UCHWAŁA NR XXXVII/258/2026
RADY GMINY BODZECHÓW

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Gromadzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688), **Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Gromadzice przy ul. Szewieńskiej 48, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00029375/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 203/12 (obręb 7) o pow. 0,1178 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy
Maria Łebek

U Z A S A D N I E N I E

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 203/12, położona w miejscowości Gromadzice przy ul. Szewieńskiej 48.

Dla terenu obejmującego wskazaną działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie opracowywany jest Plan Ogólny Gminy Bodzechów. Dla wskazanej nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Na nieruchomości usytuowany jest stary budynek mieszkalny, będący w złym stanie technicznym. Nieruchomość pozostaje nie użytkowana ani nie jest planowane jej wykorzystywanie na potrzeby Gminy.

Mając powyższe na uwadze, proponuje się przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu, w celu umożliwienia jej zagospodarowania i wykorzystywania przez przyszłego nabywcę.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Wójt Gminy Bodzechów w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

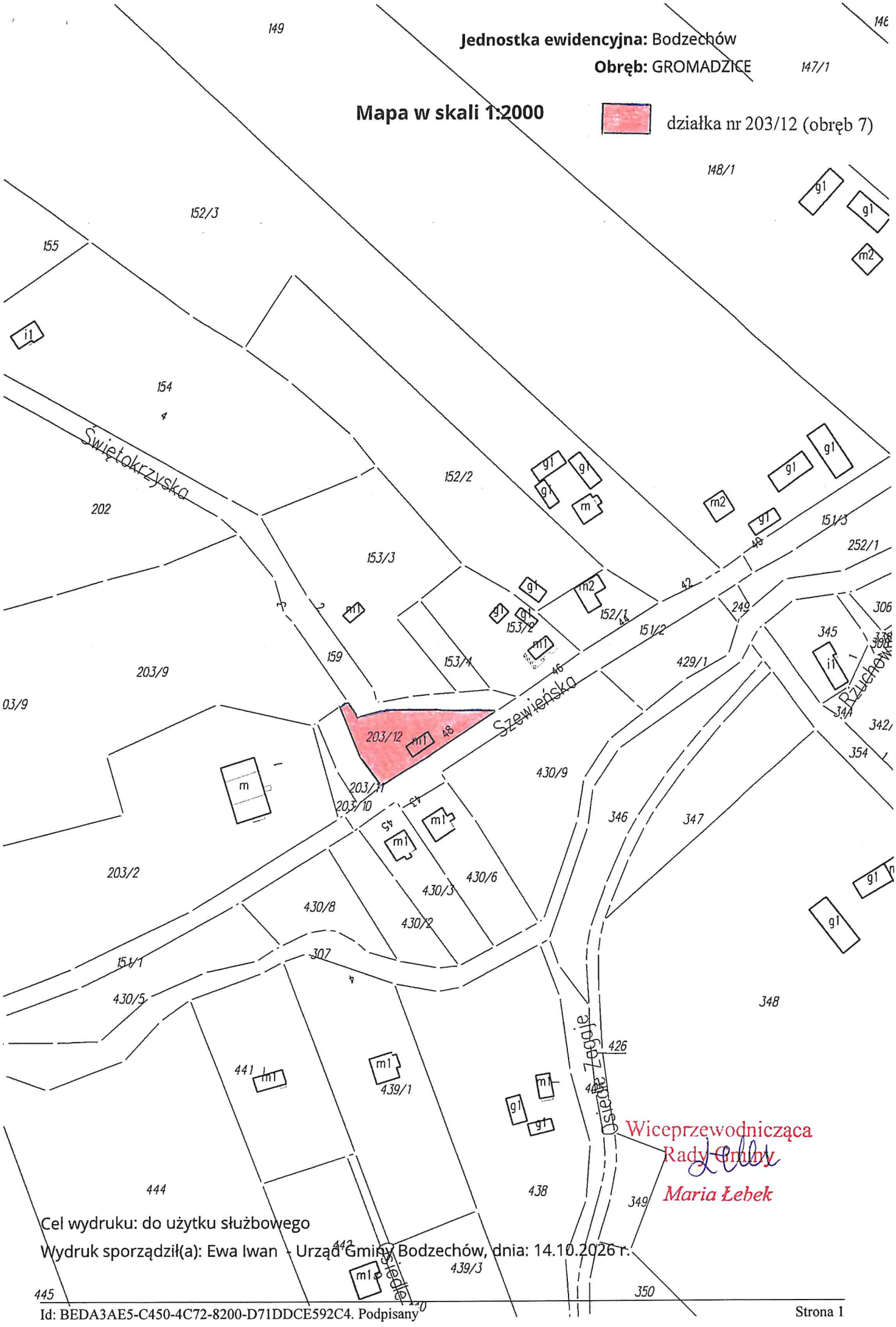
Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy
Maria Łebek

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

Obręb: GROMADZICE

Mapa w skali 1:2000

działka nr 203/12 (obręb 7)



Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy
Maria Łebek

Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 14.10.2026 r.