GRUDZIEŃ 2024

RAPORT Z PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH I OPINIOWANIA PROJEKTU DOKUMENTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY NA LATA 2024-2030

URZĄD MIEJSKI W CHODZIEŻY

UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 2

64-800 CHODZIEŻ

https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chodziez

PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej w Chodzieży na lata 2024-2030”, a celem konsultacji poznanie opinii, zebranie uwag i propozycji zmian w zakresie projektu tego dokumentu.

PODSTAWA PRAWNA

- Zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278) cyt.: „Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”.
- Zgodnie z art. 5. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278) cyt.:

  „1. Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 7.

  2. Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji, o których mowa w ust. 1, polegają w szczególności na:

  1) poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;

  2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;

  3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;

  4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;

  5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;

  6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

  3. W toku przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji dąży się, aby działania, o których mowa w ust. 2, skutkowały wypowiedzeniem się przez wszystkich interesariuszy, o których mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1, oraz wszystkich interesariuszy prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 3 i 4”.

CZAS TRWANIA

Konsultacje prowadzone były w terminie 4 października 2024 r. – 4 listopada 2024 r.

FORMY KONSULTACJI

Konsultacje prowadzone były z wykorzystaniem następujących form:

1. Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag dostępnego:
   a) na stronie internetowej: https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chodziez
   b) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: https://bip.chodziez.pl/

c) w formie papierowej w kancelarii Urzędu Miejskiego w Chodzieży ul. Ignacego Jana Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież.

2. Zbierania ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miejskiego w Chodzieży ul. Ignacego Jana Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież (pok. 406) w godzinach pracy Urzędu.
3. Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji (w celu omówienia głównych założeń Gminnego Programu Rewitalizacji), w formie on-line za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.

GRUPY DOCELOWE

Grupę docelową stanowiły wszystkie uprawnione osoby i podmioty zwane „interesariuszami rewitalizacji", wymienione w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), w szczególności cyt.:

„1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nie-ruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);

2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje poza-rządowe i grupy nieformalne;

5. jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;

6. organy władzy publicznej;

7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa".

PRZEBIEG KONSULTACJI

Działając na podstawie art. 6 oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w związku z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Zarządzeniem Nr 185.2024 z dnia 26 września 2024 roku Burmistrz Chodzieży zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej w Chodzieży na lata 2024-2030 w terminie od dnia 4 października 2024 do dnia 4 listopada 2024 roku.

Informacja o konsultacjach społecznych została ogłoszona:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: https://bip.chodziez.pl/
- na stronie internetowej https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chodziez
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chodzieży, ul. Ignacego Jana Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież.
- w mediach społecznościowych: na stronie „Rewitalizacja Chodzież Od Nowa" na Facebooku https://www.facebook.com/rewitalizacja.chodziez.od.nowa

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej w Chodzieży na lata 2024-2030” wraz z załącznikami i formularzem zgłaszania uwag dostępny był:

- w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej https://bip.chodziez.pl/ oraz na stronie internetowej https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chodziez (zakładka Aktualności/Ogłoszenia i komunikaty)
- w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Chodzieży, ul. Ignacego Jana Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież.

1. Zbieranie uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag

   W terminie od 4 października do 4 listopada 2024 roku do Urzędu Miejskiego w Chodzieży wpłynęły 4 formularze uwag (2 formularze w formie elektronicznej oraz 2 formularze w formie papierowej złożone w Kancelarii Urzędu) zawierające uwagi od reprezentantów następujących organizacji:

   - Stowarzyszenie Osób po Endoprotezoplastyce Biodra „Bioderko”
   - Fundacja „Ukryte Marzenia”
   - Polskie Stowarzyszenie Widoki

   oraz jednej mieszkanki.

   Uwagi oraz odpowiedzi na uwagi wzmiankowanych interesariuszy zawarto w tabeli „Zestawienia uwag i odpowiedzi do uwag” niniejszego Raportu.

2. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miejskiego w Chodzieży ul. Ignacego Jana Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież (pok. 406) w godzinach pracy Urzędu

   W terminie od 4 października do 4 listopada 2024 roku do Urzędu Miejskiego w Chodzieży nie wpłynęły uwagi w powyższej formie.

3. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji (w celu omówienia głównych założeń gminnego programu rewitalizacji), w formie on-line za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.

Termin spotkania konsultacyjnego online został podany do wiadomości interesariuszy rewitalizacji w zarządzeniu Burmistrza Chodzieży. Spotkanie za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku zostało zaplanowane na dzień 18 października 2024 r. o godz. 13.00. Osoby zainteresowane udziałem w spotkaniu mogły w terminie do 11 października 2024 r. wysłać zgłoszenie chęci uczestnictwa w spotkaniu na adres: rewitalizacja@chodziez.pl. Osobom zgłoszonym do uczestnictwa w spotkaniu konsultacyjnym on-line, na 1 dzień przed wyznaczonym terminem spotkania miał zostać przesłany właściwy link do spotkania. Na zaplanowane spotkanie online nie zgłosił się żaden chętny.

ZESTAWIENIE UWAG I ODPOWIEDZI DO UWAG

W poniższej tabeli przedstawiono uwagi oraz sposób ich rozstrzygnięcia.

Uwagi zgłoszone przez: Stowarzyszenie Osób po Endoprotezoplastyce Biodra „Bioderko”

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/ rozdział / załącznik); Obecny zapis GPR	Treść uwagi i uzasadnienie	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	**Strona 79** 8.CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH w programie rewitalizacji ujęto także pozostałe, dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne, charakteryzujące się mniejszą skalą oddziaływania, ale, podobnie jak przedsięwzięcia podstawowe, realizujące w wysokim stopniu cele programu. Do pozostałych, dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych należą: 1. Rewitalizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 2. Modernizacja oraz remonty budynków na obszarze rewitalizacji 3. Termomodernizacja budynku ILO im. Św. Barbary w Chodzieży wraz z wymianą przestarzałej instalacji elektrycznej i opcjonalnym remontem sali sportowej oraz doposażeniem pracowni ILO 4. Rozbudowa MDK w Chodzieży o salę	<u>Treść uwagi:</u> Stowarzyszenie Osób po Endoprotezoplastyce Biodra Bioderko wnioskuje dopisanie do pozostałych przedsięwzięć: pkt. 5 utrzymanie w obszarze ul. Jagiellońskiej Centrum Aktywnej Integracji i Rehabilitacji jako miejsca mającego na celu zwiększenie integracji i aktywności mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, samotnym, z niepełnosprawnościami, wykluczonych społecznie *(tabela nr 5 do zgłaszanego dokumentu w załączeniu, pod tabelą z uwagami ww. stowarzyszenia)* <u>Uzasadnienie:</u> Centrum Aktywnej Integracji i Rehabilitacji od 3 lat działa na terenie obszaru do rewitalizacji przy ul. Jagiellońskiej. Jest to miejsce gdzie na co dzień osoby ujęte w programie rewitalizacji, w strefie społecznej, znajdują przestrzeń zarówno do integracji społecznej jak i rehabilitacji medycznej. Osoby zamieszkujące blokowiska w tym obszarze, to głównie osoby starsze, byli pracownicy Zakładów Porcelany i Porcelitu w Chodzieży, którzy utracili zdrowie pracując fizycznie przy produkcji porcelany, często samotne, ponieważ ich dzieci wyprowadziły się z domów, bądź wyjechały za pracą za granicę.	<u>Rozstrzygnięcie:</u> Uwaga nieuwzględniona. <u>Uzasadnienie:</u> Gmina Miejska w Chodzieży nie przewiduje wprowadzenia zmian w dotychczasowym funkcjonowaniu Centrum Aktywnej Integracji i Rehabilitacji. Zgodnie z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, obiekt ten nie zostanie przeznaczony do innego sposobu zagospodarowania, co oznacza kontynuację obecnej formy jego wykorzystania. Priorytetem pozostaje utrzymanie roli Centrum jako miejsca wspierającego aktywną integrację społeczną oraz rehabilitację, zgodnie z potrzebami mieszkańców i lokalnej społeczności.

