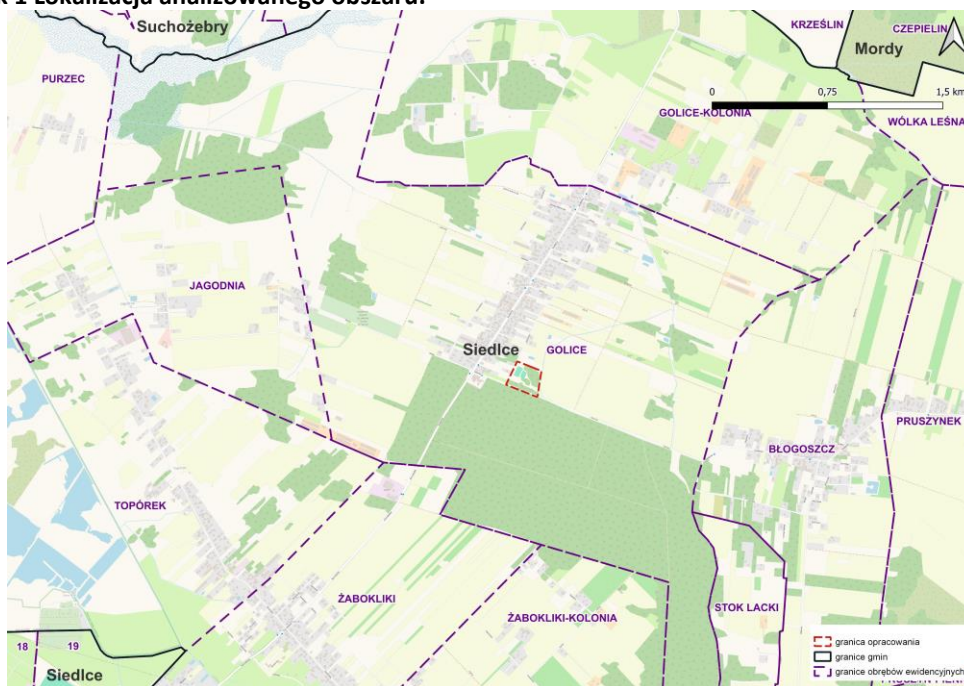
Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, przyjętego Uchwałą Nr XII/132/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 3,3 ha. Zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Golice. Teren obejmuje obszar częściowo zagospodarowany: boiska sportowe. Pozostała część terenu jest niezabudowana, stanowi użytki rolne (pastwiska, grunty orne), w części południowej występują grunty leśne. Teren, na którym planuje się rozwój zabudowy jest dobrze skomunikowany, wyposażony częściowo w sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna).

Rysunek 1 Lokalizacja analizowanego obszaru.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.openstreetmap.org>.

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Według podziału fizyczno-geograficznego analizowany obszar położony jest w obrębie Niziny Południowopodlaskiej. Cały obszar gminy Siedlce znajduje się w mezoregionie Wysoczyzna Siedlecka, która powstała na skutek działania lądolodu w okresie zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty i jego faz recesyjnych. W krajobrazie przeważa falista wysoczyzna morenowa. Średnia wysokość nad poziomem morza wynosi 160 m, a maksymalna dochodzi do 200 m.

Geomorfologia terenu gminy jest przede wszystkim geomorfologią czwartorzędu (utwory budujące jego powierzchnię powstały w ciągu plejstocenu i holocenu). W ujęciu geologicznym gmina Siedlce położona jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z utworów trzeciorzędowych. Utwory te przykryte są osadami czwartorzędowymi, głównie pochodzenia lodowcowego.

Plejstoceńskie utwory powierzchniowe to głównie gliny i piaski zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz lokalnie ropy i mułki zastoiskowe. Osady holocenu reprezentowane są przez osady rzeczne (piaski i żwiry) w dolinach oraz piaski eoliczne wydmy paraboliczne i pól piasków przewianych na powierzchni wysoczyzny. W obniżeniach i dolinach występują osady pochodzenia organicznego (torfy i namuły organiczne). Utwory plejstoceńskie są na ogół korzystne dla posadowienia budynków, jedynie ropy i mułki tworzą gorsze warunki dla budownictwa ze względu na skłonności do pęcznienia i uplastyczniania się przy udziale wody. Są to tzw. grunty wysadzinowe. Utwory holocenne są słabonośne i nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Według mapy geologicznej Polski w skali 1 : 50 000 (arkusz 529 Siedlce Północ) w obrębie analizowanego terenu znajdują się osady:

- piaski ze żwirami lodowcowe na glinach zwałowych,
- piaski eoliczne na piaskach ze żwirami wodnolodowcowych,
- piaski ze żwirami lodowcowe

Rzeźba terenu ściśle wiąże się z jego genezą geomorfologiczną - głównymi obiektami tego obszaru są formy polodowcowe przekształcone przez procesy peryglacjalne, które następnie podlegały holocennym czynnikom rzeźbotwórczym. Większą część obszaru gminy w tym obszar analizowanych terenów stanowi płaska, miejscami lekko falista wysoczyzna morenowa. Jest to typowa równina peryglacjalna, z dominującymi w krajobrazie powierzchniami płaskimi bądź lekko falistymi o wysokościach względnych wynoszących ok. 5 m. i spadkach terenu do 5%, które rozcinają płytkie i dość szerokie doliny rzeczne. Ukształtowanie powierzchni gminy Siedlce nie jest czynnikiem istotnie utrudniającym budownictwo. Częściowo zmiany rzeźby terenu mają charakter

antropogeniczny, to głównie wykopy i nasypy drogowe, kolejowe, prace związane m.in. z zabudową mieszkaniową, infrastrukturą techniczną.

W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 154-158 m n.p.m. Najwyższe wartości teren osiąga w części zachodniej, następnie teren łagodnie opada w kierunku wschodnim.

3.2.2 STOSUNKI WODNE

Gmina Siedlce położona jest w dorzeczu Bugu. System hydrologiczny gminy tworzą rzeki: Liwiec (główna rzeka gminy, lewobrzeżny dopływ Bugu), jego dopływy Muchawka i Helenka oraz liczne bezimienne cieki. Liwiec stanowi północno-zachodnią i północną granicę gminy; jest nieuregulowaną rzeką IV rzędu, charakteryzującą się dużą liczbą zakoli oraz znacznymi wahaniami stanów wód. Jego dopływami na terenie gminy są rzeki Muchawka i Helenka oraz liczne cieki, w większości o charakterze rowów.

W obrębie analizowanego terenu nie występują cieki. Wzdłuż wschodniej granicy analizowanego terenu biegnie rów melioracyjny.

Analizowany teren zlokalizowany jest w zasięgu następujących zlewni Jednolitej Części Wód:

⇒ powierzchniowych (JCWP) o nazwie:

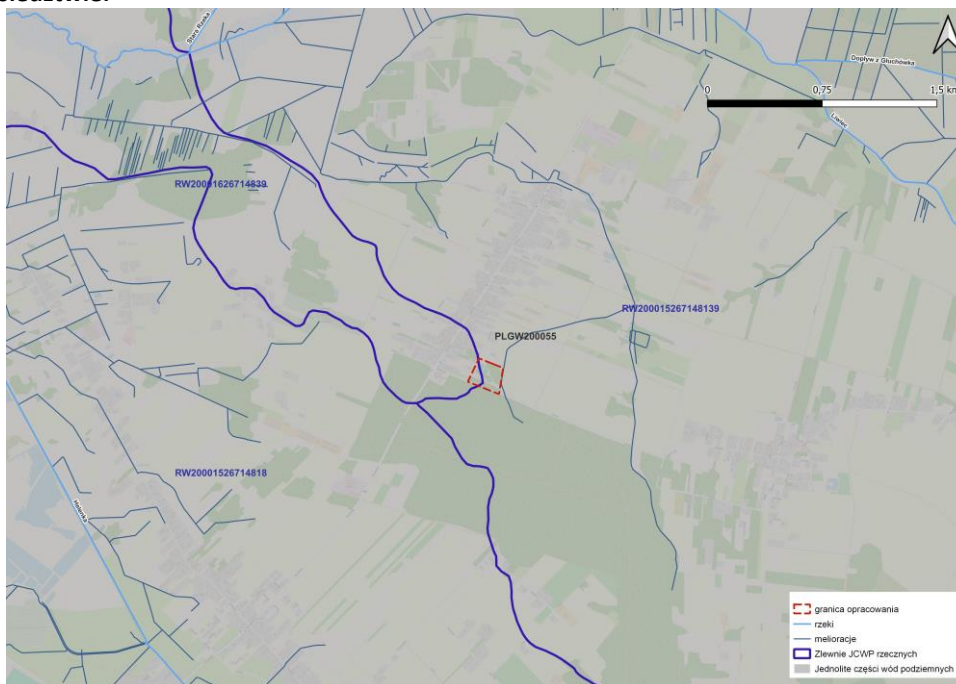
- „Liwiec do Starej rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek” RW200015267148139
- „Liwiec od Starej rzeki do Kostrzyna” RW20001626714839

⇒ podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200055.

