Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 41/2026
Wójta Gminy Milejczyce
z dnia 17 listopada 2026 roku
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Milejczyce

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Milejczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **bezprzetargowo i w formie przetargu nieograniczonego i ograniczonego**, stanowiących własność Gminy Milejczyce:

l.p.	Oznaczenie nieruchomości (Nr działki, pow., obręb, KW)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (udziału) [zł]	Formy i tryb zbycia	Informacje o obciążeniach i zobowiązaniach
1.	dz. nr: 1228 powierzchnia: 0,2000 ha Obręb: **Sobiatyno** KW: BI3P/00010108/6 Współwłaściciel: Gmina Milejczyce (udział 1/2)	Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie wsi Sobiatyno. Posiada kształt wydłużonego, nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta, średnio dogodny do zagospodarowania. Działka jest w części północno – zachodniej zabudowana. Znajduje się na niej zniszczony budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, oba konstrukcji drewnianej. Budynki były przez wiele lat nieużytkowane, w praktyce nadają się do kapitalnego remontu bądź rozbiórki. Ponadto na obszarze działki znajduje się pojedyncze zadrzewienie i zakrzewienie. Dojazd: utwardzony.	**20 900,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 (lub pkt 10a) ustawy o podatku od towarów i usług	**Sprzedaż bezprzetargowa** na rzecz współwłaściciela nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 u. g. n. oraz Uchwały Rady Gminy Milejczyce nr XIV/102/2026 z dnia 30 marca 2026 r.	Brak obciążeń i zobowiązań

		Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Obszar, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Milejczyce nie uchwaliła planu ogólnego. Aktualny sposób użytkowania: tereny rolne zabudowane			
2.	dz. nr: 524/1 Powierzchnia: 0,22 ha Obręb: **Rogacze** KW: BI3P/00015755/1	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wsi oraz częściowo na jej zapleczu. Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, mało dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest nieznacznie pofałdowany, raczej płaski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy wsi oraz wolnych niezabudowanych, od wschodniej strony sąsiaduje z rzeką Nurczyk. Działka nie jest zabudowana, na jej obszarze występuje pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie nie przedstawiające walorów użytkowych. Dojazd: droga żwirowa. Dostępne media: sieć elektryczna. Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Milejczyce nie uchwaliła planu ogólnego. Aktualny sposób użytkowania: tereny niezabudowane,	**19 300,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**, na podstawie Uchwały Rady Gminy Milejczyce nr XIV/101/2026 z dnia 30 marca 2026 r.	Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą w dniu 10.01.2001 r. Umowa, po upływie pierwotnego terminu (01.09.2011 r.), zgodnie z jej zapisami ulega automatycznemu przedłużeniu na kolejne okresy roczne i obecnie obowiązuje do dnia 01.09.2027 r.

		użytki rolne i nieużytek.			
3.	dz. nr: 190 Powierzchnia: 0,08 ha Obręb: **Borowiki** KW: brak	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wsi. Działka posiada kształt prostokąta, dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest płaski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy wsi. Działka jest niezabudowana, na jej obszarze występuje pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie nie przedstawiające walorów użytkowych. Dojazd: droga żwirowa Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Obszar, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Milejczyce nie uchwaliła planu ogólnego. Aktualny sposób użytkowania: tereny niezabudowane, użytki rolne.	**15 100,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**, na podstawie Uchwały Rady Gminy Milejczyce nr XIV/101/2026 z dnia 30 marca 2026 r.	Brak obciążeń i zobowiązań
4.	dz. nr: 878/2 Powierzchnia: 0,0240 ha Obręb: **Milejczyce** KW: brak	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wsi. Tworzy ją działka nr 878/2, która posiada kształt zbliżony do trapezu, dość dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest stosunkowo płaski. Nieruchomość położona jest na zapleczu nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowy MN i MR oraz terenów niezabudowanych. Działka nie jest zabudowana, na jej	**4 400,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w trybie **przetargu ustnego ograniczonego**, na podstawie Uchwały Rady Gminy Milejczyce nr XIV/101/2026 z dnia 30 marca 2026 r.	Brak obciążeń i zobowiązań

		obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie, które nie zwiększa walorów użytkowych działki. Dojazd: **brak samodzielnego dostępu do drogi.** Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie brak. W dalszym sąsiedztwie dostępna sieć elektryczna (ul. Krzywa) Obszar, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Milejczyce nie uchwaliła planu ogólnego. Aktualny sposób użytkowania: tereny niezabudowane w obszarze zabudowy wsi.			

Wykaz wywieszono na okres 21 dni: **od 19.11.2026 r. do 10.12.2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem **31.12.2026 r.**

WÓJT
Sebastian Sawicki

Otrzymują:
1. Sołtys wsi Sobiatyno, Milejczyce I i II, Rogacze, Borowiki
2. a/a.

Opublikowano:
1. tablica ogłoszeń UG Milejczyce,
2. tablica ogłoszeń w sołectwach: Sobiatyno, Rogacze i Milejczyce I i II, Borowiki,
3. BIP UG Milejczyce,
4. strona internetowa urzędu: https://samorzad.gov.pl/web/gmina-milejczyce/