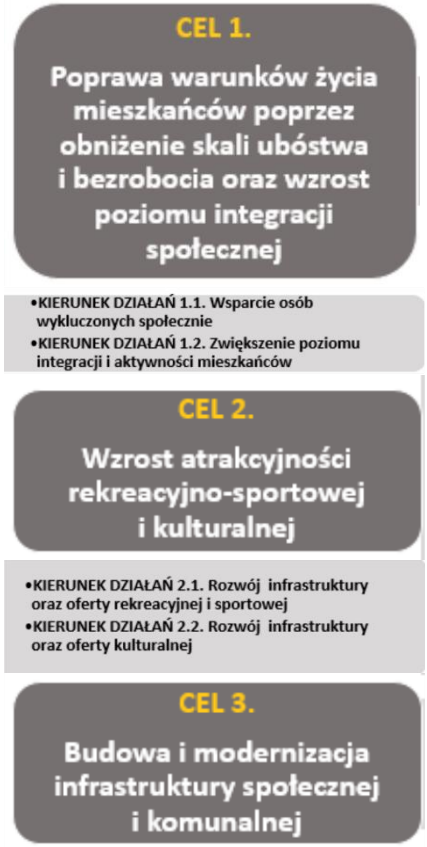
		Centrum Aktywnej Integracji i Rehabilitacji jest dla nich miejscem, gdzie na co dzień mogą spędzać czas, integrować się i podnosić swoją sprawność fizyczną. Poza tym jest to również miejsce wielu wydarzeń do których osoby starsze, samotne i niepełnosprawne są angażowane, aby je aktywnie uspołeczniać. Dzięki takim działaniom i współpracy międzypokoleniowej, przy Centrum powstał Ogródek Seniora – kolejny zielony punkt na mapie Chodzieży, a także piękny mural, który to miejsce ubogaca. Jest to dodatkowe miejsce do realizacji działań w strefie społecznej na tym obszarze, które mieszkańcy osiedla traktują jak drugi dom, wychodząc z samotności, niepełnosprawności i choroby. Krzywdą dla tych ludzi byłoby odebranie im poczucia bezpieczeństwa związanego z integracją i rehabilitacją, tym bardziej że dbają o to miejsce i upiększają je w ramach swoich możliwości. Działanie Centrum w znacznym stopniu odciąża pomoc społeczną i nie generuje tym samym kosztów wsparcia tych osób z urzędu.	

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 5	
Tytuł przedsięwzięcia	**CENTRUM AKTYWNEJ INTEGRACJI I REHABILITACJI**
Sfera oddziaływania	Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel. 1. Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez obniżenie skali ubóstwa i bezrobocia oraz wzrost poziomu integracji społecznej Cel 2. Wzrost atrakcyjności rekreacyjno-sportowej i kulturalnej Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacji	Kierunek działań 1.1. Wsparcie osób wykluczonych społecznie Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej

Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Jagiellońska 5
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Miejska w Chodzieży
Podmioty współpracujące	Stowarzyszenie Osób po Endoprotezoplastyce Biodra Bioderko
Szacowana wartość przedsięwzięcia	Wartość do uzgodnienia
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	Budżet Gminy Środki UE Środki z budżetu Państwa (odpowiednich ministerstw) Środki z Samorządu Województwa Wielkopolskiego Środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Zadania: - zapewnienie mieszkańcom stałego dostępu do miejsca integracji dla osób w wieku poprodukcyjnym, samotnym i wykluczonym społecznie z powodu długotrwałej choroby i niepełnosprawności (lokal bez barier, przystosowany do osób z niepełnosprawnością ruchową) - zwiększenie aktywności mieszkańców w tworzeniu pozytywnych relacji międzypokoleniowych i sąsiedzkich - poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprzez aktywną rehabilitację i działania prozdrowotne - odciążenie OPS-ów od kosztów wsparcia tej grupy społecznej Prognozowane rezultaty: - wzrost działań mających na celu likwidację barier społecznych (wykluczenie, samotność, dyskryminacja) poprzez integrację międzypokoleniową, organizację spotkań i wydarzeń dla mieszkańców - stały dostęp do rehabilitacji medycznej przy wykorzystaniu potencjału stowarzyszenia (organizacja posiada duże zasoby sprzętu do kinezy i fizjoterapii, dostępna jest wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego, dostęp do fizjoterapeutów i lekarzy, zapewnienie mieszkańcom dostępu do darmowych badań profilaktycznych. - mniejsza generacja kosztów OPS-ów w wspieraniu tej grupy społecznej (stowarzyszenie pozyskuje środki zewnętrzne na realizację

	wielu działań, dzięki którym zmniejsza się izolacja mieszkańców potrzebujących wsparcia społecznego i medycznego