Analizowany teren położony jest częściowo na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP):

- trzeciorzędowego - „subniecka warszawska” (**nr 215**) o zasobach dyspozycyjnych 0,06 l/s/km²; jest to zbiornik obejmujący wodonośne utwory trzeciorzędowe, głównie oligoceńskie i miocene, wypełniające kredową nieckę mazowiecką, z centrum w rejonie Warszawy. Gmina Siedlce znajduje się w jego wschodniej części. Wodonośne utwory trzeciorzędu z reguły są dobrze izolowane od powierzchni terenu (z wyjątkiem południowej części Gminy, gdzie łączą się z drugim poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędu).
- czwartorzędowego - „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca” (**nr 223**) o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 2,31 l/s/km², zlokalizowanego na obszarze zlewni Liwca, we wschodniej, północnej i południowej części Gminy. Charakteryzuje się przebiegiem południkowym. Obejmuje swym zasięgiem wypełniające rozległą dolinę kopalną utwory wodonośne (piaski różnoziarniste) czwartorzędowego piętra wodonośnego (drugiego o znaczeniu użytkowym) o miąższościach od 20 do 40 m.

Rysunek 2 Układ jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie analizowanego terenu i w jego sąsiedztwie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://epsh.pgi.gov.pl>

Według mapy hydrogeologicznej Polski (arkusz 529 Siedlce Północ) analizowany teren zlokalizowany jest na terenie jednostki hydrogeologicznej¹: **1Q/bcQ-TrI**

Jednostka ta obejmuje powierzchnię ok. 27 km². W jej obrębie za poziom główny uznano czwartorzędowo - trzeciorzędowy poziom wodonośny, występujący przeważnie na głębokości 60-80 m. Miąższość poziomu głównego zazwyczaj mieści się w przedziale 20-40 m, wzrastając do ponad 40 m we wschodniej części jednostki. Wydajność potencjalna studzien wierconych jest wysoka i przekracza 70 m³/h. Przykrycie poziomu czwartorzędowo-trzeciorzędowego utworami słaboprzepuszczalnymi ma znaczną miąższość rzędu 40-60 m - stopień zagrożenia w obrębie całej jednostki jest więc niski. Poza poziomem głównym na terenie jednostki występuje ponadto płytszy poziom czwartorzędowy- międzymorenowy, uznany za podrzędny. Jest on związany z obecnością szeregu przewarstwień piaszczystych, występujących generalnie w interwale 20-45 m. Poziom ten jest dość często ujmowany na terenie Siedlec (m.in. przez Siedleckie Zakłady Drobiarskie DROSED i Spółdzielnię Mleczarską). Wydajności potencjalne studzien wynoszą zazwyczaj 20-60 m³/h. Miąższość warstwy izolacyjnej wynosi 10-30 m. Z uwagi na silne zurbanizowanie terenu jego stopień zagrożenia określa się jako wysoki.

¹ Źródło: Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000 (Arkusz Siedlce Północ 529).

3.2.3 ROŚLINY, ZWIERZĘTA

Roślinność analizowanego obszaru ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania (przekształcenia antropogeniczne, użytkowanie rolnicze). Nastąpiła istotna zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Przeważają użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły pastwisk oraz grunty leśne. W pobliżu zabudowań naturalne i półnaturalne siedliska zostały na skutek przeobrażeń środowiska zastąpione zbiorowiskami składającymi się głównie z nasadzonych drzew i krzewów ozdobnych oraz trawników i roślinności ogrodowej.

