

PROTOKÓŁ NR XIX/2026
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Regionalnego
Rady Powiatu Świebodzińskiego
w dniu 27 kwietnia 2026

Ad.1

Przewodniczący Komisji Roman Koral o godzinie 8:00 otworzył posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju Regionalnego. Stwierdził, że na stan 10 członków, wszyscy obecni. Lista obecności – załącznik nr 1. W posiedzeniu uczestniczyła Pani Dorota Karbownik Skarbnik Powiatu oraz Pani Anna Kowalik Inspektor w Wydziale BR.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Roman Koral odczytał przesłany wraz z zawiadomieniem porządek posiedzenia – załącznik nr 2.

1.Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

2.Ustalenie porządku posiedzenia Komisji.

3. Informacja o działalności Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w roku 2025 dla Powiatu Świebodzińskiego (Druk Nr 266).

4. Podjęcie prac związanych z opracowaniem strategii rozwoju Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno-Wypoczynkowego „Pałac” w Przełazach – wypracowanie stanowiska.

5.Zaopiniowanie projektów uchwał:

1/ w sprawie zaliczenia działek do kategorii publicznych dróg powiatowych i ustalenia przebiegu drogi powiatowej nr 1231F (Druk nr 267);

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania dotacji celowej dla spółki Nowy Szpital sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie z przeznaczeniem na zadanie pn. „Dofinansowanie zakupu łóżka porodowego” (Druk nr 268);

3/ w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie trwałego zarządu do części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (Druk nr 269);

4/ / w sprawie wskazania członka Rady Powiatu Świebodzińskiego do składu komisji konkursowej, powoływanej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie (Druk Nr 270);

5/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na rok 2026 Powiatu Świebodzińskiego (Druk Nr 271).

6. Omówienie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 18.03.2026r.

7. Sprawy różne.

8.Zamknięcie posiedzenia.

Ad.3

Komisja przyjęła informacja o działalności Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w roku 2025 dla Powiatu Świebodzińskiego – załącznik nr 3.

Ad.4

Przewodniczący Komisji Roman Koral przypomniał, że koncepcja rozwoju Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno-Wypoczynkowego „Pałac” w Przełazach została przesłana wraz z zawiadomieniem – załącznik nr 4.

Następnie *Przewodniczący* otworzył dyskusję.

Starosta Zbigniew Szumski zwrócił uwagę, że zarząd ma różne spojrzenie na tę kwestię. Są podzielone zdania co do koncepcji rozwoju Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno-Wypoczynkowego „Pałac” w Przełazach. Zaangażowane zostały różne podmioty, które przedstawiły swoje propozycje. Stan spółki i perspektywa dalszego funkcjonowania została przedstawiona przez urzędującego prezesa. Procedurę sprzedaży oraz dzierżawę spółki przygotował Wydział GN, z którym mogliśmy się zapoznać. Starosta podkreślił, że poważnie trzeba zastanowić się nad sprzedażą obiektu. Przedstawiona procedura zbycia majątku może odbyć się szybko, jeśli trafi się odpowiedni klient z pomysłami i środkami. Jesteśmy też u progu porządkowania statusu nieruchomości zarządzanej obecnie przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe na ul. Sobieskiego i ul. Żaków. Jeśli zdecydujemy się w najbliższym czasie na przeprowadzenie dużego remontu ul. Żaków to tam będą tylko mieścić się pomieszczenia dla administracji powiatowej, mieszkania chronione i pomieszczenia z internatem SOSW. Schronisko będzie się tylko mieścić na ul. Sobieskiego. Poprosiliśmy dyrektora o zaproponowanie koncepcji umieszczenia SSM w Powiatowym Ośrodku Rehabilitacyjno-Wypoczynkowym „Pałac” w Przełazach i z tego zrodziła się ta propozycja – koncepcja. Dostaliśmy też propozycję z zarządzania kryzysowego wskazując PORW jako miejsce ewakuacji ludzi w sytuacjach kryzysowych. Starosta przypomniał, że Penta Hospitals, jako największy właściciel szpitali na rynku prywatnych usług medycznych w Polsce, także odniosła się do tematu spraw. Po wstępnej analizie zaproponowanej oferty Wiceprezesa Zarządu biorąc pod uwagę obecną sytuację w systemie finansowania świadczeń przez NFZ, niestety nie widzi realnej możliwości zaangażowania się w akwizycję tego obiektu.

Radna Elżbieta Kozak podkreśliła, że zabrakło jej na tym spotkaniu osób, które pisały tą strategię. Ja bardzo dokładnie się z tym zapoznałam. To nie jest strategia, to są bardzo ogólne koncepcje, które nie przedstawiają, co dalej z tym miejscem. Tu nie ma głównych elementów strategii w kontekście źródeł finansowania, to są ogólne wizje, co dalej. Chciałabym usłyszeć od zarządu i Pana Starosty, który wariant z przedstawionych jest brany pod analizę. Rehabilitacja jest bardzo trudnym wariantem i my, jako powiat nie powinniśmy iść w kierunku otwarcia dodatkowego punktu w Świebodzinie. Tu mi zabrakło wizji rozwoju tego punktu. Otwarcie kolejnej rehabilitacji niesie za sobą olbrzymie nakłady finansowe. Radna zawnioskowała o zaproszenie autorów tych koncepcji na najbliższe posiedzenie komisji.