Uwagi zgłoszone przez: Fundacja „Ukryte Marzenia”

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/ rozdział / załącznik); Obecny zapis GPR	Treść uwagi i uzasadnienie	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	**strona 51** – sekcja dotycząca celów rewitalizacji. 	Treść uwagi: Do głównych celów rewitalizacji warto dodać zapis o likwidacji barier architektonicznych oraz dostosowaniu przestrzeni publicznej, w tym budynków użyteczności publicznej, ciągów pieszych, przejść dla pieszych I terenów rekreacyjnych, do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Uzasadnienie: Dostosowanie przestrzeni publicznych i infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami jest kluczowe dla tworzenia miasta dostępnego i przyjaznego wszystkim mieszkańcom. Usunięcie barier architektonicznych sprzyja większej integracji społecznej oraz równym szansom w dostępie do usług, wydarzeń publicznych i przestrzeni rekreacyjnych. Poprawa dostępności przestrzeni publicznej w ramach rewitalizacji jest istotnym elementem przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu oraz umożliwia bardziej samodzielne i godne funkcjonowanie osób z różnymi ograniczeniami ruchowymi, sensorycznymi i innymi specjalnymi potrzebami. Działania takie odpowiadają również na potrzeby rosnącej grupy seniorów, którzy często napotykają podobne bariery.	Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Kwestia ta zostanie rozstrzygnięta na etapie realizacji projektu, zgodnie z regulującymi przepisami. Decyzje będą podejmowane w oparciu o obowiązujące normy prawne i wytyczne, które szczegółowo określą sposób postępowania oraz realizacji poszczególnych działań.

	•KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej •KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Remonty dróg oraz modernizacja infrastruktury okołodrogowej		
2.	**Strona 51 – sekcja dotycząca celów rewitalizacji.**	Treść uwagi: Do celów rewitalizacji należy dodać zapis dotyczący poprawy zdrowia psychicznego mieszkańców, zwłaszcza dzieci i młodzieży. Można rozważyć utworzenie programów wsparcia, takich jak warsztaty zdrowia psychicznego, szkolenia z zarządzania stresem oraz zajęcia integracyjne i terapeutyczne. Uzasadnienie: Jak wynika z diagnozy, problemy psychiczne są istotnym problemem społecznym, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży, które doświadczają trudności emocjonalnych i ograniczonego wsparcia specjalistycznego. Uwzględnienie zdrowia psychicznego w celach rewitalizacji pomoże w przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, poprawie jakości życia oraz integracji mieszkańców. Programy wsparcia dla zdrowia psychicznego mogą zwiększyć odporność psychiczną mieszkańców oraz zmniejszyć ryzyko problemów psychicznych w przyszłości.	Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie: Warto pozostawić otwarty katalog możliwych działań, uwzględniając w nim zarówno te już zaproponowane, jak i nowe inicjatywy, które mogą pojawić się w przyszłości. Szczególną uwagę należy poświęcić przedsięwzięciom mającym na celu poprawę zdrowia psychicznego mieszkańców miasta. Taka elastyczność pozwoli na dostosowanie podejmowanych działań do zmieniających się potrzeb społeczności, a także na skuteczniejsze reagowanie na wyzwania związane z dobrostanem psychicznym mieszkańców.
3.	**Strona 56, Strona 59** Zadanie 1 – Prace „techniczne": • Przygotowanie koncepcji architektonicznej Rynku oraz ul. Sienkiewicza, Rzeźnickiej, Kościelnej, Raczkowskiego z możliwością rozszerzenia obszaru o ulice: Mała, Zamkowa, Kozia, Boczna, Garncarska, Gołębia, Zielona, Ślusarska, Bosa, Górna • Wyremontowanie siedziby Fundacji Centrala Młodych i dostosowanie do korzystania z jej pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne Zadanie 2 – Poprawa warunków komunikacyjnych: • Organizacja ruchu kołowego na obszarze rewitalizacji • Remont nawierzchni - ul. Rzeźnicka, Raczkowskiego, Kościelna, Sienkiewicza	Treść uwagi: Zaleca się, aby miasto Chodzież, realizując Gminny Program Rewitalizacji, zapewniło równy dostęp do współpracy dla różnych organizacji pozarządowych, zamiast skupiać się wyłącznie na Fundacji Centrala Młodych. Uwzględnienie szerszego kręgu podmiotów pozwoli lepiej odpowiadać na potrzeby lokalnej społeczności i wzbogacić zakres działań rewitalizacyjnych. Dzięki temu rewitalizacja będzie bardziej zrównoważona i sprzyjająca	Rozstrzygnięcie: Uwaga uwzględniona Uzasadnienie: Uwzględnienie niniejszej uwagi jest zasadne. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji powinna opierać się na współpracy z różnorodnymi organizacjami pozarządowymi. Otwarta współpraca z szerszym gronem podmiotów pozwoli skuteczniej identyfikować i odpowiadać na potrzeby mieszkańców. Zaangażowanie różnych organizacji wniesie