Na omawianym terenie, w jego południowej części, występuje niewielki kompleks leśny. Zadrzewienia mimo przekształcenia środowiska, wykazują dużą wartość ekologiczną oraz estetyczną. Drzewa i krzewy, są w stanie poprawić jakość mikroklimatu, tworzyć cień, zatrzymywać wilgoć, redukować zanieczyszczenie powietrza. Oprócz tego, zadrzewienia sprzyjają bioróżnorodności, stanowią schronienie i źródło pokarmu dla wielu gatunków zwierząt, a także zwiększają estetykę przestrzeni. Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień w maksymalnym stopniu. Ich obecność w krajobrazie przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności wizualnej terenów, poprawiając ich walory estetyczne i funkcjonalne. Zadrzewienia mogą także pełnić rolę barier akustycznych, ograniczając hałas z ruchu drogowego, oraz pełnić rolę buforową, oddzielając przestrzenie zabudowane od bardziej naturalnych obszarów.

Pod względem faunistycznym, teren charakteryzuje się niską różnorodnością gatunkową. Dominuje obecność bezkręgowców lądowych, ptaków żerujących, ssaków (głównie gryzoni) oraz owadów, które są dobrze przystosowane do życia w przekształconych środowiskach. Wskazuje to na to, że fauna tego obszaru ogranicza się do gatunków, które są w stanie egzystować w środowisku zmienionym przez człowieka, jednak bez dużej liczby gatunków endemicznych czy rzadkich, które występowałyby w bardziej naturalnych ekosystemach. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie (boiska sportowe) i obecność ciągów komunikacyjnych, obszar ten ma ograniczoną funkcjonalność ekologiczną. Zainwestowanie oraz ruch drogowy tworzą bariery, które zmniejszają możliwości migracji dzikich zwierząt i osiedlania się cennych, wrażliwych gatunków, które potrzebują spokojnych, mało zmienionych środowisk.

Podsumowując, analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do

występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Wysoczyzna Siedlecka należy do Podlaskiego - Poleskiego regionu klimatycznego, cechującego się znacznie niższymi temperaturami niż Polska centralna. W regionie tym notuje się najmniejszą liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (średnio w ciągu roku ok. 119 dni, wśród nich średnio: 70 dni pochmurnych, 55 dni z opadem oraz 26 dni pochmurnych z opadem). Częściej niż w pozostałych regionach klimatycznych występują tu dni z pogodą dość mroźną, słoneczną, bez opadu (średnio 5 dni w ciągu roku) oraz dni z pogodą mroźną, bez opadu (średnio 19 dni w ciągu roku). Region wyróżnia ponadto nieco większa częstotliwość występowania dni przymrozkowych z pogodą umiarkowanie zimną (średnio 30 w roku, wśród nich 14 z dużym zachmurzeniem).

Średnie temperatury miesięczne kształtują się od około $-4,5^{\circ}\text{C}$ (styczeń) do około 18°C (lipiec) przy średnich rocznych $7,1^{\circ}\text{C}$; długość okresu bez przymrozków wynosi ok. 160 dni. Średnie roczne sumy opadów należą do niższych w Polsce i wynoszą 500 – 550 mm. Okres wegetacyjny jest krótszy niż w zachodniej i centralnej Polsce, a jego długość wynosi ok. 210 dni.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego (zachodnie W - 15%, południowo-zachodnie SW – 12,2% i północno – zachodnie NW – 10,4%), przy stosunkowo małym udziale wiatrów wschodnich E (6,3%) i północno – wschodnich NE (5,8%).

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

W obrębie analizowanego terenu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliższy obszar chroniony – obszar Natura 2000 oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 1 km.

W przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409). W przypadku konieczności złamania któregośkolwiek z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

3.3.1 TERENY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) obowiązuje ochrona gleb kl. I – III oraz gruntów leśnych. Ustawa reguluje zasady ochrony tych gruntów poprzez nakaz uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla przeznaczenia gruntów kl. I – III na cele nierolnicze. W obrębie analizowanego terenu nie występują gleby chronione

W przypadku zmiany przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska w przypadku lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, Marszałka Województwa w przypadku lasów prywatnych. W obrębie analizowanego terenu występują grunty leśne – planuje się zmianę przeznaczenia fragmentu tych gruntów na cele nieleśne.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczach przyjmowane są na kolejne sześcioletnie cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2233 ze zm.). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI		OCENA STANU (2014-2019)			CELE ŚRODOWISKOWE	
NAZWA JCWP	KOD JCWP	STAN WÓD	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY		
Liwiec do Starej rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek	RW200015267148139	zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	dobry stan chemiczny
Liwiec od Starej rzeki do Kostrzyna	RW20001626714839	zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	dobry stan chemiczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie IIaPGW przyjętej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300); ocena na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019.