Starosta Zbigniew Szumski zwrócił uwagę, że przy tych możliwościach jakimi dysponuje powiat, czy przy tych zadaniach ustawowych jakie mamy do realizacji, czy ta nieruchomość jest nam potrzebna? Tu trzeba sobie jasno odpowiedzieć. Możemy wzmocnić spółkę dając jej aportem nieruchomość, tylko jest tu bardzo miękki grunt – tracimy kontrolę. Jeśli spółka popłynie, to my razem z nią, więc jest to bardzo poważny krok.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko odniosła się do tematu sprawy. Uważa, że zapraszanie autorów koncepcji, nic nie wniesie. Musimy zastanowić się, co my chcemy? Ja jestem za propozycją sprzedaży tego obiektu, w przeciwieństwie do argumentów Wicestarosty Michała Motowidółko. Nie poradzimy sobie z prowadzeniem takiego obiektu, to nie jest nasze zadanie. Uważam, że podchodzimy do tego z sentymentem. Opinia wyrażona przez Penta Hospitals, utwierdziła mnie w przekonaniu, że sprzedaż obiektu w tej sytuacji będzie właściwym krokiem. Dla mnie wiarygodnymi podmiotami na rynku są te, które działają w tej branży i ich stanowiska w tej sprawie.

Radny Andrzej Chromiński dodał, że usługi rehabilitacyjne są bardzo potrzebne na naszym rynku. W ocenie Radnego, to czas łamać monopol, koniec z działalnościami monopolistycznymi i pomysł otwarcia punktu w Świebodzinie, to dobry krok. Jestem daleki od tego, aby ten obiekt sprzedać.

Wicestarosta Michał Motowidelko odniósł się do wypowiedzi Radnej Kozak. Podkreślił, że nie zostało dopowiedziane, ale pierwotna koncepcja przygotowana przez Prezesa Tomalaka była objęta klauzurą danych poufnych, więc zawierała wszystkie dane gospodarcze, źródła finansowania i wyliczenia.

Radna Elżbieta Kozak odniosła się do wypowiedzi Radnego Andrzeja Chromińskiego w kontekście kolejek do rehabilitacji. To nie jest wina żadnej z placówek rehabilitacyjnych, to wynika, tylko i wyłącznie z możliwości finansowych NFZ. Jeśli limity były by większe, nie było by takich kolejek.

Radna Monika Filińska uważa, że sprzedaż nieruchomości, mogłaby być jedną z rozsądniejszych rozwiązań. Otwarcie kolejnego punktu niesie za sobą olbrzymie nakłady finansowe, jak wcześniej wspomniała Pani Radna Kozak.

Radny Marcin Minta zaproponował, aby rozważyć przeniesienie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego do Przełaz i zastanowić się jak można optymalnie wykorzystać obiekty na Sobieskiego.

Wicestarosta Michał Motowidelko uważa, że problem w 90% wynika z tego, że nie mamy środków finansowych na remont obiektu. Ja byłem, jestem i będę przeciwny sprzedaży nieruchomości. Kwestia braku programów strategicznych dla samorządów spowodował, że pałac nie może przejść gruntownego remontu. Usługi rehabilitacyjne w mojej opinii są na dobrym poziomie.

Przewodnicząca rady Jolanta Starzewska odniosła się do wypowiedzi Wicestarosty. Środków na odnowę takich obiektów nie było w żadnej kadencji, gdyż ten ośrodek nie kwalifikuje się w żaden sektor usług. Ja jestem za tym, aby w tym miejscu została rehabilitacji. Żadnych dodatkowych punktów. Jest to miejsce urokliwe, nad jeziorem z potencjałem. W moim odczuciu też winą jest osoba zarządzająca, która przez lata zmarnowała ten potencjał. Po mimo tych nakładów, które zostały zrobione, ten obiekt potrzebuje dobrego zarządzającego. Wystawianie przyczep i zarabianie na tym, to nie te miejsce. Dobrym zastrzykiem finansowym był program na rehabilitację dla pracujących i nie tylko, to podreperowało budżet spółki. Uważam, że powinno kontynuować się dalej usługi rehabilitacyjne i dłuższe turnusy we współpracy z nowym menadżerem spółki, który ma koncepcje i wizje, bo to co przedstawił Prezes Tomalak, to jest na przetrwanie.

Radny Mieczysław Czepukowicz uważa, że w tym miejscu powinno się dalej prowadzić rehabilitację a obiekt zarządzany przez doświadczonego menadżera. Po spotkaniu komisji rewizyjnej wybrzmiało, że największe potrzeby w tym obiekcie, to wymiana stolarki okiennej i wymiana kotłów do centralnego ogrzewania. Otwieranie dodatkowego punktu w Świebodzinie, mija się z celem.