	– wystawy czasowe na płycie rynku – wystawy historyczne, artystyczne • Edukacja historyczna, np. tablice informacyjne dotyczące historii zabudowy i wydarzeń • Utworzenie/pomoc w utworzeniu klubu/centrum aktywności młodzieży w siedzibie Fundacji Centrala Młodych służące różnorodnym działaniom społecznym • Zwiększenie liczby działań społecznych podejmowanych przez Fundację Centrali Młodych i liczby uczestniczących w nich mieszańców	długotrwałemu rozwojowi społecznemu oraz gospodarczemu miasta. <u>Uzasadnienie:</u> Zaleca się, aby miasto Chodzież, realizując Gminny Program Rewitalizacji, zapewniło równy dostęp do współpracy dla różnych organizacji pozarządowych, zamiast skupiać się wyłącznie na Fundacji Centrala Młodych. Uwzględnienie szerszego kręgu podmiotów pozwoli lepiej odpowiadać na potrzeby lokalnej społeczności i wzbogacić zakres działań rewitalizacyjnych. Dzięki temu rewitalizacja będzie bardziej zrównoważona i sprzyjająca długotrwałemu rozwojowi społecznemu oraz gospodarczemu miasta. <u>Uzasadnienie:</u> Przy wskazywaniu organizacji pozarządowych do realizacji zadań w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji należy pamiętać o zasadzie różnorodności i szerokiego dostępu dla podmiotów działających na terenie Chodzieży. Skupienie się wyłącznie na jednej organizacji, jaką jest Fundacja Centrala Młodych, mimo jej dotychczasowego wkładu w życie lokalnej społeczności, może prowadzić do wykluczenia innych organizacji, które również chcą aktywnie wesprzeć proces rewitalizacji i wnieść swoje zasoby oraz doświadczenie. Wybierając jedynie jeden podmiot, miasto zamyka możliwości udziału dla wielu organizacji, które są gotowe zaangażować się i mają potencjał do wartościowego wkładu w rozwój społeczności lokalnej. Dodatkowo, planowany remont siedziby Fundacji Centrala Młodych, choć jest istotnym krokiem w zakresie odnowy lokalnych przestrzeni, nie powinien być jedynym celem	zróżnicowane doświadczenia, pomysły i zasoby, co wzbogaci zakres działań rewitalizacyjnych i zwiększy ich efektywność.