Według oceny stanu 2014-2019 JCWP cechował umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Art. 56 i 57 Ustawy prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Zgodnie z Art. 59 ww. Ustawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Siedlce objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 55. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Inspektorat Ochrony Środowiska opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2023 r. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref

z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie mazowieckim klasyfikację wykonano w 4 strefach: aglomeracja warszawska, miasto Płock, miasto Radom i strefa mazowiecka, do której zalicza się gmina Siedlce.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2023 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM₁₀, pył PM_{2.5} oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀. Według kryterium ochrony zdrowia strefa mazowiecka otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2023 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa mazowiecka otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Rok 2023 był pierwszym rokiem, w którym dotrzymany został poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM₁₀. Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM₁₀ w roku 2021 został przekroczony na terenie dwóch stref – aglomeracji warszawskiej i strefy mazowieckiej; w roku 2022 już tylko na terenie aglomeracji warszawskiej. Ostatnim rokiem, w którym wystąpiło przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} fazy II był rok 2021. Wówczas na obszarze województwa mazowieckiego przekroczenie wystąpiło w trzech strefach - aglomeracji warszawskiej, miasta Radom i strefy mazowieckiej; w roku 2022 poziom ten nie był przekroczony w żadnej strefie. Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} fazy I nie jest przekraczany od roku 2019. Oznacza to poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} w roku 2023 w porównaniu do roku 2022 i 2021 oraz wcześniejszych lat.

W roku 2023 na obszarze całego województwa dotrzymany został poziom docelowy benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀. Jest to pierwszy rok, w którym dotrzymany został poziom

docelowy tego zanieczyszczenia. W latach poprzednich wysokie wartości stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń-marzec, październik-grudzień). Również w roku 2023, w okresie zimowym, występowały podwyższone stężenia tego zanieczyszczenia, ale były one niższe niż w latach poprzednich. W 2021 roku przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 zarejestrowano w trzech strefach, przekroczenie nie wystąpiło jedynie w strefie miasto Płock; w roku 2022 r. w dwóch strefach (miasto Radom i strefa mazowiecka).

Poprawa jakości powietrza jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza (POP) dla województwa mazowieckiego – *Uchwała nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu* (Dz. U. Woj. Maz. z 2020, poz. 9595) i uchwały antysmogowej – *Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. U. Woj. Maz. z 2017, poz. 9600 ze zm.) oraz korzystnych warunków meteorologicznych. Cieplesze, w porównaniu z danymi wieloletnimi, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Jednocześnie, wystąpienie w miesiącach zimowych (styczeń-luty) opadów przewyższających normy wieloletnie oraz częstsze występowanie okresów wietrznych, skutkowało mniejszymi niż w latach wcześniejszych stężeniami zanieczyszczeń, zwłaszcza pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz zawartego w pyłe zawieszonym benzo(a)pirenu.

W dniu 30.11.2023 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego przyjął uchwałę nr 204/23 zmieniającą uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. Aktualizacja programu powstała w oparciu o wyniki „*Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2021*”, która wskazuje, iż nadal w strefach województwa mazowieckiego przekraczane są poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. Celem tworzenia aktualizacji programu ochrony powietrza jest poprawa jakości powietrza i dotrzymanie norm jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) na obszarach, gdzie występują przekroczenia.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego zgodnie z ww. dokumentami miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna). Istotne jest również podejmowanie działań

skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca się propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenu pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane zmiany będą dotyczyły wprowadzenia na wskazanym terenie ustaleń umożliwiających optymalniejsze jego wykorzystanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby rozwojowe miejscowości, a także zainteresowanie społeczeństwa przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu.