Wicestarosta Michał Motowidelko bardzo mocno podkreślił, że turnusy rehabilitacyjno-wypoczynkowe odbywają się od marca do września a rehabilitacja na pierwszym piętrze cały rok. Kwestie utrzymania w sezonie zimowym są takie, że on jest w stanie dograć pierwsze piętro i tam świadczyć usługi i utrzymać ten standard. Wicestarosta zawnioskował o zaproszenie Pana Prezesa na najbliższe posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji Roman Koral poinformował, że będziemy kontynuować temat na najbliższym posiedzeniu komisji w obecności Prezes Tomalak i Dyrektor SSM.

Ad.5

Zaopiniowanie projektów uchwał:

1/ w sprawie zaliczenia działek do kategorii publicznych dróg powiatowych i ustalenia przebiegu drogi powiatowej nr 1231F (Druk nr 267) – załącznik nr 5.

Komisja w obecności 10 radnych (10za, Oprzeciw, Owstrz) zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaliczenia działek do kategorii publicznych dróg powiatowych i ustalenia przebiegu drogi powiatowej nr 1231F.

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania dotacji celowej dla spółki Nowy Szpital sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie z przeznaczeniem na zadanie pn. „Dofinansowanie zakupu łóżka porodowego” (Druk nr 268) – załącznik nr 6.

Komisja w obecności 10 radnych (10za, Oprzeciw, Owstrz) zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania dotacji celowej dla spółki Nowy Szpital sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie z przeznaczeniem na zadanie pn. „Dofinansowanie zakupu łóżka porodowego”.

3/ w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie trwałego zarządu do części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (Druk nr 269) – załącznik nr 7.

Komisja w obecności 10 radnych (10za, Oprzeciw, Owstrz) zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wygaszenie trwałego zarządu do części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.

4/ w sprawie wskazania członka Rady Powiatu Świebodzińskiego do składu komisji konkursowej, powoływanej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie (Druk Nr 270) – załącznik nr 8.

Starosta poinformował, że Przewodnicząca Komisji Edukacji Monika Filińska została wytypowana na członka Rady Powiatu Świebodzińskiego do składu komisji konkursowej, powoływanej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie.

Komisja w obecności 10 radnych (10za, Oprzeciw, Owstrz) zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wskazania członka Rady Powiatu Świebodzińskiego do składu komisji konkursowej, powoływanej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół w Świebodzinie.

5/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na rok 2026 Powiatu Świebodzińskiego

(Druk Nr 271) – załącznik nr 9.

Pani Dorota Karbowski poinformowała, że dochody budżetu na rok 2026 zostają zwiększone o kwotę 426 613,50 zł., wydatki zostają zwiększone o kwotę 586 613,50 zł., a przychody zostają zwiększone o kwotę 160 000,00 zł.

Komisja w obecności 10 radnych (10za, 0przeciw, 0wstrz) zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na rok 2026 Powiatu Świebodzińskiego.

Opinie Komisji stanowią załącznik nr 10 do protokołu.

Ad.6

Protokół z dnia 18.03.2026r. został sporządzony, przyjęty i podpisany. Uwag nie wniesiono.

Ad.7

Starosta Zbigniew Szumski w tym punkcie wspomniał o planach związanych z budynkiem na Żaków, gdzie obecnie mieści się Internat SOSW i Szkolne Schronisko Młodzieżowe oraz o Warsztatach Szkolnych na ul. Wojska Polskiego w Świebodzinie.

Radny Mieczysław Czepukowicz zgłosił sprawę dotyczącą łamania przepisów o ruchu drogowym na drodze: Osiedle Południowe i ulica Lipowa w Świebodzinie. W związku z powyższym komisja skierowała do zarządu powiatu stosowny wniosek.

Komisja w obecności 10 radnych (10za, 0przeciw, 0wstrz) wnioskuję do Zarządu Powiatu o natychmiastowe działanie w sprawie łamania przepisów o ruchu drogowym na drodze: Osiedle Południowe i ulica Lipowa w Świebodzinie. Obecnie w/w ulicami odbywa się objazd samochodów do 3,5 t, jest to droga wewnętrzna na którą Gmina Świebodzin wydała zgodę. Dozwolona prędkość na tej drodze to 20 km na godzinę. Przy wjeździe z ulicy Sulechowskiej znajduje się znak D-40 informujący, że kierujący znajdują się na drodze osiedlowej oraz piesi mają pierwszeństwo, jednak znak jest bardzo mało widoczny, jest oddalony od chodnika w zbyt dużej odległości i jest zasłonięty przez drzewa. Wielu kierowców nie zauważa tego znaku. Progi zwalniające zostały jakiś czas temu zdemonstrowane, wraz ze znakami informującym o prędkości do 20 km na godzinę, które wymuszały i przypominały kierującym dostosowanie się do znaków. Obecnie wielu kierowców łamie obowiązującą prędkość. Osiedle Południowe nie posiada chodników i obecnie stało się niebezpieczne dla pieszych.

Spraw różnych więcej nie zgłoszono.

Ad.8

Wobec zrealizowania porządku obrad *Przewodniczący Komisji Roman Koral* o godz.9:55 zamknął posiedzenie Komisja Budżetu i Rozwoju Regionalnego.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Inspektor Anna Kowalik