		działań rewitalizacyjnych wspieranych przez miasto. Koncentracja działań i funduszy na jednym podmiocie może prowadzić do ograniczenia wsparcia dla innych inicjatyw i organizacji, które reprezentują różne grupy społeczne i środowiska lokalne. Warto pamiętać, że Fundacja Centrala Młodych nie jest jedyną organizacją pracującą z młodzieżą w Chodzieży – na terenie miasta działa wiele innych podmiotów o podobnym profilu, które realizują cenne projekty skierowane do młodych mieszkańców i które mogłyby wzbogacić działania rewitalizacyjne. Uwzględnienie szerszego kręgu organizacji pozarządowych działających w Chodzieży nie tylko poszerza zakres dostępnych działań, ale też sprzyja tworzeniu nowych partnerstw i wzmocnieniu więzi społecznych. Zaangażowanie różnych organizacji umożliwi skuteczniejsze odpowiadanie na potrzeby całej lokalnej społeczności, wspierając nie tylko rewitalizację fizyczną, ale także rozwój społeczny i gospodarczy obszarów objętych programem. Równe szanse dla wszystkich organizacji, zwłaszcza tych pracujących z młodzieżą, pozwolą na bardziej zrównoważony i inkluzywny proces rewitalizacji miasta, co przełoży się na długotrwałe i pozytywne rezultaty dla mieszkańców.	
4.	**Uwaga odnośnie całego dokumentu**	Zaleca się, aby w dokumentach i materiałach związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji stosować termin „osoby z niepełnosprawnościami” zamiast „osoby niepełnosprawne”. Taka terminologia jest bardziej zgodna z językiem włączającym i szanującym godność tych osób, ponieważ	Rozstrzygnięcie: Uwaga uwzględniona

		podkreśla ich podmiotowość, a nie ograniczenia. Uzasadnienie: Stosowanie terminu „osoby z niepełnosprawnościami” zamiast „osoby niepełnosprawne” jest zgodne z zasadami języka włączającego, który stawia akcent na podmiotowość osób, a nie na ich ograniczenia. Termin ten jest rekomendowany przez środowiska działające na rzecz osób z niepełnosprawnościami oraz przez organizacje międzynarodowe, takie jak ONZ i WHO, ponieważ bardziej szanuje godność i indywidualność każdego człowieka, wskazując, że niepełnosprawność to tylko jeden z aspektów jego życia. Takie podejście sprzyja również budowaniu społecznej wrażliwości oraz zwiększa akceptację i wsparcie osób z niepełnosprawnościami, co jest szczególnie istotne w kontekście działań rewitalizacyjnych.	

Uwagi zgłoszone przez: Polskie Stowarzyszenie Widoki

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/ rozdział / załącznik); Obecny zapis GPR	Treść uwagi i uzasadnienie	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	**Strona 51**— sekcja dotycząca celów rewitalizacji.	Treść uwagi: Do głównych celów rewitalizacji warto dodać zapis o likwidacji barier architektonicznych oraz dostosowaniu przestrzeni publicznej, w tym budynków użyteczności publicznej, ciągów pieszych, przejść dla pieszych i terenów rekreacyjnych, do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.	Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Kwestia ta zostanie rozstrzygnięta na etapie realizacji projektu, zgodnie z przepisami regulującymi daną materię. Decyzje będą podejmowane w oparciu o obowiązujące normy prawne i wytyczne, które szczegółowo określą sposób postępowania oraz realizacji poszczególnych działań.

		Uzasadnienie: Dostosowanie przestrzeni publicznych i infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami jest kluczowe dla tworzenia miasta dostępnego i przyjaznego wszystkim mieszkańcom. Usunięcie barier architektonicznych sprzyja większej integracji społecznej oraz równym szansom w dostępie do usług, wydarzeń publicznych i przestrzeni rekreacyjnych_ Poprawa dostępności przestrzeni publicznej w ramach rewitalizacji jest istotnym elementem przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu oraz umożliwia bardziej samodzielne i godne funkcjonowanie osób z różnymi ograniczeniami ruchowymi, sensorycznymi i innymi specjalnymi potrzebami. Działania takie odpowiadają również na potrzeby rosnącej grupy seniorów, którzy często napotykają podobne bariery, a także matek (lub innych opiekunów) z dziećmi.	
2.	**Strona 56,** **strona 57**	Treść uwagi: Zaleca się, aby miasto Chodzież, realizując Gminny Program Rewitalizacji, zapewniło równy dostęp do współpracy dla różnych organizacji pozarządowych, zamiast skupiać się wyłącznie na Fundacji Centrala Młodych. Uwzględnienie szerszego kręgu podmiotów pozwoli lepiej odpowiadać na potrzeby lokalnej społeczności i wzbogacić zakres działań rewitalizacyjnych. Dzięki temu rewitalizacja będzie bardziej zrównoważona i sprzyjająca długotrwałemu rozwojowi społecznemu oraz gospodarczemu miasta. Uzasadnienie: Przy wskazywaniu organizacji pozarządowych do realizacji zadań w ramach Gminnego	Rozstrzygnięcie: Uwaga uwzględniona Uzasadnienie: Uwzględnienie niniejszej uwagi jest zasadne. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji powinna opierać się na współpracy z różnorodnymi organizacjami pozarządowymi. Otwarta współpraca z szerszym gronem podmiotów pozwoli skuteczniej identyfikować i odpowiadać na potrzeby mieszkańców. Zaangażowanie różnych organizacji wniesie zróżnicowane doświadczenia, pomysły i zasoby, co wzbogaci zakres działań rewitalizacyjnych i zwiększy ich efektywność.

		Programu Rewitalizacji należy pamiętać o zasadzie różnorodności i szerokiego dostępu dla podmiotów działających na terenie Chodzieży. Skupienie się wyłącznie na jednej organizacji, jaką jest Fundacja Centrala Młodych, mimo jej dotychczasowego wkładu w życie lokalnej społeczności, może prowadzić do wykluczenia innych organizacji, które również chcą aktywnie wesprzeć proces rewitalizacji i wnieść swoje zasoby oraz doświadczenie. Wybierając jedynie jeden podmiot, miasto zamyka możliwości udziału dla wielu organizacji, które są gotowe zaangażować się i mają potencjał do wartościowego wkładu w rozwój społeczności lokalnej. Dodatkowo, planowany remont siedziby Fundacji Centrala Młodych, choć jest istotnym krokiem w zakresie odnowy lokalnych przestrzeni, nie powinien być jedynym celem działań rewitalizacyjnych wspieranych przez miasto. Koncentracja działań i funduszy na jednym podmiocie może prowadzić do ograniczenia wsparcia dla innych inicjatyw i organizacji, które reprezentują różne grupy społeczne i środowiska lokalne. Warto pamiętać, że Fundacja Centrala Młodych nie jest jedyną organizacją pracującą z młodzieżą w Chodzieży – na terenie miasta działa wiele innych podmiotów o podobnym profilu, które realizują cenne projekty skierowane do młodych i które mogłyby wzbogacić działania rewitalizacyjne. Uwzględnienie szerszego kręgu organizacji pozarządowych działających w Chodzieży nie tylko poszerza zakres dostępnych działań, ale też sprzyja tworzeniu nowych partnerstw i wzmocnienie więzi społecznych. Zaangażowanie różnych organizacji umożliwi skuteczniejsze odpowiadanie na potrzeby całej lokalnej społeczności, wspierając nie tylko	

		rewitalizację fizyczną, ale także rozwój społeczny i gospodarczy obszarów objętych programem. Równe szanse dla wszystkich organizacji, zwłaszcza tych pracujących z młodzieżą, pozwolą na bardziej zrównoważony i inkluzywny proces rewitalizacji miasta, co przełoży się na długotrwałe i pozytywne rezultaty dla mieszkańców.	

Uwagi zgłoszone przez mieszkankę Chodzieży

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/ rozdział / załącznik); Obecny zapis GPR	Treść uwagi i uzasadnienie	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	**Strona 55/56** **Tabela 24** Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego Obecny zapis: Odświeżenia wymaga nawierzchnia rynku	Treść uwagi: Zapis „odświeżenia" jest nieprecyzyjny. Należy zapisać rodzaj działań na placu Rynku np. uzupełnienie cegieł, odnowienie, wyczyszczenie. Uzasadnienie: Precyzyjne określenie planowanych czynności pozwoli lepiej zaplanować wydatki, przygotować rzetelnie prognozę finansową. Naprawa nawierzchni rynku to działanie konieczne.	Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Dokładne określenie zakresu działań realizowanych w tym miejscu będzie możliwe dopiero po opracowaniu i zatwierdzeniu szczegółowego projektu zagospodarowania tego obszaru. To właśnie na etapie tworzenia i akceptacji projektu zostaną precyzyjnie określone planowane prace na tym terenie, w tym szczegóły dotyczące płyty Rynku oraz innych elementów przestrzeni. Dopiero wówczas będzie możliwe szczegółowe zaplanowanie poszczególnych czynności, co pozwoli na realizację działań zgodnych z przyjętą wizją oraz potrzebami lokalnej społeczności.
2.	**Strona 70** **Tabela 27** Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 4 Obecny zapis: Miejska Biblioteka Publiczna jako trzecie miejsce aktywności	Treść uwagi: Nie zaplanowano zmian umożliwiających dostęp osobom z niepełnosprawnościami. Uzasadnienie: Biblioteka powinna posiadać windę, która przeznaczona byłaby m.in. dla osób niesprawnych.	Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie: Zgłoszona uwaga jest zasadna, jednak jej uwzględnienie na obecnym etapie prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji nie jest obligatoryjne. Informacja ta zostanie uwzględniona na późniejszym etapie, podczas opracowywania projektu rozbudowy Miejskiej Biblioteki Publicznej. Proces ten będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, co pozwoli na dokładniejsze doprecyzowanie szczegółów w odpowiednim czasie.

OPINIOWANIE NA PODSTAWIE ART.17 UST.2 PKT 4 USTAWY O REWITALIZACJI

Podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji opiniowały projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej w Chodzieży na lata 2024-2030". Zgodnie z art. 18 ust 2 ustawy o rewitalizacji, w związku z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), Burmistrz Chodzieży wyznaczył termin przedstawienia opinii na 21 dni od dnia doręczenia projektu programu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji.

Projekt gminnego programu rewitalizacji przekazano do zaopiniowania następującym podmiotom i instytucjom:

1	Starosta Powiatu Chodzieskiego
2	Zarząd Powiatu Chodzieskiego
3	Marszałek Województwa Wielkopolskiego
4	Zarząd Województwa Wielkopolskiego
5	Wojewoda Wielkopolski
6	Komenda Powiatowa Policji w Chodzieży
7	Powiatowy Zespół Zarządzania Kryzysowego
8	Wojskowe Centrum Rekrutacji w Poznaniu
9	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej, Krosno Odrzańskie
10	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Chodzieży
11	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
12	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Chodzieży
13	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z.o.o. w Chodzieży
14	Miejska Energetyka Cieplna Sp. z.o.o. w Chodzieży
15	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z.o.o., Gazownia w Chodzieży
16	Enea S.A. Filia w Chodzieży
17	Asta-net
18	Netia S.A.
19	Orange Polska S.A.
20	Światłowód Inwestycje Sp. z.o.o.
21	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu
22	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

23	Starostwo Powiatowe w Chodzieży, Wydział Dróg Powiatowych
24	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu
25	Komitet Rewitalizacji
26	Krajowy Zasób Nieruchomości, Warszawa
27	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
28	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile
29	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy
30	Nadleśnictwo Podanin

Opinie uzyskano od 18 podmiotów (w tym od 3 członków Komitetu Rewitalizacji), z których opinie następujących podmiotów i instytucji:

- Starosta Powiatu Chodzieskiego
- Zarząd Województwa Wielkopolskiego
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile

wymagały wprowadzenia zmian do treści projektu gminnego programu rewitalizacji.

PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Chodzieży wprowadził zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz przedstawi Radzie Miejskiej w Chodzieży do uchwalenia projekt gminnego programu rewitalizacji.

Signed by / Podpisano przez:

Jacek Ryszard Gursz

Date / Data: 2024-12-11 07:32

Raport sporządzili:
Aleksandra Nowotarska – Fundacja „Partnerzy dla Samorządu”
Zuzanna Braciszewska - Urząd Miejski w Chodzieży