

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 26 marca 2026 r.

Protokół sporządzono w dniu 27 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 26 marca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przeprowadzono spotkanie informacyjne z projektantem w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - Pani Anna Olbomska-Matusiak – główny projektant,
 - Pan Kamil Suchożębski – projektant,
- interesariusze zgodnie z listą obecności.

Projektanci poinformowali przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na spotkanie.

Zagadnienia poruszane podczas spotkania dotyczyły m.in.:

- przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające lokalizację budynków mieszkalnych;
- ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- funkcjonowania dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczenia stref dopuszczających rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- obecnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy oraz maksymalnego rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	27	469/1
2.	28	966/3
3.	1	74
4.	2	67/1, 67/2
5.	28	1013
6.	28	663
7.	28	957/1, 957/3, 957/4
8.	29	308
9.	13	96/2
10.	13	168/5, 168/8, 168/12
11.	31	650
12.	1	79/3
13.	13	171/11, 171/13, 165/4, 152
14.	29	300/3, 161/2, 162/2
15.	1	19/2
16.	12	223
17.	29	256/9, 485/3
18.	28	711/1, 711/2
19.	4	554
20.	10	43/2
21.	10	41
22.	24	767/2, 762
23.	10	231/2, 231/4, 227
24.	12	821, 757
25.	28	763
26.	13	374/4, 5, 14/1, 14/2
27.	1	16/1, 101/1
28.	1	85/1 do 85/7
29.	1	13, 38/1, 38/2
30.	9	329, 328/2
31.	1	90, 89
32.	27	174, 193

Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia

uwag do projektu planu ogólnego wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

..... Sylwia Terczyńska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Barbara Rybaczewska

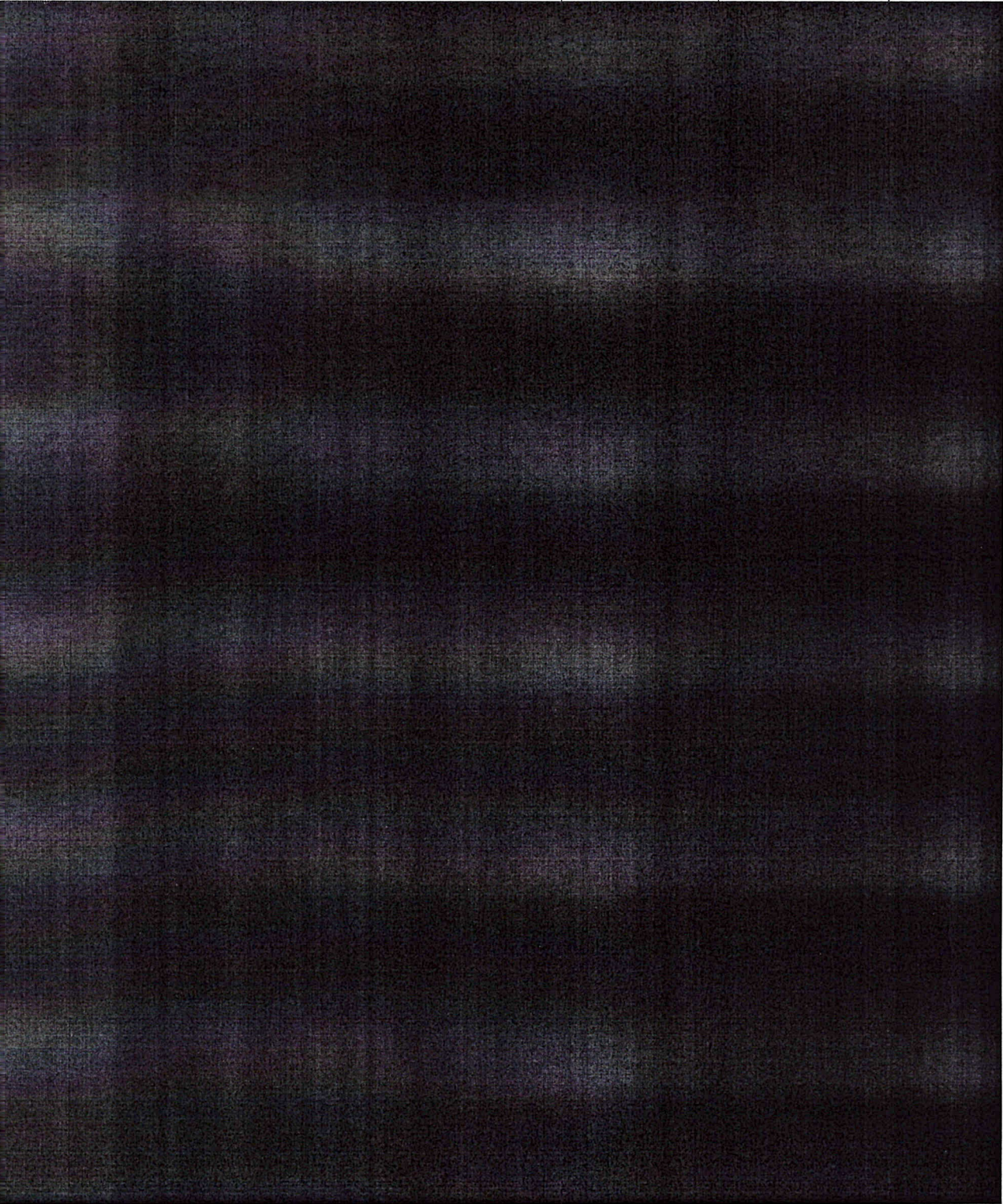
.....

(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

- lista obecności.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

LISTA OBECNOŚCI			
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW			
SPOTKANIE INFORMACYJNE Z PROJEKTANTEM – 26 MARCA 2026 R.			
Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