W poniższej tabeli przedstawiono aktualne przeznaczenie terenu zgodne z obowiązującym planem oraz projektowane przeznaczenie terenu:

Obowiązujący miejscowy plan	Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie	Projektowane przeznaczenie terenu
Uchwała XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia.	US – tereny usług sportu; MM – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi; MR – tereny zabudowy zagrodowej; L – tereny lasów; KD – tereny dróg dojazdowych; KL – tereny dróg lokalnych	MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej; UP – teren zabudowy usług publicznych; ZL – teren lasu; KDW – teren drogi wewnętrznej; KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Jako, że naturalna rzeźba terenu stanowi atut, zaleca się dostosowanie sporządzanych projektów architektonicznych do warunków terenowych występujących na obszarze. W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracona w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy może być zagospodarowany do rekultywacji terenów zdegradowanych poza obszarem objętym planem występujących na terenie gminy, jeżeli jest takie zapotrzebowanie. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć niewielki wpływ na lokalne stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Plan ustala uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych. Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	oddziaływań na środowisko.
krajobraz	Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależy będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych dostosowanych do rzeźby terenu. Zachowanie istniejącej zieleni i wzbogacenie jej o nowe nasadzenia wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje zmianę – likwidację ekosystemu. Wraz z wprowadzaniem zabudowy nastąpi przekształcenie obecnego zagospodarowania terenu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy zmniejszy się znacznie obszar bytowania fauny drobnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). W wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt (edafonu). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku budowy nowych obiektów reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie na niezainwestowanej dotychczas części obszaru planu. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka. Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień (grunty leśne) w maksymalnym stopniu. Ich obecność w krajobrazie przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności wizualnej terenów, poprawiając ich walory estetyczne i funkcjonalne. Zadrzewienia mogą także pełnić rolę barier akustycznych, ograniczając hałas z ruchu drogowego, oraz pełnić rolę buforową, oddzielając przestrzenie zabudowane od bardziej naturalnych obszarów.
powietrze atmosferyczne i klimat	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy,

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826). Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska: • dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej; • dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; • dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować: • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

5.1 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na skalę i planowany sposób zagospodarowania analizowanego terenu, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Wskazuje się, że obszar objęty planem miejscowym znajduje się:
 - 1) w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 - Dolina Kopalna Górnego Liwca;
 - 2) ustala się ochronę zbiorników o których mowa w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - 2) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - 3) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
 - 8) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:

- a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **UP** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - c) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
3. Obszar objęty planem miejscowym nie jest położony w granicach form ochrony przyrody ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
 4. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 2) ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz ich stref ochronnych, stref kontrolowanych i pasów ochrony funkcyjnej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami **KDL**, **KDW** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MNU**, **UP** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **MNU**, **UP**;
 - 4) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
 - 5) w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 6) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne lub nadziemne.
2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 100$ mm;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne zapewniające minimalny poziom zaopatrzenia w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w miarę możliwości dla ochrony przeciwpożarowej;
 - a) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. *Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*
 - 1) *odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;*
 - a) *ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:*
 - *dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 200$ mm;*
 - *dla kanalizacji ciśnieniowej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 60$ mm;*
 - 2) *dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 3) *ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - a) *dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do rowów melioracyjnych, przydrożnych i urządzeń do odwadniania, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - b) *zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.*
4. *Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:*
 - 1) *zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej zachowując napowietrzne i podziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;*
 - 2) *nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub nadziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
 - 3) *w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
 - 4) *dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków lub wolnostojących o mocach i zasadach lokalizowania wynikających z przepisów odrębnych.*
5. *Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:*
 - 1) *zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;*
 - 2) *ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;*
6. *Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:*
 - 1) *zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;*
 - 2) *dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną;*
 - 3) *do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
7. *Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:*
 - 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej:*
 - a) *ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych $\varnothing 25$ mm;*
 - 2) *dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
8. *Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi odrębnymi.*

Ocenia się, iż ustalenia projektu miejscowego planu dotyczące ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowany teren położony jest w województwie mazowieckim, w powiecie siedleckim, na terenie gminy Siedlce. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 3,3 ha, zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Golice. Teren obejmuje obszar częściowo zagospodarowany: boiska sportowe. Pozostała część terenu jest niezabudowana, stanowi użytki rolne (pastwiska, grunty

orne), w części południowej występują grunty leśne. Teren, na którym planuje się rozwój zabudowy jest dobrze skomunikowany, wyposażony częściowo w sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna).

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr.192 poz.6310 z dnia 22 sierpnia 2005r., data wejścia w życie 06.09.2005 r.

