

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLV/585/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Golice, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Golice , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 623/4 o powierzchni 0,2733 ha , (inne tereny zabudowane Bi - 0,2733 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00122663/6 .
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy ulicy Jolanty Adamczyk w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, świetlicy wiejskiej, w pobliżu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Działka posiada kształt prostokąta, jest zabudowana murowanym, parterowym budynkiem magazynowym z częścią biurowo-socjalną. Na działce znajduje się waga samochodowa, wiaty, ogrodzenie z siatki wykonane przez obecnego najemcę i nie podlegają wycenieniu. Budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną Pow. zabudowy Pz – 416,0 m ² Pow. użytkowa Pu – 375,84 m ² Część biurowo-socjalna – Pu = 52,49 m ² część magazynowa – Pu = 323,35 m ² Budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu. Wzdłuż ulicy Jolanty Adamczyk przebiega sieć elektryczna oraz ok. 100 m od ulicy Siedleckiej przebiega sieć wodno-kanalizacyjna i gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice-Kolonia, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia, Topórek, Jagodnia uchwalonego uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192, poz. 6310 z dnia 22 sierpnia 2005 r. w miejscowości Golice działka nr 623/4 położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL , w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 350 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość wydzierżawiona do dnia 15 października 2022 r. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 17 sierpnia 2022 r. do 7 września 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 września 2022 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr. inż.. Henryk Brodowski