Zmiana obowiązującego planu ma na celu dostosowanie zagospodarowania przestrzennego do dynamicznie zmieniających się potrzeb zarówno samej gminy, jak i jej mieszkańców. Projekt planu ustala następujące przeznaczenia:

- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej;
- UP – teren zabudowy usług publicznych;
- ZL – teren lasu;
- KDW – teren drogi wewnętrznej.
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, przyjętego Uchwałą Nr XII/132/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanego terenu przedstawiają się następująco:

- ✓ Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Siedlecka.
- ✓ Według mapy geologicznej Polski w skali 1 : 50 000 w obrębie analizowanego terenu znajdują się osady: piaski ze żwirami lodowcowe na glinach zwałowych, piaski eoliczne na piaskach ze żwirami wodnolodowcowych, piaski ze żwirami lodowcowe.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 154-158 m n.p.m. Najwyższe wartości teren osiąga w części zachodniej, następnie teren łagodnie opada w kierunku wschodnim.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe – jeziora, rzeki.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują obszarowe formy ochorny przyrody. Najbliższy obszar chroniony - obszar Natura 2000 oddalony jest od analizowanego terenu o ok. 1 km.

- ✓ W obrębie analizowanego terenu nie występują grunty chronione klas I-III.
- ✓ W obrębie analizowanego terenu występują grunty leśne, planuje się zmianę przeznaczenia fragmentu tych gruntów na cele nieleśne.
- ✓ Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Uwarunkowania siedliskowe (bliskość zabudowy, dróg) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka. Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień (grunty leśne) w maksymalnym stopniu. Ich obecność w krajobrazie przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności wizualnej terenów, poprawiając ich walory estetyczne i funkcjonalne. Zadrzewienia mogą także pełnić rolę barier akustycznych, ograniczając hałas z ruchu drogowego, oraz pełnić rolę buforową, oddzielając przestrzenie zabudowane od bardziej naturalnych obszarów.
- ✓ W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2023 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM₁₀, pył PM_{2.5} oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀. Według kryterium ochrony zdrowia strefa mazowiecka otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.
- ✓ Według oceny stanu 2014-2019 obszar JCWP cechował umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.
- ✓ Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski analizowany teren położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej gdzie miąższość warstwy izolacyjnej wynosi 10-30 m. Z uwagi na silne zurbanizowanie terenu jego stopień zagrożenia określa się jako wysoki.
- ✓ Analizowany teren położony jest na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 215 i 223).

Analizowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane zmiany będą dotyczyły wprowadzenia na wskazanym terenie ustaleń umożliwiających optymalniejsze jego wykorzystanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby rozwojowe miejscowości, a także zainteresowanie

społeczeństwa przystąpiono do sporządzenie projektu miejscowego planu. Optymalizacja wykorzystania terenu oznacza, że planowanie przestrzenne będzie bardziej efektywne, uwzględniając aktualne potrzeby społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W poniższej tabeli przedstawiono aktualne przeznaczenie terenu zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz projektowane przeznaczenie terenu:

Obowiązujący miejscowy plan	Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie	Projektowane przeznaczenie terenu
Uchwała XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Topórek, Jagodnia.	US – tereny usług sportu; MM – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi; MR – tereny zabudowy zagrodowej; L – tereny lasów; KD – tereny dróg dojazdowych; KL – tereny dróg lokalnych	MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej; UP – teren zabudowy usług publicznych; ZL – teren lasu; KDW – teren drogi wewnętrznej; KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W związku z planowanym rodzajem zagospodarowania oraz jego skalą, nie prognozuje się wystąpienia istotnych oddziaływań na formy ochrony przyrody występujące na terenie gminy.

Zachowanie walorów krajobrazowych zależy przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek. Zachowanie istniejącej zieleni i wzbogacenie jej o nowe nasadzenia wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu: *zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej; dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.*

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej, przy realizacji ustaleń planu, należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu

odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż projektowane funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Rysunek 3 Projektowane przeznaczenie terenu - obręb Golice, gm. Siedlce.



11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Lokalizacja analizowanego obszaru.	6
Rysunek 2 Układ jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie analizowanego terenu i w jego sąsiedztwie.	9
Rysunek 3 Projektowane przeznaczenie terenu - obręb Golice, gm. Siedlce.	29

12 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz